

אייר תשע"ו
 מאי 2016

ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 (5/16) מתאריך 19.5.16 - נדחית מיום 5.5.16
פ ר ו ט ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי י"א באייר תשע"ו, 19.5.16, בשעה 19:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים: חיים געש, עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, הרב יעקב צדקה, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רונן, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, הגר פרי יגור, רון לירס, מיכה מגידש.

נעדרים: איציק בוחבוט לוין.

נוכחים: רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד גיוראן גיוראן – יועמ"ש למועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה.

- **הישיבה מוקלטת, מתומללת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.**

על סדר היום

1. הצעה לסדר בנושא תקציב לבניית רחבה ל"יד לבנים" – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.
2. הצעה לסדר בנושא ביטול רישיון פעילות מסעדת "רוברטה וינצ'י" – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.
3. אישור הסכם פיתוח עם המינהל (רמ"י) – מתחם הטריז ומחנה 80.
4. אישור צירוף המועצה כיוזמת התכנית של אזה"ת החדש במערב הישוב – תכנית מס' 308-0296897.
5. שינוי הרכב ועדת המכרזים וועדת הנחות.
6. אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס חקלאי ע"ש ברנקו וייס ואישור זכות חתימה עבור כספי הורים וכספי הרשות למר ליאור גבריאל אבימן ת.ז. 23039852 ולמר יוחנן אייל ת.ז. 56711179.
7. **ביטול** אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בביה"ס אלונים לגב' שולה תורג'מן ת.ז. 022597132 ובמקומה אישור זכות חתימה כאמור לגב' שרון שמאי ת.ז. 23832124.
8. אישור תבר"ס.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 (5/16) מיום 19.5.16

חיים געש: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן המניין נדחית.

נושא מס' 1 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא תקציב לבניית רחבה ל"יד לבנים" – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.

מיכה מגידש: מציג את ההצעה לסדר.

חיים געש: אני יותר ממסכים. אני לא רוצה להוריד את ההצעה מסדר היום. אני יותר ממסכים שצריך להתחיל להסדיר את הרחבה, רק שההצעה שלך לא כל כך פרקטית. מה שאני מציע, שהמועצה תצא לתחרות אדריכלית לתכנון רחבה עירונית באזור זה, מהלך אותו יוביל מהנדס המועצה. המטרה היא שעד חודש יולי אפשר יהיה להביא לדיון במועצה את הקונספט שיהיה גם מוחש.

אני מניח שאם ביולי נציג את הקונספט, אפשר יהיה אולי ברבע הראשון של 2017 כבר לדעת היכן אנחנו עומדים אבל לא להחליט החלטה שאין מאחוריה שום דבר, כי אפשר היה ללכת איתך, להצביע ולא יקרה כלום כי אני לא יודע כמה כסף להקצות, איזה תב"ר לפתוח ושלא לדבר על משך זמן שלוקח למשרד הפנים לאשר תב"ר.

אני מקבל את הדחיפות שבעניין שהגיע הזמן לעשות סדר עם הרחבה הזאת. אישרנו לא מזמן גם תב"ר לשיפוץ מבנה יד לבנים כך שהעיתוי יכול להיות טוב.

מיכה מגידש: אין בעיה, אני מסכים.

חיים געש: אם כן אני מציע לצאת לתחרות אדריכלית להסדרת רחבת יד לבנים. מי בעד?

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מאשרת פה אחד לצאת לתחרות אדריכלית להסדרת רחבת יד לבנים

נושא מס' 2 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא ביטול רישיון פעילות מסעדת "רוברטה וינצ'י" – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.

מיכה מגידש: מציג את ההצעה לסדר.

חיים געש: גם פה אני לא רוצה להוריד את ההצעה מסדר כי יכולתי לעשות זאת על סעיף טכני, כי ביטול רישיון עסק זה רק ראש מועצה כראש רשות הרישוי, לא מליאת המועצה. מבקש לחלק את הדברים לכמה חלקים:

חוק העזר שחוקק בתקופה שראש המועצה כנראה כן היה דתי מאפשר פתיחת בתי אוכל בימי שישי ושבת בפרדס חנה. נכון הוא שעד היום, מאז שחוקק חוק העזר, זה לא קרה במרכז המושבה אלא בפאתי המושבה.

מבחינת היעוד של המקום, ע"פ תכנית המתאר הישנה של כרכור, היעוד מאפשר את זה. אני באופן אישי לא אוהב את הרעיון הזה שבפרדס חנה כרכור בתי עסק פתוחים בליל שישי ובשבת.

לגופו של עניין היום אחה"צ נפגשנו עם בעל המסעדה בכדי לנסות להבין מה קורה והוצגה לו ההצעה לסדר ועצומות התושבים, היו 2 עצומות מכל מיני סיבות. הוא הופתע כי אליו אף אחד לא פנה עד היום, חוץ מכמה שכנים הצמודים אליו. הוצג לו חוק העזר של מה מותר ומה אסור. הוא התחייב שלא תהיה מוסיקה בחוץ במרפסת בשישי בלילה ובשבת. בכל מקרה הוא יודע שעליו לסגור בעשר בלילה ביום שישי כי זה חוק העזר. דבר נוסף, חברי המועצה שומרי המסורת



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 (5/16) מיום 19.5.16

פקח אחד בשבת, את הפקח החקלאי שממילא מוסמך לעשות פיקוח עירוני. גם אם הייתי רוצה לסגור לפי ההצעה לסדר שלך, אין לי דוח פיקוח אז אני לא יכול אפילו להפעיל תהליך של סגירה מנהלית ולא תהליך של תביעה.

קיימת הסכמה שהפיקוח יהיה שם כבר מיום שישי (מחר). סוגיה נוספת היא נושא החניה. הפיקוח יעבור שם ויתן דוחות למי שחונה בניגוד לחוק אך תלונה שבאי המסעדה תופסים מקום של חניית תושבים שאינה פרטית, זה דבר שלא ניתן לאכוף. גם המשטרה תעשה שם סיורים. נקבל את דוח הפיקוח ונראה מה בידינו, אם בכלל לעשות. תקבל את הדוח לידיך.

מיכה מגידש: אז אני מציע כמו שאמרת, נקבל את הדוח. אני אמשוך את ההצעה ונראה מה קורה.

החלטה
חבר המועצה מיכה מגידש משך את ההצעה לסדר

נושא מס' 3 בסדר היום – אישור הסכם פיתוח עם המינהל (רמ"י) - מתחם הטריז ומחנה 80.

עו"ד ג'ובראן: הצגנו את זה בישיבה הקודמת, רק לא קיבלנו החלטה כי התבקשו הבהרות. ההסכם הזה למעשה המועצה נוטלת על עצמה את הביצוע במימון רשות מקרקעי ישראל ע"פ ההסכם שצורף, מלוא העבודות ממומנות ע"י רשות מקרקעי ישראל, גם מבחינת פיקוח, דיווח, הכל מוסדר. אחזור בקצרה על מה שהוסבר, החברה המנהלת נבחרה בהליך מעין מכרזי, הייתה ועדת רכש, פרסמנו בעיתונות הזמנה להציע הצעות בהליך פרסום פומבי, שיווני. הוגשו 16 הצעות לתיאום ופיקוח הפרויקט. שעות רבות של עבודה ועשרות פגישות עם המציעים, סינון וסבב שני ובחרנו 5 מתוך ה-16. המרכיב היה 50% מחיר ו-50% איכות ההתרשמות. נפגשנו שוב עם ה-5, עשינו הערכה מחודשת ובחרנו פה אחד את חברת דן רביד. התרשמנו בצורה שהיא בעצם מעבר לרגיל מבחינת האיכויות. בחרנו בחברה שראויה להיבחר, בהליך ההגון והשקוף ביותר עם פרוטוקולים ותיעוד לכל ההצעות.

חיים געש: צריך לזכור שהמימון כולו ממינהל מקרקעי ישראל. זאת אומרת זה לא היה מעלה או מוריד אם חברה א' או חברה ב' כי זה לא יוצא מבחינת עלות למועצה.

אפרים מעודה: אני מתנגד. אני לא מתנגד לטריז, אין לי התנגדות על ההסכם כסעיף שני, אבל לגבי ה-4.5 מיליון אני מתנגד. תעשו ועדת מכרזים.

עו"ד ג'ובראן: זה פטור ממכרז.

אפרים מעודה: באותה הזדמנות, אני רוצה להודיע, מאחר והודעת לי על ביטול ההסכם הקואליציוני, הריני מודיע כי אני מתפטר מכל הוועדות למיניהן, יו"ר ועדת הרווחה, ועדת שמות ולא רק ועדת מכרזים שאתה הלכת עליה. אני מבקש מהיועמ"ש, תשקול שתהיה ועדת מכרזים. אני מתנגד לסעיף ומבקש לעשות מכרז.

אבי כאכון: אני רוצה לשאול אם מה שאפרים אמר שזה לא חוקי?

עו"ד ג'ובראן: ההתקשרות פטורה ממכרז ואני חוזר על זה, ומר מעודה מקריא מחוק לא רלוונטי. מבחינת התחולה אמנם יש רוח דברים בחוק חובת המכרזים, אבל מבחינת תחולה יש לצו המועצות המקומיות תוספת בה יש הסדרה ספציפית, חקיקה ספציפית שגוברת על החקיקה הכללית ואנחנו פועלים ע"פ זה. יתרה מזו, ועדת מכרזים מעולם לא התערבה בתנאי הבחירה והיא רק פתחה את המכרז ובחרה על פיו, לכן זה לא רלוונטי גם אם זה בוועדת מכרז או לא, התנאים נקבעים גם ככה לא בוועדת מכרזים. דבר שלישי, אנחנו עושים פיקוח בפרויקטים של



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 (5/16) מיום 19.5.16

עשרות מיליוני שקלים. מעולם פיקוח לא נבחר במסגרת ועדת מכרזים.

• **20:00 - אבי כאכון עוזב את אולם המליאה**

הצבעה

בעד – 10 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רוני, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, רון לירס)
נגד – 3 (הגר פרי יגור, מיכה מגדיש, אפרים מעודה)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הפיתוח עם המינהל (רמ"י) - מתחם הטריז ומחנה 80

נושא מס' 4 בסדר היום – אישור צירוף המועצה כיוזמת התכנית של אזה"ת החדש במערב הישוב – תכנית מס' 308-0296897.

חיים געש: התכנית הוצגה פה בישיבה הקודמת ובתמליל מופיע כאילו זה רק השגה ואני רוצה את האישור הפורמאלי של הפרוטוקול. אז אם יש למישהו הערות.

אריה רפפורט: אני אסביר, חוק לתכנון ובניה קובע שמי שרשאי להגיש תכנית זה מי שיש לו לפחות 75% מבעלות על הקרקע בתחום התכנית, למעט ועדה מקומית או רשות מקומית לצורך העניין, ועדה מחוזית גם היא מוסמכת. התכנית ההיא למרות שהיא לכאורה בהסכמת בעלים, לא בהסכמת כל הבעלים, היזמים שנמצאים שם לא הצליחו להביא את עולם להיות שותפים למימון וקידום התכנית כי אנתנו לא מממנים אותה ולכן הם נזקקו להחלטה המועצה שגם היא מצטרפת כיום כדי להגדיר את ה-75%. ככל שיהיה צורך יהיה הסכם שיפוי.

חיים געש: זה עלה גם בהנהלה כמה פעמים. ועדה מקומית יכולה לקבל החלטה שהיא מצטרפת כיום. אבל אני מבין שהייתה בקשה בוועדה להעלות את זה למליאת המועצה. היא חוקית, ועדה לתכנון ובניה יכולה ליזום תכנית. אם אין עוד הערות, אני מבקש לאשר את צירוף המועצה כיוזמת התכנית של אזה"ת כפי שהקראתי קודם. מי בעד? מי נגד?

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את צירוף המועצה כיוזמת התכנית של אזה"ת החדש במערב הישוב – תכנית מס' 308-0296897

• **נחמיה מנצור יוצא מאולם המליאה**

נושא מס' 5 בסדר היום – שינוי הרכב ועדת המכרזים וועדת הנחות.

חיים געש: מר מעודה הודיע שהוא מתפטר מכל הועדות ולכן הוא נגרע ע"פ בקשתו מועדת ההנהלה.

בוועדת המכרזים אני מבקש את אישורכם לעשות את השינויים הבאים:



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 (5/16) מיום 19.5.16

גב' שרון בן צור תיכנס במקומו של מר מעודה, ורון לירס יכנס במקומה של הגר. בוועדת הנחות אני מבקש לצרף את רון לירס במקום מעודה.

- דיון בהשתתפות אפרים מעודה, מיכה מגידש, אלי אטיאס, הגר פרי יגור, יואב קעטבי, עו"ד גובראן, חיים געש.

מיכה מגידש: אני מבקש לחלק את זה ל-2 הצבעות: ועדת מכרזים וועדת הנחות. אני לא מוצא מקום להוציא את הגר מוועדת מכרזים.

חיים געש: מאחר ומר מעודה התפטר מהועדות, צריך לוודא שהוא נגרע מהם. שתיים, אני מבקש לאשר את ההרכב החדש של ועדת המכרזים ואומר ששרון בן צור נכנסת במקום מר מעודה ורון לירס יכנס במקום הגר. מי בעד?

אפרים מעודה: אני תומך ששרון תחליף אותי.

מיכה מגידש: אני תומך ששרון תחליף את מעודה, אבל רון לירס אין סיבה שיחליף.

חיים געש: טוב חברים, אני משנה את ההרכב של ועדת המכרזים ולא הולך שמית. מי בעד?

אפרים מעודה: אני בעד.

חיים געש: מי נגד?

הצבעה

בעד – 10 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רונן, יעקב צדקה, רון לירס, אפרים מעודה)

נגד – 2 (הגר פרי יגור, מיכה מגידש)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את שינוי הרכב ועדת המכרזים כדלקמן:
שרון בן צור תחליף את אפרים מעודה ורון לירס יחליף את הגר פרי יגור

חיים געש: אני מבקש לשנות את הרכב ועדת הנחות כך שמר רון לירס מחליף את מר מעודה. מי בעד?

הצבעה

בעד – 10 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רונן, יעקב צדקה, רון לירס, מיכה מגידש)

נגד – 2 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את שינוי הרכב ועדת הנחות כדלקמן:
רון לירס יחליף את אפרים מעודה



דף מס' 6 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 (5/16) מיום 19.5.16

נושא מס' 6 בסדר היום - אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס חקלאי ע"ש ברנקו וייס ואישור זכות חתימה עבור כספי הורים וכספי הרשות למר ליאור גבריאל אבימנן ת.ז. 23039852 ולמר יוחנן אייל ת.ז. 56711179.

חיים געש: מסביר את הסעיף.

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק לביה"ס חקלאי ע"ש ברנקו וייס ואישור זכות חתימה עבור כספי הורים וכספי הרשות למר ליאור גבריאל אבימנן ת.ז. 23039852 ולמר יוחנן אייל ת.ז. 56711179.

נושא מס' 7 בסדר היום - ביטול אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בביה"ס אלונים לגב' שולה תורג'מן ת.ז. 022597132 ובמקומה אישור זכות חתימה כאמור לגב' שרון שמאי ת.ז. 23832124.

חיים געש: מסביר את הסעיף.

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מאשרת ביטול אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בביה"ס אלונים לגב' שולה תורג'מן ת.ז. 022597132 ובמקומה אישור זכות חתימה כאמור לגב' שרון שמאי ת.ז. 23832124.

נושא מס' 8 בסדר היום - אישור תבר"ס.

רן גלר: מסביר את סעיפי התב"רים.



דף מס' 7 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 (5/16) מיום 19.5.16

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התבריי"ם הבאים:

- 783 – תכנית תקשוב בביה"ס שרת ושדות (חדש)
- 784 – הנגשה פרטנית לתלמיד (חדש)
- 785 – שדרוג חדר הנצחה ביד לבנים (חדש)
- 786 – רכישת רכב למחלקת פיקוח (חדש)
- 787 – בטיחות בדרכים 2016 (חדש)
- 788 – הכנת תב"ע שכונת מגד/גן עוז (חדש)
- 456 – סלילת הרחובות מגד וחלוצים (הגדלה)
- 556 – מעון יום נטע (הגדלה)
- 781 – שיפוצי קיץ 2016 (הגדלה)
- 740 – שיפוץ אולם ספורט ביה"ס חקלאי (הגדלה)
- 320 – הקמת גינות ציבורי (הגדלה)
- 616 – הקמת מועדון פיס קהילתי במערב המושבה (הגדלה)
- 789 – שיפוצים במבני המועצה (חדש)

19:35 – ישיבה נעולה


 חיים געש
 ראש המועצה


 רן גלר
 מזכיר וגזבר המועצה

