

חשון תשע"ז  
נובמבר 2016

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 47 (13/16) מתאריך 3.11.16**  
**פ ר ו ט ו ל**

הישיבה התקיימה ביום חמישי ב' בחשון תשע"ז, 3.11.16, בשעה 19:30 בתום ישיבה שלא מן המניין בבניין המועצה בחדר הישיבות.

**משתתפים:** ד"ר אלדד בר כוכבא עו"ד, אלי אטיאס, יואב קעטבי (20:30 עוזב את הישיבה), חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רונן, הרב יעקב צדקה, אבי כאכון (20:55 עוזב את הישיבה), אפרים מעודה (21:30 עוזב את הישיבה), מיכה מגידש (21:20 עוזב את הישיבה), איציק לב, הגר פרי יגור, רון לירס.

**נעדרים:** חיים געש, נחמיה מנצור.

**נוכחים:** רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד גובראן – יועמ"ש, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

**הישיבה מוקלטת, מתומללת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.**

**על סדר היום**

1. שאילתות.
2. הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט המיתוזור – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.
3. הצעה לסדר בנושא קביעת רחוב גינת אגוז לחד סיטרי – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.
4. דיווח על תוצאות ההתמחרות במכרז לפינוי גזם ופסולת גושית.
5. אישור המועצה לתכנית מס' 308-0416222 כבעלת זכות בקרקע ברחוב הגלבו.
6. וויתור המועצה על שטח של כ-33 מטר מזכות הדרך ברחוב האלון בגו"ח 10105/547 והעברת השטח לחלקה סמוכה 521.
7. אישור להעברת חלק מחלקה הידוע כגו"ח 10101/123 בשטח של 893 מ"ר לרשות מקרקעי ישראל, תמורת פיצוי בסך של 158,508 ₪.
8. אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן.
9. מכרז מס' 16/2016 – אישור מתן זיכיון להפעלת בריכת שחיה לתקופה של 15 שנים.
10. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 15.8.16.
11. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למנהלת הנכנסת של ביה"ס "אלונים" גב' לימור סמואלוב מ.ז. 02797697 במקום הגב' חגית שוהם מ.ז. 024826844.
12. אישור פתיחת חשבון עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בבנק לאומי לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהלת גב' עליזה בטש מ.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג מ.ז. 302998737. בכך מתבטלת החלטת מועצה מיום 3.3.16 מס' 37 (3/16) בדבר פתיחת חשבון בבנק הדואר.
13. אישור תבר"ס.



דף מס' 2 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 47 (13/16) מיום 3.11.16

**נושא מס' 1: שאילתות**

**אלדד בר כוכבא**: חילקנו לכם את השאלות והתשובות של ראש המועצה. מקריא את התשובות ל-3 שאלות של הגר פרי יגור ואפרים מעודה.

**איציק לב**: מקריא את מכתב ההצהרה בדבר פרישה מועדת ההנהלה.

**שרון בן צור**: מצהירה על פרישתה מחברות בוועדת אירועים ומחזיקת תיק מעמד האישה וזאת בגלל שאין יכולת לקדם את הנושאים אותה רוצה לקדם כתוצאה מהתנהלות תקציבית. ממשיכה בקואליציה ויו"ר ועדת חינוך.

**הגר פרי יגור**: מבקשת לעשות הפסקה בת 5 דקות.

**אלדד בר כוכבא**: נעתר לבקשה. הפסקה בת 5 דקות.

**נושא מס' 2 : הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט המיחזור - מוגשת ע"י מר מיכה מגידש**

**חברי ועדת ההנהלה**: מבקשים לדון בהצעה לסדר זו בישיבה הבאה מאחר וטרם נדון בהנהלה שכן ההצעה לסדר הגיעה לאחר שהתקיימה ישיבת ההנהלה.

**אלדד בר כוכבא**: מיכה, יש לך בעיה שזה יידחה לישיבה הבאה כדי שנוכל לדון בזה בהנהלה? ההצעה הגיעה אחרי שהתקיימה ישיבת הנהלה.

**מיכה מגידש**: אני אחשוב על זה, בינתיים נעבור להצעה לסדר השנייה שלי.

**נושא מס' 3: הצעה לסדר בנושא קביעת רחוב גינת אגוז לחד סיטרי – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.**

**מיכה מגידש**: מקריא את ההצעה לסדר.

**אלדד בר כוכבא**: מציע להסיר את ההצעה מסדר היום מאחר ואין בסמכות המועצה לקבוע הסדרי תנועה. זה בסמכות ועדת תנועה/תחבורה.

**אריה רפפורט**: ועדת תנועה מחויבת ע"פ דין לדון בנושא זה והסמכות היחידה היא בידיו של ראש רשות התמרור, ראש המועצה. קיים כבר תכנון תחבורתי והנדסי להפיכת הרחוב לחד סיטרי אשר יובא לאישור ועדת התנועה המתוכננת לחודש הבא.

**אלדד בר כוכבא**: משפטית אין למועצה סמכות לדון בזה. ולכן צריך להסיר מסדר היום.

**הצבעה**

**בעד – 7** (אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, חיה בן צבי, רינה רונן, יעקב צדקה, אבי כאכון).

**הצבעה**

**נגד – 4** (מיכה מגידש, הגר פרי יגור, רון לירס, אפרים מעודה).

**לא השתתפו בהצבעה: שרון בן צור ואיציק לב**

**החלטה**

**מליאת המועצה מסירה את ההצעה לסדר היום. הנושא אינו בסמכות המועצה.**



דף מס' 3 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 47 (13/16) מיום 3.11.16

**נושא מס' 4:** דווח על תוצאות ההתמחרות במכרז לפינוי גזם ופסולת גושית.

**רן גלר:** הועדה ביצעה התמחרות במסגרתה פנתה לכלל המציעים הפוטנציאליים, ביצעה סיור קבלנים.

נתקבלו 4 הצעות המפורטות בפרוטוקול ישיבת הועדה, המחיר המיטבי נתקבל מחברת בן עזרי אשר הציע מחיר של 92,000 ₪ + מע"מ למשאית לחודש לכל מכלול העבודה הכוללת איסוף, פינוי והטיפול בפסולת הנאספת, הצעה זו הומלצה ע"י הועדה כזוכה. במקום השני דורגה הצעתה של חברת זיבאי בע"מ אשר הציע מחיר של 104,900 ₪ + מע"מ לאותו מכלול עבודה.

**אפרים מעודה:** איפה הניירות?

**רן גלר:** אין בעיה לשלוח לכולם (נשלח לחברי המועצה ב- 7.11.16 בדוא"ל).

**רון לירס:** ממליץ לאשר את המלצות ועדת ההתמחרות בכפוף להעברת הניירות.

**הצבעה**

**בעד – 11** (אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רונן, יעקב צדקה, אבי כאכון, מיכה מגידש, רון לירס, אפרים מעודה).

**הצבעה**

**נמנע – 2** (הגר פרי יגור, איציק לב).

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את המלצת הועדה לעניין ההתמחרות במכרז לפינוי גזם ופסולת. בכפוף להעברת תוצאות ההתמחרות לחברי המועצה

**נושא מס' 5:** אישור המועצה לתכנית מס' 308-0416222 כבעלת זכות בקרקע ברחוב הגלבווע.

**אריה רפפורט:** מציג ומסביר את הסעיף בו נבקש לוותר על ההפקה ולהצטרף כיוזמת.

**הצבעה**

**בעד – פה אחד**

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה כיוזמת בעלת זכות בקרקע ברחוב הגלבווע- תכנית 308-0416222

**נושא מס' 6:** וויתור המועצה על שטח של כ-33 מטר מזכות הדרך ברחוב האלון בגו"ח 10105/547 והעברת השטח לחלקה סמוכה 521.

**אריה רפפורט:** מציג ומסביר את הסעיף.

**הצבעה**

**בעד – פה אחד**

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת וויתור על שטח של כ-33 מטר מזכות הדרך ברחוב האלון בגו"ח 10105/547 והעברת השטח לחלקה סמוכה 521



דף מס' 4 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 47 (13/16) מיום 3.11.16

**נושא מס' 7:** אישור להעברת חלק מחלקה הידוע כגו"ח 10101/123 בשטח של 893 מ"ר לרשות מקרקעי ישראל, תמורת פיצוי בסך של 158,508 ₪.

**רן גלר ואריה רפפורט:** מסבירים את הסעיף.

**הגר פרי יגור:** נמנעת בגלל העדר התייחסות שמאי הועדה.

**הצבעה**

**בעד – 12** (אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רון, יעקב צדקה, אבי כאכון, מיכה מגידש, רון לירם, אפרים מעודה, איציק לב).

**נמנע – 1** (הגר פרי יגור)

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת העברת חלק מחלקה הידוע כגו"ח 10101/123 בשטח של 893 מ"ר לרשות מקרקעי ישראל, תמורת פיצוי בסך של 158,508 ₪**

• **20:30 יואב קעטבי עוזב את אולם המליאה.**

**חזרה לסעיף 2 בסדר היום - הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט המיחזור - מוגשת ע"י מר מיכה מגידש**

**אלדד בר כוכבא:** לא בא בחשבון לבטל את הפרויקט ככה בהינף יד וחייבים לקיים על זה דיון הן מקצועי והן בהנהלת המועצה.

**איציק בוחבוט לוי:** מדובר על פרויקט בין היתר של שינוי הרגלים וזה דבר לא קל אך חייבים למצוא פתרונות שלא יפגעו בו כי התושבים צמאים לשיתוף פעולה בתחום המיחזור ויש בידי נתונים שמאשרים זאת.

**אלי אטיאס:** מבקש לדון בזה בישיבה הבאה כדי לאפשר לנו זמן ללמוד את הנושא ולשמוע גם את מנהל היחידה לאיכות הסביבה.

**חיה בן צבי:** בכל העולם יש מרכזי מיחזור.

• **20:55 אבי כאכון עוזב את אולם המליאה**

**אלדד בר כוכבא:** אין רוב לסגור את הפרויקט ואני מציע לדחות את הדיון לישיבה הבאה בין 30 ל-40 יום.

**הצבעה**

**בעד – פה אחד**

**החלטה**

**הדיון בהצעה לסדר יידחה לישיבה הבאה בין 30 ל-40 יום**

**נושא מס' 8:** אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן.

**עו"ד ג'ובראן:** מסביר את הסעיף.

• **יעקב צדקה יוצא מאולם המליאה**



דף מס' 5 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 47 (13/16) מיום 3.11.16

**הצבעה**

**בעד 5-** (אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, שרון בן צור בכפוף לאישור מנהל המחוז, חיה בן צבי, רינה רוני

**נגד 1-** (אפרים מעודה)

**נמנע 2-** (איציק לב, רוני לירם)

**לא השתתפו בהצבעה:** הגר פרי יגור, מיכה מגידש, יעקב צדקה

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן**

• **21:20 מיכה מגידש עוזב את אולם המליאה**

**נושא מס' 9:** מכרז מס' 16/2016 – אישור מתן זיכיון להפעלת בריכת שחיה לתקופה של 15 שנים.

• **21:21 יעקב צדקה חזר לאולם המליאה.**

**רון גלר:** מסביר את הסעיף. ולבקשת חברי המועצה יעביר את המפרט.

• **דיון בין המשתתפים.**

**הצבעה**

**בעד 8-** (אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רוני, יעקב צדקה, רוני לירם, איציק לב)

**נגד 2-** (הגר פרי יגור, אפרים מעודה)

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת את מכרז מס' 16/2016 – אישור מתן זיכיון להפעלת בריכת שחיה לתקופה של 15 שנים.**

**נושא מס' 10:** אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 15.8.16.

**רינה רוני:** מסבירה את הסעיף.

• **21:20 אפרים מעודה עוזב את אולם המליאה.**

**הצבעה**

**בעד פה אחד**

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת שמות מיום 15.8.16**

**נושא מס' 11:** אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למנהלת הנכנסת של ביה"ס "אלונים" גב' לימור סמואלוב מ.ז. 02797697 במקום הגב' חגית שוהם מ.ז. 024826844.



דף מס' 6 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 47 (13/16) מיום 3.11.16

**הצבעה**  
**בעד – פ ה אחד**

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למנהלת הנכנסת של ביה"ס "אלונים" גב' לימור סמואלוב מ.ז. 02797697 במקום הגב' חגית שוהם מ.ז. 024826844.**

**נושא מס' 12:** אישור פתיחת חשבון עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בבנק לאומי לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהלת גב' עליזה בטש מ.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג מ.ז. 302998737. בכך מתבטלת החלטת מועצה מיום 3.3.16 מס' 37 (3/16) בדבר פתיחת חשבון בבנק הדואר.

**הצבעה**  
**בעד – פ ה אחד**

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בבנק לאומי לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהלת גב' עליזה בטש מ.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג מ.ז. 302998737. בכך מתבטלת החלטת מועצה מיום 3.3.16 מס' 37 (3/16) בדבר פתיחת חשבון בבנק הדואר.**

**נושא מס' 13:** אישור תבר"ס.

**הצבעה**

**בעד – פ ה אחד (למעט ההסתייגויות המפורטות)**

- 808 – נגישות במוס"ח מורשה, כרכור, אלונים, רבין (חדש)
- 809 – שיפוץ אולם ספורט במדרשיה (חדש) - האישור כפוף להסכמה עקרונית של בעלי הנכס על המהלך של שיפוץ ושימוש בנכס. ראש המועצה אינו מאשר להוציא גרוש מהתב"ר אלא רק אחרי חתימה להסכמה כפי שצויין. בהסתייגות של איציק לב כי טרם התקבל אישור לביצוע.
- 572 – שיפוץ מתחם השוק הישן (הגדלה) – בהסתייגות של איציק לב עקב סכום גבוה.
- 805 – התאמת מתקני ספורט לתקן (חדש)
- 806 – מרכיבי בטחון בביה"ס השונים (חדש)
- 807 – שינויים והתאמות בביה"ס אלונים (חדש)
- 810 – הנחת קווי מים וביוב ברח' מתתיהו, פאר והמייסדים (חדש)
- 802 – כיתת שמע בביה"ס חקלאי (הגדלה)

21:40 – ישיבה נעולה

ד"ר אלדד בר כוכבא, עו"ד

מ"מ וסגן ראש המועצה

רן גלר

מזכיר וגזבר המועצה

