

ניסן תשע"ו
 אפריל 2016

ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 (4/16) מתאריך 7.4.16
פ ר ו ט ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי כ"ח באדר ב' תשע"ו, 7.4.16, בשעה 19:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים: חיים געש, עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, איציק בוחבוט לוין, הרב יעקב צדקה, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רונן, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, הגר פרי יגור, רון לירם, מיכה מגידש.

נעדרים: יואב קעטבי.

נוכחים: רוי"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש למועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

- הישיבה מוקלטת, מתומללת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

על סדר היום

1. הצעה לסדר בנושא תכנית ש/1402/א – מתחם החקלאי – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
2. הצעה לסדר בנושא מבנה שירותים בספרייה הציבורית בכרכור – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
3. הצעה לסדר בנושא בית ליסנר – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
4. הצגת תכנית אזור תעסוקה חדש ממזרח למסילת הרכבת.
5. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 10.3.16 - הקצאת מקלט 57 לאגודה למלחמה בסרטן.
6. אישור הסכם בין המועצה עם האגודה למלחמה בסרטן להקצאת מקלט 57 ברחוב זכריה.
7. ביטול הפקעה והליך לפי סעיפים 5,7 לפקודת הקרקעות בגוש 10102 חלקה 110 (י"פ 3871). שטח ביעוד ציבורי במרכז המושבה ברח' הדקלים.
8. אישור הסכם פיתוח עם המינהל.
9. אישור הסכם עם חברת החשמל להחכרת שטח בגודל של כ- 24.57 מ"ר ברוטו לבניית חדר לתחנת טרנספורמציה בגו"ח 10101/198.
10. אישור השתתפות במכרז לקרוב של חבר מועצה (בנו של מר מיכה מגידש), מכרז מס' 46/2015 – מכרז זיכיון הפעלת מבנה השוק הישן, לפי סעיף 103 א' לצו המועצות המקומיות.
11. בקשת ועד ב"כ "אור התורה" לפטור מתשלומי היטלי פיתוח לצורך הרחבתו.
12. אישור תבר"ם.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 (4/16) מיום 7.4.16

חיים געש: ערב טוב, בפתח הישיבה שלושה עדכונים.

א. ההסדרות הכריזה על עיצומים בוועדות לתכנון ובנייה. המשמעות של העיצומים או הצעדים הארגוניים הם שמיום ראשון 10.4.16 הוועדות לתכנון ובנייה לא מקבלות קהל, לא מוציאות היתרים, לא דנות בתכניות בניין עיר, לא קולטות תכניות, אין קבלת קהל ואין מענה טלפוני. כל זאת עד להודעה חדשה.

ב. לפני מספר חודשים ועדת המכרזים המליצה על זוכה **במכרז הגבייה**, זכתה חברת מ.ג.ע.ר. חברת מילגם אשר הפסידה הלכה לביה"מ המחוזי אשר דחה אותם. מילגם עתרו לבית המשפט העליון בלי בקשה לצו מניעה, מועד הדיון הראשון בעתירת מילגם נקבע לדצמבר 2016.

לפני מספר שבועות המליצה בפני ועדת המכרזים על זוכה **במכרז הביוב**, אישרתי את ההמלצה לאחר התייעצות עם היועמ"ש של המועצה. החברה שהפסידה עתרה לביה"מ המחוזי או המנהלי בחיפה. בית המשפט הוציא צו מניעה שמונע מאיתנו להתקשר עם הזוכה. הדיון הראשון נקבע ל-11.4.16 יום שני הקרוב

נושא מס' 1 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא תכנית ש/1402/א – מתחם החקלאי – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

הגר פרי יגור: מקריאה את ההצעה לסדר.

חיים געש: מאחר וכל הטענות הושמעו בשתי הזדמנויות, גם בוועדת ההתנגדויות וגם בסבב השני של ההתנגדויות לפי 106 ב' ונדחו כולן או על הסף או נדחו בלי על הסף, זאת הייתה הזדמנות לכל מי שרצה להתנגד, להביע את התנגדותו, חלק מהדברים שעולים בהצעה לסדר לא מצאתי אותם בהחלטה של הוועדה המחוזית. אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום.

• **אפרים מעודה יוצא מאולם המליאה**

הגר פרי יגור: אני מסירה בזה את ההצעה שלי ואני מודיעה לפרוטוקול שאני מגישה בזה ערר על החלטת הוועדה המחוזית למועצה הארצית, במידת הצורך אני גם אגיש עתירה.

חיים געש: אני לא יכול להגיד לך מה לעשות ומה לא, אני מקבל את הודעתך שמשכת את ההצעה מסדר היום.

ההצעה לסדר הוסרה ע"י המגישה

• **אפרים מעודה שב לאולם המליאה**

נושא מס' 2 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא מבנה שירותים בספרייה הציבורית בכרכור – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

הגר פרי יגור: מקריאה את ההצעה לסדר.

חיים געש: המועצה הזו אישרה פתיחת תב"ר לשיפוץ השירותים האלה, יש תיכנון שהינו מורכב, ונצא לביצוע בקרוב. לאור כך מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 (4/16) מיום 7.4.16

הצבעה

בעד – 11 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, איציק בוחבוט לוי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רונן, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון)

נגד – 1 (הגר פרי יגור)

לא הצביעו – 2 (רון לירס, מיכה מגידש)

החלטה

ברוב קולות ההצעה הוסרה מסדר היום

נושא מס' 3 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא בית ליסנר – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

הגר פרי יגור: מקריאה את ההצעה לסדר.

חיים געש: יש החלטת מועצה מ-1985 על הריסת המבנה שהתקבלה כחלק מתנאי להיתר של הוועדה המרחבית דאז להקמת טיפת חלב. ההחלטה שרירה וקיימת. בינתיים המועצה התחייבה שתוך 10 שנים מיום ההחלטה היא הורסת אותו, זאת התחייבות כתובה אותה צירף ראש המועצה דאז מר שלום ברזילי. לאחרונה הסתיים מאבק משפטי ארוך שהחל משנת 93 או 94 שאיני רוצה להיכנס אליו. למבנה אין החלטה לשימור, לא מיועד לשימור, לא הוכרז לשימור המבנה מט ליפול, יש צו הריסה.

אין החלטה לכולל אותו וגם אם תהיה, צריך גם להגיד על חשבון איזה פרויקט אחר ומי יוביל את השימור. אנחנו גוף ציבורי שמחויב לקיים את החוק.

מיכה מגידש: מה ייחודי במבנה הזה? איזו מורשת יש לו? יש פה עוד כמה בתים כאלה. הוא מתחיל ליפול, אני רואית.

איציק בוחבוט לוי: מבקש מהמהנדס לענות בהיבט המקצועי לשאלתו זו של מיכה.

אריה רפפורט: מהפניות אני מבין שהייחודיות שבמבנה איננה במבנה עצמו אלא באירוע לכאורה שהתרחש בו בעבר ההיסטורי. אין זה מבנה ראשון שמקיימים בו אירוע היסטורי. מבחינה ארכיטקטונית לטעמי אין בו אפיון ייחודי, ישנם עוד מבנים רבים כאלה בפרדס חנה, כמו שמיכה אמר והמבנה הזה לא שונה מהותית מהתפיסה או הבנייה שהייתה צמודת קרקע....

חיים געש: אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 12 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, איציק בוחבוט לוי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רונן, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, רון לירס)

נגד – 1 (הגר פרי יגור)

נמנע – 1 (מיכה מגידש)

החלטה

ברוב קולות ההצעה הוסרה מסדר היום



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 (4/16) מיום 7.4.16

נושא מס' 4 בסדר היום – הצגת תכנית אזור תעסוקה חדש ממזרח למסילת הרכבת ע"י מר איציק פרוינד.

- עמודים 47 – 61 בתמליל הישיבה.

נושא מס' 5 בסדר היום – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 10.3.16 - הקצאת מקלט 57 לאגודה למלחמה בסרטן.

חיים געש: מסביר את הסעיף.

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 10.3.16 לעניין הקצאת מקלט 57 לאגודה למלחמה בסרטן

נושא מס' 6 בסדר היום – אישור הסכם בין המועצה עם האגודה למלחמה בסרטן להקצאת מקלט 57 ברחוב זכריה.

חיים געש: כהמשך לסעיף הקודם, מבקש לאשר גם סעיף זה.

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את ההסכם בין המועצה עם האגודה למלחמה בסרטן להקצאת מקלט 57 ברחוב זכריה

נושא מס' 7 בסדר היום – ביטול הפקעה והליך לפי סעיפים 5,7 לפקודת הקרקעות בגוש 10102 חלקה 110 (י"פ 3871). שטח ביעוד ציבורי במרכז המושבה ברח' הדקלים.

אריה רפפורט: מסביר את הסעיף.

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מאשרת ביטול הפקעה והליך לפי סעיפים 5,7 לפקודת הקרקעות בגוש 10102 חלקה 110 (י"פ 3871). שטח ביעוד ציבורי במרכז המושבה ברח' הדקלים.



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 (4/16) מיום 7.4.16

נושא מס' 8 בסדר היום - אישור הסכם פיתוח עם המינהל.

אריה רפפורט: מציג את הנושא.

- מתנהל דיון בין המשתתפים, עמודים 26 – 47.
- לאור אי הבהירות בנושא, יובא לדיון מחדש.

חיים געש: לאור אי הבהירות, הנושא יורד מסדר היום ויובא ביחד עם הדבר השני.

נושא מס' 9 בסדר היום - אישור הסכם עם חברת החשמל להחכרת שטח בגודל של כ- 24.57 מ"ר ברוטו לבניית חדר לתחנת טרנספורמציה בגו"ח 10101/198.

אריה רפפורט: מציג את הסעיף.

הצבעה

בעד – 11 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, איציק בוחבוט לוי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רון, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, מיכה מגידש)

נגד – 1 (הגר פרי יגור)

(אבי כאכון ורון לירס לא השתתפו בהצבעה)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את ההסכם עם חברת החשמל להחכרת שטח בגודל של כ- 24.57 מ"ר ברוטו לבניית חדר לתחנת טרנספורמציה בגו"ח 10101/198

נושא מס' 10 בסדר היום - אישור השתתפות במכרז לקרוב של חבר מועצה (בנו של מר מיכה מגידש), מכרז מס' 46/2015 – מכרז זיכיון הפעלת מבנה השוק הישן, לפי סעיף 103 א' לצו המועצות המקומיות.

- **מיכה מגידש יוצא מאולם המליאה.**

עו"ד ג'ובראן: מציג את הסעיף.

- מתנהל דיון בין המשתתפים.

הצבעה

בעד – 12 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, איציק בוחבוט לוי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רון, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, רון לירס)

נמנע – 1 (אלי אטיאס)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת השתתפות במכרז לקרוב של חבר מועצה (בנו של מר מיכה מגידש), מכרז מס' 46/2015 – מכרז זיכיון הפעלת מבנה השוק הישן, לפי סעיף 103 א' לצו המועצות המקומיות

- **מיכה מגידש חוזר לאולם המליאה**



דף מס' 6 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 (4/16) מיום 7.4.16

נושא מס' 11 בסדר היום - בקשת ועד ב"כ "אור התורה" לפטור מתשלומי היטלי פיתוח לצורך הרחבתו.

חיים געש: מסביר את הסעיף.

הצבעה

בעד – פה אחד (אלדד בר כוכבא לא השתתף בהצבעה)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את בקשת ועד ב"כ "אור התורה" לפטור מתשלומי היטלי פיתוח לצורך הרחבתו.

• **רון לירם, אבי כאכון, נחמיה מנצור, אפרים מעודה – עוזבים את אולם המליאה**

נושא מס' 12 בסדר היום - אישור תבר"ם.

חיים געש: מסביר את סעיפי התב"ר.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התבר"ם הבאים:

- 653 – בניית גנ"י נווה (שינוי גורם מממן)
- 776 – רכישת זכויות בית רכס (חדש)
- 777 – תשלום בגין פיצוי הפקעה בחקלאי (חדש)
- 778 – בניית מבנה תנועת נוער בחקלאי (חדש)
- 734 – בינוי גנ"י גלעין (הגדלה)
- 779 – בינוי גנ"י אתרוג (חדש)
- 780 – בינוי גנ"י שכ' אקליפטוס (חדש)
- 643 – ריבוד כבישים (הגדלה)
- 716 – רכישת נכס דייר מוגן אלטמן ז"ל (הגדלה)
- 781 – שיפוצי קיץ 2016 (חדש)
- 782 – רכישת רכב להנדסה (חדש)
- 759 – שינויים והתאמות בבית"ס אלישבע (חדש)
- 754 – מבנה לתנועת נוער 2 (חדש)
- 753 – מבנה לתנועת נוער 3 (חדש)

• **21:45 – ישיבה נעולה**



דף מס' 7 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 (4/16) מיום 7.4.16


חיים געש
ראש המועצה


רון גלר
מזכיר וגזבר המועצה

