

אלול תשע"ו
ספטמבר 2016

ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 (11/16) מתאריך 1.9.16
פ ר ו ט ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי כ"ח באב תשע"ו, 1.9.16, בשעה 19:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים: חיים געש, אלי אטיאס, יואב קעטבי, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רונן, נחמיה מנצור, איציק לב, אבי כאכון, אפרים מעודה, הגר פרי יגור, מיכה מגידש.

נעדרים: ד"ר אלדד בר כוכבא, עו"ד, הרב יעקב צדקה, רון לירם.

נוכחים: רוי"ת רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד גיוראן – יועמ"ש למועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

הישיבה מוקלטת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

על סדר היום

1. הצעה לסדר בנושא ביטול חיובי כבישים על ריבודים + מדרכות – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה (רצ"ב).
2. הצעה לסדר בנושא דוברת המועצה – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה (רצ"ב).
3. הצעה לסדר בנושא קול קורא – שחמט לכל ילד – מוגשת ע"י גבי הגר פרי יגור (מצ"ב).
4. אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2017 (רצ"ב).
5. אישור פרוטוקול ועדת הקצאת קרקע מיום 22.6.16 (רצ"ב).
6. אישור פטור לחברה קדישא פרדס חנה מחיוב בהיטלי סלילה שהוטלו לפי חוק עזר לפרדס חנה כרכור (סלילת רחובות) התשמ"ז 1986, על מקרקעין גוש 10105 חלקה 371 וגוש 10100 חלקה 30.
7. אישור רכישת בית רכס, בהמשך לאישור התב"ר 776 מיום 7.7.16.
8. אישור אשראי לזמן ארוך – אישור לקיחת הלוואה בסך 10 מיליון ₪ מבנק הפועלים.
9. אכרזת סמטת השיטה (רצ"ב מפה).
10. בקשת מר איציק לב לשינוי החלטת מועצה למכרז פנימי בעניין תחרות אדריכלית ברחבת יד לבנים ולאשר מכרז לבחירת גורם חיצוני להובלת התחרות (רצ"ב).
11. אישור הפקדת תכנית 308-0120766 המסדירה חלוקה ורישום מתחם הכולל אזורי מגורים, כבישים ושטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים למבני ציבור.
12. הצעת החלטה – בימים שבהם מתקיימות 2 ישיבות (שלא מן המניין ומן המניין) ניתן יהיה לשנות את שעת הישיבה מן המניין על פי שיקול דעת ראש המועצה.
13. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למזכירה בביה"ס תיכון שבילים ע"ש בגין גב' דורית ברוך ת.ז. 066036161.
14. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למנהלת ביה"ס רימון גב' נועה יזדי ת.ז. 034496489 ולגב' נורית יעקוביאן ת.ז. 55512396 וכן בחשבון הורים למר פבלו סבסטיאן קבוט ת.ז. 011175726 יו"ר ועד ההורים.
15. (נושא שהתווסף ביום הישיבה) – אישור זכות חתימה בחשבונות בנק למנהלת ביה"ס לאוטוסיסטים גב' יעל פלמח ת.ז. 55907059 ולמזכירה גב' נורית יעקוביאן ת.ז. 55512396.
16. אישור תבריים.



דף מס' 2 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16

עדכונים של ראש המועצה:

- א. מבקש לאחל למנהלת משאבי אנוש הגב' בתיה פרידון החלמה טובה, בתיה מאושפזת מזה שבועיים.
- ב. מבקש לאחל מזל טוב למר נחמיה מנצור ליום הולדתו החל היום.
- ג. מעדכן בדבר מתן תוקף לתכנית המתאר ואי קבלת מרבית ההתנגדויות.
- ד. מעדכן בדבר פתיחת שנת הלימודים היום ללא תקלות.
- ה. מעדכן בדבר ביקור שר הבינוי והשיכון שהתקיים במועצה.

נושא מס' 1 - הצעה לסדר בנושא ביטול חיובי כבישים על ריבודים + מדרכות – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.

אפרים מעודה: מציג את ההצעה לסדר.

- 19:15 - נחמיה מנצור עוזב את אולם המליאה.

חיים געש: עסקנו בנושא הזה כבר מספר פעמים וכל הרחובות הללו נבדקו ואין כל חריגה מהחוק. מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 8 (חיים געש, אלי אטיאס, יואב קעטבי, חיה בן צבי, רינה רוני, שרון בן צור, איציק לב, אבי כאכון)

נגד – 3 (אפרים מעודה, הגר פרי יגור, מיכה מגידש)

החלטה

ההצעה הוסרה מסדר היום

נושא מס' 2 - הצעה לסדר בנושא דוברת המועצה – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.

אפרים מעודה: מציג את ההצעה לסדר.

אבי כאכון: אתה מציג דברים שאינך מבין בהם.

חיים געש: קודם כל היא איננה עובדת מועצה. שנית העיתון לא עובד אצלי ואיני אומר לו מה ואיך לכתוב.

- 19:35 – אבי כאכון עוזב את אולם המליאה.

חיים געש: מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?



דף מס' 3 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16

הצבעה

בעד – 7 (חיים געש, אלי אטיאס, יואב קעטבי, חיה בן צבי, רינה רוני, שרון בן צור, איציק לב)

נגד – 2 (אפרים מעודה, הגר פרי יגור)

- מיכה מגידש נוכח אך לא השתתף בהצבעה

החלטה

ההצעה הוסרה מסדר היום

נושא מס' 3 - הצעה לסדר בנושא קול קורא – שחמט לכל ילד – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור

הגר פרי יגור: מציגה את ההצעה לסדר.

- 19:45 – אבי כאכון ונחמיה מנצור חוזרים לאולם המליאה.
- 19:45 – איציק בוחבוט לוין נמצא מחוץ לאולם המליאה.

חיים געש: במאמר מוסגר מסביר כי אנו נענים לרוב לקולות קוראים ומאחר ולא מוצא מקום להקמת צוותים. אנו פועלים בהתאם לתכנית הלימודים.

- 19:47 – אפרים מעודה עוזב את אולם המליאה.

מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

- 19:48 – הגר פרי יגור ומיכה מגידש עוזבים את אולם המליאה.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

ההצעה הוסרה מסדר היום

- 19:50 – אפרים מעודה חוזר לאולם המליאה.
- 19:51 – איציק בוחבוט לוין חוזר לאולם המליאה.
- 19:52 – נחמיה מנצור חוזר לאולם המליאה.

נושא מס' 4 - אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2017.

רן גלר: מסביר את הסעיף ועונה לשאלות הבהרה ומציין כי התבחינים זהים מילה במילה לשנת 2016.

חיים געש: מבקש לאשר את התבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2017.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?



דף מס' 4 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16

הצבעה
בעד – פה אחד

- אפרים מעודה נוכח אך לא השתתף בהצבעה

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את התבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2017

נושא מס' 5 - אישור פרוטוקול ועדת הקצאת קרקע מיום 22.6.16.

רן גלר: מסביר את הסעיף ועונה לשאלות הבהרה.

אפרים מעודה: יפעת לא יכולה לשמש כחברת ועדה.

חיים געש: לאור ההערות לעניין מקלט מס' 5 – היכל עמרם, מבקש מגזבר המועצה לבדוק את הסכם השכירות.
 מבקש לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 22.6.16. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה
בעד – פה אחד

- אפרים מעודה נוכח אך לא השתתף בהצבעה

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאת קרקע מיום 22.6.16

נושא מס' 6 - אישור פטור לחברה קדישא פרדס חנה מחיוב בהיטלי סלילה שהוטלו לפי חוק עזר לפרדס חנה כרכור (סלילת רחובות) התשמ"ז 1986, על מקרקעין גוש 10105 חלקה 371 וגוש 10100 חלקה 30.

- נחמיה מנצור עוזב את אולם המליאה ולא משתתף בדיון ובהצבעה מחשש לניגוד עניינים.

רן גלר: מסביר את הסעיף ועונה לשאלות הבהרה.

חיים געש: מבקש לאשר את הסעיף. מי בעד?

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מאשרת פטור לחברה קדישא פרדס חנה מחיוב בהיטלי סלילה שהוטלו לפי חוק עזר לפרדס חנה כרכור (סלילת רחובות) התשמ"ז 1986, על מקרקעין גוש 10105 חלקה 371 וגוש 10100 חלקה 30



דף מס' 5 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16

• 20:20 אלי אטיאס עוזב את אולם המליאה.

נושא מס' 7 - אישור רכישת בית רכס, בהמשך לאישור התב"ר 776 מיום 7.7.16.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת רכישת בית רכס, בהמשך לאישור התב"ר 776 מיום 7.7.16

• 20:22 אלי אטיאס חוזר לאולם המליאה.

נושא מס' 8 - אישור אשראי לזמן ארוך – אישור לקיחת הלוואה בסך 10 מיליון ₪ מבנק הפועלים

רן גלר: מסביר את הסעיף ומציין כי מטרת ההלוואה הינה סגירת גרעון מצטבר בתבר"ם ועבור הקמת מבנה חדש לאגף הנדסה והועדה. מדובר על תנאי הלוואה הכי טובים שניתן לקבל. בכל מקרה טעון אישור משרד הפנים.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת אשראי לזמן ארוך – אישור לקיחת הלוואה בסך 10 מיליון ₪ מבנק הפועלים.

נושא מס' 9 - מכרזת סמטת השיטה

אריה רפפורט: מסביר את הסעיף.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת מכרזת על סמטת השיטה

נושא מס' 10 - בקשת מר איציק לב לשינוי החלטת מועצה למכרז פנימי בעניין תחרות אדריכלית ברחבת יד לבנים ולאשר מכרז לבחירת גורם חיצוני להובלת התחרות

חיים געש: מסביר את הסעיף ומודה לאיציק על העבודה היסודית אותה ביצע.



דף מס' 6 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את שינוי החלטת מועצה למכרז פנימי בעניין תחרות אדריכלית ברחבת יד לבנים ולאשר מכרז לבחירת גורם חיצוני להובלת התחרות

נושא מס' 11 - אישור הפקדת תכנית 308-0120766 המסדירה חלוקה ורישום מתחם הכולל אזורי מגורים, כבישים ושטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים למבני ציבור.

אריה רפפורט: מסביר את הסעיף.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את בקשת ועדת המשנה לאשר הפקדת תכנית 308-0120766 המסדירה חלוקה ורישום מתחם הכולל אזורי מגורים, כבישים ושטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים למבני ציבור

נושא מס' 12 - הצעת החלטה – בימים שבהם מתקיימות 2 ישיבות (שלא מן המניין ומן המניין) ניתן יהיה לשנות את שעת הישיבה מן המניין על פי שיקול דעת ראש המועצה.

עו"ד ג'ובראן: מסביר את ההצעה.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הצעת החלטה – בימים שבהם מתקיימות 2 ישיבות (שלא מן המניין ומן המניין) ניתן יהיה לשנות את שעת הישיבה מן המניין על פי שיקול דעת ראש המועצה

נושא מס' 13 - אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למזכירה בבית"ס תיכון שבילים ע"ש בגין גב' דורית ברוך ת.ז. 066036161.

הצבעה

בעד – פה אחד

• אפרים מעודה נוכח בישיבה אך לא משתתף בהצבעה

החלטה

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למזכירה בבית"ס תיכון שבילים ע"ש בגין גב' דורית ברוך ת.ז. 066036161



דף מס' 7 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16

נושא מס' 14 - אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למנהלת ביה"ס רימון גב' נועה יזדי ת.ז. 034496489 ולגב' נורית יעקוביאן ת.ז. 55512396 וכן בחשבון הורים למר פבלו סבסטיאן קבוט ת.ז. 011175726 יו"ר ועד ההורים.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית למנהלת ביה"ס רימון גב' נועה יזדי ת.ז. 034496489 ולגב' נורית יעקוביאן ת.ז. 55512396 וכן בחשבון הורים למר פבלו סבסטיאן קבוט ת.ז. 011175726 יו"ר ועד ההורים

נושא מס' 15 שהתווסף ביום הישיבה - אישור זכות חתימה בחשבונות בנק למנהלת ביה"ס לאוטיסטים גב' יעל פלמח ת.ז. 55907059 ולמזכירה גב' נורית יעקוביאן ת.ז. 55512396.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבונות בנק למנהלת ביה"ס לאוטיסטים גב' יעל פלמח ת.ז. 55907059 ולמזכירה גב' נורית יעקוביאן ת.ז. 55512396.

נושא מס' 16 - אישור תבר"ס.

רן גלר: מסביר את הסעיף ועונה לשאלות הבהרה.



דף מס' 8 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התבריי"ם הבאים:

- 794 – בינוי גנ"י ברח' ברקת (חדש)
- 795 – שיפוצים בבית"ס אלונים (חדש)
- 796 – שיפוצים בבית"ס נועם (שילה) (חדש)
- 758 – תכנון פרויקט הטריז (הגדלה)
- 781 – שיפוצי קיץ 2016 (הגדלה)
- 797 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2016 (חדש)
- 699 – שירותים לספריה בכרכור (הגדלה)
- 798 – כיתת שמע בבית"ס שדות (חדש)
- 799 – כיתת שמע בבית"ס ישורון (חדש)
- 800 – 2 כיתות שמע בבית"ס ממלכתי כרכור (חדש)
- 801 – כיתת שמע בבית"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מ. בגין (חדש)
- 802 – כיתת שמע בבית"ס חקלאי (חדש)
- 676 – הסדרת כיכר הנשיא/הדקלים/הבנים (הגדלה)
- 803 – רכישת והתקנת ריהוט רחוב (חדש)
- 804 – שיפוץ והתאמות בית"ס אלישבע (חדש)
- 789 – שיפוצים במבני המועצה (הגדלה)

20:45 – ישיבה נעולה



חיים געש
ראש המועצה



רון גלר
מזכיר וגזבר המועצה

