

חשון תשע"ה
 נובמבר 2014

ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 (12/14) מתאריך 6.11.14
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי י"ג בחשון תשע"ה, 6.11.14, בשעה 18:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים: חיים געש, דר' אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, הרב יעקב צדקה, חיה בן צבי, רינה רון, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוי, אפרים מעודה, הגר פרי יגור, אבי כאכון, יואב קעטבי (עזב בשעה 19:25), רון לירס, מצליח עמנואל (עזב בשעה 19:26).

נעדרים: נחמיה מנצור.

נוכחים: רון גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש למועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

- הישיבה מוקלטת ע"י גורם חיצוני, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

על סדר היום

1. הצעה לסדר בעניין רישום ההכנסות מריבית – מוגשת ע"י מר רון לירס.
2. אישור העסקתו של מר אליהו יוספין במשרת מבקר פנים וממונה תלונות הציבור במועצה בהיקף 50% משרה, בשיעור 85% משכר בכירים.
3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11.9.14 בנושא הקצאת קרקע לגני ילדים לעמותת "אור הפרדס" ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 11,116. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר.
4. אישור הסכם הקצאת קרקע עם עמותת "אור הפרדס" לגני ילדים ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 11,116. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר.
5. אישור פתיחת חשבון מועצה וחשבון הורים לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מ. בגין בבנק מזרחי טפחות מס' 20 סניף 473 פרדס חנה כרכור, וסגירתו בבנק לאומי, ואישור מורשי החתימה כר"מ:
 - מר יגאל שבאר שפירא, מנהל – ת.ז. 23945157
 - גבי הדס שוורץ, מנהלנית – ת.ז. 57368417
6. אישור תבריים.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 (12/14) מיום 6.11.14

נושא מס' 1 שעל סדר היום : הצעה לסדר בעניין רישום ההכנסות מריבית – מוגשת ע"י מר רון לירם.

רון לירם: מקריא את ההצעה לסדר.

חיים געש: דו"ח הביקורת השנתי הוא דו"ח חיצוני לחלוטין, המועצה לא מעורבת מבחינת המבקר, הוא עושה את הביקורת שלו, מעביר אותה לוועדת הביקורת. אני לא נותן לו הוראות ואני מחוייב להעמיד לו את כל מה שמבקש.

רו"ח רן גלר: קודם כל, מבקש לתקן את חבר המועצה רון לירם, ההתייחסות של רו"ח של משרד הפנים היא לא כליקוי אלא מתאר את המדיניות של המועצה, כי לליקויים יש דו"ח נפרד, מה שנקרא דו"ח הביקורת המפורט, שם מפרטים את כל הליקויים. הערה של רו"ח נרשמה כסעיף בביאור של הקרן לעבודות פיתוח שהיא מתארת את המדיניות איך המועצה זוקפת תשואה על ההשקעות.

קשה מאוד להפריד לגמרי את הכספים שמקורם בתקציב הרגיל, מבין אלה של תקציב הפיתוח כי היתרות משתנות ברמה היומית. כל פעם שאנחנו משלמים על חשבון עבודות פיתוח שאנחנו עושים, וכשאנחנו מקבלים כסף מאיזשהו משרד ממשלתי או מקרן לעבודות פיתוח או היטל השבחה, היתרה משתנה. להגיד בדיוק איך לחלק את הכסף וכמה תשואה לזקוף זה בלתי אפשרי, זה הכול הערכות. מבדיקה עולה כי רוב הכסף להשקעות ורוב התשואה שקיבלנו, מקורם בעודפים מהתקציב הרגיל. רוב הכסף שאנחנו משקיעים, הקרן שאנחנו משקיעים ומקבלים תשואה, המקור של הקרן, זה עודפים מהתקציב הרגיל, לא דווקא מהפיתוח. חלקו של תקציב הפיתוח נע בין עשרים לעשרים וחמישה אחוז וזה כל הזמן משתנה. אפשר להחליט שהמדיניות משתנה, זו מדיניות של המועצה מאז ומעולם. רוצה לציין שהתשואה שזקפנו לתקציב רגיל לא הלכה לאיבוד, הכספים הוצאו לכל מיני מטרות בתקציב הרגיל, לפי החלטות מליאת המועצה.

חיים געש: בכפוף לזה שמ-2015 תיזקף התשואה, החלק היחסי לקרן הפיתוח, אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.

הצבעה (מצליח עמנואל אינו נוכח בהצבעה)

בעד – 11 (חיים געש, אלי אטיאס, אלדד בר כוכבא, יעקב צדקה, חיה בן צבי, רינה רונן, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוין, אפרים מעודה, אבי כאכון, יואב קעטבי)

נגד – 2 (הגר פרי יגור, רון לירם)

החלטה

ההצעה ירדה מסדר היום

נושא מס' 2 שעל סדר היום : אישור העסקתו של מר אליהו יוספין במשרת מבקר פנים וממונה תלונות הציבור במועצה בהיקף 50% משרה, בשיעור 85% משכר בכירים.

חיים געש: צורפו לסדר היום מסמכים רלוונטיים. מישו מבקש להתייחס לנושא זה?

רון לירם: מבקש לקבל את הפרוטוקולים של הוועדה שהחליטה על המינוי.

חיים געש: אני לא יודע אם זה אפשרי משום שבפרוטוקול רשומים מועמדים שהופיעו במכרז שאין להם עניין שידעו שניגשו למכרז בכלל.



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 (12/14) מיום 6.11.14

התהליך היה שמונתה ועדת מינויים ע"י משרד הפנים כאשר היו"ר הינו מטעם משרד הפנים, חברה הוא היו"ר תא המבקרים ברשויות המקומיות והוא גם מבקר עיריית מודיעין, אריה שרון ראש מועצת אלונה, נציג ציבור ד"ר עמיקם הרפז. בסוף תהליך המיון בוועדה בו כל אחד מדרג, נשלחו 4 המדורגים ראשונים למכון לבדיקה, ככלי תומך החלטה. ועם קבלת האינפורמציה מהמכון ככלי תומך החלטה, התכנסה הוועדה פעם נוספת.

יון לירם: הפרוטוקול חסוי?

חיים געש: הפרוטוקול אינו חסוי למעט שמותיהם של המתמודדים. אבקש מצילה למחוק שמות וכל פרט זיהוי אחר, פרט למועמד שנבחר.

אפרים מעודה: האם יש הסכם איתו לשנתיים ניסיון?

חיים געש: החוזה הוא חוזה בכירים סטנדרטי של משרד הפנים וגם תקופת הניסיון מוגדרת שם. מבקש לאשר העסקתו של מר אליהו יוספין במשרת מבקר פנים וממונה תלונות הציבור במועצה בהיקף 50% משרה, בשיעור 85% משכר בכירים. מי בעד?

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת העסקתו של מר אליהו יוספין במשרת מבקר פנים וממונה תלונות הציבור במועצה בהיקף 50% משרה, בשיעור 85% משכר בכירים

נושא מס' 3 שעל סדר היום: אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11.9.14 בנושא הקצאת קרקע לגני ילדים לעמותת "אור הפרדס" ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 11,116. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר.

הגר פרי יגור: מבקשת להסיר מסדר היום גם את נושא מס' 3 וגם את נושא מס' 4. מזכירה לחברי המועצה שאין לנו פרוגרמה לשטחי ציבור, אנחנו פועלים לא כחוק וכל האחריות מוטלת על כולכם. כל עוד אין פרוגרמה למבני ציבור, אין לדון בהקצאות.

דבר נוסף, אם יש כזה צורך בגנ"י למה המועצה לא מקימה? מי בדק את הצורך? הבקשה התחילה לפני שנתיים שלוש, מדובר על התחייבות בחוזה להשלים את הבנייה בעוד שלוש שנים, מי יודע מה יהיה בעוד 3 שנים?

זה לא צריך ליפול על עמותה כזו או אחרת, מה גם שבמקרה זה עלו השאלות גם לגבי ניגוד העניינים.

חילקתי לכם עכשיו מידע שהגיע אלי היום, יש פה הליך משפטי שמתנהל בין עמותה מסוימת לעמותה שאנחנו דנים בה היום על הקצאה שהיא ביקשה, יש פה צווי מניעה שהמועצה לא מכבדת.

לאור כל זאת מבקשת להסיר את הנושא מסדר היום ורק לאחר שתלמדו את הנתונים ואם יש צורך בהקמת גן ילדים שהמועצה תביא לפה הצעה שהיא מקימה את הגן ולא בהליך של הקצאה.

אבי כאכון: גם אני הופתעתי ממה שהרב בובליל אמר לי, הוא המתנגד. אני אגב בעד שיהיו עוד הרבה גנ"י חרדים ולא חרדים. אני רק רוצה להיות בטוח שאם אני מצביע, אני לא נפגע פלילית.



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 (12/14) מיום 6.11.14

האם זה הליך תקין שהסתירו ממנו את התשובה של ההתנגדות כי יכול להיות שהיה מערער לבית משפט.

עו"ד ג'ובראן: מערער על מה? ועדת הקצאות ממליצה, מועצה מאשרת. על החלטת מועצה הוא יכול לערער, אי אפשר לערער על החלטת ועדת הקצאות, כי היא ועדה שממליצה למועצה.

אבי כאכון: האם יש הליך שכרגע מתקיים בבית המשפט מול יעקב בובליל, שזה קשור להחלטה על ההצבעה שלנו היום, למרות שמתקיים שם היום הליך משפטי נגד הנושא הזה?

חיים געש: מאיפה המידע הזה? למיטב ידיעתי אין שום הליך שמתקיים נגד המועצה שאנחנו צד בו בבית המשפט המחוזי בירושלים.

עו"ד ג'ובראן: חבל שניזונים מחלקי עובדות ומטעים את המועצה.

איציק בוחבוט לוי: שני אלה למיטב זכרוני דרשו את אותה ההקצאה, הוא רצה גן והשני רצה למשהו אחר. בסופו של דבר זה היה מגיע להקצאה אם זה היה זה או השני.

הגר פרי יגור: אין פרוגרמה למבני ציבור. זו הקצאה לא חוקית.

אד' אריה רפפורט: תכנית הפרוגרמה מפרטת את כל הצרכים לכל הרבדים של פעילויות חינוך, פנאי נופש ותרבות, במקביל ועדת ההקצאות החליטה שהיא עושה פעולה שהיא מגדירה כצרכים של גופים שאינם גופים רשמיים כדי להכין תכנית הקצאות לעתיד בנושאים של עמותות כאלה שרוצים הקצאות מעבר או שלא במסגרת המועצה.

חיים געש: אני מבקש לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11.9.14 בנושא הקצאת קרקע לגני ילדים לעמותת "אור הפרדס" ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 11,116. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר.

הצבעה

בעד – 12 (חיים געש, אלי אטיאס, אלדד בר כוכבא, יעקב צדקה, חיה בן צבי, רינה רונן, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוי, אפרים מעודה, אבי כאכון, יואב קעטבי, מצליח עמנואל)

נגד – 2 (הגר פרי יגור, רון לירם)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11.9.14 בנושא הקצאת קרקע לגני ילדים לעמותת "אור הפרדס" ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 11,116. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר

נושא מס' 4 שעל סדר היום: אישור הסכם הקצאת קרקע עם עמותת "אור הפרדס" לגני ילדים ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 11,116. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר.

הגר פרי יגור: ההחלטה של הוועדה בעניין התחייבות על הבניה מדברת על שנה וחצי וההסכם בחוזה מדבר על 3 שנים.

חיים געש: כי החוק אומר שלוש שנים. אני מבקש לאשר הסכם הקצאת קרקע עם עמותת "אור הפרדס" לגני ילדים ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 11,116. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר.



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 (12/14) מיום 6.11.14

הצבעה

בעד – 12 (חיים געש, אלי אטיאס, אלדד בר כוכבא, יעקב צדקה, חיה בן צבי, רינה רונן, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוין, אפרים מעודה, אבי כאכון, יואב קעטבי, מצליח עמנואל)

נגד – 2 (הגר פרי יגור, רון לירם)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הקצאת קרקע עם עמותת "אור הפרדס" לגני ילדים ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 116,11. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר

נושא מס' 5 שעל סדר היום : אישור פתיחת חשבון מועצה וחשבון הורים לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מ. בגין בבנק מזרחי טפחות מס' 20 סניף 473 פרדס חנה כרכור, וסגירתו בבנק לאומי, ואישור מורשי החתימה כר"מ:

- מר יגאל שבאר שפירא, מנהל – ת.ז. 23945157
- גב' הדס שוורץ, מנהלנית – ת.ז. 57368417

חיים געש: מסביר את הסעיף.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון מועצה וחשבון הורים לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מ. בגין בבנק מזרחי טפחות מס' 20 סניף 473 פרדס חנה כרכור, וסגירתו בבנק לאומי, ואישור מורשי החתימה כר"מ:

- מר יגאל שבאר שפירא, מנהל – ת.ז. 23945157
- גב' הדס שוורץ, מנהלנית – ת.ז. 57368417

נושא מס' 6 שעל סדר היום : אישור תבריי"ם.

רון גלר: מציג את התבריי"ם.

- יואב קעטבי ומצליח עמנואל עוזבים את אולם המליאה ולא משתתפים בהצבעה



דף מס' 6 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 (12/14) מיום 6.11.14

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התבריי"ם הבאים:

- 693 – רכישת מבנה נעמ"ת בנווה אשר (חדש)
- 694 – התאמת מתקני שעשועים לתקן (חדש)
- 695 – רכישת רכב מינהל שפ"ע (חדש)
- 696 – תכנון גן ילדים שקד ברח' חשמונאים (חדש)
- 697 – תכנון 2 כיתות גנ"י ברח' שביל התלמיד (חדש)
- 698 – תכנון 3 כיתות גנ"י ברח' שב"ל (חדש)
- 699 – שירותים לספריה בכרכור (חדש)
- 700 – הסדרת צומת מוגבה ברחובות דגניה/הנשיא (חדש)
- 701 – בטיחות בדרכים 2014 (חדש)
- 648 – הקמת מרכז טיפולי סדנאות (הגדלה)
- 674 – תכנון מבנה יביל קבוצת פטאנק והמועצה הדתית (הגדלה)
- 702 – סגירת מרפסת לספריה בנווה פרדסים (חדש)
- 703 – רכישת רכבים חשמליים למועצה (חדש)


 חיים געש
 ראש המועצה

19:30 – ישיבה נעולה


 רון גלר
 מזכיר וגזבר המועצה

