

שבת
 תשע"ה
 פברואר 2015

ישיבת מועצה מן המניין (נדחית) מס' 22 (2/15) מתאריך 12.2.15
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי כ"ג בשבט תשע"ה, 12.2.15, בשעה 18:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים: חיים געש, דר' עו"ד אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, רינה רונן, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוין, הרב יעקב צדקה (הצטרף בשעה 18:07), נחמיה מנצור, אפרים מעודה, הגר פרי יגור, רון לירם (הצטרף בשעה 18:09), אבי כאכון (הצטרף בשעה 18:07), מצליח עמנואל (עזב בשעה 18:55).

נעדרים: יואב קעטבי.

נוכחים: רוי"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, רוי"ח אלי יוספין – מבקר המועצה וממונה תלוות הציבור, צילה כהן – מנהלת לשכה.

• הישיבה מוקלטת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

על סדר היום

1. הצעה לסדר בנושא התחדשות עירונית – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
2. הצעה לסדר בעניין הקמת שתי כיתות חט"ב ממלכתי דתי בנים בביה"ס "מורשה" – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.
3. הצעה לסדר בעניין מכתב פיטורין לעובדי קבלן – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.
4. הצעה לסדר בעניין שקיפות סביבתית – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
5. מתחם תעשייה חקלאית מיכלזון – בקשת היזמים של תב"ע חדשה להציג התכנית כתכנית ביוזמת המועצה המקומית.
6. יזום תכנית להסדרת דרך גישה עורפית למגרשים ברחוב הזמיר (משפ' תשובה) – מוצע לשנות יעוד שצ"פ המהווה חלק מגינה ציבורית בעיקול של רחוב גאולה, לדרך גישה עורפית לצורך מימוש פוטנציאל בניה כהמשך לרחוב האשכולית.
7. אישור התחייבות/ המחאת זכות למפעל הפיס לצורך קבלת פטור מחשבון עזר בפרויקטים במימון מפעל הפיס.
8. אישור הסכם לרכישת זכות מוגנת ופינוי חנות (מר אלטמן ישראל) בחנות בשטח של כ-21 מ"ר ברח' הדקלים בגו"ח 10102/251 בסך של כ-100 אש"ח.
9. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 21.9.14 + 3.12.14.
10. אישור הסמכת ועדת ההנחות לדון בבקשות להנחה/פטור מהיטל סלילה ע"פ סעיף 152ג' בגו"ח 10072/130-137.
11. אישור תבר"ס.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה (נדחית) מס' 22 (2/15) מיום 12.2.15

חיים געש: ערב טוב, מבקש לעדכן מספר נושאים בטרם נעבור לסדר היום.

- זכיית המועצה בפרס חינוך ארצי לשנת 2014.
- זכיית המועצה בפרס ניהול תקין לשנים 2013-2014.
- זכויות קודמות הינן של ביה"ס ממלכתי כרכור וביה"ס אלישבע בפרס חינוך וכן 2 גני ילדים.
- מחדד את סעיף סדר הדיון בהצעות לסדר ע"פ צו המועצות.
- **אדר' אריה רפפורט, מהנדס המועצה נתן סקירה רחבה ומקיפה על הטיפול סביב נושא נפילת השקים ממנוף מעל גן לוטם וכרכום בנווה פרדסים שאירעה לפני כשבועיים.**
- נותן הסבר לעניין מרכזי המיחזור ביישוב, המחויבים ע"פ חוק ומדגיש שזה פיילוט ואנו למדים ממנו להמשך.
- בהמשך לפניית משרד הפנים מאתמול לעניין אישור המועצה לעבודה נוספת למבקר המועצה וממונה תלונות הציבור ובהמשך לבקשת היועמ"ש להעלות לסדר היום לישיבה זו לאור הדחיפות. מבקש ממליאת המועצה לעשות הצבעה האם לדון בנושא זה המבוקש כתוספת בישיבה זו.
- מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 11 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, רינה רוני, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוי, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון)
נגד – 2 (הגר פרי יגור, רון לירם)
נמנע – 1 (מצליח עמנואל)

החלטה

בהינתן לפחות מתנגד אחד, הנושא לא ייכנס לסדר יומה של מליאת מועצה זו מס' 22 (2/15) ליום 12.2.15

נושא מס' 1 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא התחדשות עירונית – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

הגר פרי יגור: מקריאה את ההצעה לסדר.

חיים געש: מציע על הקמת ועדה ובכך יש התייחסות לסעיף 1 שבהצעה לסדר, ו-2 הסעיפים הבאים בהצעה ירדו מסדר היום שכן ממילא יידונו בוועדה אשר תדון בכלל ההיבטים של התחדשות עירונית והמלצותיה יוצגו למליאת המועצה תוך 3 חודשים.

הרכב הועדה המוצע:

חיים געש – יו"ר, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, אפרים מעודה, איציק בוחבוט לוי, הגר פרי יגור, יואב קעטבי, מצליח עמנואל, מהנדס המועצה, גזבר המועצה, יועץ חיצוני המכיר את הנושא על שלל היבטיו.
 מי בעד?



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה (נדחית) מס' 22 (2/15) מיום 12.2.15

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מחליטה על הקמת ועדה כפי שפורט לעיל ו-2 הסעיפים הראשונים שבהצעה לסדר מוסרים מסדר היום

נושא מס' 2 בסדר היום : הצעה לסדר בעניין הקמת שתי כיתות חט"ב ממלכתי דתי בנים בביה"ס "מורשה" – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

חיים געש: נושא כיתות חט"ב דתי לבנים, הוא נושא של עבודה עמוקת שנים של חבר המועצה מנצור וחבר המועצה מעודה.
 בשנה"ל הבאה עתידה להיפתח חט"ב לבנים בבי"ס "נועם" ולכן מציע להסיר את ההצעה מסדר היום.
 מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 10 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, רינה רונן, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוי, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה)
נגד – 3 (הגר פרי יגור, רון לירם, אבי כאכון)
נמנע – 1 (מצליח עמנואל)

החלטה
ברוב קולות ההצעה מוסרת מסדר היום

נושא מס' 3 בסדר היום : הצעה לסדר בעניין מכתב פיטורין לעובדי קבלן – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

אבי כאכון: רן הסביר לי כבר בע"פ שהכל מעוגן בהסכם ושהמועצה מבצעת בקרה.

רן גלר: מחדד את ההסבר ומציין כי המועצה מבצעת בקרה בטרם סוגרים חשבון עם הקבלן לגבי כלל הסעיפים כולל תשלום לעובדים.

חיים געש: מאחר וזה מעוגן חוקית בעבודת המועצה, מציע להסיר מסדר היום.

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
ההצעה מוסרת מסדר היום, פה אחד



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 22 (2/15) מיום 12.2.15

נושא מס' 4 בסדר היום: הצעה לסדר בעניין שקיפות סביבתית – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

הגר פרי יגור: מקריאה את ההצעה לסדר.

איציק בוחבוט לוין: מרבית האינפורמציה מצויה באתר המועצה בתפוזרת ואנו פועלים לאחד את הכל תחת כותרת אחת שתיקרא "שקיפות סביבתית" וזה נמצא בעבודה כבר למעלה מחודשיים.

חיים געש: אנו פועלים ע"פ חוק ומה שצריך להיות באתר, קיים. עדכון האתר הוא דינאמי וכל הזמן יש שינויים ותוספות ואנו נעשה את ההתאמות הנדרשות הקשורות בין היתר לנושאי איכות הסביבה.

נתונים שלא נמצאים באתר שלנו, מצויים בכל מקרה בקישור שם לאיגוד ערים לאיכ"ס.

מציע להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 11 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, רינה רונן, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוין, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, מצליח עמנואל)
נגד – 2 (הגר פרי יגור, רון לירם)
נמנע – 1 (אבי כאכון)

החלטה

ברוב קולות ההצעה מוסרת מסדר היום

חיים געש: לבקשת אבי כאכון, אני מבקש להתייחס לנושא ארון החשמל בביה"ס ממלכתי כרכור ומקריא את התייחסותו של מר אייל שני, מנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.

1. חברת טלדור ביצעה מדידת קרינה שהוזמנה על ידי משרד החינוך בתאריך 17/12/14.
2. במדידה זו התגלו חריגות קרינה בכיתה 2 בבית הספר ממלכתי כרכור.
3. לפיכך הוזמנה המועצה מדידת קרינה נוספת מחברת "גל סייף", איתה יש לנו הסכם, על מנת לבחון את מקורות הקרינה וסיבתם.
4. מדידה זו בוצעה בתאריך 31/12/14.
5. גם במדידה זו נמדדה חריגה בקרינה.
6. לפיכך, הוחלט באופן מידי להפסיק השימוש בכיתה עד לביצוע תיקון לליקויים.
7. בתאריך 12/1/15, התבצע תיקון לליקויים על ידי דר' יוסף פקר- מומחה לנושא קרינה, בליווי חשמלאי מטעם המועצה.
8. התברר כי הקרינה נובעת מתקלה מחיווט החשמל.
9. לאחר התיקון, הוזמנה מדידת קרינה נוספת על ידי חברת גל סייף.
10. במדידה זאת התברר כי עוצמת השדה המגנטי נמוכה מהמומלץ על ידי המשרד להגנת הסביבה.
11. בנוסף הוצבה ארונית ליד הקיר המהווה את גב ארון החשמל, כך שעוצמת השדה המגנטי, בכל מקום בכיתה בו יושבי ילדים, אינה עולה על 2 מילי-גאוס למטר רבוע (התקן המומלץ הינו 4 מילי-גאוס למטר רבוע).
12. בשלב זה אין מניעה לחזור לכיתה לפעילות מלאה.
13. עם זאת, בכוונה המועצה ללכת לקראת ההורים ולהוסיף מיגון על מנת שבמקרה של תקלה נוספת לא תעלה עוצמת הקרינה בכיתה.



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 22 (2/15) מיום 12.2.15

• 18:55 – מצליח עמנואל עוזב את אולם המליאה

נושא מס' 5 בסדר היום: מתחם תעשייה חקלאית מיכלזון – בקשת היוזמים של תב"ע חדשה להציג התכנית כתכנית ביוזמת המועצה המקומית.

אריה רפפורט: מסביר את הסעיף.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את צירוף המועצה כאחד מיזמי התכנית של תב"ע חדשה של מתחם תעשייה חקלאית מיכלזון

נושא מס' 6 בסדר היום: יזום תכנית להסדרת דרך גישה עורפית למגרשים ברחוב הזמיר (משפ' תשובה) – מוצע לשנות יעוד שצ"פ המהווה חלק מגינה ציבורית בעיקול של רחוב גאולה, לדרך גישה עורפית לצורך מימוש פוטנציאל בניה כהמשך לרחוב האשכולית.

אריה רפפורט: מסביר את הסעיף.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה ממליצה לאשר תכנית זו

נושא מס' 7 בסדר היום: אישור התחייבות/ המחאת זכות למפעל הפיס לצורך קבלת פטור מחשבון עזר בפרויקטים במימון מפעל הפיס.

רון גלר: מסביר את הסעיף.

הצבעה

בעד – 12 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, רינה רוני, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוי, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, רון לירם, אבי כאכון)

נמנעת – 1 (הגר פרי יגור)

החלטה

ברוב קולות מליאת המועצה מאשרת התחייבות/ המחאת זכות למפעל הפיס לצורך קבלת פטור מחשבון עזר בפרויקטים במימון מפעל הפיס



דף מס' 6 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 22 (2/15) מיום 12.2.15

נושא מס' 8 בסדר היום : אישור הסכם לרכישת זכות מוגנת ופינוי חנות (מר אלטמן ישראל) בחנות בשטח של כ-21 מ"ר ברח' הדקלים בגו"ח 10102/251 בסך של כ-100 אש"ח.

חיים געש : מסביר את הסעיף.

• **אלדד בר כוכבא ואיציק בוחבוט** לזין לא נמצאים באולם המליאה.

רון גלר : מחדד את הסעיף.

עו"ד ג'ובראן : מבהיר ומחדד את הסעיף.

הצבעה

בעד – 10 (חיים געש, אלי אטיאס, חיה בן צבי, רינה רוזן, שרון בן צור, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, רון לירם, אבי כאכון)

נמנעת – 1 (הגר פרי יגור)

החלטה

ברוב קולות מליאת המועצה מאשרת הסכם לרכישת זכות מוגנת ופינוי חנות (מר אלטמן ישראל) בחנות בשטח של כ-21 מ"ר ברח' הדקלים בגו"ח 10102/251 בסך של כ-100 אש"ח

• **אלדד בר כוכבא ואיציק בוחבוט** לזין חוזרים לאולם המליאה

נושא מס' 9 בסדר היום : אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 21.9.14 + 3.12.14.

רינה רוזן : מסבירה את הסעיף ומבהירה את נושא הקריטריונים לשאלות המופנות אליה.

הצבעה

בעד – 12 (חיים געש, אלי אטיאס, אלדד בר כוכבא, חיה בן צבי, רינה רוזן, שרון בן צור, יעקב צדקה, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט לזין, אפרים מעודה, אבי כאכון, הגר פרי יגור)

נמנע – 1 (רון לירם)

החלטה

ברוב קולות מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת שמות מיום 21.9.14 + 3.12.14

נושא מס' 10 בסדר היום : אישור הסמכת ועדת ההנחות לדון בבקשות להנחה/פטור מהיטל סלילה ע"פ סעיף 152ג' בגו"ח 10072/130-137.

חיים געש : מסביר את הסעיף.



דף מס' 7 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 22 (2/15) מיום 12.2.15

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה ממליצה לאשר הסמכת ועדת ההנחות לדון בבקשות להנחה/פטור מהיטל סלילה ע"פ סעיף 152ג' בגו"ח 137-130/10072

נושא מס' 11 בסדר היום : אישור תבר"ם.

רן גלר: מסביר את סעיפי התבר"ם.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התבר"ם הבאים:

- 711 – מעגל תנועה בצומת פיקא/הדריס + שיפורי בטיחות (חדש)
- 712 – מעגל תנועה בצומת הנדיב/היוגב/הצפירה + שיפורי בטיחות (חדש)
- 596 – תבעו"ת נקודתיות – החלפת שטחים (הגדלה)
- 651 – תוספת 6 כיתות לביה"ס מעיינות (הגדלה)
- 713 – סלילת סמטת פאר (חדש)
- 714 – סלילת סמטת מתתיהו (חדש)
- 715 – שיפוצי קיץ 2015 (חדש)
- 716 – רכישת זכויות דייר מוגן (חדש)
- 717 – שיפוץ מבנים (חדש)
- 718 – שיפוץ ביה"ס אלישבע (חדש)
- 719 – הצטיידות הועדה (חדש)
- 720 – מתקני ספורט (חדש)

19:30 – ישיבה נעולה


 חיים געש
 ראש המועצה


 רן גלר
 מזכיר וגזבר המועצה

