

CONFERENCE ON JEWISH MATERIAL CLAIMS AGAINST GERMANY, Inc.
ועידת הטעויות

22.8.2019

לכבוד
רשות מקראקי ישראל
מחוז חיפה

א.ג.ג.

הנדון: הקצבת ועידת הטעויות לטובת הרחבה והצתיידות של מרכז יומם בפרדס חנה
נכש בוגש גוש 10101 חלקה 171

הנהלת ועידת הטעויות החליטה להעמיד הלואה בסכום של 450,000 ש"ח למטרת הרחבת הנכס שבנדון המשמש כמרכז יומם אזורי לקישיש בפרדס חנה, והנמצא בחכירת המועצה המקומית פרדס חנה-כרכו.

כברתוון למתן הלואה הנ"ל שהותנהה בכך שהשימוש בנכס כמרכז יומם לקישיש ימשך תקופה של 18 שנים, נבקשכם להוציאו לנו התcheinבות לרישום משכנתא ראשונה על הנכס הנ"ל בגובה סכום ההלוואה, שתהייה בתוקף לתקופה של 18 שנים.

נודה לכם על הוצאת כתוב ההתחייבות המבוקש לטובת ועידת הטעויות על מנת לאפשר הפשרה כספי הקצבה הנ"ל.

בכבוד רב,

אהרון מוסיס, עו"ד
היו"ץ המשפטי

**טופס בקשה לממן כתוב התchie'יות לרישום משכנתא
והוראה בלתי חוזרת - נכסים עירוניים, נכסי מגורים משוכנים ביישוב חקלאי, נחלה / משק עדר
שאיןם באגודה חקלאית, תעסוקה במשבצת ושטח עיבוד**

א. * **פרטii המבקש** (ש למלא את פרטי בעלי הזכיות של שום תירשם המשכנתא, במקרה של תאגיד או אגודה יש למלא את פרטי התאגיד/אגודה ופרטii 2 מורשי חתימה מטעמה):

*שם התאגיד/האגודה	*מספר תיק ברמ"	*מספר ת.ז.	*מספר ח.פ.	אילן סולאי – פ"ג כ"ג	שם פרטי
תפקיד בתאגיד/אגודה			אזור י"ש: מספר ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי
			אחר: <input type="checkbox"/> דרכון תיקף: <input type="checkbox"/> ארץ: מספר:		
תפקיד בתאגיד/אגודה			אזור י"ש: מספר ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי
			אחר: <input type="checkbox"/> דרכון תיקף: <input type="checkbox"/> ארץ: מספר:		

* פרטי התקשרות עם המבקש:

כתובת למשלוֹח דואר (מכתבים מטעם רשות מקראע' ישראל ישלחו לכתובת זו):					
ת.ד.	*מיקוד	*רחוב	*מספר	*ישוב	
1022	37000	20	312 י.ב.ס	ביבה - כיכר'	

אני מסכין לגורל הידועת בדבר מצור הכספי רפויית' בדואיל ו/או במחברו

ב. * האם מיצג על ידי בא כוח? כן לא

פרקי בארכות (אם מיצג כוגה למלא חלק זה, אם אינו מיצג דילג לחולק ג')

<input type="checkbox"/> מס' פרטי או <input type="checkbox"/> מס' פרטי ראשוני (לעומת)	שם המשפחה	שם פרטי

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

* יישוב * רחוב * מספר דירה * מיקוד*T.D.



קוד מפתח

- 3.5.1.4.4 שטח עיבוד 3.5.1.1 התcheinות לרישום משכנתא במוגרים
 3.5.1.4.5 תעסוקה במשבצת 3.5.1.2 תעסוקה
 3.5.1.3 מוסדות

דואר אלקטרוני	טלפון נייד	טלפון	פקס

אני מסכימים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול הפנימי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. מטרת הבקשה - אנו מבקשים לקבל התcheinיות לרישום משכנתא עברו:

- נכס בMagnitude העירוני (מגורים, תעסוקה מוסדות)

נכס מגורים במסגרת שיווק בקבוצים ובמוסביםשיתופים

נחלה או משק עזר שאינם באגודה חוקלאית

שטחי עבודה לזמן ארוך

תעסוקה במשבצתת

מגוריים

* פרט אחד מהפרק עוצב במיוחד – לחלקו "המבחן העצמי" (יש לפירט ככל הנראה את המקרה העשוי עליון תירשם המשכנתא):

* גודל השטח (מ"ר)	מספר מגרש				
	* מספר תוכנית	* מספר משק (לניהלה או למשק עזר באגודה חקלאית בלבד)			

ה. *פרטי המלווה

שם המלווה/ בנק	כתובת	סכ"ף	עדית התביעות
	קרליבר 25, תל אביב		
איש קשר	טלפון	עו"ד אהוד מוז	כתובת דוא"ל

ו. הצהרת וחתימת בעלי הדוכיות/ מורשי החתימה מטעם התאגיד אוimoto החתימאה:

באישורם המכר/החייב/הפיתוח בינו לבין לבנייכם מיום 5/5/96 (להלן: "ההסכם") התחייבתם להעביר על שמו כפוף להוראות המשכנתא את הבעלות / זכות החכירה על המקרקעין (להלן: "הנכס / זכות החכירה על הנכס").

הננו ואחרים עומדים לקבל מ עדית התביעות (להלן: "הملואה") הלואאה ו/או אשראי ו/או תמייה ו/או שירותים בנקאים אחרים (להלן: "ההלוואה") בסך 450,000 ש"ח הכספי לתוספת הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות, הכל בהתאם לתנאי שטר המשכנתא שייקבעו ע"י המלווה, שתובטח בין השאר ע"י רישום משכנתא בדרגה ראשונה על הנכס / זכות החכירה על הנכס.

הננו לבקשם בזה לתמלואה כתוב התchia'bot, לפ"ז לא תאשרו העברת זכויותינו על פי ההסכם ללא הסכמת המלווה וכן כי הנכס / זכות החכירה על הנכס לא י(ת)רשם על שמו, או על שם מישחו אחר מטעמו, בלשכת רישום המקרקעין אלא אם באותו מעמד תרשם לטובת המלווה משכנתא בדרגה ראשונה על הנכס / זכות החכירה על הנכס בסכום ההלוואה בהתאם לתנאי הצמדה ולתוספת ריבית והוצאות, הכל בהתאם לתנאי שטר המשכנתא.

אנו מתחייבים בזה כלפיכם כי לא נדרש מכם ולא נגרום בדרך כלשה"ה שהנכס י(ת)רשם על שמו, או על שם מישחו אחר מטעמו, אלא אם באותו מעמד תרשם לטובת המלווה משכנתא בדרגה ראשונה בסכום ההלוואה, כפוף לתנאי שטר המשכנתא שייקבעו ע"י המלווה, והננו אחרים בעקבות שאלת רישום הנכס / זכות החכירה על הנכס הנ"ל בנגדם למכתבנו זה.

הוראה זאת היא בלתי חוזרת ואני נינתה לבטול או שינוי אלא בהסכמה המלווה.

הרינו להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לנו כי ללא مليוי כל פרטי החובה ולא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלינו ללא טיפול ברשומות מקראי ע"י ישראל.

ידוע לנו כי אישור הבקשה מוננה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקראי ע"י ישראל, אשר מוסמך, בין היתר, לדוחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להtentot את הדיון בה בתנאים.

חתימה: מ.מ. פולדת חנה ברוך

שם פרטי ומשפחה: חנה ברוך

הגר פרי יגור
ראש המועצה
فرد חנה ברוך

שם פרטי ומשפחה: חנה ברוך

תאריך: 2.12.19 חותמת התאגיד:



קוד מפתח

- 3.5.1.1 התcheinות לרישום משכנתא במוגדים
3.5.1.2 תעסוקה במשבצת
3.5.1.3 מוסדות

3.5.1.4.4 שטחי עיבוד

3.5.1.4.5 תעסוקה במשבצת

לבעל זכויות פרט – אימות חתימה

אבי, עו"ד / נציג רמ"י /

נציג גורם מלאה

מאשר בזאת כי החתוםים מעלה חתמו בפני לאחר שזוזו על ידי.

חתימה וחותמת

תאריך

לבעל זכויות שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתוםים הם מורשי חתימה בתאגיד או אימות חתימתם

אלברט ג'וברין, עו"ד וטרחו

מ.ר. 17051

אחד חעט 13, חיפה

טל. 04-8666670

אני, עו"ד אלbert ג'וברין מאשר בזאת כי

החותמים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת נ.א. פ.א. כ.כ.ג. והם חתמו בפני לאחר שזוזו על ידי.

תאריך 19.12.15

חתימה וחותמת

אלbert ג'וברין, עו"ד וטרחו

אלbert ג'וברין, עו"ד וטרחו
אחד חעט 13, חיפה
טל. 04-8666670

لتשומת לבך! עליך להמציא ולملא.Condresh את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ו לצרף לטופס הבקשה.

עמוד 4 מתוך 5

רשות מקראקי ישראל



www.gov.il



טלפון:

*5575

/ 03-

9533333

|

מספר

הממשלה:

טלפון:

5575

/ 03-

9533333

|

www.land.gov.il

קוד מפתח"ח



- 3.5.1.4.4 שטחי עיבוד
3.5.1.4.5 תעסוקה במשבצת
3.5.1.1 התchy'יות לרישום משכנתא במוגרים
3.5.1.2 תעסוקה
3.5.1.3 מוסדות

מסמכים חובה להגשת הבקשה

כמויות	מקור/ העתק	בקשה לרישום משכנתא
1	מקור או העתק נאמן למקור	טופס בקשה מלא וחתום ✓
1	מקור/ העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכתה. העתק לייפוי כח נוטרוני – חתום על ידי נוטרין.	במידה וה המבקש מיציג על ידי בא כוח – ייפוי כח מטעם המבקש למיופה הכתה, אם מיופה הכתה אינועו"ד – ייפוי כח נוטרוני
1	מקור או העתק נ爰מן למקור	لتאגיד - פרוטוקול מטעם האגודה / תאגיד לצורך ביצוע הפעולה ✓
1	מקור	הפניה לממן כתוב התchy'יות לרישום משכנתא מטעם המגורם המלאה (לדוגמא: בנק, חברת ביטוח), הכוללת זהות בעלי הדרכאות, גוש / חלקה, כתובות, סכום התchy'יות ודרגת המשכנתא, מופנה לרשות מקראעי ישראל בלבד .
1	מקור	אם קיים עיקול – אישור לסייע העיקול מהגורם המעליל
1	מקור	אם קיים פסק דין משקם – אישור משקם
1	מקור	אם קיימת התchy'יות לרישום משכנתא על הנכס – מכתב הסכמה לממן התchy'יות נוספת מהגורם המלאה שלטובתו קיימת התchy'יות, המאשר את דרגת המשכנתא ה המבקש
1	מקור	ב יישוב בעל חוות משכצת תלת צדי (חוודה בין האגודה, סוכנות יהודית ורשות מקראעי ישראל) – אישור הסוכנות היהודית לרישום המשכנתא, בו צוין שם הבנק וסכום המשכנתא
1	מקור	لتעסוקה במשבצת ביישובים ברמת הגולן – אישור ההסתדרות הציונית לרישום המשכנתא