



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 14/2022

**לבחירת אדריכל למתן שירותים, ייעוץ
 ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
 בהיקף של 48 כיתות אם במתחם עומרים**

מעודכן ליום 08.05.2022

מועדדי המכרז

תאריך	תיאור
09.05.2022 https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids	פרסום בעיתונות ורכישת מסמכי המכרז
יום ד', 12:00 18.05.22 בשעה מקום המפגש: חדר ישיבות משרדי הוועדה המקומית בתובת: מבנה תבורו, רחוב הגלעד 1, קומה 1 פרדס חנה.	钥匙ור לצפייה במסמכי המכרז באתר המועצה פגישה מציעים - חובה
עד ליום ב' 30.05.22. עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על המכרז (בודאייל)
עד ליום ב' 13.06.22 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (لتיבת המכרזים)
15.12.2022 (כולל)	תוקף ערבות המכרז

הזמנה להצעה

המועצה המקומית פרדס חנה ברכור (להלן: "המועצה") מזמין ממציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז, לקבל הצעות מחיר לטובת בחירת אדריכל למtan שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיקון חדש בהיקף של 48 כיתות אס במתחאים עומרים וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט" ואו "העבודות").

זכאים להשתתף במכרז מציעים אשר עומדים בתנאי הסף והינם בעלי ניסיון והמלצות נשוא המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן **לרכוש החל מיום ב' 09.05.22** במשרדי הגוזרות במועצה, דרך הבנים 20 בפרדס חנה ברכור, בשעות 08:00 עד 15:30, טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז: 077-9779779-077.

סכום ההשתתפות במכרז הינו 1,000 ש"ח. את התשלומים עבור המכרז ניתן לבצע בשיק או מזומנים או העברתธนา. בתשלום באמצעות המאהה - החמחאה תהיה ע"ש מועצת מקומית פרדס חנה ברכור. ניתן לשולם בಗזירות המועצה, בנין המועצה - ברחווב דרך הבנים 20 פרדס חנה. לא ניתן לשולם בבריטיס אשראי.

התשלום יבוצע עד ולא יותר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. פרטי חשבון המועצה לתשלום בהעברה בנקאית - בנק לאומי, סניף פרדס חנה (954), מס' חשבון 08/500200, שם החשבון: מועצת מקומית פרדס חנה - ברכור (ח.פ.) 500278007.

לאחר ביצוע התשלום יש לשלוח את האסמכתא על ביצוע התשלום, לאיש הקשר במכרז - אייל נבו, מנהל מחלקת מכרזים בדו"א"ל ne.eyal@parde-hanna-karkur.muni.il ולודא שהמייל הגיע ליעדו. טלפון לבירור קבלת המייל: 077-9779797.

mobher בזאת כי התשלום כאמור לעיל, לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

פגש מציעים יתקיים ביום ד' בתאריך 18.05.22 בשעה 12:00. המפגש יערך בחדר ישיבות משרד הוועדה המקומית לתכנון ובניה בכתובת: מבנה תבור, רחוב הגלעד 1, קומה 1 פרדס חנה. לא נדרש להירשם מראש למפגש. **השתתפות בפגישה הינה חובה להשתתפות במכרז.**

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום ב' 30.05.22 עד השעה 12:00 ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז להלן (שאלות שיוגו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא ענו). מענה מרוכזו לשאלות יפורסם באתר האינטרנט של המועצה. באחריות המציעים להעתدق ביחס למשמעות שיפורם.

את ההצעה (בשתי עותקים ועיג DOK), בצוות כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתוםים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי חיצוניים, עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 14/2022" בלבד. את המעטפה יש להגיש פיזית לתיבת המכרזים באגף גזירות אשר במבנה המועצה, לא אחר מיום ב' **13.06.22 עד השעה 12:00**.

הצעות שלא תוגשה במועד לא התקבלנה! אין להגיש הצעות בכל דרך אחרת למעט הנגשה פיזית!

יודגש, כי משך ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ועד לסיום מלא וסופי של כל השירותים הנדרשים לפרויקט.

לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש

בהיקף של 48 כיתות אם במתנות עמירות

לפרטים נוספים ושליחת שאלות והבהרות יש לפנות לאילן נבו - מנהל מחלקת מכירות, בדו"ל: ne.eyal@pardes-hanna-karkur.muni.il.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

mobher bozot ci shismosh bershon "ha'zua" bogef hafrusim, aiyu ba lahechshir at masmei ha'merkaz shivugos ui' ha'matzia
lkdzi ha'zua ui'if dinim ha'merkazim.

חתימה וחותמת המצע בתחתית כל עמוד במסמכי המכraz מהוות אישור ci ha'matzia kara, habin v'mtachiv l'povel
b'hata'at le'k'tob b'k'l umod b'peret v'b'merkaz b'k'l.

masmei ha'merkaz munostchim b'leshon zcr / nkhba, ak matiyichstos l'shni ha'minim ca'achad.

horot mporotot nospatot mezuot b'masmei ha'merkaz.

הגר פרי - יגור

ראש המועצה המקומית

פרדס חנה - כרבו

מוועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מרכז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלין עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתיקן של 48 כיתות אם במתחאת עומרם

רישימת המسمכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

מכרו זה מרכיב מה msecms הקיימים (להלן: "מסמך המכרז") :

- .1. נספח מספר 1 - הוראות למשתתפים ותנאים כללים.
- .2. נספח מספר 2 - הצהרת המשתתף והצעת מחיר.
- .3. נספח מספר 3 - הצהרת המשתתף ואישור רואי'ח בדבר היקף הכנסות במצטבר והעדור הערתת עסק חי.
- .4. נספח מספר 4 – הצהרה וטבלת ביצוע פרויקטים ומלצות (לעמידה בתנאי הסוף).
- .5. נספח מספר 4א' – הצהרה וטבלת העסקה של אדריכלים.
- .6. נספח מספר 4ב' – הצהרה וטבלת ביצוע פרויקטים ומלצות (לבוחינת הפרמטרים האICONIIM – סעיף .(3.3.1).
- .7. נספח מספר 5 – הצהרות אישורים ותצהירים בין היתר לפיקוח עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ץ – 1977.
- .8. נספח מספר 6 – ערבות בנקאיות (ערבות מכרז).
- .9. נספח מספר 7 – חוזה התקשרות ונספחים (להלן: "הת██טס" ו/או "החוזה" ו/או "ה██טס ההתקשרות") :

נספח א' – דרישות ביטוח.

נספח ב' – ערבות ביצוע.

נספח ג' – טופס עדכון פרטי חשבון בנק.

נספח 1

הוראות למשתתפים ותנאים כלליים

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור, רחוב דרך הבנים 20, פרדס חנה כרכור

טל: 077-977979, דוא"ל: ne.eval@parades-hanna-karkur.muni.il

ריכוז מועדים

(יובהר כי בכל מקרה בו קיימת סתירה / אי התאמה בין טבלת המועדים לבין המצוין במסמכי המכרז ונשפחו, האמור בטבלת המועדים שלහלו הוא הקובל):

תאריך	תיאור
09.05.2022	פרסום בעיתונות ורכישת מסמכי המכרז
/https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids	קישור לצפייה במסמכי המכרז באתר המועצה
יום ד', 18.05.22 12:00 בשעה מקום המפגש: חדר ישיבות מושדי הועדה המקומית כתובת: מבנה תבורו, רחוב הגלעד 1, קומה 1 פרדס חנה.	מפגש מציעים - חובה
עד ליום ב' 30.05.22. עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על המכרז (בזוא"ל)
עד ליום ב' 13.06.22 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (لتיבת המכרזים)
15.12.2022 (כולל)	תוקף ערבות המכרז
מועד פתיחת המעודפות יימסר לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות בכלל, פתיחת מסמכי המכרז תיערך ביום שני הסמוך למועד ההגשה, בשעה 18:00 בחדר ישיבות המועצה. לאחר הגשת ההצעה, על המציע לייצור קשר עם איש הקשר למכרז לקבל מועד ושעה מדויקים.	
עודות/ות בחרינה וראיונות - המועדים ייקבעו לאחר פתיחת המעודפות	

הגדרות:

"המועצה" - המועצה המקומית פרדס חנה כרכור.

"מציע" ו/או "משתתף" – יחיד או תאגיד משפטני הרשות כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת ההצעה, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;

"האדריכל" – מציע אשר זכה במכרז וקיביל על עצמו את ביצוע ההצעות כהגדרותם במכרז זה. האדריכל לרבות נציגיו של האדריכל, עובדיו, יורשיו, מורשויו, שלוחיו המוסמכים בשםיו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.

"המכרז" - המכרז על כל נספחו לרובות כל מסמכי הזמן לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחו וכן כל הטפסים והאישורים המקוריים למכרז זה, לרבות הצעת האדריכל הזוכה.

"הפרויקט" ו/או "השירותים" - מתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש בהハーיף של 48 כיתות אם במתחם עומרית וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

"ההצעה הזוכה" - הצעת המחיר שהגיש מציע אשר הוכרז כזוכה במכרז.

"הת██ט" - הסכם החתשרות המצורף כנספח 7 במסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו כולל את כל מסמכי המכרז על נספחו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בחסכם זה, מהוועה חלק בלתי נפרד מהה██ט.

"ערבות המכרז" - ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

"ערבות ביצוע" - ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי האדריכל לאחר ההודעה על הזכיה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלא מחויבויותיו של האדריכל על פי הה██ט.

"שכר הטרחה" או "התמורה" - הסכום הנקוב בהצעת המחיר הסופית של האדריכל כתמורה לביצוע החתiability נושא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות הה██ט ולמעט כל ההפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות הה██ט.

"מנהל" - מהנדס המועצה או מי שמונה על ידו.

"מפקח" - אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.

"וועדת המכרזים" - וועדת המכרזים של המועצה.

"מדד" - מדד המחיר לצרכן כמפורט בטבלה שמותפרסת מדי חדש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד בסיס" - המדד הידוע במועד חתימת החוזה נושא מכרז זה.

"מדד קבוע" - המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.

"התיקות" - השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובל.

1. כללי

1.1. המועצה מזמין בזאת כל מציע העומד בתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה לרבות בתנאי הטף המפורטים במכרז זה להציג הצעת מחיר למtan כל השירותים הדרושים לפרויקט.

1.2. תנאי החתשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף וחוזה החתשרות המצורף למסמכי המכزو.

1.3. האדריכל הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות בעצמו.

**מוועצה מקומית פרדס חנה - כרכוב
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בhaiקן של 48 כיתות אם במתחם עומרית**

1.4. המועצה מתעדת להקים בי"ס תיכון חדש ע"פ פרוגרמה של משרד החינוך. נתונים אודוות הפרויקט וכלל המידע התכנוני הנוגע לו, לרבות מלאה המסמכים והנספחים התכנוניים הנוגעים לתב"ע החלה על הפרויקט מצויים באופן מקוון, באתר האינטרנט של משרד האוצר -מנהל התכנון -תכנון זמין וניתן לעין בהם שם.

1.5. להלן נתונים רלוונטיים לגבי הפרויקט (הערכתה בלבד) :

א. שטח המבנה/ים ברוטו לפי הrogramma עומד על 10,120 מ"ר

ב. סה"כ שטח המתחם, כ - 36 דונם.

ג. הפרויקט ממוקם בתחום שכנות מגורים חדשה בשם עומרית, חלק הדורומי של פרדס חנה כרכור בסמוך לככיש 65.

1.6. על המציע הזוכה לתת למועצה את כל השירותים שבתחום מומחיותו הדורושים לה לטובה קידום הפרויקט, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את השירותים להלן וكمפורט בהסכם ההתקשרות (כל אלו יקראו להלן: "השירותים"):

א. תכנון אדריכלי לרבות תכנון מפורט ותאום מערכות.

ב. הזוכה ישתתף בכל ישיבה לפי דרישת המועצה לרבות בישיבות אישורי תכנון עם גופים רלוונטיים, לרבות משרד החינוך. כמו כן בישיבות תאום תכנון עם היועצים השונים שיבחרו לפROYיקט.

ג. ליווי המועצה בכל הליכי המכרזים ובכללים: כתיבת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סוף השתתפות בישיבות, סיוע בהגדרות העבוזות הנדרשות, אפיון לוייז ואופן הגשת ההצעה ע"י הקבלנים המבצעים. השתתפות בסיוור הקבלנים, הכנת מפרטים וכתבי כינויו, הכנות אומדן, בחינת ההצעות שיוגשו, כתיבת חוות"ד לוועדות מכרזים והשתתפות בדיוני ועדות המכרזים, עד למינוי קבלן זוכה.

ד. פיקוח עלון בשיטה עד לסיום בניית הפרויקט, מסירתו למועצה וסיום הлик בדיקת טיב העבודות.

ה. ליווי וייצוג המועצה בכל הליכי הרישוי וה��נון בפני כל מוסד תכנון לרבות בפני הוועדה המקומית פרדס חנה כרכור, כמו גם בפני כל محلקות מועצה מקומית פרדס חנה כרכור. כמו גם בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או ארגון אחר לפי דרישת המועצה.

.2. תנאי סך להשתתפות במכרז

2.1. רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן וצירפו את כל המסמכים והאסמכתאות הדורשות להוכחת תנאים אלו:

קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים עלולה להביא לפסילת ההצעה.

2.1.1. עסק מורשה לצורכי מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובבעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.2. מי שרשום על פי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 ותקנותיו, כאדריכל רשום. על המשותף לצרף להצעתו אישור **תקף על רישום**, כאמור.

2.1.3. מציע שהיו לו בשלוש השנים האחרונות האחרונות 2019-2021 (במצטבר) מחזור כספי של 5,000,000 ש"ח (חמשה מיליון שקלים חדשים). וכן כי המציע נעדר הערת "עסק חי". על המשותף לצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר עמידתו בתנאי זה על פי הנוסח. על המשותף לצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר עמידתו בתנאי זה על פי **הנוסח המצורף בנספח 3**.

2.1.4. מציע שתכנן עבור רשות מקומית ו/או אחת מרשותי המדינה (רמ"י, משרד הבינוי והשיכון) לפחות 3 בתים ספרתיים, בגודל דומה למכרז זה, בין השנים 2012-2021, ובתנאי כי לפחות 50% מהמבנים נבנו בפועל. על המציע למלא את הטבלה **המצורפת בנספח 4** למסמכיו המכרז וכן לצרף המלצה ממזמין העבודה לכל פרויקט (פחות 2 המלצות).

2.1.5. מציע אשר מעסיק בדרך קבוע לפחות 3 אדריכלים בהעסקה ישירה. על המציע למלא את הטבלה **המצורפת בנספח 4א** ולצרף אליה קורות חיים של אדריכל המצוין בה לרבות תעודות הסכמה ורישונות בתוקף.

2.1.6. **תצהירות, הצהרות ואישורים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז** – **1977** : תנאי להשתתפות במכרז הוא, כי למציע אין כל מניעה להתחשר עם המועצה על פי כל דין ובין היתר בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (בסייף זה להלן: "החוק"), והוא צירף את כל האישורים הדורשים לפי החוק לרבות: תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמריה על זכויות עובדים; תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק; תצהיר מציע בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מגבלות; הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים; תצהיר בדבר העסקת עובדים כדין; תצהיר בדבר העדר הרשות; העתק תעוזת עסק מורשה מאות שלטונות מס ערך מוסף; אישור מأت רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנסיסים כדין; העתק תעוזת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשותות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק.

מוועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למתחן שירוטי תכנון, ייעוץ ופיקוח עלילן עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתאם אופן 48 כוותחים אט במתחם עומרית

יודגש כי יש למלא את התCarthyים באופן מלא לרבות סימון ו/או מחיקת החלופות
וכן לאמת אותם באמצעות עוו"ד כדין בנוסחים בנספח 5 למסמכי המכרז.

- 5.1.7. מי שzierף ערבות בנקאיות אוטונומית ובلتוי מותנית לימוש מיידי, על סך של 5,000 ש"ח (חמשה אלף שקלים) לפוקודת המועצה, שתאה בתוקף עד ליום 15.12.2022 (כולל), לפי נוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בנספח מספר 6 וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז והבטחה כי המציע במידה ויוכרז זוכה במכרז יחתום על הסכם החתשות.

הערה חשובה: תשומת לב המציעים כי קיימת חשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח שצורף למסמכי המכרז. כל חריגה בנוסח הערבות (גס חריגה שלכאורה מטיבעה עם המועצה, כגון: תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכו') עלולה להביא לפיטול ההצעה.

המועצה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהשתתף לא עומד בהתחייבותו על פי תנאי המכרז וחוזה החתשות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סען ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

- 5.1.8. מי שרכש את מסמכי המכרז וצירף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5.2. מובהר כי ככל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

5.3. עוד מובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.

5.4. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסל את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או תיקן ו/או יבחר איש מהנתונים שבהצעהו ו/או המסמכים שצורפו לה.

* הצעת המשותף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שם המשותף בלבד.

3. ההצעה ואופן בחינת ההצעה

3.1. ההצעות המוצעים יבחן לפי ההצעה הכספיות (30%) ולפי פרמטרים של איכות (70%).

3.2. ההצעה המחיר (30%):

להלן הנחיות לבחינת ציון המחיר:

- 3.2.1. למקרה זה נקבע שכ"ט מינימאלי בגובה 3.2% ושכ"ט מקסימלי בגובה 3.5%, שנייתן להציג (להלן: "טוווח אחוז ההנחה"). הצעת המחיר תוגש במתכונת של שכ"ט נקוב מסה"כ אומדן הפרויקט. אחוז שכ"ט שייקוב המציע יצוין עיג נספח הצעת המחיר, **נספח 2** למקרה.
- 3.2.2. לא ניתן להגשים הצעה החורגת מטווח שכ"ט הנקוב לעיל. **הצעות החורגות מטווח השבר הטרחה הנקוב לעיל ובittelת הצעת המחיר (הפחטה או תוספת), תייפסלו על הסוף!**
- 3.2.3. הצעה בגובה 3.2% הנחה מקבלת מלא משקל ציון המחיר - ציון 100. הצעה בגובה 3.5% מקבל ציון מחיר של 25 נק'. יתר ההצעות בטוווח הנקוב ידועו ונוקדו בהתאם. כל ציון יוכפל במשקל אמת המידע (0.3) לקבלת ציון מחיר משוקל (טוווח ציון המחיר המשוקל ינווע בין 7.5 נק' ל 30 נק', בהתאם להצעת המציע).
- מודגש כי על המציע לנקוב באחוזי שכר טרחה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא: **% _ _ . _**.
- 3.2.4. הצעה שבה לא יצוין אחוז שכר טרחה - **תייפסלו ולא תיבדק!**
- 3.2.5. למרות האמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המקרה ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה למקרה.
- 3.2.6. הצעת המחיר הסופית היא הצעת המחיר של המציע וזהו שכ"ט לו יהיה זכאי לתמורה כל השירותים עבור הפרויקט, בתוספת מע"מ כחוק, זאת בהתאם לבני הדרך לתשלום שכ"ט כמפורט להלן.

טבלת אבני דרך לתשלום שכ"ט:

אחוזים משכ"ט	תיאור דרכ	אבן דרכ
15	תכנון מוקדם	1
15	תכנון סופי	2
10	השלמת טיפול בדרישות הרשוות וקבלת היתר הבניה	3
25	שליחת תכנון מפורט, מפרטים טכניים וכותב כמויות למכרז בחירת קבלן מבצע	4
20	שליחת תכניות עבודה מפורטות לביצוע	5

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתיקף של 48 כיתות אם במתחם עומרית

5	עדכון תכניות ביצוע בהתאם לדרישות המועצה ומנהל הפרויקט	6
10	פיקוח עלינו, ליווי מסירה וטופס אכלול	7
100	סה"כ	

א. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי אין המועצה מתחייבת כלפי המציע הזוכה להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולל או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולמציע הזוכה לא תהינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת המועצה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

ב. הצעת המחיר הסופית הינה נגד ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, התחייבויות ומתן השירותים שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

ג. מובהר כי המועצה שומרת על זכותה להגדיל את היקף השירותים מושא מכרז עד 50% בהתאם להוראות הדין. במידה והמציע יידרש לבצע עבודות חריגות ו/או נספות אשר לא נכללו בתחום מהשירותים לפרוייקט, אלו יותמכו בהתאם להצעת המחיר של המציע בין אם הפרטנית ובין אם הסופית והכל בהתאם לשיקול דעתה של המועצה. אישור לביצוע עבודות חריגות ו/או נספות ישנה בכתב וركק באישור בכתב של המפקח ושל המועצה, עבודות חריגות שלא אישרו בכתב ורകק – לא ישולם. מובהר, כי ההחלטה מהן עבודות חריגות ו/או נספות המזכה בתמורה נוספת נספפת כמפורט בסעיף זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

3.3. הפרמטרים האיכותיים (70%) (על המציע לצרף את כל האסמכתאות הדרשיות להוכחת עמידה בפרמטרים אלו):

א. מציע יזכה לניקוד של 25 נקודות במידה והכין עבור רשות מקומית, לרבות תאגיד עירוני ו/או אחת מרשותות המדינה (רמי"י, משרד הבינוי והשיכון), תכנון בתים ספר בתיקף מצטבר של כיתות אם בשיעור של 150 כיתות במצטבר (ניתן לכל פרויקטים שהוצעו בתנאי הסוף)

ב. מציע יזכה לניקוד של 10 נקודות בגין חדשנות תכנונית.

ג. עד 10 נק' בגין תכנון הכלול בניה יrokeה בעלת מאפייני התעשייה ארגנטית ואיכות סביבתית אנושית.

ד. עד 10 נק' בגין הצגת קונספט תכנוני ע"ב ההנחיות והמידע שיימסרו בסיפור המציעים. הקונספט יימסר למועצה ביוםعد הגשת ההצעה מודפס ובפורמט גרפי (גרפיקה, מחשבות וכו').

לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתאם לתקופת 48 כיתות אם במתחם עופרים

ה. ראיון והתרשומות אישית של ועדת בחינה - בראיון יבחן ניסיונו של המציע,
המלצות, התרשומות אישית וכיווץ(ב) - 15 נק'.

ההצעה הזוכה תהא ההצעה שבה הציון המשוקל של מחיר (ציון המחיר מוכפל במשקל אמרת המידה) +
ציון האיכות (סה"כ ניקוז האיכות כפי שנזק בטליה) הינו הגבוה ביותר.

4. אישורים

ambiligr גורע בהוראות סעיף 2 לעיל, על המשותף לצרף להצעתו גם את המסמכים
והאישורים הבאים:

- 4.1. אם המשותף תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור ע"ד או ר"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת החתוגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחיזתם בתאגיד.
- 4.2. אם המשותף אדם פרטי - העתק תעודה זהות שלו ותעודת החתוגדות שלטונות מע"מ.
- 4.3. העתק אישור תקף במועד הגשת ההצעה בדבר פטור/ニックו מס במקור.
- 4.4. העתק תעוזת עסק מורשה מאות שלטונות מע"מ.
- 4.5. אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות מושרי החתימה של המשותף המוסמכים לחייב את המשותף בחתימות.
- 4.6. מסמך/י הבהירות שהוצעו, אם הוצעו, בקשר עם המכרז, חתום על ידי המשותף.

5. שאלות הבהרה

5.1. ככל שימושה במכרז ימצא סטיות, שניגנות, אי התאמות בין הוראה אחת להוראות המכraz להוראות החוצה, לחוקים ותקנות או שייה לא ספק כלשהו בקשר להוראות המכraz ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא אחר מועד **30.05.2022** בשעה **15:00** בידי איל נבו, בכתב דוא"ל: ne.eyal@parde-hanna-karkur.muni.il, ולישראל כהן, בכתב דוא"ל: c.shirli@parde-hanna-karkur.muni.il אשר יהיו מוסמכים ליתן הוראה בכתב בלבד, בדבר הפירוש הנכוון שיש לפעול על פי לזרק מתן השירותים וביצוע העבודה נשוא המכraz. את שאלות ההבהרה יש להבהיר בקובץ WORD בלבד. שאלות שיועברו לאחר המועד כאמור ו/או שיועברו בניגוד להנחיות המפורטות בסעיף זה לא יתקבלו.

5.2. השאלות יונשו בפורמט הבא:

מספר שאלה / מס' שאלה	מספר סעיף / מס' סעיף	מסמך/נספח	עמוד	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1				
2				

(מובחר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הניל', בהתאם למספר השאלות/בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אךambiligr לשנות את מבנה הטבלה). **לגביה כל שאלה יצוין מספר הסעיף ו/או המסמך/נספח במכרז אליו היא מתייחסת.**

לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתיקף של 48 כיתות אם במתחם עומרית

- 5.3. באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ולקבל אישור בדו"ל חוזר על כך.
- 5.4. המועצה שומרת על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון ב민זה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהם.
- 5.5. בפניותו בכתב בדו"ל יצירט המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטי המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם המועצה, טלפון וכתובת דוא"ל.
- 5.6. תשובה המועצה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהם וכן הבהירות, עדכוניות, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים למציעים במכרז, והוא חילק ממשמכי המכרז אותם יש להגיש, כשם חתום, ביחד עם כל ממשמכי המכרז הנוספים.
- 5.7. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכוניות.
- 5.8. המועצה תהא רשאית בכל עת, לבצע שינויים ואו תיקונים במסמכי המכרז לרבות תנאי ונספחיו הן ביוזמתה והן כמענה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 5.9. מובהר בזאת, כי ממשמכי שאלות המציעים ותשובה המועצה עליהם מהווים חלק בלתי נפרד ממשמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את ממשמכי התשובות והבהירות המועצה, כשם חתום בחותמת מורשי החתימה ובחותמת המציע, חלק בלתי נפרד ממנו. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף בכתב הבהירות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאই הגשת ממשמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.
- 5.10. מודגש, כי לא תתקבלנה כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי השתמש בהכנות הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובה שניתנו בעלפה על ידי גורם כלשהו בחברה ממשמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבאו בכתב לידיים כל המשתתפים בדו"ר אלקטронני או בפקsimilia, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

6. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 6.1. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות החוצה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת ממשמכי המכרז לא יוחזרו בכלל מקרה.
- 6.2. המשתתפים אינם רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנות והגשת החוצה.
- 6.3. המועצה תהיה זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את הצעתו.

.7 הגשת ההצעה

- 7.1. את ההצעה, מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להציג, במעטפה סגורה הנושאת ציון מס' המכרז 14/2022 בלבד, לתיבת המכרזים של המועצה הממוקמת באגף גזירות בניין המועצה ברחוב דרך הבנים 20, פרדס חנה כרכור, לא יותר מיום ב' 13.06.2022 בשעה 12:00 בבדיקה.
- 7.2. הצעה שתונשא לאחר המועד הניל תפסל ולא תובה לדין.
- 7.3. יש לחתום (חתימה + חותמת) על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המועד לכך.
- 7.4. ההצעה תהיה בתוקף 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון مليוי ו/או אי צירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגין המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינות מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאייה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לטעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדעת.
- 7.7. המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל ההצעה שהיא כהצעה זוכה.
- 7.8. ועדת המכרזים רשאית לבדוק במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכשרו של המשתף לבצע את החזזה המוצע ואת ניסיונה של המועצה ושל גופים אחרים עם המשתף בעבר.
- 7.9. המועצה רשאית לדרוש מהמשתף פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או בהבות נוספות לשבעיות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבדוק את המשתף וההצעה במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 7.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כמו גם מכל זכות העומדת למועצה מכוח כל דין, ככל שיוגש הצעות זותות תהיה רשאית ועדת המכרזים, במידת הצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע הליך של גירה בין ההצעות או להורות להכריע בין ההצעות בכל דרך אחרת.
- 7.11. המציע מתחייב בעתם הגשת הצעתו למכרז זה לשומר בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידי עדת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהוות הפרה של הוראה זו ומהוות עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

7.12. ככל ש לדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכלולים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבಗנים אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתוניים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

7.13. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתקן הסכמו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחסב הדבר כהסכמה מפורשת מצדיו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולו יותר מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

7.14. בכל מקרה החלטתו בדבר חשיפה או חיסויו של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה, אשר רשאית לחושף גם חלקים שצווינו על ידי המציע כחסויים.

8. התקשרות עם מציע שזכה בDIRG נמק יותר

8.1. ככל שתבוטל זכיותו של המציע הזוכה מכל סיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם האדריכל הזוכה לאחר חתימה על הסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שודרג במקום השני במכרז ("שיר שני"), כאשר היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

8.2. ככל שהשיר השני לא תפטע את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכיותו או חוספה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שודרג במקום הבא אחריו וכך להלאה עד שיחתמת הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

8.3. למען הסר ספק, סמכות זו של המועצה הינה סמכות רשות בלבד והמועצה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

9. הودעה על תוכנות המכרז

9.1. לזכחים תימסר הודעה בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

9.2. משותף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשמי או בדואיל, במסגרתו הוא יוזמן להגיע למשרד המועצה לאסוף את ערכות המכרז שהגיש.

9.3. משותף שלא זכה במכרז רשאי לעיין במסמכיו ההצעה הזוכה ובהחלטת ועדת המכרזים.

- 9.4. משתתף שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכיה במכרז, להאריך את העARBOTSH שנסמRNAה על ידי בקשר עם הצעתו במכרז ולהסביר לעARBOTSH התקשרות ובלתי מותניית) להבטחת ביצוע על המטלות והעבודות מסווג הסקטם ההתקשרות ומסמכי המכרז בגובה 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) וכן להמציא אישור על קיום ביטוחים, הכלל על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. לא האריך הזכיה במכרז את העARBOTSH, כאמור, תהיה המועצה זכאית לחייב את סכום העARBOTSH שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעיף אחר לו תהיה המועצה זכאית על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 9.5. המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להפחית את סכום עARBOTSH הbijoux לתקופה קצרה. הפחתה המועצה את עARBOTSH הביצוע כאמור, מתחייב המשותף שזכה במכרז להנפיק עARBOTSH חדשה בשיעור המופחת שיקבע תוך 3 ימי עסקים מיום שדרשה זאת המועצה.
- 9.6. משתתף שלא עומד בהתחייבותו על פי מסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית לבטל את הזכיה בהודעה בכתב למשותף, החל בתאריך שיקבע על ידי המועצה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשותף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשותף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה.
- 9.7. מציע יהיה רשאי לקבל את העARBOTSH אשר מסר יחד עם הצעתו במכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 9.7.1. המועצה הודיעה על הצעה אחרת זוכה במכרז או על דחיתת כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יותר מחודשים ממועד קבלת הודעה;
- 9.7.2. ככל שהצעתו של המציע הגיע למקום שני במכרז, תוחזר לו העARBOTSH רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה זוכה במכרז, חותם על חוזה ההתקשרות והמציא למועד את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- 9.7.3. העARBOTSH יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יותר מאשר 3 חודשים מיום חתימת הסקטם עם הזוכה. מובהר כי על המציעים לדאוג ולתאם מועד אל מול המועצה לאסוף את עARBOTSH המכרז ממשדי המועצה.
- 9.8. המציע הזוכה מתחייב לספק למועד את השירותים לטובות הפרויקט החל מיום חתימתו על הסקטם ההתקשרות ועד לסיום הפרויקט במלואו.

10. העדפת עסק בשליטת איש

- 10.1. מציע העונה על הדרישות של עסק בשליטת איש בהתאם לצו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 2) התשע"ו 2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת איש בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב 1992.

לבחירה אדריכל למtan שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתיקף של 48 כיתות אם במתמח עומרים

10.2. בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת הרבעית לצו המועצות המקומיות, תש"א, 1950 - במקרה בו לאחר שכלל התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליך אותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישת, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבך שוכרה לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

.11. העדפת קבלנים/ספקים מקומיים

11.1. חלק ממדיניות המועצה לעודד השתתפות קבלנים/ספקים מקומיים, מעניקה המועצה הטבה בגובה עד 2% בשקלול ההצעה הזוכה. הטבה זו תחושב מאומדן ההתקשרות הכלול במכרז.

11.2. הגדרת קובלן/ספק מקומי מותבשת על כך שבית העסק רשום בפרדס חנה כרוכר ומוחיב בתשלומי ארנונה לפחותות 180 ימים קודם פרסום המכרז.

11.3. קובלן העומד בהגדרה זו יצרף למסמכיו המכרז אישור על רישום בית העסק בתחום המועצה וכן אישור על תשלום ארנונה בפרק זמן של לפחות 180 ימים קודם פרסום המכרז.

.12. כללי; סוד מסחרי

12.1. המועצה אינה מתחייבת לקבל אף אחת מההצעות.

12.2. מסמכיו המכרז, לרבות אופן ניסוחם וערכיהם הינם רכוש המועצה ואין המציגים יכולים לעשות בהם שימוש למטרות אחרות.

12.3. המועצה תהא רשאית לקוזו מכל סכום המגיע לקובלן מהמועצה (בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הסכם אחר ולרבות מכל תשלום במסגרת התמורה לקובלן), כל סכום אשר המועצה תהיה סבורה לפי שיקול דעת המוחלט כי הוא לא מגיע לקובלן, ובכלל זה כל סכום שהמועצה תהיה סבורה כי הוא מגע לה כSHIPOT על הנזקים שנגרמו לה על ידי הקובלן. המועצה תהיה רשאית לקוזו כאמור ללא צורך במסמך הודיעקה לקובלן. לקובלן לא תהא זכות לקוזו כספיטים המגיעים ממנו למועצה לרבות תשלום המדינה לשיפוי ארנונה מנזקי קורונה.

12.4. אין לשנות תנאי מסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באין כוחם.

12.5. מוסכם בין הצדדים, כי תנאי המכרז וחוזה זה משקפים נכון את המוסכים והモותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכלל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתיימת שני הצדדים והחברה תהא מנوعה מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

12.6. מוסכם בזה במפורש, כי הקבלן לא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל בבית המשפט ו/או בבית דין כלשהו, ציוויו ביצוע בעין ו/או ציווי עשה ו/או ציווי מניעה ו/או צעד ה策הatri, זמניים או קבועים, בקשר להזוהה זה ו/או לביצועו ו/או לאי ביצועו על ידה ו/או על ידי גורם אחר.

12.7. החברה מסכימה, כי הוא יוכל לتبיע את המועצה ו/או כל צד ג' אחר בקשר להזוהה זה ו/או בקשר לשירות רק לسعد כספי. כן מצהירה ומסכימה החברה, כי היא לא תעכ卜 בידיה בשום מקרה ונסיבות כל חלק מהשירות ו/או כל מסמך (כגון: שיקום, הוראות תשלומים, מסמכים אשראיים וכדי) ו/או כל ציוד ו/או כל תוכנה ו/או כל קובץ נתונים שניתנו לה על ידי המועצה ו/או שהגיעו לידי לצורך ביצוע הזוהה זה והוא מותרת על כל הזכות עכבות המוקנית לה על פי כל דין. החברה מתחייבת שלא לבצע ולא לדרוש ביצוע עכבות כאמור, ומתחייבת שלא לבקש כל צו שיפוטי בדבר עכבות כאמור.

12.8. הצדדים להזוהה זה מתחייבים לפעול בביצוע הזוהה תוך שיתוף פעולה מלא.

12.9. ב מקרה של חילוקי דעת בין הצדדים בכל הנוגע להזוהה או הנובע ממנו, ינסו הצדדים להגיע להבנה באמצעות מהנדס המועצה או מי מטעמו, ונציג הקבלן:

12.9.1. לא הגיעו הצדדים להבנה, תפעל החברה על פי הנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו, מבלי לפגוע בזכותו לקבל סעד באמצעות הליך שיפוטי אשר יסימם את המחלוקת והכל בכפוף לכל יתר הוראות הזוהה זה באשר לسعدים אשר החברה רשאית לבקשתם.

12.9.2. למען הסר ספק יודגש, כי הקבלן לא זכאי זכאות בשום מקרה ונסיבות לבקש צו מניעה زمنי ו/או קבוע ו/או לעכ卜 בידיה כל רכוש, ציוד, מידע וכל דבר אחר השייכים למועצה והזהה זכאות לتبוע סעד כספי בלבד.

12.10. כל הסכמה ו/או יותר של המועצה על כל זכויות מוציאותיה על פי הזוהה זה, לא יהיה בהם כדי לגרוע מזכות המועצה לשוב ולדרוש את מימוש זכאות כאמור בכל עת.

12.11. המועצה תהיה רשאית לבדוק ולישם הצעות העשויות להביא לתוספת הכנסתה למועצה או להקטנת הוצאותיה והחברה תפעל ליישום המהיר תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה.

12.12. החברה מצהירה, כי ביצוע השירות על ידה כאמור בהזוהה זה אינו מעמיד אותה בכל מצב של ניגוד אינטרסים או חשש כלשהו לניגוד אינטרסים וכי היא תימנע מלקלל על עצמה בעתיד ביצוע עבודות שיש להם נגיעה כלשהי לשירותים נשוא הזוהה זה ו/או חשש כלשהו לכך שתיקלע במצב של ניגוד אינטרסים.

12.13. הסכם זה הינו הסכם מצהה, והוא כולל את כל ההסכומות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת בכתב או בעל פה, שהוסכם בין הצדדים ושאינם כוללים בהסכם זה - בטלם.

לבחירה אדריכל למתן שירותים, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בHIGH שול 48 כיתות אם בהתאם עומרם

12.14. מוסכם בזאת כי החתימה מושריה של המועצה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקודים
ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

12.15. הסכם זה יכנס לתוקפו ביום ועד חתימתו ע"י אחרון מושריה החתימה של שני הצדדים ובכפוף
לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

12.16. כל הודעה ישילח צד אחד לשונו לפי חוזה זה, תינוט במסירה אישית או בכתב רשמי
לפי הכתובת המצוינת מבואה לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדו"ר רשום תחשב שהתקבלה 3
ימים לאחר שיגורה מבית דו"ר בישראל ואם נמסרה בידי מועד מסירתה.

12.17. במידה ומציג מתנגד גלוי חלקו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה
'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיוצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה
מחייבת את המועצה.

12.18. סימון נושא או נושאים בהצעתו כسود מסחרי או סוד מקצועני בידי מציע מהוועה הסכמה
מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כسود מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת
המציעים האחרים במכרז זה ולא יועמדו לעיונו. המועצה תפעל על פי הבנתו לפי כל
דין.

12.19. המועצה אינה מתחייבת להזמין כל כמות או היקף של שירותים מהזוכה.

12.20. המועצה תהיה רשאית לעורוך כל בירור ולקבל מהמציע או מכל צד שלישי כל מידע
רלוונטי, לשם הערכת ובחינת הצעת המציע. המציע יספק למועצה כל מידע רלוונטי
אשר יידרש על ידה לשם כך.

12.21. מובהר למשתפים כי בהתאם לדין עשויה לקום זכות עיון במסמכיו ההצעות. ככל
שיש בהצעה או בנספחיה סודות מסחריים או מקצועיים המציע רשאי לציין זאת
ב Amendments מסמך לוואי שיוצרף על ידו. שמו וכתובתו של מציע וסקום הצעתו אינם
יכולים להיחשב כסודיים.

12.22. הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיפורסם באתר המועצה. יש להתעדכן בהברחות
באתר המועצה.

12.23. המציע רשאי לשאול כל שאלה ולקבל מהמועמדה כל מידע הרלוונטי למכרז, לרבות ביחס
 לכל סתרה או אי בהירות במסמכיו המכraz.

12.24. מציע שלא ביקש מידע או הבהיר יהיה מנوع מהעלות כל טענה בדבר אי בהירות, סתרות,
טעויות, אי סבירות וכיו"ב, במסמכיו המכraz, בהסכם ובהסכם.

12.25. הגשת הצעת המציע מהוועה הסכמה שלו לכל תנאי המכraz ונספחיםו, לרבות ההסכם שייחתמו
עם הזוכה, ולמציע לא תהיה כל תביעה או טענה נגד המועצה בגין הוראות המכraz וההסכם
ונספחים.

12.26. המציע המשתתף במכרז מצהיר ומאשר בזאת כי הוא קרא היטב את מסמכי המכרז וכי הוא מבין את מהות השירותים ואת כל הנסיבות וההווראות ולכך את כל אלה בחשבון בעת הצעתו. המציע מוותר על כל טענה של טעות או אי ידיעה של עניין אותו יכול היה לברר בשקידה סבירה, לרבות באמצעות שאלות הבהרה.

12.27. הצעה שתכלול הסתייגויות או מתנאי המכרז או ההסכם, תיפסל על הסוף.

12.28. בית משפט מוסמך לענייני מכרז זה בכללותיו - בית משפט השלום בחדרה או בבית המשפט המוסמכים בעיר חיפה. כל צד יישא בהוצאותיו המשפטיות בקשר לחוזה זה.

הגר פרי יגור

ראש המועצה

~~פרדס חנה-ברנור~~

הגר פרי יגור

ראש המועצה

מועצה מקומית פרדס חנה - כרברור

מועצת מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכלית למתן שירותים, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתאם אס במתחם עומרם
בתקופה של 48 כיתות אס במתחם עומרם

נספח 2

לכבוד
המועצה המקומית פרדס חנה כרכור
דרך הבנים 20 פרדס חנה כרכור

מכובדי,

הצהרת המשתנה והצעת מחייר

אנוchein מחייר שקראננו בעיון ובחינה זהירה את כל מסמכי המכraz ולאחר שהבנו וشكلנו את תנאי ההתקשרות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי קראנו את המסמכים הכלולים במסמכי המכraz והבנו את כל האמור במסמכי המכraz לרבות בחוזה ההתקשרות ונספחו ובהתאם לכך הגשנו את הצעתנו.
- א. אנו מצהירים כי כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוטרדים בזאת מראש על טענות כאמור.
- ב. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים ממשתפי המכraz, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכraz.
- ג. הננו מתחייבים לבצע את התחייבותינו על פי מסמכי המכraz, לשבעות רצונכם המלאה, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה.
- ד. אנו מצהירים שיש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את התחייבות על פי מסמכי המכraz ברמה הגבוהה ביותר.
- ה. אנו מצהירים בזאת כי המשתנה אינו נמצא בהילכי פירוק או פשיטת רgel או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, וכי המשתנה יכול לעמוד בכל התחייבויות הכספיות שלו פי מסמכי המכraz.
- ו. אנו מצהירים כי המשתנה ו/או מי מנהלו לא הורשע בהרשעות פליליות כלשהן (לא כולל ברירות משפט ו/או ברירות Kens) וכי לא מתנהלות נגד המשתנה ו/או מי מנהלו חוקיות בדבר עבירות פליליות, כאמור.
- ז. היה והצעתנו התקבל אנו מתחייבים להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים ולהאריך, מעת לעת, את הערכות הבנקאית, הכול על פי המפורט בחוזה.
- ח. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- ט. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואני ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכraz.
- י. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביןינו לביןכם.
- יא. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי המכraz.

מוועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למtan שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתוקף של 48 כיთות אם במתיחס עומרית

יב. ידוע לנו, כי אין המועצה מתחייבת כלפי המציע הזכיה להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולמציע הזכיה לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת המועצה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

ג. אנו מצהירים כי במידה ונוכרו זוכים במכרז אנחנו ערוכים לחתחיל במtan השירותים מושא מכרז זה החל ממועד חתימת החוזה ועד לשימושו באופן מלא וסופי לשביעות רצונה של המועצה.

ד. היה וסביר כלשהי לא נעמוד בחתיכיובוינו אנו מסכימים כי העrobotות הבנקאית תמומש על ידם וסוכום העrobotות יחולט על ידם כפциוסים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכraz.

טו. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והسمכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחזור בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו ומתחייבים לפעול בהתאם לכל דין. מבלי לגרוע כאמור לעיל אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות תקנות העבודה הנוער (עובדות אסורות ועובדות מוגבלות), תשנ"ו-1995 ובהתאם לכל הוראת שעה ו/או הנחיה בעניין זה.

הצעת המחיר

שכר הטרחה המבוקש על ידיינו עבור מתן השירותים כמפורט במכרז ובהתאם לאמור 3 למסמכי המכraz הינו (לא כולל מע"מ):
1. תיקון אדריכלי

שב"ט מינימאלי בגובה % 3.2% ושב"ט מקסימלי בגובה % 3.5%

שב"ט מוצע: % _____ במיילם:

טו. הצעת המחיר הסופית כוללת את כל הדרוש לביצוע כל העבודות ומtan השירותים על ידנו, ומילוי כל התחייבותינו, לרבות כל החזאות העשוית להידרש בביצוע העבודות ואנו מתחייבים לבצע את העבודות על פי הצעת המחרירים שלנו (כפי שנתקבלה על ידי המועצה), והכול על פי חוזה החתשרות. ידוע לנו שככל הנתונים המפורטים בטבלת ההצעה הינם בגדר הערכה בלבד של המועצה ואין המועצה מתחייבת לנחותים אלו והוא רשאית לשנותם לפי שיקול דעתה.

חתימת המשתתף:

חתובת המשתתף:

טלפון ופקס:

מספר עסק מורה:

מספר רשום בפנקס

הקבלנים:

תאריך:

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון,
יעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בஹיקף של 48 כיתות אס במתחם עומריות

אישור ע"ד

אני הח"מ _____, ע"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר זהה כי ביום
חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל
החלטות וכל האישורים הדורשים על פי מסמכי התאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף
על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____, ע"ד,

נספח 3

הצהרת המשותף בדבר איתנות פיננסית

שם המשותף: _____

תאריך: _____

הרינו להזכיר כדלקמן:

כין בין השנים 2021 - 2019 (במצטבר) היו לנו מחזור כספי בהיקף של לפחות כ- 5,000,000 ש"נ. כן אני מצהיר שהעסק/המועצה נעדרת הערת עסק חי.

חותימת המשותף

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשותף") וכראוי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשותף בדבר המחזור הכספי שלו בין השנים 2019-2021 (במצטבר), כמפורט לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשותף אחריותנו היא לחוות דעתה על ההצעה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבבחירה זוatta במטרה להשיג מידיה סבירה של בטחון שאין בחירה הניל' הצגה מטענה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתנו, ההצעה זו משקפת באופן נאות מכל הבעיות המהוותיות את ההצעה המשותף בדבר הכנסות מביצוע עבודות בנוי ותשתיות.

כמו כן העסק/המועצה נעדרת הערת עסק חי.

בכבוד רב,

תאריך: _____

חותימה וחותמת רואה חשבון

נספח 4

טבלת פירוט פרויקטים שבוצעו

בהתאם להוראות סעיף 2.1.4 למסמכי המכרז

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל העבודות שצוינו בטבלה דלעילבוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה זו הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר :

תאריך:

אישור עוייד

אני הח"מ, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום הופיעה בפני במשרדי ברוח
マーgeb' שזיהה/תה עצמה/ה על ידי
ת.ז. המודרת לי באופן אישי ואחרי שהזרתיתיה כי עלי/עליה להצהיר את
האמת וכי ת/יה צפואה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתום/מה בפני על ההצעה
دلעיל.

מתימת עזה יד

תאריך

עמוד 58 מתוך 25

מועצה מקומית פרדס חנה - ברכוב
מרכז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל לממן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלילן עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בהתיקן של 48 בתיות אם בהתאם עומרים

המלצת ואישור ביצוע של תכנון שכונה (לפי נספח 4)

לכבוד,
המועצה המקומית פרדס חנה ברכוב
כאן

הnidon: המלצה ואישור ביצוע של תכנון בי"ס על יסודי בתיקן של 36 כיתות אם לפחות לפחות

ימולא על ידי (האדריכל):

- המועצה/עירייה: _____
כתובת הפרויקט המתווך: _____
מועד תחילת תכנון (חדש ו蹇ה): _____
גודל הפרויקט (בדונם): _____
מועד תחילת ביצוע עבודות הבינוי של הפרויקט בפועל _____
מועד בו נמסר המבנה _____

ימולא ע"י הממlez, מועצה/עירייה, מזמין העבודה:

הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל וכי הניל ביצע את הבניה המפורטת לשבעות רצוני.

- שם מלא: _____
תפקיד בגוף המועצה/עירייה: _____
טלפון: _____
חתימה + חותמת: _____

מוועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בזמן של 48 כיתות אט במתהום עומרם

נספח 4 א'

טבלת פירוט העסקות אדריכליים לפי סעיף 2.1.5

פירוט הניסיון של העובד אצל המציע	מועד תחילת עבודה אצל המציע	תאריך הסמכת אדריכל	תקין	שם העובד

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל הנתונים המפורטים בטבלה זו הם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר : _____ תאריך : _____

אישור עוז"ך

אני הח"מ, _____, עוז'ד מאשר/ת בזזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ מרגבי' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיווה כי עלייה/עליה להצהיר את תז. _____ האמת וכי ת/יה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/עשה כן, חתום/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוז'ך

תאריך

נספח 4ב'

טבלת פירוט פרויקטים לתכנון מוסדות חינוך

בהתאם להוראות סעיף 3.3.1 למסמכים המכוון – יש לצרף המלצה לכל פרויקט המתואר בטבלה זו בנוסח המופיע בהמשך

שם הפרויקט	שטח הפרויקט (בדונם)	מועד תחילת ביצוע עבודות הבניין בפועל	האם ביצעת פיקוח עלינו (סמן כן או לא ופרט)	פרטי המועצה/עירייה	טל קשר	שם איש

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל העבודות שצוינו בטבלה דלעיל בוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה זו הם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר: _____ תאריך: _____

אישור ע"י

אני הח"מ, _____, ע"ד מאשר/ת בזוה כי ביום _____ הופעה בפניי במשרדי ברח' _____ מר'גב' _____ ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתי/ה כי עלייה/עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, חתום/מה בפניי על התצהיר דלעיל.

חתימת עוזה/יד

תאריך

מועצת מקומית פרדס חנה - כרבו
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בஹיקף של 48 כיתות אס במתחם עומרית
המלצה ואישור ביצוע של תכנון הפרויקט (לפי נספח 4ב')

לכבוד,
המועצה המקומית פרדס חנה כרכור
כאן

הnidzon: המלצה ואישור ביצוע של תכנון שכונה

ימולא על ידי (האדריכל):

המועצה: _____
בתובת הפרויקט המתואר: _____
מספר כיתות אס בפרויקט: _____
גודל המגרש (בדונט): _____
מועד תחילת ביצוע עבודות הבניין בפועל _____
האם האדריכל ביצע פיקוח עליון לפרויקט (סמן כן או לא) _____

ימולא ע"י הממlez, מועצה/עירייה מזמין התובודה:

הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל וכי הנ"ל ביצע את הבניה המפורטת לשבעיות רצוני.

שם מלא: _____
תפקיד בגוף המועצה: _____
טלפון: _____
חותימה + חותמת: _____

נספח 5

תצהירים הצהרות ואישוריים

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הchief _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי
אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק באם לא עשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נוטן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשרות
עם המועצה ("הomezina"). אני משתמש/ת כ_____ אצל חברת _____ (להלן:
"הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזכורה במכרז על ידי המזמין וייחתמו בין הצדדים הסכם
התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרובות כל תקופה התקשרות
ሞוארת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו ביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכם
הקבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי הרחבת הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים
(להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תש"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תש"י – 1951

חוק דמי מחלת, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תש"י – 1951

חוק עבודה נשים, תש"יך – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודות הנוער, תש"יג – 1953

חוק החנויות, תש"יג – 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

חוק הודעה לעבוד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קבוציים, התשייז-1957

יש למחוק את הטעיפים הבלטי רלוונטיים להלן:

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיכון חדש

בהתיקף של 48 חודשים אט במתוח עומריים

- .4. הספק או בעל זיקה* אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד הרשעה*;

- .5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד הרשעה الأخيرة.

* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[**"בעל זיקה" - בהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זההשמי זו חתימתית ותוכנן תצהירתי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עוז

אני ח"מ _____, עוז (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר'גבי _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תaea צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחותמו/ה עליו בפניי.

חתימה (חותמת עוזה"ז)

מועצה מקומית פרדס חנה - כרברור
מרכז פומבי מס' 14/2022
לבחירת אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתיקף של 48 כיתות אם במתחאת עומרים
תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים בחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ _____ אצל _____ (להלן: "האדריכל") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה :

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי האדריכל, בשל השכלה בו, ואם האדריכל הוא חבר בני אדם - גם בשל השכלה בו או חבר בני אדם שஸלית בעל השכלה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968

הנני מצהיר בזאת כי אונכי וכל בעל זיקה קיבלן : (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשו בפסק-דין חולוט בעבירה שנעבירה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עסקים זרים (איסור העסקה שלא דין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991 (להלן - "חוק עסקים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחריו יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עסקים זרים, בפסק דין חולוט, אך במועד מתן תצהיר זה החלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה الأخيرة.

זהושמי זו חתימתו ותוכנו תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אישור עוזץ

אני הח"מ _____, עוזץ (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תaea צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתוםיה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוזץ)

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מרכז פומבי מס' 14/2022
לבחירת אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בהתאם בתקופה של 48 חודשים אם במתוך עומרו

תצהיר מציע בדבר ייצוג הוותם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ח.פ. _____, האדריכל/ מנכ"ל _____, שותף _____ [מחק את המינטר] לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. למחוק את הסעיפים הלא רלוונטיים:

א. על האדריכל ובעל זיקח** לא חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות");

ב. על האדריכל ובעל זיקה חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות והוא מקימן;

ג. על האדריכל ובעל זיקה המעטיקים יותר מ-100 עובדים לפנו למכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לקבלת הנחיות יישום סעיף 9 לחוק שוויון זכויות;

ד. האדריכל ובעל זיקה אליו פנו למכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לקבלת הנחיות יישום סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ופعلن ליישמן;

ה. האדריכל ובעל זיקה אליו יעבירו למכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים עותק של התצהיר תוך 30 ימים ממועד חתימתה על ההתקשרות;

2. הנני מצהיר כי זהושמי זו חתימתי ותוקן תצהيري אמת.

חתימת המצהיר

* [על האדריכל למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' בחוק.

אישור עוז

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עלייה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתוםיה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוז)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה/ המועצה או לחבר מועצת המועצה והעדר ניגוד עניינים

אני המציע בפניהם לקבלת הצעות מחיר לפרויקט _____ (להלן: "המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. כי יש / אין (מחק את המיותר) לי קשר עסקתי /או משפחתי /או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה לרבות ראש המועצה.

* במידה ויש קשר ממופרט דלעיל יש לפרטו באופן מדויק :

2. ידוע לי כי ועדת ההתקשרות של המועצה תהיה רשאית לשקל פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נcona מטעמו.

3. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבותי על פי פניהם זו לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

4. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המועצה/המועצה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היודע לי הדבר.

5. אני מתחייב להעיר למועצה לפי דרישתה כל מסמך ו/או ליתן כל הבהרה בקשר להצהרתי זו.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרטתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינואמת.

שם המציע : _____ חתימת המציע :

אישור עוזץ

אני הח"מ _____, עו"ד (מר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלווה להצהיר את האמת וכי יהא צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירותה לעיל בחתומו/ה עליו בפנוי.

(חתימה וחותמת עוז"ז)

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תבריע חוות דעתו של היועץ המשפטי של המועצה.

תצהיר בדבר העדר רישום עבירה פלילית

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר
שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזו בכתב
כדלקמן:

1. הני משמש כ- _____, ב- _____
(להלן: "התאגיד") והני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז
פומבי מס' _____.
2. ב- 7 (שבע) השנים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגד התאגיד או נגדו, ולמיון
ידיועתי לא הוגש נגד מי מנהליו האחרים של התאגיד (דיקטורים, חשב ומנהל פדגוגי כתוב אישום
באשמה ביצוע עבירה מביו העבירות המנוויות בתוספת השניה לחוק המרשים הפלילי ותקנת השבים,
תשמ"א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה, ולא הורשע
התאגיד, ולא הורשעת אני ולא הורשע מי מנהליו האחרים של התאגיד בעבירה צו במהלך התקופה
האמורה.
3. זה שמי, זו חתימתו ותוכן תצהيري דלעיל אמת.

חותמת המציע

חתימה

אישור ע"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מושעה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתי כי עליוה להצהיר את האמת
וכי יהא/תהא צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו
לעל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עזה"ד)

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מרכז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתיקף של 48 כיתות אם במתחס עומרית
תצהיר על העדר הרשעות של העובדי המציג

אני החתום מטה:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

בעל/ת זכויות חתימה בחברה/המציע/האדריכל/היועץ:
ח.פ./ע.מ.: _____ (להלן: "המציע")

מצהיר/ה בזאת כי כל העובדים, מנהליים או מי מטעם המציג, אשר יוৎקו ביצוע השירותים נושא מכוז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשו בעבורות שיש בחן קלון ו/או עבירות פיסකליות ו/או עבירות מיין ו/או בעבירות שיש קשר בין ביצוע העבודה לדוגמאות העבודה והשירותים נשוא מכוז זה.

חותמת המציג

חתימה

אישור עוזץ

אני הח"ם _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה לפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מושעה חתימה מטעם המציג ולאחר שהזהרתייה כי עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/ת מהא צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתוםיה עליו לפניי.

(חתימה וחותמת עוזץ)

לכבי

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור
עמוד 36 מתוך 58

לבחירה אדריכל למתן שירותים לבניון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בתקופ של 48 כיתות Ames במתחם עומריה
הנדון: העסקת עובדים כדין

, _____ מרת' _____ ח.פ. _____
אננו הח"מ (המציע) _____ מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן :

1. אננו מצהירים ומתחייבים כי אננו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזהרות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשבשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.

2. אננו מתחייבים כי במהלך כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזהרות ישראלית שיועסקו על ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשבשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופה בעבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשבשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, יהיו בתוקף במשך כל תקופה ביצוע העבודות עבורכם.

3. אננו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או ככל שאינו ברשותם אישור שהיה ואישור עבודה בישראל כדין.

היה ואישור שהיה או אישור העבודה של מי מעובדיינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפרק או יבוטל או יסתהים תוקפו מכל סיבה שהיא, אננו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישת צו מכם.

4. אננו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהייה והעבודה של העובדיינו המועסקים בעבודה אצלם.

היה ונפר את החתתייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדיינו אינם מקיימים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

א. **עובדת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו,لالטר.**

ב. **אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.**

ג. **העבודה תתחדר רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפייהם כל העובדיינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.**

כלعيוכוב ביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו

- עלינו לסייע את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

לבחירה אדריכל למתן שירותים, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתיקף של 48 שעות אם במתחם עומרים

היה ונפר את התחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את התחשיות עמו, לבטל את החוזה עמו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד ולא לצורך בהזעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת התחשיות ונוהיג מנוגעים מלנקוט הליכים למנוע את התחשיות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את התחשיות עמו.

5. ידוע לנו כי הצהרות והתחייבויות המפורטוות לעיל הן העיקרי התחשיותبينנו וכי המועצת התחשלה עמו על סמך הצהרות והתחייבויות דלעיל, וכי הפרת התחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשטמע לכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת האדריכל/הייעץ/המציע
באמצעות מושגי החתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלייה להציג את האמת וכי יהא/תהא צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתומו/ה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עזה"ז)

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למtan שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתוקף של 48 כיתות אם בתחום עומרים

נספח 6

לכבוד

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור
רחי דרך הבנים 20 פרדס חנה - כרכור
מכובדי,

הנדון: ערבות בנקאית

למכרז פומבי 2022/14 לבחירת אדריכל למtan שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש בתוקף של 48 כיתות אם בתחום עומרים

על פי בקשה ח.פ/ת.ז. (להלן: "ה המבקש") אנו ערבים בזהו לפיכם לסלילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (במיללים: חמישת אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי 2022/14 להבאתה לידי תנאי המכרז ותנאי חוזה החתשרות שבמסגרתו. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מודיעשתכם הראשונה בכתב שתגיאר לנו, מבלי להטיל عليיכם לבטס או לנמק את דרישתכם בתחלת כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילת מעת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, וב毫无疑 לטעון לפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לבקשתך בקשר לחזב כלשהו כלפיכם ומבלוי לדרוש תחילת את סילוק הסכום האמור מעת החיבור.

אתם תהיו רשאים לדרוש מעתנו את תשלוםם של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתיחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכלול הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלולה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.12.2022 (כולל).

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לשניף הבנק _____ שכותבו _____

לכבוד רב,

בנ"ק

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתוקף של 48 כיתות אם בהתאם עומרים

נספח 7

הסכם למתן שירותים אדריכליות

שנערך ונחתם ביהוד ביום _____ לחודש _____ שנות 2022

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור ח.פ. 500278007

בין:

מרח' זרך הבנים 20 פרדס חנה - כרכור

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____
רחוב _____

טל': _____ פקס: _____

ע"י מושרי חתימה מטעמה:

1. שם: _____ ת.ז. _____

2. שם: _____ ת.ז. _____

(להלן: "היו"ץ"/ "נתן השירותים")

מצד שני

והואיל:
המועצה המקומית פרדס חנה כרכור פרסמה מכרז פומבי 14/2022 לבחירת אדריכל למתן
שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש בתוקף של 48 כיתות אם בהתאם
עומרים (להלן: "המכרז");

והואיל:
והיו"ץ השתתף במכרז והציע לשפק למועצה את כל השירותים הדורשים לטובת קידום הפרויקט
לרבות כל השירותים המפורטים בהסכם זה ובהוראות המכוז, והמועצה קבעה כי הצעתו של
היו"ץ הינה ההצעה הזוכה במכרז וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה מיום
; _____

והואיל:
והיו"ץ מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוני והמומחים
למתן השירותים מושא המכוז;

אי לכד החסכים, הוצאה והותנה בין הצדדים בדףם:

מבוא ונספחי ההסכם

- .1. א. המבוा להסכם מהוועה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ויש לקראים כאחד.
- .ב. כל הנספחים שצורפו על ידי היו"ץ כחלק מהצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

עמוד 40 מתוך 58

מועצת מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בביקורת של 48 כיתות אם במתחם עומרית

ג. רשימת הנصفחים המצביעים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- נספח א'** - דרישות ביתוח.
נספח ב' - ערבות ביצוע
נספח ג' - טופס עדכון פרטני חשבון בנק.

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעות, כדלקמן :
- "המנהל" - מנכ"ל המועצה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה, כולל או מڪצטו ;
"החשב" - חשב המועצה או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין חוזה זה, כולל או מڪצטו ;
"השירותים" - ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז ;
"התמורה" - התמורה לה יהא זכאי לנוטן השירותים בגין אספקת השירותים כאמור בסעיף 11 להלן ;
"מחלקה" - אגף מאגפי המועצה, כפי שייקבע ע"י המנהל.

"ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקובלן לאחר הודעה על הזכיה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלא מחויביוותו של הקובלן על פי ההסכם.

* יתר המונחים הינט כהגדרתם במסמכי המכרז.

מהות ההסכם

3. נוטן השירותים ייתן למועצה שירותים ייעוץ אדריכליות לתכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו לפרויקט פיתוח שכונות מגורים ואזור תעסוקה - שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש בבדיקה של 48 כיתות אם במתחם עומרית להלן: "הפרויקט").
4. נוטן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו בעלי יכולת המצוועית ליתן את השירותים כאמור בהסכם זה למועצה באופן הטוב ביותר. נוטן השירותים ו/או מי מטעמו יחווה דעתו בתחום מומחיותו לגבי כל שלב בפרויקט בהתאם לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה.
5. נוטן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו אינם בעלי ניגוד עניינים ו/או בעלי טובת הנאה כלשהו ביחס לגורם כלשהו, הקשור לפרויקט לרבות לכל גורם בעיריות יהוד מונסון ו/או חברה. נוטן השירותים מצהיר, כי אין לו מניעה בדיון להתקשרות ולספק את השירותים למועצה.

עובדות נוטן השירותים

6. א. על נוטן השירותים להעניק ולספק למועצה את כל השירותים שבתחום מומחיותו הדרושים לה לטובת קידום הפרויקט, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את השירותים להלן והשירותים המפורטים במסמכי המכרז (כל אלו יקראו להלן: "השירותים") :
- (1) תכנון אדריכלי לרבות תכנון מוקדם, תכנון מפורט ותכנון סופי לרבות תאום מערכות בכל שלב. הכנת תוכניות עבודה מפורטות לביצוע. עדכון תוכניות לפי דרישת המועצה בכל שלב לרבות בשלב התכנון הסופי.

(2) השתתפות בכל ישיבה לפי דרישת המועצה ובפני כל פורום, לרבות בישיבות אישורי תכנון עם גופים רלוונטיים, לרבות משרד החינוך, לרבות בישיבות תאום תכנון עם היועצים השונים שיבחרו לפROYיקט.

(3) פיקוח עליוון בשטח עד לשימוש בניית הפרויקט, מסירתו למועצה וסיום הליך בדיקת טיב העבודות.

(4) ליווי וייצוג המועצה בכל הלि�כי הרישוי והתכנון בפני כל מוסד תכנון לרבות בפני הוועדה המקומית פרדס חנה כרכור, כמו גם בפני כל מחלקות מועצה מקומית פרדס חנה כרכור. כמו גם בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או ארגון אחר לפי דרישת המועצה.

(5) טיפול מלא בכל הליכי הרישוי מול הרשותות הרלוונטיות עד לקבלת היתר בניית

(6) ליווי המועצה בכל הליכי המכרזים ובכללם : כתיבת מסמכי המכרז, ניתוח תנאי סה, השתתפות בישיבות, סיוע בהגדנות העבודות הנדרשות, אפיון לו"ז ואופן הגשת ההצעה ע"י הקבלנים המבצעים. השתתפות בסיוור הקבלנים, הכתנת מפרטים וככבי כמיות, הכנות אומדן, בוחינת ההצעות שייגשו, כתבת חוו"ד לועדת מכרזים והשתתפות בדיוני ועתדי המכרזים, עד למינוי קבלן זוכה ובכלל זאת :

- ייעוץ וליווי המועצה לגבי שיטת המכרז הרצויה לקידום הפרויקט ;

- הכנות המכרז ובלתי זאת תכנון, ניתוח המפרטים הטכניים, כתבי כמיות ותמה/or, אומדנים ואישור בהתאם להחלטת המועצה ;

- ליווי ועתדי המכרזים בכל הישיבות הנוגעות למכרז עד לקבלת החלטה על הזוכה, כולל השתתפות בישיבות מציעים / סיורי קבלנים ומענה לשאלות מציעים ;

- הפקת חוו"ד לגבי המציעים השונים, והשוואת הצעות בין המציעים השונים, לרבות קביעת עמידה/אי עמידה בתנאי המכרז .

- השתתפות במשא ומתן מול המציע הזוכה, או השתתפות בצוות משא ומתן מול מציגים בקרה של פסילת ההצעות מחמת חוסר מציעים ו/או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא .

- מענה לשאלות שעולות אגב המכרז ;

- מתן ייעוץ והנחיות למועצה לגבי שאלות שעולות לאחר המכרז אגב סעיפים הרשומים בו ;

- סיוע למועצה לרבות מתן תצהיר והשתתפות והופעה מטעםם בהליכים משפטיים, ככל שניהלו, בקשר למכרז ו/או ההסכם שיחתמו מכוחו.

(7) פיקוח עליוון בשטח עד לשימוש בניית הפרויקט, מסירתו למועצה וסיום הליך בדיקת טיב העבודות, לרבות קבלת טופס איכילוס .

(8) כל מטלה ו/או פעולה נוספת ו/או נלוויות, הנדרשת לשם השגת היעדים וביצוע המשימות לטובות קידום הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע ע"י המועצה .

.ב. עבודות נוותן השירותים תיעשה בהתאם להנחיות המנהל .

.ג. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בפירות השירותים, בו בצד למצות את חובותיו של נוותן השירותים לעניין הסכם זה, והוא יהיה בוצע כל מטלה ודרישת נוספת שאינה במסגרת הפירות הנ"ל, בכל שלב משלבי עבודתו, עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים, תוספות והבהרות ביחס לעבודות נוותן השירותים, ובclud שתהא המטללה הנדרשת בתחום עבותות נוותן השירותים, הנלוות אליה ובקשר אליה .

.ד. מאידך, מוסכם בזאת כי אין כל חובה על המועצה לכלול בעבודת נוותן השירותים את כל המפורט לעיל. המועצה תהא וכי איאת לדרוש מנוטן השירותים לבצע את עבודות נוותן השירותים במתכונת חלקית הכוללת רק חלק מהמחלות המפורטו לעיל .

.ה. המועצה אינה חייבת להוציא לפועל את התוכניות שהchein נוותן השירותים - כתובן ובלשון או בכלל, ומכל מקום תהא למועד הזכות ליזום שינויים בתוכניות שהchein נוותן השירותים .

.ו. על נוותן השירותים ליתן את השירותים תוך תיאום עם המנהל וכל הגורמים הרלבנטיים בחברה, במשרדי המועצה ובאזורים ובאזורים רלוונטיים לפרויקט .

.ז. נוותן השירותים מצהיר ומסכים, כי אין המועצה מתחייבת כלפי עבודה כלשהו. ההחלטה עמוד 42 מתוך 58

**לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבר הקמת בי"ס תיקון חדש
בתיקוף של 48 כיתות אם במתחם עומרים**

אם קיבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולנותן השירותים לא תהינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת המועצה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

תחילת ביצוע והיקף העסקה

.7

- .א. נוطن השירותים יחול ביצוע ומונן השירותים עם חתימת הסכם זה ויבצעם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיום ולבוטת קידום וסיום הפרויקט.

- .ב. מובהר בזאת, למען הسر ספק, כי לנוطن השירותים לא מוקנית מכח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחומי מומחיותו, והמועצה תהא רשאית להעתק, במקביל להעסקתנוطن השירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, יויעצים נוספים בתחום זה במהלך תקופת החוסכם ובכל עת.

פיקוח, כפיפות ודיוקן

.8

- .א.נוطن השירותים יהיה כפוף להוראות המנהל בכל הקשור לביצוע השירותים נשוא החוסכם. בכלל זה יהיהנוطن השירותים חייב לתקן כל פגס וליקוי ולבצע כל שינוי ו/או הנחיה בשירותים, בהתאם לנדרש ע"י המנהל ולא כל תוספת תשלום.

- .ב.נוطن השירותים ימסור למנהל דוח תקופתי אחת לשבוע ו/או עפ"י דרישת המנהל ובו יפרט אודות התקדמותו במונטן השירותים נשוא החוסכם זה. בדו"ח יפרטנוطن השירותים את סטטוס ההתקדמות בביצוע הפרויקט, וכן כל נתנו ופרט אחר שיידרש ע"י המנהל. מבלי לגרוע באופןו לעיל, ידוחנוطن השירותים למנהלה, בע"פ או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט ביחס לכל נושא ועניין הנוגעים לעובדותנוطن השירותים.

- .ג. מבלי לגרוע מכלויות האמור לעיל רשאי המנהל לבקר בכל שעה במשרדינוطن השירותים בכדי לעקוב אחריו ביצוע עבודותנוطن השירותים ולקבל הסברים בגינה ובלבד שהדבר יעשה בשעות סדירות.

- .ד. כמו כן, מתחייבנוطن השירותים למסור למנהל כל מסמך ו/או מידע אחר שיידרש לו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באשר לאופן מתן השירותים וכיו"ב.

- .ה.נוطن השירותים מתחייב להעביר למועצה לא יוארה מ- 7 ימים מיום חתימת הצדדים על החוסכם זה, רשותה של כל העובדים ו/או מי מטעמו שיספקו את השירותים למועצה בתוך מסודת החינוך ו/או כל מסודת כהגדתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התנשס"א- 2001 (בסעיף זה להלן: "החוק"), בתחום השיפוט של המועצה (להלן: "הרשיימה"). במועד זה יעבירנוطن השירותים את כל האישורים והמסמכים הרלוונטיים בהתאם לחוק חן שלנוطن השירותים עצמו ו/או של כל בעלי השכלה ומורים החתימה בנונטון השירותים, והן של כל העובדים ו/או מי מטעמו שיספקו את השירותים כאמור. מובהר מען הסר כל ספק, כי תנאי כניסה לתוקף של החוסכם זה ולתחלת מתן השירותים היו עמידה בכל הראות סעיף קטן זה.נוطن השירותים מתחייב שאין לו כל מניעה לספק את השירותים לפי החוק דלעיל לרבות לעובדיו ו/או כל מי מטעמו.נוطن השירותים מתחייב להמציא לאלאור כל אישור נדרש לכל עובד ו/או כל מי מטעמו (להלן: "עובד אחר"), שלא נכלל ברשימה, ומתחייב כי טרם קיבל אישור מהמועצה בכתב שלא לספק את השירותים באמצעותו עובד אחר.

גדר סמכויותיו שלנוطن השירותים

.9

- .א. מובהר בזאת כינוطن השירותים אינו בבחינת סמכות מחייבת ופסקת כלפי גורם כלשהו בקשר לעובדותנוطن השירותים.

- נוطن השירותים אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר בחברה שהיינו בעל סמכות בעניין הנדון.

- .ב. מבלי לגרוע מכלויות האמור לעיל, איןנוطن השירותים רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת

בחירה אדריכל למtan שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש

בהתוקף של 48 כיתות אם במתוחם עומרים

шибיאו להגדלת הוצאותה של המועצה, אלא באישורה מראש ובכתב של המועצה החתום ע"י מוששי החתימה מטעמה.

נותן השירותים מצהיר בזאת כי היה ופועל בוגדור לקבע לעיל יהא אחראי אישית כלפי המועצה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתקנן עקב מחדלו ואו פעולתו האסורה, ויחוויב לשפota בגין כך עבור מלא סכום הוצאה הנוסף שהוצאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעך וטרופה שזכה להם המועצה מכח כל דין או הסכם.

אישור על סיום ביצוע

.10

.א.

(1) עם סיום של עבודות נוطن השירותים במלואה יודיע על כך נוطن השירותים למנהל.

(2) המנהל יבודק את עבודות נוطن השירותים ואת כל המסמכים שהוגש במסגרת ויפרט בפני נוطن השירותים בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה ע"י נוطن השירותים (להלן: "התיקונייט").

(3) נוطن השירותים יבצע את התקיוניט בעבודה בתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך ע"י המנהל.

(4) בוצעו התקיוניט והושלמה העבודה לשבעות רצון המנהל - יתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.

.ב.

ההליך המפורט בס"ק אי לעיל יחול בשינויים המחויבים ובהתחאה:

(1) לגבי עבודות המורכבות משלבי ביצוע בהתייחס להשלמתו של כל שלב בה, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י המועצה.

(2) ביחס לעבודה שביצועה הופסק טרם סיום מפאת ביטול ההסכם מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.

מובחר בזאת, כי מתן אישור המנהל כאמור בס"ק אי-ב' לעיל, הינו תנאי לתשלום התמורה ו/או חלק התמורה ביחס לעבודת נוطن השירותים ו/או חלק הימנה בגין ניתנת האישור.

.ג.

הובא הסכם זה לידי גמר, בין מחמת סיום תקופה ההסכם ובין מחמת כל סיבה אחרת כמפורט בהסכם זה להלן, ובמידה שעמד נוطن השירותים בכל מהויביזוטיו עפ"י הסכם זה, לשבעות רצונו של המנהל, יתן המנהל לנוطن השירותים תעוזת גמר סופית.

.ד.

התמורה

.11

.א.

תמורת ביצוע ומtan השירותים על ידי נוطن השירותים במלואם, לשבעות רצון המועצה ובהתחאם להוראות הסכם זה, תשלם המועצה לנוطن השירותים שכר טרחה גלובאל וכולל בהתאם להצעתו בסוף 2 למכרז, בסך של _____ ש"ל (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "שכר הטרחה"), בהתאם לשלייבות הביצוע כמפורט להלן:

אחוזים משכ"ט	תיאור	副总 דרד
15	תכנון מוקדם	1
15	תכנון סופי	2
10	השלמת טיפול בזרישות הרשות וקבלת היתר הבניה	3

**בחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בהתאם אט במתוך עומרית**

25	שליחת תכנון מפורט, מפרטים טכניים וככתב כמפורט למכרז בחירת קבלן מבצע	4
20	שליחת תכניות עבודה מפורטות לביצוע	5
5	עדכון תכניות ביצוע בהתאם לדרישות המועצת ומנהל הפרויקט	6
10	פיקוח עלון, ליווי מסירה וטופס אכלוס	7
100	סה"כ	

לסכום שכר הטרחה האמור לעיל יתווסף מע"מ בשיערו על פי הדין.

ב. מובהר ומוסכם בזאת כי נתנות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים,
בארנויות ובתשלומיים אשר על נתן השירותים לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה
שכר הטרחה לו וכי נתן השירותים עפ"י ההסכם אלא אם נאמר במפורט בהසכם.

ג. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי בגין כל שירות שיינן ע"י נתן השירותים שלא במסגרת
השירותים המזומנים בהסכם זה וכי אם יבעו נתן השירותים עבוזות מבלתי שנדרש לכך במפורט
ובכתב ע"י המנהל ובאישור מורי החתימה של המועצה - לא יהא הוא זכאי לכל תמורה/שכר
טרחה עבור עבודתו זו, והוא לא יהיה רשאי לדרוש מהמועצת כל תשלום נוסףعلاה על התמורה
הנקובה בס"ק אי לעיל.

ד. מובהר בזאת, כי התמורה כאמור לעיל בסעיף זה, מהויה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי
העבודה וולבות כל פעולה ומטלנה נלוות המתבצעת במסגרת ע"י נתן השירותים מכח ההסכם,
לרבבות ביצוע של רה תכנו בכל השיקוף, וכי אין נתן השירותים זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף
שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות ו/או ריבית והפרשי הצמדה כלשהם, או בגין כל עילה
 אחרת.

ה. נתן השירותים מודיע לכך, כי קבלת התשלום הינה נגד דוויוח ביצוע ובכפוף לאישור התקציבי
כדין.

ו. נתן השירותים ינפיק למועד חשבונית מס כדין בגין כל תקובל שיתקבל אצלו ממנה.

ז. כמו כן מודגש, כי לא תחולם כל תוספת בעבור היקף השירותים העולה על היקף השירותים
המפורט בהסכם זה, אלא אם אישרה המועצה, במפורש ובכתב בתוספת להסכם זה ו/או בהסכם
נוסף את הזמנתם של השירותים הנוספים בתמורה נוספת, והתוספת להסכם זה ו/או ההסכם
הנוסף הוחתמו בחותמת המועצה ונחתמו ע"י מורי החתימה של המועצה כדין.

ח. מובהר ומוסכם, כי נתן השירותים יהא זכאי לתמורה רק בסיוםו המלא ולשביעות רצונה המלא
של המועצה בכל אחד מהשלבים המפורטים דלעיל, וכי במידה וקידום ו/או ביצוע הפרויקט
ייפסק ו/או ייעצר ו/או יושה מכל סיבה שהיא, יהא נתן השירותים זכאי לתמורה היחסית
המגיעה לו עד לשלב בו נעצר הפרויקט ובאופן יחסית להיקף העבודה שבוצע באותו שלב בלבד.

אוף תשלום התמורה

.12 א. עם התגבשות זכותו של נתן השירותים לקבל חלק משכר הטרחה הנקוב בסעיף 11 לעיל על פי
השלבים והפירוט הקבוע בהסכם, יגיש נתן השירותים חשבון למועד צגין אותו שלב, לצורך
המסמכים כדלקמן:

לבחירה אדריכל למתן שירותים, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיקון חדש

בהתוקף של 48 כיוותם אם במתמח עומרם

- (1) פירוט העבודות והמלawyות שבוצעו על ידי ביתח' לשלב העבודה הרלבנטי.

(2) אישור המפקח והמנהל על השלמת אותו חלק בשירות, כמפורט לעיל. מובהר, כי רק סיום מלא וסופי של ביצועו של לב יזכה את נתן השירותים בשכ"ט הנקוב לאותו שלב, כאשר השלמה חלקית לא תזכה את נתן השירותים בשכ"ט כאמור.

מובהר בזאת כי העברת התשלומים מותנית בקבלת השבוניות מטעם נתן השירותים וחשבוניות זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי נתן השירותים לבין הסכם שאושר על ידי חשבה המועצה.

במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בס"ק ב', ימנה פרק הזמן האמור לתשלומים ממועד קבלת החשבוניות וחשבוניות הזיכוי אצל חשבה המועצה, וזאת מבלתי שייחס הדבר כהפרת ההסכם מצד המועצה.

המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, ככלאו מkeitנו, או שלא אישרו כלל, ויעבירו לחשב המועצה, וזאת תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע"י נתן השירותים, בצוירוף צו התחלה העבודה ובצירוף חשבוניות המס מטעם נתן השירותים על הסכם המאושר לתשלומים.

חשב המועצה יבדוק את החשבון וישלם לנונן השירותים את הסכם המאושר על ידי לתשלומים מתוך התמורה נשוא החשבון, 30 יום לאחר המועד בו התקבל אצלו החשבון ובכפוף להמצאת חשבוניות מס וחשבוניות זיכוי (אם נחוץ) מטעם נתן השירותים. מובהר בזאת כי המצאית החשבוניות הינה תנאי לתשלומים התמורה וכי 30 הימים לתשלומים ימננו החל מיום המצאית חשבוניות המס לחשב המועצה.

(1) על אף האמור בס"ק ה' לעיל, אישור של עד 15 ימים מהמועד הנקוב לתשלומים בס"ק ה' לעיל, לא ייחס כהפרת ההסכם ולא יהיה בו בכדי להטייל על המועצה חובת תשלום פיצוי ואו תשלום פיגוראים מכל סוג ומין שהוא.

(2) בגין כל תשלום ישולם באיחור תשלום המועצה לנונן השירותים ריבית חשב על פי הריבית הנוהגת אצל החשב הכללי באוצר ותעודהן מעת, וזאת החל מיום ה-16 שלאוחר המועד האחרון הנקוב לתשלומים קבוע בס"ק 1 לעיל.

מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שנונן השירותים יספק למועצה את מלא השירותים עפ"י הסכם זה. לפיכך, אם מסיבות התלוויות בנונן השירותים הוא יפסיק את מתן השירותים והמועצה תבטל את ההסכם בשל הפסקה האמורה, לא יהיה נתן השירותים זכאי אלא לתמורה היחסית בגין השירותים שספק עד למועד הפסקה.

מוסכם בזאת כי הוראות ס"ק א'-ז' לעיל יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין, במקרה של ביטול ההסכם עפ"י הקבוע בהסכם זה, או מכח כל עילה וזכות אחרת מכח כל הסכם או דין, וזאת בגין תמורה החלקית המגיעה לנונן השירותים עברו לתקופה שעדי ביטול ההסכם.

שיעור המועצה לנונן השירותים סכום העולה על הסכם המגיע לו, ישיב לנונן השירותים למועצה את הסכם העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי המועצה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישת בכתב לכך על ידי המועצה, ולא יותר מ-7 ימים מיום קבלת הדרישת.

שמירת סודיות והגנה על פרטיות

.13

על נתן השירותים תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר הגיע לידועתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. נתן השירותים ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבל על כך את אישור המנהל מראש ובכתב.

עוד מובהר כי על נתן השירותים, עובדיו ו/או כל הבא מטעמו חולות במתן השירותים לפי הסכם זה הוראות חוק הגנת הפרטויות, תשמ"א-1981. לפיכך, מתחייב נתן השירותים שלא לגלות לכל צד שלישי כל מידע ו/או מסמך ו/או נתן שהגיע אליה עפ"י הסכם זה, אלא אם גילו נחוץ לצרכי

עמוד 46 מתוך 58

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למtan שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
ב鹹ף של 48 כיתות Ames במתחם עומרים
ASFKA תשתית השירותים נשוא הסכם זה.

רמה מקצועית ושמירת דין

.14

א. נתן השירותים מתחייב לספק את השירותים בנסיבות, בחריצות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והוא יהיה אחראי לא סיג כלפי המועצה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.

ב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אישור מפורש או משתמע של המנהל או מי מטעמה של המועצה את תוכן השירותים או חלק מהם ו/או כל מסמך או מידע אשר ניתן או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את נתן השירותים מאחריותה המלאה, ואין בהם להטיל על המנהל ו/או המועצה אחריות כלשהי לטיב הבדיקה ו/או המסמכים האמורים.

ג. נתן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציג ושליחת המועצה, שהינה גוף ציבורי, לעניין האמור בהסכם זה והוא חברה כלiphota חותבת נאמנות כמתחייב ממעמדה זה.

ד. נתן השירותים מצהיר ומתחייב לשמר ולקיים במהלך כל תקופת החסם את הוראות הדיין ולפועל לפיו בנוגע לכל מהויוביותיו מכח הסכם זה.

אי קיומס של יחסי עובד מעבד

.15

א. למען הסר ספק מוצחר בזאת, כי נתן השירותים וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובד המועצה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין נתן השירותים ו/או עובדיו לבין המועצה כל יחס עובד ועובד.

ב. מבלתי לגורע מהאמור לעיל מוצחר ומוסכם בזאת, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעבד בין המועצה לבין נתן השירותים ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורתה כוללת בשיעור של 40% מסכום התמורה שכור (להלן: "התמורה המופחתת"), ונתן השירותים מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה שכר מלא והונג עבר ביצוע מלאה התחייביותו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעבד כאמור.

במקרה זה, נתן השירותים יחויב להשיב למועצה את מלא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום התשbeta") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחרירים לצרכן וריבית מסימאלית, ממועד תשלוםם ועד למועד החשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקוז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לנוטן השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי נתן השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעבד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

אחריות ושיפוי נזיקין וቤתו

אחריות ושיפוי נזיקין -

א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על היוש בלבד ולפיכך אישוריה של המועצה ו/או של היושצה לתוכניות ו/או למסכימים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היוש עצה על פי חזזה זה לא ישחררו את היוש מאחריות המקצועית המלאה הניל' ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על היוש עצמו אחריות כלשהי לטיב ואו לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

**לבחירה אדריכל למtan שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בתקוף של 48 כיוותם אם מתחייב עומרה**

היו"ץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או למועצה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנושא השירותים בשלמותן אין בחלקן איינו משמש בכרה הולמת את המטרות שלשםו תוכנן ו/או יועד.

היו"ץ יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי המועצה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לצורך של המועצה ו/או של עובדייה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחдел, טעות או השמטה של היו"ץ ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

ambilי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היו"ץ אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם בתוצאה ו/או במחלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחдел או טעות או השמטה של היו"ץ או מי מטעמו.

היו"ץ פוטר את המועצה ו/או את המועצה ו/או עובדייה ו/או הפעלים מטעמן מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות היו"ץ כאמור בסעיפים A-7 לעיל.

היו"ץ מתחייב לשפות את המועצה ו/או את המועצה על כל נזק שיגרם להן ו/או דרישת ואו תביעה שתוגש נגדן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה של המועצה ו/או המועצה ו/או על פסק דין של בית משפט מסוין. המועצה תודיעו לעצם על נזק דרישת ואו תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה ו/או על המועצה מפני כל חשבונו.

נשאה המועצה ו/או המועצה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות היו"ץ ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או בתוצאה מהשירותים יהיה על היו"ץ להחזיר ולמעו"ח, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשופטן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

המועצה ו/או המועצה רשויות לקוז'ן התשלומים אשר היו"ץ זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכימים אשר נקבעים מהמועצה ו/או מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחдел שהם באחריותו של היו"ץ כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מהחטא מעשה או מחDEL שהם באחריותו של היו"ץ כאמור לעיל.

ביטוח

ambilי לגרוע מאחריות היו"ץ לפי החוויה או לפי כל דין, מובהר כי על היו"ץ יהולו הוראות נספח הביטוח המציג להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

ביטול והפסקת ההסכם

.17

.A

(1) על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המועצה, בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא ההסכם זה, כלו או מקצתו, לידי סיום במtan הוועדה בכתב מאת המנהל בת 15 ימים מראש, לפחות. בהינתן הוועדה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שבו יהיה נקוב בהודעה (להלן: "מועד סיום ההתקשרות").

(2) הובא ההסכם לידי גמר בהתקשרות (1) לעיל, תשלם המועצה לנoston השירותים בעד השירותים שספקו עד למועד סיום ההתקשרות את חלקו מתוך התמורה, ככל שהתגבשנה זכותו לקבלתה, כפי שתקבע ע"י המנהל, בהחישב בערך היחסי של השירותים שבוצעו עד לאותו מועד, בכפוף לזכותה לקיים, כאמור בס' 12 לעיל. נונן השירותים מאשר ומסכים כי תשלום בהתאם כאמור בסעיף זה יהווה סיפוק של מלאה תביעותיו וסילוק כל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן רוח צפוי, לרבות פגיעה במוניטין, ו/או הוצאות שנגרמו ו/או יגרמו לו מחמת סיום ההתקשרות כאמור, ואין ולא יהיה לו דרישות נוספות כלשהן מהמועצה בגין סיום ההתקשרות.

.B

(1) נוצר מנותן השירותים לספק את מלא השירותים עפ"י הסכם זה, מכל סיבה שהוא, תהא

עמود 48 מותוך 58

**לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בתקוף של 48 כיתות אט במתחם עומרית**

המועצה רשאית למסור את אספקת השירותים לצד שלישי כלשהו, לפי ראות עיניה של המועצה, וכןן השירותים מתחייב לטפק לאוטו צד שלישי את כל הסיע, המסמכים והמיידע, עפ"י דרישת המועצה, על מנת שיוכל להמשיך באספקת השירותים.

- (2) למען הסר ספק מודגש שביטול ההסכם בניסיבות האמורות לא יזכה את נוון השירותים בכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, למעט התמורה המגיעה לו כמפורט בס"ק (2) לעיל, בשינויים המחויבים, והוא מותר בזאת על הזכות לתבעו.

בנוסף על האמור בהסכם זה ומכל לגורע ממנו ו/או מכל דין, תהא המועצה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) הופרה על ידי נוון השירותים אחת או יותר מהתחייבותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך הזמן שקצב לכך המנהל בחזרתו בכתב לנוון השירותים.

- (2) ניתנה התראה על ידי המנהל לנוון השירותים על כך שנוון השירותים אינם מתקדם באספקת השירותים לצורך נאותה, וכןן השירותים לא נקט במשך 7 ימים מתארך קבלת התראה בצדדים המבטיחים לדעת המנהל את אספקת השירותים במועד שקבעו.

- (3) בוטל ההסכם בניסיבות האמורות בס"ק ג(1)-(2) לעיל, לא יהיה נוון השירותים זכאי לכל תשולם بعد השירותים בלבד מתשלום, כפי שיואר על ידי המנהל עבור אותו חלק של השירותים שבועע ללא פנס.

מכל לגורע מהמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, יחשב נוון השירותים כמו שהפר את ההסכם הפה יסודית ולמועד תהא הזכות לבטלו בנסיבות אחד מן האירועים הבאים:

- (1) מונה לנוון השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - אם הינו תאגיד - ניתן לביו צו פירוק;

- (2) נגד נוון השירותים או מי מטעמו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדה כתב אישום, או הורשע ברגע מעשים שהרשעה לגבייהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון;

- (3) נוון השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגנבה, בלביקת שוחד, או בכל מעשה מרמה;

- (4) הוכח למועצה כי נוון השירותים אינם מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;

אלא שmobhaber בזאת, כי אין המקרים המנוים לעיל כUILות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במניותם בכך לגורע מזכות המועצה לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכל זה לבטל החוזה עקב הפרטו על ידי נוון השירותים.

בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לзамורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.

בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או ההסכם תחולנה ההוראות הבאות:

- (1) זכויותיה של המועצה, חובותיו של נוון השירותים לא יפגעו, כל אלה ישארו בתוקפם המלא, אפילו לא בוטל החוזה.

- (2) המועצה תוכל לדרוש את תשומי הbijutuim של נוון השירותים למטרת ביצוע השירותים באמצעות נוון השירותים אחרה או לכל מטרה אחרת.

- (3) המועצה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין, השיכים לנוון השירותים.

- (4) המועצה תהא פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו לנוון השירותים בעקבות תוכניות ובנסיבות אחרים הקשורים בחלוקת עבודות נוון השירותים שכבר נעשתה.

לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלילן עבור הקמת בי"ס תיכון חדש

בתקוף של 48 חודשים עומרים

(5) מובהר בזאת למען הסר ספק כי המועצה לא תהא חבה בשום אופן פיזי, שיפוי או כל תשולם אחר לנוטן השירותים מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

מובהר בזאת כי אין בכלל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל טעם או תרופה לחם זכאות המועצה מכוח כל דין או ההסכם מעבר לקבוע לעיל, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה נגד הפרות יסודית של החוזה.

בוטל ההסכם בנסיבות האמור בסעיף זה תהא המועצה רשאית למסור את המשך אספקת השירותים לכל צד שלישי, לפי ראות עיניה, ולצורך זה להשתמש בתוכניות, חוות דעת, טוtotות וכיו"ב שהוכנו על ידי נוטן השירותים עד לביטול ההסכם.

איסור המחתת זכויות או חכויות

.18

א. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחכיותו של נוטן השירותים מכוח ההסכם הינו מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך הין אישיות וعليו לבצע בעצמו.

ב. נוטן השירותים אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן מכוח ההסכם זה או כל חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מ חוזה זה, אלא בהסכמה המועצה בכתב ומרаш. "המראה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהן מניות תאגיד מי שהחזיק בו במועד חתימת נוטן השירותים על ההסכם לאחר או לאחרים.

ג. העביר נוטן השירותים זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או מקטנו, או מסר את ביצועם של שירותים כלשהם לאחר, ככל או מקטנם, יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף החסבה האמורה, ובבלתי שהיא בכך כדי לפגוע בזכותו של המועצה כלפי הגורם הנמהה.

ד. המועצה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכוח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכוון - בכספי להבטחת שמירת זכויותיו של נוטן השירותים עפ"י ההסכם זה.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים כדין

.19

א. נוטן השירותים מצהיר בזאת, כי ברשותו תעודה "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס' ערך מוסף, תשלי"ו-1975.

ב. נוטן השירותים מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא ההסכם זה כנדרש על פי כל דין לפניו שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חילומו של ההסכם זה.

ג. נוטן השירותים מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפרש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופה חילומו של ההסכם זה.

ד. במעמד חתימתו על ההסכם זה או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נוטן השירותים למועצה אישור על שיעור/פטור מניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזרחי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יימצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי נוטן השירותים לכל החזר מהמועדה בגין סכומי מס שנוכנו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שימצא בדיעבד את האישור.

ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא נוטן השירותים למועצה במעמד חתימתה על ההסכם טופס עדכו פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה **בנספח ה'**. טופס זה יהיה חתום ע"י נוטן השירותים ומאשר ע"י רוח' או עוז'יד מטעמו, וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מושרי החותימה מטעמו.

לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בתקוף של 48 כיתות אם בהתאם עומרים

1. מובהר בזאת כי אם עוכב תשלום כלשהו המגיע לנוטן השירותים מלחמת העידרו של טופס כאמור
ו/או מלחמת פרטיטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהיה רשאי כאמור בבחינת הפרת הנסיבות
מטעם המועצה, ונוטן השירותים לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיקוב עבור הפרשי
הצמדה, ריבית וכיו"ב.

התנהה על זכות יוצרים

.20

א. למועצה מוקנית מכח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתוכניות, בمسلכים, בחו"ד ובדו"חות
נושא הסכם זה, שהוכנו ע"י נוטן השירותים, ולא תישמע טענה מצד נוטן השירותים כלפי
המועצה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתשעה המועצה בתוכניות או במסמכים אלו.

ב. המועצה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובمسلכים שהוכנו ע"י נוטן השירותים במסגרת עבודה
נותן השירותים גם טרם סיום עבודתו ו/או התקיונם ו/או השלמות ו/או השינויים הנדרשים.

הופעה בבית משפט

.21

א. נוטן השירותים מתחייב כי בכל מקרה בו יהיה קיים הצורך בהופעתו בבית משפט מטעם
המועצה ביחס לשירותים נושא הסכם זה - ייתן נוטן השירותים את עדותו.

ויתור

.22

א. יותר אחד הצדדים למשנהו על זכות מזוכיותו או על בצע חובה שחייב היה הצד השני לבצע
מכוח דין או הסכם לא ישטע מזוכיתו זה כי הוא יכול אוטומטית במקרה עתידי דומה ולא יהיה
בו משום תקדים כלשהו במקרה עתידי כאמור.

ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב
ונחתמו על ידי הצדדים להזזה זה.

הפרה יסודית

23. מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה, הוראות סעיפים 24, 19, 13, 14, 16, 9ב' 8ד' + ה' 7, א' 5, 6 להסכם זה
הין תנאים עיקריים להסכם זה והפרטן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

בתחזנות

.24

א. לשם הבטחת مليוי מלא ומושלם של כל התchiaביבויות נוטן השירותים על פי הסכם זה ביחס לכל
השירותים שעליון לספק למועצה ולהבטיח مليוי כל התchiaביבויות וה盍חרות של נוטן
השירותים במכרז, ימסור נוטן השירותים למועצה, כתנאי לזכיתו במכרז ובהתחאם להוראות
סעיף 9.4 למסמכיו המכraz, ערבות בנקיטת אוטונומית, בלתי מותנית, ערכאה לטובת המועצה
בנוסח כמפורט **בנספח ב להסכם זה**, בסך של 100,000 ל"ח, כשהיא צמודה למדד המחיירים לצרכו,
בתוספת מע"מ כדין (להלן: "ערבות הביצוע") ולתקופה של 3 שנים.

ב. מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם האחרון במועד חתימת ההסכם.

ג. המועצה תחזיר לנוטן השירותים את ערבות הביצוע רק בסיום מתן השירותים באומן מלא וסופי
ולשביעות רצונה של המועצה.

ד. נוטן השירותים מתחייב להחליף את ערבות הביצוע בערבות ביצהעה חדשה ו/או להאריכה עד ל-
15 ימים לפני תום כל תקופת הערבות לתקופה נוספת נספת של 3 שנים ו/או לכל תקופה בהתאם
להחלטת המועצה. נוטן השירותים מתחייב להזמין בערבות ביצהעה בתוקף בכל זמן שהוא נוטן
למועצה את השירותים. הפרטו של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם. המועצה תהא
רשאית לדרש מהבנק להאריך את הערבות ללא צורך בהסכמה מעת נוטן השירותים ו/או מתן
הסביר או נימוק כלשהו.

בחירה אדריכלית למtan שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עלין עבר הקמת Bi"S תיקון חדש

במיוחד של 48 כיתות אם במתחם עומרים

הערות לביצוע תיינן, בין היתר, בקשר עם התמיכה הניתנת השירותים לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלתי מעט, התקדמות מתן השירותים לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי המועצה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור סעיף 16 לעיל.

המודעה תראה רשאית לגבות את סכום הערכות הביצוע, כולל או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. במלבד שימוש בעקבות הביצוע, מתחייב נותן השירותים להציג למועדנה מקרה שהמודעה הושתת שמשימוש בעקבות הביצוע ערבות חדשה, זהה בנטחה, במהותה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בעקבות הביצוע ערבות חדשה, זהה בנטחה, ובמסומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המועצה, הנובעות מעצם הפרט היחסים או מאי מסירת הערכות לביצוע, אי השלמה או אי הארכתה כדי לפגוע בזכויות המועצה לעכבר, לפחות או לפחות סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של היחסים.

נוטן השירותים יישא בכל הוצאות הוצאה, השלמה או הארצת הערכות לביצוע, לרבות מס בולים.

למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניננת לחייבת על פי פניה חד צדדי של המועצה, ללא כל דרישת להוכיחת נזק ואו להנמקה ולא צורך לדרש תחילתה את סכום הערכות לביצוע מנת נוון השירותים.

כתבות והודעות

.25

א. כתובות הצדדים הין כמפורט בכותרת חוזה.

בב. מסמך או הודהה לעניין חזה זה ישלו בדו"ר רשום לפי כתובות הצדדים וכל מסמך שנשלח בדו"ר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תוך 5 ימים מהתאריך מסירתו לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה ע"י מוש כי התיימה מטעמה:

המועצה ע"י מורשי חתימה מטעמה:

— 1 —

בזעט במווערט

七
七

חוותמת ווֹטוֹן בשירותותיהם

מונטמת במתוואר

אישור עורך לחתימת גוונם השירותים

עוז"ד נוטן השירותים אגף החקלאות

שניהם מנהלים אצל נוטן השירותים

בארכו חותמת נונן השירוטים מהייביס, עפ"י מסמכי ההתאגדות, את נונן השירוטים לכל דבר ועניין.

עוויד

מוועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 2022/14
לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בהתיקף של 48 כיתות אם במתחם עומריים

נספח א'

נספח ביטוח

1. לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:
"המボטח" –
"מבקש האישור" – מוועצה מקומית פרדס חנה כרכור ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשויות ו/או עמותות בשליטתם ו/או נחרחים ו/או מנהליים ו/או עובדייהם.
"השירותים" – שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיכון חדש בתיקף של 48 כיתות אם במתחם עומריים
2. מבלי לגרוע אחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לעรอง ולקיים, אצל חברה ביטוח מורשתית כדי בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולענין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפני דין ולכל הפלחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח המבוטח המציג לביטוח זה (להלן: "אישור ביטוח המבוטח" ו-"ビיטוח המבוטח").
כן מתחייב המבוטח לעורך ולקיים על חשבו המבוטח, לפחות כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים והתחייבויות הדורשים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, מבלי לגרוע מכליות האמור, תשלוםים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכבת המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח להצטי מבקש אישור וכן ככל ביטוח אחר שחויב על המבוטח לעורך על פי כל דין.
3. מוסכם כי היה והמבוטח איינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי לא לעורך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוח המבוטח ובבלבד שהעביר למבקש אישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.
לא כל דרישת מצד מבקש אישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש אישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוח המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש אישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 לא יותר ממועד תום תקופת ביטוח המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש אישור את אישור ביטוח המבוטח בגין הארצת תוקפו לתקופה נוספת, וכך לפחות כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או לפחות תקופה נוספת כמפורט בסעיף 2 לעיל.
בכל פעם שمبرטה המבוטח יודיע למבקש אישור כי מי מביטוח המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד חול בו שינוי לרעה, על המבוטח לעורך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
mobher כי האמצעת אישור על קיום ביטוח המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התהווויות גם אם תמןעה מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנע מלעלות כל טענה ו/או דרישת כלפי מבקש אישור ו/או כלפי הבעאים מטעם מבקש אישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוח המבוטח כאמור.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוח המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאגן ולודוא שביטוח המבוטח יהיו בתקוף במשך כל תקופת התהווויות המבוטח לקוים ולשאת בהשתתפות העצמיות הנקבעות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיעו למבקש אישור מיד על כל אירוע העולל להוות עילה לתביעה ולשפט פעולה עם מבקש אישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש אישור להגישה למבטחים.
5. מבקש אישור רשאית לבדוק את אישור ביטוח המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאיםו להתחייבויות המבוטח כאמור בנוספת ביטוח זה. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקהם ו/או באית בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכים ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על מבקש אישור ו/או על מי מטעם מבקש אישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוח המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגורום לשינוי ביטוח המבוטח על מנת להתאים להוראות סעיף ביטוח זה.

לבחירה אדריכלית למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלון עבור הקמת בי"ס תיקון חדש

בביקורת של 48avitot am b'matach umorim

מוסכם בזאת, כי היקף הכספי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישת מזעריות המוטלת על המבוטה, שאינה פורצת את המבוקש ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. מבוטה לא תהא כל טענה ו/או דרישת כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהbabim מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכספי הביטוח שהוצע על ידי המבוטה.

כל שדעת המבוטה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח המבוטה ו/או לעורך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוח המבוטה, יערוך המבוטה את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלימים שייערך על-ידי, יוכל סעיף מיוחד מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטה לתחלו'ם כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט במקרה כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח תנות נוסף ו/או משלימים שייערך על-ידי המבוטה יורחוב שם המבוטה לכלול את מבקש האישור, בכפוף לשעיף אחריות צולבת.

המבוטה פטור, בשם ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכושו כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומוביל לగורע מכך לattività האמור, לרבות כלי רכב וכלי עובודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשם

בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יהול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתಕשות המבוטה עם קבלי משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטה לדרש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטה נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעותו קבלני משנה מטעמו. המבוטה יש באחריות לשפות ו/או לפצצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטה ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטה ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגורע מהתחייבויות המבוטה ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטה יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבורחים, לרבות נזקים שהם מתחת לטכים ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטה יהיה חייב וללא מהווים פגיעה בגין כל נזק ו/או תשומות שהמ湧וטה יחויב בו לרבות תשומות השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטה לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטה לעירicit ביטוחים הינו בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים בנסיבות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נסח אישורי הביטוח המצע"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נסח מחיב ולא מהווים פגיעה בתחביבות החזויות של המבוטה לעירicit ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהיה רשיין להחליף את דוגמת נסח אישורי הביטוח המצע"ב בנסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף לתחביבות הביטוח של המבוטה כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

9. ביטוח המבוטה יכולו הוראות לפיהם:

9.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטה המבוטה מותר על כל טענה ו/או דרישת בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והbabim מטעמו.

9.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוח המבוטה, לא ייכנס לתוקף אלא 30 ימים לאחר משלהו הوذעה של המבוטה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

9.3. הפרת תנאי ביטוח המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהלו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוט על פי הביטוחים כאמור.

9.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהיא את אחריות המבוטה, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מיטה הרוי שטuffman זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

9.5. היקף הכספי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחח מהתנאי בית מהדורה 2013. חריג רשותות רבתיה (אם קיים) יבוטל, אולם אין ביטול הסעיף כאמור כדי לגורע מזכויות המבוטה וחובות המבוטה על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

9.6. המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וככלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יהול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפות העצמיות החלות על פיהם.

10. הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור

מכרז פומבי מס' 14/2022

לבחירה אדריכל למtan שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עלין עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בhaiקף של 48 כיתות אם במתחם עומרים

אישור קיום ביטוחים		אישור הנפקת האישור(YY/MM/DD/MM)	
<p>אישור ביטוח זה מהו אסמכתא לכך שלມבוקט ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למועד המפורט באישור זה או כולל את כל תנאי הפוליסת וחירגיה. יחד עם זאת, בקרה של סתירה בין התנאים שמשמעותם באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגרה האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטה	敖פי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שכור <input type="checkbox"/> זכינו <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצריים <input type="checkbox"/> אחריו: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקות מוצריים <input type="checkbox"/> אחר: שירות תכנון, ייעוץ ופיקוח עלין עבור הקמת בי"ס תיכון חדש בהיקף של 48 כיתות במתחם עומרים	שם: _____ תגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהלים ו/או עובדייהם ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהלים ו/או עובדייהם ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____

כיסויים

סוג הביטוח סכום ביטוח	מספר הפוליסת	נוסח ומהדורות הפוליסה	ת. תחילת ביטוח	ת. סיום ביטוח	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף		יש לציין קו כיסוי בהתאם לנפח ד'	אחריות צולבת (302) קבליים וקבלי משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המיליל (315) مبוטח ווסף גגן מעשי או מוחלט המボטח - מבקש אישור (321) מבקש אישור מוגדר בצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש אישור ייחסב בצד ג' (329)
						סכום מטבע	סכום מטבע		
צד ג'									
אחריות מעמידים									
אחריות המוצר									
אחריות מקצועית									

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור

מכרז פומבי מס' 14/2022

לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלינו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בתקופת של 48 כיוות אט במתחם עומרית

מבוטח נסף בגין מעשי או מחדרי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגעהprasitic (326) עיבוב/שיחוי עקב מקרה ביתוח (327) ראשווניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג')* :

038
040
085

* ביטול/שינוי הפלישה

שינוי לרעת המבוקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משLOW הדעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת אישור
המบทח :

* באישור ביטוח כלל ניתן לסמן שדות אלה כshedot שאינם בתוקף.

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למtan שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש
בhaiקף של 48 כיתות אם במתחם עומרים

נספח ב'

(ערבות ביצוע)

לכבוד

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

מרחוב דרך הבנים 1 פרדס חנה כרכור

ג.א.ג.,

הندון: כתוב ערבות

על פי בקשה _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסייע כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), וזאת להבטחת מתן השירותים מושא מכraz פומבי מס' 14/2022 לבחירת אדריכל למtan שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בי"ס תיכון חדש בהיקף של 48 כיתות אם במתחם עומרים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחרירים לצרכן, האחרון הידוע ביום חתימת הסכם כפי שהתרසט ביום _____ והוא מדד חדש בשיעור _____ נקודות (להלן: "מדד היסודי").

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושו כבדה: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיה הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחלוקת במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם لكم את הסכום הנקוב בזרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מזרישתכם הראשונה בכתב שתגיאר לנו, מבלי להטיל عليיכם לבסס או לנמק את זרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדורש את הסכום תחילת מאת המבוקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ובבלתי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמו לבקשתם לחייב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מעתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר זרישות, שכל אחת מהן מתीיחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך זרישותיכם לא יעלה על הסך הכלול הנ"ל. ערבות זו תהיה בלתי חוזרת ובלתי תלולה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

אנחנו מתחייבים להאריך את ערבות זו לתקופה נוספת של 3 שנים (או פחות מכך), בהתאם לתנאים, וזאת תוך 3 ימים מיום זרישתכם הראשונה בכתב שתגיאר אליו מבלי להטיל عليיכם לבסס או לנמק זרישתכם זו או לקבל את הסכמתנו על העבות. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכלל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מועצה מקומית פרדס חנה - כרברור
מכרז פומבי מס' 14/2022
לבחירה אדריכל למתן שירותים תכנון, ייעוץ ופיקוח עלילו עבור הקמת בי"ס תיקון חדש
בהתוקף של 48 כיתות אט במתהום עומריות

נספח ג'

לכבוד,

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

ג.א.ג.,

טופס עדכון פרטי חשבון הבנק

1. שם היועץ/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוות הودעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____ יישוב _____
מיקוד _____ טלפון _____ פקס/amilיה _____
מס' עסק מורשה/תעודות זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובות הבנק _____
מס' סניף _____
הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחוירם על ידינו
לחשבות המועצה המקומית פרדס חנה כרכור ללא ש恊ו.
שם הממלא _____
חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עוז"ד/רו"ח

אני עוז"ד/רו"ח _____, מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה חתימה
מלעם היועץ _____, וחותמו מחייבת את היועץ.

עו"ד / רו"ח

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלוקוח הנ"ל.

חתימת הבנק _____

תאריך _____

חותמת הבנק _____