

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 22

מיום חמישי, י"ד בתמוז תשפ"ה, 10.07.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 22
מיום חמישי, י"ד בתמוז תשפ"ה, 10.07.2025

משתתפים:

מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,
עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר
נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, מר נתנאל קסטן, גב' מעיין כהן אלדר, מר
דוד כמוס.

נעדרו:

גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, עו"ד נעמה זיגדון, מר
אלדד בר כוכבא.

סגל:

גב' קרן ז'אנו – מנכ"לית המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר'
ליטל שלף דורי – מהנדסת המועצה, עו"ד תהילה אלפרט – ייעוץ משפטי.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

***** אייל כגן יצא בשעה 18:11 וחזר בשעה 18:31 *****

***** מעיין כהן אלדר יצאה בשעה 18:17 וחזרה בשעה 18:31 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****

על סדר היום:

הצעה לסדר:

1. מינוי נתנאל קסטן כחבר הנהלת המתנ"ס.
2. הגשת ערר – תכנית "אחוזת נעורים".

על סדר היום:

1. בחירת נציג האופוזיציה לוועדת מכרזים.
2. בחירת נציג האופוזיציה לוועדת משנה לתכנון ובנייה.
3. תב"רים.

1. בחירת נציג האופוזיציה לוועדת מכרזים.

2. בחירת נציג האופוזיציה לוועדת משנה לתכנון ובנייה.

מר יוני חכימי:

ערב טוב. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 22, תאריך 10.7.25. מתחילים בסעיף 1 – הצעה לסדר. האמת שהנושאים האלה שהעליתם, בחירת נציג אופוזיציה ב-2 הוועדות, אז... אפשר להתייחס לזה, לא משנה מתי.

גב' הגר פרי יגור:

מה שנקרא כיוונתי לדעת.

מר יוני חכימי:

לא, זה מה שנקרא החוק והמחויבות שלנו ביחס שווה.

גב' הגר פרי יגור:

אוקיי.

מר יוני חכימי:

אז את רוצה להקריא? למרות שזו החלטה פשוטה.

גב' הגר פרי יגור:

אני פשוט פניתי, כי בהמשך להצטרפות של ש"ס לקואליציה, ביקשנו לשנות את ההרכב בוועדות, לא בכל הוועדות.

ביקשנו בוועדת מכרזים, בוועדת משנה וביקשנו שנתנאל ימונה כחבר הנהלת מתנ"ס.

מר יוני חכימי:

תראי, לגבי ועדת מכרזים וועדת תכנון ובנייה-

עו"ד אייל כגן:

ועדת משנה.

מר יוני חכימי:

ועדת משנה, כן. אין עם זה שום בעיה.

מר נתנאל קסטן:

גם ממלאת מקום צריך.

גב' הגר פרי יגור:

כן.

מר יוני חכימי:

כן.

- עו"ד אייל כגן:** את חברת ועדה בכל מקרה.
- גב' הגר פרי יגור:** והוא חבר ועדה.
- עו"ד אייל כגן:** נתנאל מצטרף בעצם, ונעמה זיגדון תהיה ממלאת מקום של נתנאל?
- מר יוני חכימי:** כן.
- עו"ד אייל כגן:** בסדר גמור.
- מר יוני חכימי:** 2 הוועדות האלה אין בעיה.
- גב' הגר פרי יגור:** אוקיי.
- מר יוני חכימי:** אז בואו נעשה הצבעה.
- גב' הגר פרי יגור:** מי כאילו?
- עו"ד אייל כגן:** דוד כרגע יוצא מוועדת המשנה, ועדת מכרזים נשארת בהרכב של 6 חברי קואליציה ו-2 חברי אופוזיציה, ייצוג הולם.
- מר נתנאל קסטן:** זה 8.
- עו"ד אייל כגן:** נכון.
- מר נתנאל קסטן:** אתה מגדיל אותה.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה לא יכול זוגי.
- מר נתנאל קסטן:** היא הייתה 7.
- עו"ד אייל כגן:** בסדר. ייצוג הולם זה 6 ו-2.
- גב' הגר פרי יגור:** אני לא בטוחה שמותר זוגי בוועדת מכרזים.
- מר נתנאל קסטן:** צריך לבדוק עוד פעם את החשבון. כי ב-7 זה היה 2 פסיק משהו. החשבון הזה גדל. אם זה עובר את ה-2.5 אז זה 3.
- עו"ד אייל כגן:** לא, זה לא עובר, עשיתי את החשבון, תאמין לי.
- מר יוני חכימי:** היום הייצוג זה 11.4-
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אבל אסור בוועדת מכרזים זוגי.
- מר יוני חכימי:** מה היועצת המשפטית אומרת?

עו"ד אייל כגן:	אז אם היועצת המשפטית תגיד, תיכף נבדוק את זה.
גב' תהילה אלפרט:	אני לא חושבת שיש מגבלה, זה פשוט לא כל כך הגיוני.
גב' הגר פרי יגור:	יש פסיקות של 5 או 7.
מר נתנאל קסטן:	אחרת יכולות להיות לא מעט החלטות שלא יהיו...
גב' הגר פרי יגור:	אגב, 3 אסור.
(מדברים ביחד)	
מר יוני חכימי:	היחסיות היא חשובה.
גב' הגר פרי יגור:	אגב, אותו עיקרון גם בוועדת משנה, אבל שם זה חוק אחר.
עו"ד אייל כגן:	שם זה סטטוטורי.
גב' הגר פרי יגור:	לא, זה חוק אחר, זה לא החוק הראשי.
מר נתנאל קסטן:	אבל תבדקו, כי לדעתי חייב להיות מספר אי זוגי.
עו"ד אייל כגן:	אז אנחנו נעשה 2;7.
גב' הגר פרי יגור:	תודיעו לנו עד הישיבה.
מר נתנאל קסטן:	בקיצור, תיקח את כל המועצה.
עו"ד אייל כגן:	אם זה אי זוגי, אנחנו נעשה 2;7.
מר יוני חכימי:	האמת שעד כמה שאני שומע ומקבל את הפרוטוקולים בוועדת מכרזים, כמעט הרוב זה יוצא בפה אחד.
מר נתנאל קסטן:	זה לא קשור, זה לא קשור.
גב' הגר פרי יגור:	עד הפעם הראשונה שתהיה בעיה.
עו"ד אייל כגן:	הדיונים הם בהחלט עניינים.
מר נתנאל קסטן:	גם אני אומר, בסדר. אבל זה לא קשור.
עו"ד אייל כגן:	אין בעיה, מה שהיועצת המשפטית תגיד.
גב' הגר פרי יגור:	תחזרו אלינו.
מר יוני חכימי:	תבדקו את זה, וכמו שהגר אומרת, אנחנו נגיב. נעלה

את זה להצבעה.

מר דוד כמוס:

... הוועדות...

מר יוני חכימי:

לא, מה שנשאר לנו, זה האם אפשר זוגי, ואז
נשארים ככה. אם אי אפשר זוגי, אנחנו נצטרך
להחליט מי יורד.

מר דוד כמוס:

אבל ההצעה שלה היא אחד.

מר נחום גנצרסקי:

או להוסיף אחד.

עו"ד אייל כגן:

או להוסיף.

גב' הגר פרי יגור:

או להוסיף אחד.

מר דוד כמוס:

... גם ועדת מכרזים וגם ועדת משנה. אז בואו נדחה
את זה לישיבה הבאה...

מר נתנאל קסטן:

לא יכול להיות. אז בישיבה הבאה של הוועדה תהיה
בעיה.

עו"ד אייל כגן:

לא, לא, לא, הכל בסדר.

גב' הגר פרי יגור:

נכון, לא תוכלו לכנס עד אז.

מר נתנאל קסטן:

יש ישיבת ועדה לפני ישיבת מועצה.

עו"ד אייל כגן:

נכון.

מר דוד כמוס:

אבל כרגע איזו בעיה יש גם אם יהיה ככה ככה?

עו"ד אייל כגן:

דוד, אין בעיה.

מר יוני חכימי:

בוועדת תכנון ובנייה אין.

גב' הגר פרי יגור:

אוקיי, אין בעיה.

מר נתנאל קסטן:

בסדר, תבדקו, זה הכל.

מר דוד כמוס:

... לישיבה הבאה...

עו"ד אייל כגן:

לא, אני לא יכול, דוד. יש לנו ישיבה של ועדת משנה
ב-28.

מר דוד כמוס:

אבל הם אומרים שאין בעיה בוועדת משנה.

מר נתנאל קסטן:

על זה מדברים, על ועדת משנה.

- מר יוני חכימי:** לא, הם מדברים על ועדת משנה ומכרזים. בוועדת מכרזים הדבר ברור ומובהק, אנחנו צריכים להוציא אחד ונתנאל נכנס.
- עו"ד אייל כגן:** לא, זה ועדת משנה.
- מר יוני חכימי:** בוועדת משנה.
- עו"ד אייל כגן:** בוועדת משנה יש 7 חברים סטטוטורית, אז 5 של הקואליציה ו-2 של האופוזיציה. אז אתה בעצם מפנה את המקום לנתנאל שנכנס?
- מר דוד כמוס:** ... אומר, אנחנו לא מקבלים החלטה בוועדת מכרזים, כי יש...
- גב' הגר פרי יגור:** לא, היא אומרת ש...
- עו"ד אייל כגן:** אין בעיה, אפשר להצביע.
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** מה כתוב?
- גב' תהילה אלפרט:** תהיה בעיה אם יש לך קולות שווים.
- עו"ד אייל כגן:** בסדר.
- מר נתנאל קסטן:** ליו"ר אין קול כפול במכרזים.
- עו"ד אביעד סיני:** אין קול כפול?
- מר נתנאל קסטן:** לא, במכרזים לא.
- עו"ד אביעד סיני:** היה לנו פעם תיקו.
- גב' הגר פרי יגור:** אין קול כפול.
- מר נתנאל קסטן:** אין. במכרזים אין קול.
- עו"ד אביעד סיני:** היה לנו תיקו...
- (מדברים ביחד)**
- מר יוני חכימי:** מי בעד? זה לא כולל את העניין של המתנ"ס.
- גב' הגר פרי יגור:** מכרזים וועדת משנה.
- מר יוני חכימי:** מכרזים וועדה, כן. פה אחד במכרזים.

- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אני כן מבקשת חוות דעת על זה. שזה יהיה מנוי וגמור לקראת ועדת המכרזים הקרובה, שבדקת את כל הסעיפים.
- מר דוד כמוס:** אי אפשר להחליט, אנחנו לא יכולים להחליט ואחר כך... בואו נדחה...
- מר יוני חכימי:** לא, דוד, דוד, מקסימום אם אי אפשר זוגי, אנחנו נוסיף עוד 1 לכל צד.
- עו"ד אייל כגן:** לא, אחד בצד שלנו.
- גב' הגר פרי יגור:** ... מליאת מכרזים.
- עו"ד אייל כגן:** במידה ובוועדת מכרזים יתברר שאי אפשר הרכב זוגי, אנחנו כקואליציה נצרף חבר ועדה נוסף על מנת שזה יהיה אי זוגי, ולשמור על היחס ההולם. זה יהיה 2;7 והיחס כאילו שהוא אותו יחס. אנחנו חייבים פשוט בגלל שיש לנו ישיבות.
- מר יוני חכימי:** בגלל ועדת המשנה.
- גב' הגר פרי יגור:** אוקיי.
- מר יוני חכימי:** אז פה אחד?
- גב' הגר פרי יגור:** כן.

הצבעה:

בעד - 8 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס).

נגד - 2 (גב' הגר פרי יגור, מר נתנאל קסטן).

מליאת המועצה מאשרת את מינויה של נעמה זיגדון ממלאת מקום בוועדת מכרזים ובוועדת המשנה לתכנון ובנייה.

1. מינוי נתנאל קסטן כחבר הנהלת המתנ"ס.

- מר יוני חכימי:** לגבי הנהלת המתנ"ס, אני מוריד את זה. האמת שגם בקדנציה הקודמת מאוד רציתי ומאוד לא רצו ולא הכניסו אותי. זה לא דבר שחובה.
- מר נתנאל קסטן:** לא, לא, לא, לא.
- מר יוני חכימי:** זה לא חובה.
- גב' הגר פרי יגור:** מאז הייתה פסיקה.
- גב' תהילה אלפרט:** כן, אבל הפסיקה לא דומה למקרה שלנו עכשיו.
- מר נתנאל קסטן:** למה?
- גב' תהילה אלפרט:** שם היה רוב של חברי מועצה, פה אין לנו רוב.
- מר נתנאל קסטן:** מה זה קשור?
- גב' תהילה אלפרט:** המתנ"ס לא שייך אלינו.
- מר נתנאל קסטן:** פסק הדין, בואי, נקרא אותו בדיוק מה כתוב? ייצוג לאופוזיציה. עזוב מה שהיה בעבר, אנחנו מדברים על ההווה.
- מר נחום גנצרסקי:** זה מקרה רק לטירה, זה לא לפה.
- מר נתנאל קסטן:** לא. ממתי פסיקה היא זה?
- גב' הגר פרי יגור:** לא נכון. בדקתי עם החברה למתנ"סים, זה לא נכון.
- מר נתנאל קסטן:** החברה למתנ"סים בפירוש אמרה שזה נכון.
- מר נחום גנצרסקי:** מה נכון?
- מר נתנאל קסטן:** שחייב נציג אופוזיציה.
- מר נחום גנצרסקי:** אבל אתה יודע מה? אף אחד מהדירקטוריון של המתנ"ס לא התפטר. ואז מה?
- מר נתנאל קסטן:** גם שם...

- מר נחום גנצרסקי:** הם לא התפטרו. ואז מה נעשה?
- מר יוני חכימי:** אנחנו מורידים את זה.
- מר נתנאל קסטן:** זו לא תשובה.
- מר יוני חכימי:** התשובה שקיבלתי בקדנציה הקודמת ממשרד הפנים, חד משמעית זה לא שייך.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל מאז נכנסה פסיקה חדשה.
- מר יוני חכימי:** בסדר, אז בואו נבחן את זה עוד פעם בפסיקה.
- מר נתנאל קסטן:** זה פסק דין חדש, הוא בקושי בן שנה.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, רגע, שנייה. אם עושים על זה הצבעה ואתה מוריד את זה מסדר היום, זה אירוע בפני עצמו עם משמעויות בפני עצמן.
- או שאנחנו נמשוך רגע את ההצעה הזאת, אתם תבדקו לישיבה הבאה את הפסיקה, ואם אנחנו צודקים זה יחזור לדיון.
- לא, אני אומר עוד פעם...
- עו"ד אייל כגן:** אבל הדירקטוריון לא נקבע על ידי המועצה.
- מר נחום גנצרסקי:** מה אתה מדבר?
- מר נתנאל קסטן:** תסלח לי, נתנאל. הדירקטוריון לא נקבע.
- מר נחום גנצרסקי:** כדאי שתתעדכן, כדאי שתתעדכן. ועוד איך הדירקטוריון נקבע. נציגי המועצה בדירקטוריון נקבעים על ידי המועצה.
- מר נחום גנצרסקי:** נכון, נציגי המועצה. אבל כדי שאתה תיכנס, מישהו מהם צריך להתפטר.
- מר נתנאל קסטן:** זו לא בעיה שלי.
- מר נחום גנצרסקי:** לא בעיה שלך, אבל...
- מר נתנאל קסטן:** זו לא בעיה שלי.
- מר נחום גנצרסקי:** אם זו לא בעיה שלך...

מר נתנאל קסטן: הפסיקה אומרת שצריך להיות איש אופוזיציה

בוועדה, זו הפסיקה של בית משפט.

מר נחום גנצרסקי: נכון. אבל בית משפט המחוזי לא מהווה תקדים לכל

הארץ.

מר יוני חכימי: אני מוריד את ההצעה. אם ירצו לבחון את זה

משפטית, יש יועצת משפטית שאומרת שזה שונה. מי

בעד להוריד את ההצעה? מי מתנגד? כן, אוקיי.

גב' הגר פרי יגור: מתנגדים לכל ההשלכות.

מר נתנאל קסטן: גם ככה יש לנו שינויים עכשיו.

הצבעה:

בעד - 8 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש

המועצה, עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית

רותם, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס).

נגד - 2 (גב' הגר פרי יגור, מר נתנאל קסטן).

מליאת המועצה מאשרת להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר מינויו של

נתנאל קסטן להנהלת המתנ"ס.

2. הגשת ערר – תכנית "אחוזת נעורים".

מר יוני חכימי: סעיף מס' 2.

גב' הגר פרי יגור: זה כבר לא 2, אבל לא משנה.

מר יוני חכימי: בסדר, הצעה לסדר השנייה של הגר, בבקשה הגר.

עו"ד אייל כגן: עוד פעם, אני בניגוד עניינים, אז אני אצא מהדיון,

להיות בצד הבטוח, למרות שיש ייעוץ משפטי שאומר

שאני יכול להישאר ולא להצביע. ובכל זאת-

- גב' הגר פרי יגור:** תישאר.
- עו"ד אייל כגן:** לא, לא, אין למה להישאר.
- מר יוני חכימי:** אייל, אבל תסביר מה ניגוד העניינים.
- עו"ד אייל כגן:** אני למעשה נמצא היום, אני יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה מחד. וכבר התקיים דיון בתכנית הזאת של אחוזת נעורים. מצד שני, אני גובל, אני פשוט שכן שעשוי להיפגע מהתכנית ברמות כאלה ואחרות. ולכן, כתוצאה מהדבר הזה, אני לא יכול לקבל החלטות.
- גב' הגר פרי יגור:** רק בהיותך שכן?
- עו"ד אייל כגן:** היותי שכן.
- מר יוני חכימי:** הוא לא בעלים של מגרש.
- גב' הגר פרי יגור:** יש גם עסק שם, לא?
- עו"ד אייל כגן:** העסק הוא בשכירות, זה לא שלי.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, עדיין.
- עו"ד אייל כגן:** בכל מקרה, העסק זה לא שלי.
- מר נתנאל קסטן:** עדיין זה ניגוד עניינים.
- עו"ד אביעד סיני:** הגר, בקטע הזה הוא גם יינזק. בכל מקרה הוא ניזוק.
- (מדברים ביחד)**
- מר יוני חכימי:** טוב הגר, בבקשה.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב, אני אקריא את זה פשוט לפרוטוקול, למרות שאני בטוחה שכולכם קראתם. בפתח הדברים אני מבקשת להביע אכזבה רבה מהיעדרותך יוני מהדיון בוועדה המחוזית, בפרט לאור היקף התכנית וחשיבותה הציבורית.
- התכנית של אחוזת נעורים, כתבתי את המספר שלה

פה 308-1246255, היא בעצם שכונה חדשה, כוללת 267 יחידות דיור ושטחים ציבוריים. הובא לדיון בוועדת המשנה המקומית ברגע האחרון, אחרי שהיא כבר שובצה לדיון בוועדה המחוזית. ואמנם ממלאת מקום מהנדס המועצה נכחה בדיון, גם אדריכלית הוועדה. אבל אני חושבת שאין ספק שההיעדרות שלך חיסרה את משקלך הכבוד בדיון. יש משקל בכל אופן גם לנוכחות של ראש מועצה בדיון כזה.

אני בטוחה שהיית יכול לתרום שם ואפילו אולי להעמיק את ההתנגדות שהבענו בוועדה המקומית. זאת ועוד, בשל ניגוד עניינים שחברנו פה ציון בעצמו, ראוי היה ביתר שאת שאתה תהיה נוכח ותביע בשם הוועדה את התנגדותה הנחרצת כפי שהובא בהחלטה מיום 28.5.

היעדרות זו אינה קוראת בפעם הראשונה, וכאן אני כן רוצה לשים איזשהו ספוט, שזה גם קורה בתכניות גדולות ומשמעותיות, שבהן ביחד יש מאות יחידות דיור.

פעם אתה בניגוד עניינים, פעם אייל בניגוד עניינים, ובסוף הצביון והעתיד שלנו נמצא בניגוד עניינים עם עצמנו, חשופים לפגיעה, שאני לא יודעת אחרי אישור של תכנית כמה אפשר עוד לתקן אותה. ואתה גם מבין את המשמעויות.

אז מאות יחידות דיור עפות פה בעצם באוויר, בלי יד מכוונת, ללא שיתוף ציבור. לפעמים חלק מהציבור, גם אני, יודעת על הדברים רק מכתבה בעיתון, שסביר להניח שהכתבות האלה גם ממומנות על ידי

יזמים. ושטחים ציבוריים שכלולים בתוך התכניות

האלה לא עוברות בקרה.

אין יזם באחווה נעורים.

מר יוני חכימי:

המינהל.

גב' הגר פרי יגור:

המינהל.

מר יוני חכימי:

כן, בסדר. גם הם יש להם דוברות. ברור שזה. של

גב' הגר פרי יגור:

המינהל. בקיצור, אני אומרת שמוסדות התכנון, גם

המחוזי וגם הארצי, וזה לא סוד וזה לא מהיום,

סופרים אותנו רק ביחידות דיור.

ויש פה כל מיני ערכים נוספים שלדעתי לא מקבלים

את תשומת הלב שצריך. אז ב-11.6.25, קיימה

הוועדה המחוזית דיון בתכנית של אחוזת נעורים.

אגב, שם שממש לא מאפיין את התכנית, לא אחווה,

אלא שכונה צפופה ורוויה. באתר המינהל כתוב

שהחלטה מהדיון הופצה ב-15.6, שזה בעיצומה של

המלחמה עם איראן להפקיד את התכנית.

מספר היחידות לא צומצם, הצפיפות לא השתנתה.

כל ההערות שלנו כוועדה מקומית לא נספרו בכלל,

או לפחות ככה משתקף מהפרוטוקול. יכול להיות

שנאמרו דברים, אבל זה לא נרשם שם. והם עוד

הגדילו לציין בוועדה המחוזית ואמרו שהצפיפות

המוצעת סבירה.

אז בהתעלם בכלל מזה שכל השטח הירוק שהם

סימנו שם בתכנית הוא גם ככה ירוק, וכאילו זה

ממש להסוות את זה שלקחו את כל ה-267 יחידות

ודחסו אותם בעצם ל-2/3 התכנית, נהייתה צפיפות

מטורפת.

אז אני לא רוצה להכביר מילים פה. אמרת בוועדה המקומית שאתה לוקח על עצמך משימה לדבר עם מנהל המינהל, לא יודעת אם זה נעשה.

אבל לי מהצד נראה שמערכת היחסים כרגע רופפת עד כדי לא קיימת. ואפשר היה לגנוז את התכנית הזאת. הצעת ההחלטה בכל אופן כרגע בסיטואציה שהוועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית.

אתה העלית פוסט וכתבת שאנחנו נתנגד וזה, ואני יודעת שגם נפגשת עם תושבים, אמרת שנתנגד. אני חושבת שלא צריך לחכות שהיא תופקד כדי להתנגד, אלא להגיש כבר עכשיו ערר.

היה והיא תופקד איך שהיא תופקד, נגיש גם התנגדויות. ואחרי זה יכולה להיות עתירה מנהלית וכן הלאה. ובינתיים יעברו שנה, שנתיים, שלוש, תגיע לאיזה הסכמות שתגיע עם המינהל ונראה לאיפה נגיע. אז זאת ההצעה.

א' – בנוכחות שלי או אי הנוכחות שלי, אנחנו אמרנו את דברנו בצורה ברורה בוועדת המשנה.

מר יוני חכימי:

זה לא אותו דבר.

גב' הגר פרי יגור:

זה לא השתמע ל-2 דברים. בוועדה המחוזית זה היה עניינים מקצועיים שהמהנדסת ייצגה אותנו בכבוד ובצורה הכי מקצועית.

מר יוני חכימי:

אבל גם היום בבית המשפט ייצג אותך עו"ד בכבוד. אז מה? למה בבית משפט על המועצה הדתית אתה יכול ללכת ובתכנית של 300 יחידות אתה לא הולך?

גב' הגר פרי יגור:

תקשיבי, כי שם נתתי תצהיר והייתי מחויב להגיד. תאמיני לי שהייתי מוותר לנסוע ל...

מר יוני חכימי:

- גב' הגר פרי יגור:**
אני חושבת שלזה יש הרבה יותר חשיבות ומשמעות.
- מר יוני חכימי:**
יש לזה הרבה יותר חשיבות.
- מר דוד כמוס:**
אני לא חושב שזה יותר חשוב.
- גב' הגר פרי יגור:**
אותו דבר. אתה יודע מה? לפחות אותו הדבר, זה חשוב וזה חשוב.
- מר דוד כמוס:**
נכון...
- מר יוני חכימי:**
שם זה עניין מקצועי. ולעצם היחסים שלנו, גם עם המינהל וגם עם הוועדה המחוזית, אנחנו לא תמיד מקבלים, או לא מקבלים תמיד את הדעה שלנו. אבל יש יחסי עבודה מעולים. אני לא חושב שהיה אי פעם יחסים כאלה עם המינהל.
- גב' הגר פרי יגור:**
אז אתה ידעת שהתכנית הזאת מכינים אותה?
- מר יוני חכימי:**
כשהם דיברו עליה, אנחנו גם עיכבנו אותם, הם רצו להעלות אותה עוד קודם ועיכבנו, וניסינו להוריד אותה, בטח ובטח מכמות יחידות הדיור. את יודעת טוב מאוד שעדיין אין החלטה, אז אין על מה להגיש ערר.
- גב' הגר פרי יגור:**
יש החלטה.
- מר יוני חכימי:**
אין החלטה לבינוי או-
- גב' הגר פרי יגור:**
יש החלטה להפקיד את התכנית.
- מר יוני חכימי:**
אנחנו בשלב של להגיש התנגדויות.
- גב' הגר פרי יגור:**
יש החלטה להפקיד את התכנית.
- מר יוני חכימי:**
ליטל תסביר את זה בצורה מקצועית, תיתן את חוות הדעת המקצועית שלה. לא כתבתי סתם את הדברים בפוסט, נפגשתי גם עם התושבים, התושבים הגישו בכל הכוח את ההתנגדות שלהם.
- גב' הגר פרי יגור:**
אבל למה לחכות להתנגדות? למה לא להגיש עכשיו

ערר למועצה הארצית?

מר יוני חכימי:

אין לנו על מה להגיש.

עו"ד אביעד סיני:

... מה נכון טקטית, הגר.

מר יוני חכימי:

אי אפשר להגיש. אין לך על מה להגיש.

אדר' ליטל שלף דורי:

כשהדיון הוא על-

מר יוני חכימי:

אם להפקיד או לא להפקיד, את לא בשלב...

גב' הגר פרי יגור:

אולי תיתן לה להסביר, כי אני לא מבינה את

התשובה.

אדר' ליטל שלף דורי:

אני אגיד על זה 2 דברים. דבר ראשון, אנחנו גילינו

על התכנית שהייתה בתכנון מזה תקופה. אנחנו

גילינו ש... לדיון בוועדה המחוזית, ואז אנחנו פנינו

ליו"ר הוועדה המחוזית וביקשנו לדחות את הדיון,

כדי שנוכל לדון בזה בוועדה המקומית ולהביא

המלצה מסודרת של הוועדה המקומית. ואתם

יודעים את זה, גם את היית בדיון הזה.

גב' הגר פרי יגור:

בוודאי.

אדר' ליטל שלף דורי:

והצגנו שם חוות דעת אני חושבת סופר מקצועית.

גב' הגר פרי יגור:

אחרי שזה שוכב אצלכם 8 חודשים.

אדר' ליטל שלף דורי:

שהם לא יכלו להתעלם ממנה. זה דבר ראשון. דבר

שני, כמו שקראנו במקרים אחרים, אי אפשר להגיש

ערר כשלא מוצו ההליכים התכנוניים.

יש אפילו על זה עשרות פסיקות ועשרות החלטות,

שעד שלא מיצו את ההליכים התכנוניים, אין מה

להגיש עתירה ודינה להידחות על הסף.

גב' הגר פרי יגור:

מה זה מיצוי תהליכים תכנוניים?

אדר' ליטל שלף דורי:

מיצוי תהליכים תכנוניים זה אומר שכשיש החלטה

על הפקדה בתנאים, המתכננים של התכנית צריכים

להשלים את התנאים.

אז הם מפקידים את התכנית לאחר שבדקו שהם עומדים בתנאים האלה, ורק שהיא מפורסמת אז, עם התיקונים שהם נדרשו בוועדה המחוזית, רק אז ניתן ל...

גב' הגר פרי יגור: את יודעת כמה עררים אנחנו הגשנו במועצה שלי על החלטות של ועדה מחוזית לפני שהתכנית הופקדה?

אדר' ליטל שלף דורי: בסדר, אני חושבת שזה בזבוז זמן.

גב' הגר פרי יגור: מה בסדר? אז או שמישהו פה לא יודע את החוק או שיש פה בעיה.

אדר' ליטל שלף דורי: אני חושבת שזה בזבוז זמן וזה גם נבדק, ואני גם בדקתי את זה עם היועצים המשפטיים.

גב' הגר פרי יגור: שמה?

אדר' ליטל שלף דורי: זה בזבוז זמן כי הם יידחו את הערר, יידחו אותו על הסף.

גב' הגר פרי יגור: למה התבוסתנות הזאת?

מר יוני חכימי: היא לא תבוסתנית.

אדר' ליטל שלף דורי: זה לא תבוסתנות, ... ניסיון העבר.

גב' הגר פרי יגור: גם לי יש ניסיון של 20 שנה.

אדר' ליטל שלף דורי: אני באמת חושבת שפשוט חבל על המאמץ עכשיו להגיש ערר.

גב' הגר פרי יגור: לא חבל על המאמץ.

אדר' ליטל שלף דורי: את יודעת בדיוק מה ביקשו מהם לתקן וכל הדברים שהם צריכים לעשות?

גב' הגר פרי יגור: כן, קראתי את ההחלטה.

אדר' ליטל שלף דורי: הם עוד לא תיקנו, אז אין שום סיבה...

מר יוני חכימי: אין על מה לערער עכשיו.

- גב' הגר פרי יגור:** לא, אתם לא רציניים.
- מר יוני חכימי:** אנחנו רציניים מאוד.
- מר נתנאל קסטן:** יש לי שאלה, מה ההפסד של המועצה אם כן תגיש?
- עו"ד אביעד סיני:** אני רוצה רגע להגיד, שנייה נתנאל.
- גב' הגר פרי יגור:** מה פתאום, לא נכון. תפקידו אותה ואז נגיש התנגדויות.
- עו"ד אביעד סיני:** רגע, אני רוצה להבנה שלי. אני חושב שאין פה חולק סביב השולחן.
- גב' הגר פרי יגור:** גם התכנית שאתה פרסמת פתאום.
- עו"ד אביעד סיני:** רגע, שם אין מה לעשות כרגע, זה לצעוק... שלא יבשלו לנו דייסה.
- גב' הגר פרי יגור:** זה ברור... תוגש.
- עו"ד אביעד סיני:** אבל אני רוצה רגע להגיד, אין פה חולק סביב השולחן שרוצים להתנגד. ויוני אמר בצדק שמה שצריך לטובת העניין הזה, נעשה. זה אחד.
- גב' הגר פרי יגור:** נו.
- עו"ד אביעד סיני:** שנית, יש פה עניין של איך אנחנו ממצים את זכויות הציבור בנושא ההתנגדות בצורה המיטבית ביותר.
- גב' הגר פרי יגור:** אוקיי.
- עו"ד אביעד סיני:** יש שאלה, לפחות בהבנה הבסיסית שלי, במקבילה שלו בהליכים המשפטיים, אם אתה לא מייצר הליכי סרק שבסוף הפסדת בהם, אם אתה יוצא מהם יותר חזק או יותר חלש.
- אם עוד לא, לי נראה על פניו שמועצה ארצית, אם עוד לא היה דיון במחוזית, אם עוד לא היה דיון בהתנגדויות במחוזית, תבוא ותגיד – מה באתם אלי?
- מה אתם רוצים ממני?

מר נתנאל קסטן: אם אתה תחכה לדיון בהתנגדויות, אז לא יקרה כלום.

גב' הגר פרי יגור: להיפך, יזרקו אותנו מכל המדרגות.

עו"ד אביעד סיני: אז רגע, הגר, אני רוצה להגיד מה ברור פה לכולם,

לכל חברי ההנהלה. ברור לכולם שצריך להתנגד. בוודאי את צודקת שהנושא הזה הוא חשוב משמעותית. אין ויכוח, רוצים להתנגד. עכשיו יש שאלה טקטית מה הכי נכון.

גב' הגר פרי יגור: אני חולקת על הטקטיקה.

עו"ד אביעד סיני: רק אני רוצה להשלים את הטיעון שלי. אנחנו

צריכים להיות חכמים ומדודים, ואני סומך על הגורמים המקצועיים.

חכמים ומדודים איך אנחנו עושים את הדבר הזה טקטית. אני הייתי בדיון לא עד סופו, אבל זה היה ברור והיה דיון מקדים בהנהלה על התכנית ועל הצעה אלטרנטיבית של ועדת המשנה.

גב' הגר פרי יגור: על מה היה דיון בהנהלה?

עו"ד אביעד סיני: אנחנו על נעורים ניהלנו דיונים פנימיים של ההנהלה.

גב' הגר פרי יגור: איך? אסור לכם.

עו"ד אביעד סיני: ברור שאפשר לדבר על הרבה דברים. מה זה? ברור.

מר יוני חכימי: אז למה אנחנו מדברים על זה עכשיו?

גב' הגר פרי יגור: אז גם תיאמתם הצבעות ותיאמתם זה? סבבה, טוב לדעת.

עו"ד אביעד סיני: למה תיאמנו? מה זה, אנחנו מעלים דברים, מנהלים

דיונים.

גב' הגר פרי יגור: תודה על המידע.

- עו"ד אביעד סיני:** בסדר, תעשי עם זה מה שאת רוצה. מה שאני בא ואומר הגר, אם את רוצה ללכת איתי למקומות האלה, הכל סבבה.
- גב' הגר פרי יגור:** כן. אני לא הולכת איתך, אני הולכת עם כולכם.
- עו"ד אביעד סיני:** הכל בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** נראה לי שאתם לא מבינים מה אתם עושים.
- עו"ד אביעד סיני:** מה שאני רוצה לבוא ולהגיד.
- גב' הגר פרי יגור:** פעם אחת, אחת-
- עו"ד אביעד סיני:** רגע, תני לי להשלים.
- גב' הגר פרי יגור:** אני לא קיימתי דיונים בהנהלה לפני מליאת ועדה.
- עו"ד אביעד סיני:** אני לא יודע למה את מתכוונת. אנחנו פה, ברור לכולנו שהיישוב, בגלל שהוא אחד המבוקשים במדינת ישראל תודה לאל, ברור שיש פה שלל יוזמות, ויש לנו בהחלט מה להחליט ברמה אסטרטגית מה עושים עם זה כהנהלה.
- גב' הגר פרי יגור:** ו-?
- עו"ד אביעד סיני:** מה רע במה שעושים?
- גב' הגר פרי יגור:** אני חושבת שהדרך הזו היא לא נכונה.
- עו"ד אביעד סיני:** אנחנו משם נחכה למשיח? אנחנו מביאים את מה שצריך.
- מר יוני חכימי:** אנחנו ננהל את המאבק הזה ויהיה מאבק...
- גב' הגר פרי יגור:** איך?
- עו"ד אביעד סיני:** מה נכון טקטית, זה הסיפור.
- מר נחום גנצרסקי:** עזוב את ההנהלה עכשיו.
- גב' הגר פרי יגור:** זה בכלל לא פוליטיקה.
- מר נחום גנצרסקי:** זה לא שייך להנהלה.
- גב' תהילה אלפרט:** ... אומר מתי צריך להגיש את ההתנגדות.

חברים, אתם מפספסים כולכם.

גב' הגר פרי יגור:

יכול להיות.

מר יוני חכימי:

אני רוצה רגע להשלים את ההסבר שלי, יש לי עוד כמה דקות, תחליטו מה שתחליטו. אני חושבת, יש כל מיני טקטיקות. איך אמרת, נשתמש במילה. אפשר לחכות שהתכנית תופקד, ללכת לוועדה המחוזית, להגיש התנגדות, לראות מה היא תחליט. יש לנו עוד אמצעים, ואנחנו יכולים כבר עכשיו לא לחכות אפילו שהתכנית תופקד, ללכת ולדפוק למועצה הארצית על השולחן, על דברים שלדעתי גם, לפחות ממה שמשקף בפרוטוקול, לא נאמרו והם מהותיים מאוד.

גב' הגר פרי יגור:

ללכת למועצה הארצית, לטעון את הטענות שלנו. זה לא ייתר כהוא זה את ההתנגדויות שאחר כך. ותאמינו לי, אני מלאה ניסיון. להיפך, זה רק מחזק את הטיעונים בהתנגדויות.

רגע הגר, אני רק רוצה שאלה. הגר, אם חוזרים מהמועצה הארצית שנדחה לנו הערר הזה, אז חזרנו חזקים למחוזית? עזבי את הסיבוב שעשינו.

עו"ד אביעד סיני:

יא חביבי, רגע. אם יידחה, והיה ויידחה, יכול להיות שיידחה הכל, יכול להיות שיידחה חלקית, יכול להיות שיתקבל חלקית.

גב' הגר פרי יגור:

מה הסיכוי?

עו"ד אביעד סיני:

והיה ו-, אז גם אפשר ללכת לעתירה מנהלית, ואפשר גם אחר כך להגיש התנגדויות שגם הן יידחו, וגם אחר כך לנהל את העתירה המנהלית.

גב' הגר פרי יגור:

אבל בינתיים, אם אנחנו מדברים על טקטיקה, עברו

שנתיים שלוש בשכונה הזאת שם, ויוני שאומר שיש
לו יחסים טובים עם המינהל, ילך וישב עם מנהל
המחוז ואולי יגיעו לאיזושהי הבנה כמו שהגענו
בצפירה והורדנו שם מחצית מיחידות הדיור והשטח
הציבורי נשמר.

הגר, אני רוצה לבוא ולהגיד לך רגע. בעומרים
קיבלנו את הקומות והכל בסדר.

מה זה קשור?

לא משנה. עזבי, מת. מה שאני בא ואומר, את הטיול
הזה שתיארת ששנתיים שלוש אתה יכול לעשות אחר
כך. אם צריך... נלך...

אם אתה מדבר על טקטיקה, וצר לי שאני צועקת,
פשוט אתה לא נותן לדבר, אם אתה מדבר על
טקטיקה, אז טקטיקה זה גם ניהול של שמן במאבק
ציבורי.

אז אנחנו מנהלים את הטקטיקה לפי ראות עינינו
ולפי המלצה של אנשי המקצוע שלנו.

בסדר גמור, אני חולקת על זה.

בסדר, אז בואו נעבור להצבעה. מי מתנגד להצעה
לסדר?

אנחנו אבל מציעים הצעה אלטרנטיבית.

כן, ברור, ברור.

שאנחנו מתנגדים למחוזית.

איזה שטויות. אם הוועדה המקומית מתנגדת, אז
ברור שהיא תגיש התנגדות.

למה ברור? מה ברור?

יכול להיות שיש אינטרס לקדם את התכנית, אני לא

עו"ד אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

יודעת. אני כבר מתחילה להתבלבל פה.

מר יוני חכימי:

אנחנו מגישים התנגדות.

גב' הגר פרי יגור:

איך יכול להיות שתכנית שהייתה באמת, לקיבנימט
העפנו אותה, כבר היו הסכמות שלא בונים שם
במקום הזה.

מר יוני חכימי:

לא יבנו שם.

גב' הגר פרי יגור:

איך יכול להיות שבדיוק עכשיו, חצי שנה אחרי
שאתה בקדנציה, היא מתעוררת? איך?

מר יוני חכימי:

לא ייבנו שם. לא יבנו שם.

גב' הגר פרי יגור:

אוקיי, סבבה, רשמתי.

מר יוני חכימי:

תזכרי שלא יבנו.

עו"ד אביעז סיני:

אולי יש הסכמות בכתב.

מר נתנאל קסטן:

אני מסתכל עליך ואני תוהה, טל דנטס, אם היית
יושב פה עכשיו היית צועק אלוהים ישמור, היית
מפוצץ פה את המיקרופונים. אני צודק או לא?

גב' הגר פרי יגור:

כמה הצעות לסדר אתם הגשתם שנתנגד ונתנגד
ואנחנו לא יודעים לנהל משא ומתן ואנחנו לא
יודעים זה, ואנחנו לא יודעים. אתם יודעים הכל.
אתם מנהלים את זה מתחת לכל ביקורת גם.

מר נחום גנצרסקי:

אני רוצה להגיד משהו, פשוט מה שאני מבין. אם
אני הייתי היו"ר של הוועדה הארצית, ואני מקבל
ערר על החלטה שעוד לא קיימת, אני עוד לא יודע
מה התנאים, אין תנאים, אני אומר 'סליחה, אין מה
להגיש את הערר הזה' וזורק את זה לפח. או אם אני
מנומס, אז אני עונה לך. אם אני לא מנומס, אני
אפילו לא עונה.

גב' הגר פרי יגור:

לא, יש עוד תרחיש.

- מר נחום גנצרסקי:** רגע, תני לי לגמור. זה ככה אני חושב.
- מר נתנאל קסטן:** אבל זה לא יו"ר ועדה מחוזית... זה ועדת ערר, זה 2 גופים, תבדיל ביניהם.
- מר נחום גנצרסקי:** אני לא אמרתי מחוזית. אתה מערער על הוועדה המחוזית בפני הוועדה הארצית, לא?
- גב' הגר פרי יגור:** נכון, מועצה ארצית.
- מר יוני חכימי:** אנחנו מציעים הצעה נגדית.
- מר טל דנטס:** אני אענה לך גם.
- גב' הגר פרי יגור:** הערר שמוגש על החלטת הוועדה המחוזית, נדון בפני המועצה הארצית.
- מר נחום גנצרסקי:** יפה, זה מה שאני אומרת.
- גב' הגר פרי יגור:** אני חושבת שיש טיעונים כבדי משקל-
- מר נחום גנצרסקי:** רגע, אני מבין טוב.
- גב' הגר פרי יגור:** המועצה הארצית יכולה לשנות את ההחלטה של הוועדה המחוזית.
- מר נחום גנצרסקי:** אבל הוועדה המחוזית, עד כמה שאני מבין, החליטה שזה יופקד רק אחרי שיהיו איזה תנאים כלשהם. העסק הזה לא הסתיים.
- גב' הגר פרי יגור:** על זה אני קובלת.
- מר נתנאל קסטן:** לא יהיה תיקון של הכמויות.
- עו"ד אביעד סיני:** אבל נחום שואל אותך שאלה טובה. את יכולה להגיש ערר גם אחרי שהמחוזית מחליטה מה שמחליטה.
- גב' הגר פרי יגור:** היא החליטה.
- מר יוני חכימי:** היא לא החליטה.
- גב' הגר פרי יגור:** היא החליטה, מה יש לכם? תפתחו את הפרוטוקול.
- אדר' ליטל שלף דורי:** היא החליטה להפקיד בתנאים.
- גב' הגר פרי יגור:** זו החלטה.

אדר' ליטל שלף דורי: נכון, זו החלטה.

גב' הגר פרי יגור: החלטה בתנאים זו החלטה.

אדר' ליטל שלף דורי: אבל זו החלטה שעוד לא מיצתה את כל ה...
התכנוניים.

גב' הגר פרי יגור: לא, אני קובלת על הפרשנות הזאת. אני חושבת שאת
עושה פרשנות לא נכונה.

מר נתנאל קסטן: זה יתקבל. זה רק למלא את התנאים. מה זה? זה
כלום.

גב' הגר פרי יגור: את עושה פרשנות לא נכונה.

אדר' ליטל שלף דורי: אני לא עושה פרשנות לא נכונה. אני עושה פרשנות...
מקובלת.

גב' הגר פרי יגור: את עושה פרשנות לא נכונה.

(מדברים ביחד)

מר יוני חכימי: טל מתייחס אחרון. טל.

מר נחום גנצרסקי: לעומת זה, אם את המגיש אחרי שהתכנית הופקדה,
אז זה חייב להיות...

גב' הגר פרי יגור: לא, אתה מפספס. יש לך כלי, נתן המחוקק כלי, הרי
אנחנו הלכנו גם לעתירות ולעררים, הלכנו. כדי
לנסות לקעקע חלק מהסעיפים בהתניות של הוועדה
המחוזית.

אולי להוסיף עוד תנאים, אולי להקשות, אולי יש
משהו שהוועדה המחוזית פספסה. בשביל זה
המחוקק נתן בידי הרשות המקומית כלי לערור לא
ברשות, אלא בזכות. ואנחנו לא מממשים את הזכות
שלנו.

עו"ד אביעז סיני: ... אחרי ההחלטה שלהם בתכנית עצמה. אתה לא
מאבד את הזכות שלך.

מר טל דנטס: רגע, אני אגיד לך. אני לא רחוק מהדעות שלכם. אני

גם חשבתי שצריך לגשת כולם עכשיו.

מר יוני חכימי: כולנו לא רחוקים מה-

מר נתנאל קסטן: תן לו לדבר.

מר טל דנטס: רגע, שנייה. אני כבר עכשיו חשבתי שצריך לגשת

ולמנוע נזק מהיזמים העתידיים מה שנקרא, לפני

שהם רצים עכשיו להוציא כסף על תיקון. כל מה

שביקשו מהם בוועדה המחוזית, אמרתי – ככל

שנקדים, יהיה נכון.

גב' הגר פרי יגור: גם הם יכולים אגב לערור.

מר טל דנטס: בא הצוות המקצועי, ובאמת אמר שאני טועה, ואני

מקבל את הדעה של הצוות המקצועי בקטע הזה.

גב' הגר פרי יגור: אז אני לא מקבלת, זה ההבדל בינינו.

מר טל דנטס: בסדר גמור.

מר יוני חכימי: כולנו פה אחד מתנגדים לצפיפות הזאת.

גב' הגר פרי יגור: זה דבר שנאמר בוועדה המקומית.

מר נתנאל קסטן: זה לא מספיק להגיד, זה צריך לעשות.

גב' הגר פרי יגור: אז פעם הבאה תהיה בישיבה ותגיד את זה, ותטיל

את כובד משקלך, גם שהוא לא כזה, אבל עדיין.

מר יוני חכימי: אני מבקש. ראינו את כובד המשקל שלך, ראינו מה

עשית פה ביישוב. ההצעה הנגדית שלנו, שאנחנו

מתנגדים לתכניות בוועדה המחוזית עכשיו.

גב' הגר פרי יגור: זה מילים ריקות. מילים ריקות.

מר נתנאל קסטן: אבל מה אתם עושים בפועל.

עו"ד אביעד סיני: נכון התנגדות, נו, נתנאל. עובדים עליה.

מר יוני חכימי: מגישים התנגדות עם כל הסעיפים, עם כל הדברים

המקצועיים.

- גב' הגר פרי יגור:** מילים ריקות שהציבור לא מבין את המשמעויות.
- מר יוני חכימי:** בסדר, בסדר. הציבור מבין.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה מבין ואתה תבוסתן.
- מר יוני חכימי:** אני תבוסתן. בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה מוכיח בכל מילה שאתה ממשיך-
- מר יוני חכימי:** את הפסדת בינתיים.
- גב' הגר פרי יגור:** שאתה לא יודע להילחם על הצביון של היישוב.
- מר יוני חכימי:** אני יודע, אני נלחם.
- גב' הגר פרי יגור:** כשאתה בניגוד עניינים עם שי חי, אתה לא מופיע לדיונים, מאות של יחידות. ההוא בניגוד עניינים, 300 יחידות.
- מר טל דנטס:** יוני, תמשיך. אין צורך להיכנס... היא עושה את זה בכוונה.
- גב' הגר פרי יגור:** 1,000, 2,000 יחידות דיור שכבר לא הייתם בדיונים. על מה אנחנו מדברים פה בכלל?
- מר יוני חכימי:** בקיצור, זו ההצעה שלנו – אנחנו מגישים התנגדויות לוועדה המחוזית במקביל לתושבים שמגישים גם התנגדויות. ובמידה ונפסיד שם, ברור ונגיש ערר ולא ניתן ונעכב, ולא תהיה שם בנייה של 250 יחידות.
- גב' הגר פרי יגור:** על מה אתה מדבר? אתה לא מכיר את חוק התכנון והבנייה.
- מר נחום גנצרסקי:** ... שהחלטה הזו שהמועצה תיקח תימסר בכתב גם לוועדה המחוזית וגם לוועדה הארצית.
- גב' הגר פרי יגור:** מזיז להם את ה... הבן אדם לא היה אפילו בדיון, הם לא סופרים אותו.
- מר יוני חכימי:** לא סופרים אותו. שלא תשמעי מה שאומרים עליך במינהל.

גב' הגר פרי יגור: אני בטוחה שמדברים רק טוב.

מר יוני חכימי: כן, כן. בכל משרדי הממשלה. מי בעד ההצעה של
ההנהלה?

גב' הגר פרי יגור: ומי בעד ההצעה שלי?

מר יוני חכימי: טוב, תודה רבה.

הצבעה:

בעד - 6 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אביעד סיני – סגן ראש
המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר נחום גנצרסקי, מר דוד
כמוס).

נגד – 2 (גב' הגר פרי יגור, מר נתנאל קסטן).

תכנית "אחוזת נעורים" - מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות ומיצוי
ההליכים ורק לאחר מכן לפי הצורך הגשת ערר

הצבעה:

נגד - 6 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אביעד סיני – סגן ראש
המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר נחום גנצרסקי, מר דוד
כמוס).

בעד – 2 (גב' הגר פרי יגור, מר נתנאל קסטן).

תכנית "אחוזת נעורים" - מליאת המועצה לא מאשרת את הצעת הסדר
להגשת ערר בהתאם להחלטה בהצבעה הקודמת מעלה

3. תב"רים.

<u>מר יוני חכימי:</u>	תב"רים יולי 2025. תב"ר 2342 – רכישת מחפרון.
<u>מר נתנאל קסטן:</u>	למה זה מוגדל?
<u>רו"ח אורלי ירדן:</u>	המחיר העדכני של המחפרון...
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	מה זה, מכרז?
<u>(מדברים ביחד)</u>	
<u>מר יוני חכימי:</u>	2453 – פעילות בטיחות בדרכים 2025, הרשאה של הרלב"ד. 2088 – סימון כבישים – הגדלה של 300,000 ש"ח. 2257 – הצללות – הגדלה של 200,000 ש"ח. 2328 – תאורה סולארית – הגדלה של 200,000 ש"ח.
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	פה אחד.
<u>מר יוני חכימי:</u>	מי בעד?
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	כולם.
<u>מר יוני חכימי:</u>	אתם בעד גם הגר ונתנאל? פה אחד, תודה רבה.

בעד - פה אחד (10)

בעד - 10 (מר יוני חכימי - ראש המועצה, עו"ד אייל כגן - סגן ומ"מ ראש המועצה, עו"ד אביעד סיני - סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס, גב' הגר פרי יגור, מר נתנאל קסטן).

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש יולי 2025 כדלקמן:

2342 - רכישת מחפרון - הגדלה

2453 - פעילות בטיחות בדרכים 2025 - חדש

2088 - סימון כבישים - הגדלה

2257 - הצללות - הגדלה

2328 - תאורה סולארית - הגדלה

הישיבה נסגרה בשעה: 18:32.



**מר יוני חכימי
ראש המועצה**



**גב' קרן ז'אנו
מנכ"לית המועצה**