

כ"ו אדר תשפ"ה  
26 מרץ 2025

## פרוטוקול החלטות ועדת מכרזים מיום 25/3/2025

**הערה: פרוטוקול זה הינו תמצית ההחלטות שהתקבלו במסגרת ועדת המכרזים.  
לפרוטוקול זה יתלווה תמלול מלא של ועדת המכרזים אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממנו.**

1. בישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריך 25/3/2025 בשעה 17:30, נדונו הנושאים הבאים:

- (א) מינוי חבר המועצה, מר דוד כמוס כמחליף לרב יעקב צדקה הפורש מתפקידו.
- (ב) **הצבעת חברי הוועדה** – כאשר חבר וועדה משתתף בדיון באמצעות מדיה דיגיטלית (zoom וכו'), קיימת חובה להשתתף במהלך ההצבעה בפנים גלויות לכל אורכה עד קבלת ההחלטה.
- (ג) **דיון - מכרז לתחזוקת מערכות מידע** – הוחלט לזמן שוב את שתי החברות להצגת מצגת בת חצי שעה לכל חברה בפני ועדת מכרזים שינקדו את ציון האיכות.  
גב' אתי זריהן, מנהלת מח' מכרזים, תעביר שאלון לחברי הוועדה לפני מועד התכנסות הוועדה, לקבלת תגובות מחברי הוועדה תוך 48 שעות, על מנת לגבש שאלון למציעים, שיונח על שולחן הוועדה לפני הישיבה, וישמש את חברי הוועדה לבחירת המציע. בנוסף תועבר לחברי הוועדה חוברת המכרז.
- לישיבה יוזמנו נציגי האגפים המשתמשים במערכת המידע: מנהל הרכש, מנהלת הגבייה, מנהלת החינוך ומנהלת אגף רווחה.
  - באחריות היועמ"ש לבדוק במכרז האם קיימת מגבלה בתנאי סף לאומדן.
  - אם אין, ייערך שימוע בהתאם למקובל.
- (ד) סגירת המכרזים הבאים:

מס'	מהות המכרז	מס' מכרז	האגף המזמין	סטטוס
1	אספקה והתקנת מתקני משחק ברחבי המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור	5/2025	שפי"ע	סגירה
2	פיקוח על פרויקטים לשיפוץ קיץ ומוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור	25/2025	הנדסה	סגירה
3	מסגרת שיפוצים למוסדות חינוך ומוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור	10/2025	הנדסה	סגירה
4	פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות	7/2025	תפעול	סגירה

### **חברי הוועדה:**

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה  
ד"ר עירית רותם, חברת וועדה  
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה  
מר אלון מרחב, חבר ועדת מכרזים  
מר נתנאל קסטן, חבר וועדה  
מר נחמיה מנצור, חבר וועדה  
מר דוד כמוס, חבר וועדה

### **משתתפים נוספים:**

רו"ח אורלי ירדן, גזברית המועצה  
עו"ד נייר גור, יועמ"ש המועצה - בזום  
גב' אתי זריהן, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

טל: 077-9779797 | פקס: 153-779779797 | כתובת: דרך הבנים, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, מיקוד 37000  
דוא"ל: ne.eyal@pardes-hanna-karkur.muni.il

1. מכרז מס' 5/2025 – אספקה והתקנת מתקני משחק ברחבי המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

- (א) הוגשו - 4 הצעות מחיר בפרוט הבא :
- אומדן המועצה המשווער עומד על 40% הנחה
  - במכרז זה נקבע כי יבחרו עד שתי חברות
  - התקיימה וועדת איכות בהשתתפות : מנכ"ל"ת המועצה, גזברית המועצה, מנהלת אגף שפ"ע, מנהל תחום מתקני משחק.

שם הספק / חברה	א.ד מתקני משחק בע"מ	גנית פארק	איכות המשחק	מתקני פסגות
אחוז הנחה מאומדן מחירים העומד ע"ס 354,623 ₪	16%	24%	40%	40%
סה"כ ניקוד למחיר - 60	42.86	47.37	60	60
ניקוד וועדת איכות - מקסימום - 40	30.20	40.00	40.00	40.00
סה"כ ניקוד איכות ומחיר	73.06	87.37	100.00	100.00

2

- (ב) המלצת מנהלת האגף – החברות שקבלו את הציון הגבוה ביותר, הן מהחברות המובילות בתחום, לכן אני ממליצה להכריז על חברת איכות המשחק וחברת מתקני פסגות כזוכות והעומדות בתנאי המכרז, בניקוד האיכות ובמחירים הטובים ביותר.

**החלטה:**

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעת המחיר של החברות "איכות המשחק", ו"מתקני פסגות", ממליצה להכריז על החברות הזוכות במכרז לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעות לגופן עומדות בתנאי המכרז ובניקוד הגבוה ביותר.

**הצבעת חברי הוועדה:**

- עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – בעד
- ד"ר עירית רותם, חברת וועדת מכרזים - בעד
- מר נתמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים - בעד
- מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – בעד
- עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – בעד
- מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – בעד
- מר דוד כמוס, חבר וועדת מכרזים - בעד

**אישור ראש המועצה :**

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא : מכרז פומבי 5/2005 לאספקה והתקנת מתקני משחק ברחבי המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

2. מכרז מס' 25/2025 – שרותי פיקוח על פרויקטים בשיפוצי קיץ במוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

א) הוגשו - 3 הצעות מחיר בפרוט הבא :  
 ○ התקיימה וועדת איכות בהשתתפות : מנכ"ל"ת המועצה, גזברית המועצה, סגן מהנדסת המועצה, מנהל תחום שיפוצי קיץ.

שם הספק / חברה	אלי גופר	אסיאג הנדסה	אדוונס הנדסה
אומדן -	4.35%	5.00%	5.08%
סה"כ ניקוד למחיר - 60	60.00	52.20	51.38
ניקוד וועדת איכות - מקסימום - 40	32.50	37.75	31.50
סה"כ ניקוד איכות ומחיר	92.50	89.95	82.88

**החלטה:**

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעות המחיר של החברות המשתתפות, ממליצה להכריז על החברות אלי גופר ואסיאג הנדסה כזוכים במכרז ועל חברת אדוונס הנדסה, בעל הניקוד הנמוך ביותר, ככשיר שלישי, לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעות לגופן עומדות בתנאי המכרז ובניקוד האיכות.

**הצבעת חברי הוועדה:**

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – **בעד**  
 דר' עירית רותם, חברת וועדת מכרזים - **בעד**  
 מר נחמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים - **בעד**  
 מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – **בעד**  
 עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – **בעד**  
 מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – **בעד**  
 מר דוד כמוס, חבר וועדת מכרזים - **בעד**

**אישור ראש המועצה :**

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 25/2005 לשרותי פיקוח על פרויקטים בשיפוצי קיץ במוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

3. מכרז מס' 10/2025 – מסגרת שיפוצים למוסדות חינוך ומוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

- (א) הוגשו - 9 הצעות מחיר בפרוט הבא :
- 3 הצעות במסלול א' עבודות קטנות
  - 6 הצעות במסלול ב' עבודות בינוניות
  - ע"פ דרישות המכרז, המועצה תתקשר עם - 5 מציעים במסלול א' ו - 5 מציעים במסלול ב'.
  - הקבלן "וילה במושב" הגיש אישור חתום ע"י רו"ח על היקף כספי ע"ס 5 מיליון ₪ לשנים 2020-2024. כאשר נוסח דרישת המכרז כדלהלן: "נכון למועד האחרון להגשת הצעות, למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות בנייה או שיפוצים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ בממוצע בכל שנה, בלפחות 5 שנים מהשנים 2020-2024 (לא חובה ברצף)".
  - מצ"ב חו"ד היועץ למכרז: "לאור המסמכים אותם הציג המציע והסוגייה הלשונית, יחד עם הרצון לפתוח את המכרז למעגל גדול יותר של מציעים כשרים, דעתי המקצועית בנושא הינה שיש לקבל את המציע, שכן אין פגיעה מהותית בשירותים שאמורים להתקבל נשוא המכרז".

שם הספק / חברה	וילה במושב (חוי)	כהן חגית	הכל מבראשית בע"מ	ש.י בנייה ואחזקות בע"מ	דהן שמעון	לידני הנדסה	בן ענבר	יוסף ברוגשטיין	משה עבדי
מסלול עבודה	ב	ב	ב	ב	א	ב	א	א	ב
אחוז הנחה ממחירן דקל	16.1%	10.0%	22.0%	15.2%	6.0%	17.0%	12.5%	20.0%	10.0%
תוספת תושב מקומי	2		2	2	2				2
למחר - 60	43.90	27.27	60	41.45	18	46.36	37.5	60	27.27
איכות - 40	33.75	37.50	24.00	40.00	38.75	31.75	34.75	40.00	40.00
סה"כ ניקוד איכות ומחיר	79.85	64.77	86.00	83.45	58.75	78.11	72.25	100.00	69.27
מיקום בדרוג	3	6	1	2	3	4	2	1	5

**החלטה:**

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעת המחיר של החברות המפורטות ברשימה המצורפת, ולאחר ששמעה את הסברי היועץ המשפטי וקיבלה את עמדת היועץ המקצועי למכרז ממליצה להכריז על החברות הזוכות במכרז לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעות לגופן עומדות בתנאי המכרז ובניקוד הגבוה ביותר למעט חברת "כהן חגית", בעלת הציון הנמוך ביותר.

**הצבעת חברי הוועדה:**

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – **בעד**  
 דר' עירית רותם, חברת וועדת מכרזים - **בעד**  
 מר נחמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים - **בעד**  
 מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – **בעד**  
 עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – **בעד**  
 מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – **בעד**  
 מר דוד כמוס, חבר וועדת מכרזים - **בעד**

**אישור ראש המועצה:**

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 10/2005 מסגרת שיפוצים למוסדות החינוך ומוסדות הציבור ברחבי המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

4. מכרז מס' 7/2025 – פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

- א) הוגשו - 2 הצעות מחיר בפרוט הבא :
- אומדן המועצה המשוער עומד בין 19% ל 26%
  - ע"פ דרישות המכרז, המועצה תתקשר עם חברה אחת למתן השירותים.
  - חברת ש.ח עומדת בתנאי המכרז ורשמה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

שם הספק / חברה	ש.ח פארק פיתוח וגינון 1986 בע"מ	דרך בטוחה בכבישים בע"מ
אחוז הנחה ממחירון דקל לבנייה ותשתיות	26.00%	24.00%

**החלטה :**

וועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעת המחיר של חברת "ש.ח פארק פיתוח וגינון 1986 בע"מ", ממליצה להכריז על החברה כזוכה במכרז ועל חברת "דרך בטוחה בכבישים", ככשירה שנייה, לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעות לגופן עומדות בתנאי.

**הצבעת חברי הוועדה :**

- עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – **בעד**  
ד"ר עירית רותם, חברת וועדת מכרזים – **בעד**  
מר נחמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים – **בעד**  
מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – **בעד**  
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – **בעד**  
מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – **בעד**  
מר דוד כמוס, חבר וועדת מכרזים – **בעד**

**אישור ראש המועצה :**

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 7/2005 פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

עו"ד אייל כגן  
יו"ר ועדת מכרזים  
מועצה המקומית פרדס-חנה



עו"ד אייל כגן, יו"ר וועדת מכרזים

יוני חכימי  
ראש המועצה המקומית  
פרדס חנה - כרכור



יוני חכימי, ראש המועצה

**רשמה :**

גב' אתי זריהן, מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות