

פרוטוקול החלטות ועדת מכרזים מיום 31/3/2025

**הערה: פרוטוקול זה הינו תמצית ההחלטות שהתקבלו במסגרת וועדת המכרזים.
לפרוטוקול זה יתלווה תמלול מלא של ועדת המכרזים אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממנו.**

1. בישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריך 31/3/2025 בשעה 18:00, נדונו הנושאים הבאים:

(א) **מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים** - נפלה טעות בפרוטוקול מתאריך 25/3/2025 ולא הוסר שמי מההצבעה על מכרז "פיקוח על פרויקטים" וזאת מפאת היכרותי עם אחד ממשותפי המכרז, מר אלי גופר.

(ב) **עו"ד אייל כגן, יו"ר וועדת מכרזים**, מבקש להעביר את טיוטת הפרוטוקול להגהת חברי הוועדה למשך 48 שעות טרם הפרסום.

(ג) **בוועדה זו עלו לדיון המכרזים הבאים:**

מס'	מהות המכרז	מס' מכרז	האגף המזמין	סטטוס
1	יועץ מיזוג לבית הספר על יסודי בשכונת עומרים	26/2025	הנדסה	סגירה
2	בניית שלושה גנים בשכונת עומרים	11/2025	הנדסה	סגירה
3	מערכת CRM לטיפול במשימות	17/2025	מנכל"ית	ביטול

חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדה
ד"ר עירית רותם, חברת ועדה
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר ועדה
מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים
מר נתנאל קסטן, חבר ועדה
מר נחמיה מנצור, חבר ועדה

חסרים:

מר דוד כמוס, חבר ועדה

משתתפים נוספים:

מר יוסי ימיני, סגן מהנדסת המועצה
עו"ד תהילה הלפרט, מ"מ יועמ"ש המועצה - בזום
גב' אתי זריהן, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

1. מכרז מס' 26/2025 – יועץ מיזוג לבית הספר על יסודי בשכונת עומרים במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

- (א) אומדן המועצה המוערך, עומד על 10% הנחה
(ב) במכרז זה נקבע כי יבחר יועץ אחד.
(ג) התקיימה וועדת איכות בהשתתפות: מנכ"ל"ת המועצה, גזברית, סגן המהנדסת, המפקחת על הפרויקט ומנהלת פרויקטים של המועצה.
(ד) הוגשו - 2 הצעות מחיר בפרוט הבא:

שם הספק / חברה	נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות	גדעון קפלן, מהנדס בע"מ
אחוז הנחה מהמחירון העומד על 200,000 ₪	10%	2%
למחיר - 60	60.00	55.10
איכות - 40	19.75	39.50
סה"כ ניקוד איכות ומחיר	79.75	94.60

הרינו ממליצים על "גדעון קפלן מהנדס בע"מ" כעומד בתנאי הסף והחברה שקבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעת המחיר של חברת "גדעון קפלן, מהנדס בע"מ", ממליצה להכריז על החברה הזוכה במכרז לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעה לגופה עומדת בתנאי המכרז ובניקוד הגבוה ביותר.

הצבעת חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – בעד
ד"ר עירית רותם, חברת וועדת מכרזים - בעד
מר נחמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים - בעד
מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – בעד
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – בעד
מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – בעד

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 26/2005 יועץ מיזוג לבית הספר על יסודי בשכונת עומרים במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

2. מכרז מס' 11/2025 – בניית שלושה גנים בשכונת עומרים במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

- (א) אומדן המועצה המוערך, עומד על 25% הנחה ממחיר המקסימום
(ב) במכרז זה נקבע כי יבחר קבלן אחד.
(ג) התקיימה וועדת איכות בהשתתפות: מנכ"ל"ת המועצה, גזברית המועצה, סגן מהנדסת המועצה, מנהל תחום שיפוצי קיץ.
(ד) הוגשו - 7 הצעות מחיר בפרוט הבא:

שם הספק / חברה	שובל שמי	שחף הנדסה	יאסר ר.ע. בע"מ	לידאני הנדסה	מודול אקספרס	דבש טבורסקי	גריי פלוס
מיקום בדירוג	7	1	6	2	3	5	4
אחוז הנחה ממחירון דקל + 10% הנחת מכרז	2.20%	16.76%	3.50%	16.00%	13.00%	1.00%	3.25%
למחיר - 60	51.07	60.00	51.76	59.46	57.41	50.45	51.62
איכות - 40	17.33	40.00	33.33	37.00	35.00	39.33	40.00
סה"כ ניקוד איכות ומחיר	68.40	100.00	85.09	96.46	92.41	89.78	91.62

- הרינו ממליצים על חברת "שחף הנדסה" כעומד בתנאי הסף, החברה שקבלה את ניקוד האיכות והמחיר הגבוה ביותר.
- מחיר המקסימום המוערך של המועצה לבניית הגנים עומד ע"ס – 6,651,600.60 ₪
- עלות הקמת הגנים לאחר הנחת הקבלן תעמוד ע"ס – 4,871,632.27 ₪

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעת המחיר של חברת "שחף הנדסה", ממליצה להכריז על החברה כזוכה במכרז לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעה לגופה עומדת בתנאי המכרז ובניקוד האיכות הגבוה ביותר.

הצבעת חברי הוועדה:

- עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – **בעד**
ד"ר עירית רותם, חברת וועדת מכרזים – **בעד**
מר נחמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים – **בעד**
מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – **בעד**
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – **בעד**
מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – **בעד**

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 11/2005 בניית שלושה גנים בשכונת עומרים במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור



3. מכרז מס' 17/2025 – מערכת משימות למועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

- (א) במכרז זה נקבע כי יבחר קבלן אחד.
(ב) התקיימה וועדת איכות בהשתתפות: מנכ"ל"ת המועצה, גזברית המועצה, מנהל מח' מחשוב ומנהלת מח' שרות לתושב.
(ג) הוגשה הצעת מחיר אחת בפרוט הבא:

שם הספק / חברה	דיגיטל חטיבת הדיגיטל והחדשנות בע"מ
הצעת מציע	28%
מחיר - 30	30.00
איכות - 70 ולא פחות מ 56 נקודות	39.00
סה"כ ניקוד איכות ומחיר	69.00

- המציע קיבל ציון איכות נמוך (39) מהציון הנדרש במכרז העומד על לפחות 56 נקודות. ומבדיקת מסמכי המכרז, אינו עומד בתנאים הנדרשים.
- הרינו ממליצות על ביטול המכרז ופרסום מחדש.

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעת המחיר של חברת "דיגיטל חטיבת הדיגיטל", ממליצה לבטל את המכרז לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעה לגופה אינה עומדת בתנאי המכרז ובניקוד הנדרש לשלב האיכות במכרז זה.

הצבעת חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – בעד
ד"ר עירית רותם, חברת וועדת מכרזים - בעד
מר נחמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים - בעד
מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – בעד
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – בעד
מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – בעד

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 17/2005 מערכת משימות למועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

עו"ד אייל כגן
יו"ר ועדת מכרזים
מועצה המקומית פרדס-חנה
עו"ד אייל כגן, יו"ר וועדת מכרזים

יוני חכימי
ראש המועצה המקומית
פרדס חנה - כרכור
יוני חכימי, ראש המועצה

רשמה:

גב' אתי זריהן, מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

טל: 077-9779797 | פקס: 153-779779797 | כתובת: דרך הבנים, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, מיקוד 37000

דוא"ל: ne.eyal@pardes-hanna-karkur.muni.il

בקרו אותנו: www.pardes-hanna-karkur.muni.il | [f](#) | [@](#)

פרוטוקול החלטות ועדת מכרזים מיום 25/3/2025

**הערה: פרוטוקול זה הינו תמצית ההחלטות שהתקבלו במסגרת וועדת המכרזים.
לפרוטוקול זה יתלווה תמלול מלא של ועדת המכרזים אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממנו.**

1. בישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריך 25/3/2025 בשעה 17:30, נדונו הנושאים הבאים:

- (א) מינוי חבר המועצה, מר דוד כמוס כמחליף לרב יעקב צדקה הפורש מתפקידו.
- (ב) **הצבעת חברי הוועדה** – כאשר חבר וועדה משתתף בדיון באמצעות מדיה דיגיטלית (zoom וכו'), קיימת חובה להשתתף במהלך ההצבעה בפנים גלויות לכל אורכה עד קבלת ההחלטה.
- (ג) **דיון - מכרז לתחזוקת מערכות מידע** – הוחלט לזמן שוב את שתי החברות להצגת מצגת בת חצי שעה לכל חברה בפני וועדת מכרזים שינקדו את ציון האיכות.
גבי אתי זריהן, מנהלת מח' מכרזים, תעביר שאלון לחברי הוועדה לפני מועד התכנסות הוועדה, לקבלת תגובות מחברי הוועדה תוך 48 שעות, על מנת לגבש שאלון למציעים, שיונח על שולחן הוועדה לפני הישיבה, וישמש את חברי הוועדה לבחירת המציע. בנוסף תועבר לחברי הוועדה חוברת המכרז.
- לישיבה יזומנו נציגי האגפים המשתמשים במערכת המידע: מנהל הרכש, מנהלת הגבייה, מנהלת החינוך ומנהלת אגף רווחה.
 - באחריות היועמ"ש לבדוק במכרז האם קיימת מגבלה בתנאי סף לאומדן.
 - אם אין, ייערך שימוע בהתאם למקובל.

(ד) סגירת המכרזים הבאים:

מס'	מהות המכרז	מס' מכרז	האגף המזמין	סטטוס
1	אספקה והתקנת מתקני משחק ברחבי המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור	5/2025	שפי"ע	סגירה
2	פיקוח על פרויקטים לשיפוץ קיץ ומוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור	25/2025	הנדסה	סגירה
3	מסגרת שיפוצים למוסדות חינוך ומוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור	10/2025	הנדסה	סגירה
4	פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות	7/2025	תפעול	סגירה

חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה
ד"ר עירית רותם, חברת וועדה
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה
מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים
מר נתנאל קסטן, חבר וועדה
מר נחמיה מנצור, חבר וועדה
מר דוד כמוס, חבר וועדה

משתתפים נוספים:

רו"ח אורלי ירדן, גזברית המועצה
עו"ד נייר גור, יועמ"ש המועצה - בזום
גבי אתי זריהן, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

2. מכרז מס' 25/2025 – שרותי פיקוח על פרויקטים בשיפוצי קיץ במוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

(א) הוגשו - 3 הצעות מחיר בפרוט הבא :
 ○ התקיימה וועדת איכות בהשתתפות : מנכ"ל"ת המועצה, גזברית המועצה, סגן מהנדסת המועצה, מנהל תחום שיפוצי קיץ.

שם הספק / חברה	אלי גופר	אסיאג הנדסה	אדוונס הנדסה
אומדן -	4.35%	5.00%	5.08%
סה"כ ניקוד למחיר - 60	60.00	52.20	51.38
ניקוד וועדת איכות - מקסימום - 40	32.50	37.75	31.50
סה"כ ניקוד איכות ומחיר	92.50	89.95	82.88

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעות המחיר של החברות המשתתפות, ממליצה להכריז על החברות אלי גופר ואסיאג הנדסה כזוכים במכרז ועל חברת אדוונס הנדסה, בעל הניקוד הנמוך ביותר, ככשיר שלישי, לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעות לגופן עומדות בתנאי המכרז ובניקוד האיכות.

3
—

- חבר הוועדה, מר נתנאל קסטן, הודיע כי הוא לא משתתף בהצבעה, כוון שהוא מכיר את אחד המציעים, מר אלי גופר.

הצבעת חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – בעד
 דר' עירית רותם, חברת וועדת מכרזים - בעד
 מר נחמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים - בעד
 מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – בעד
 עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – בעד
 מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – לא השתתף
 מר דוד כמוס, חבר וועדת מכרזים - בעד

אישור ראש המועצה :

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 25/2005 לשרותי פיקוחי על פרויקטים בשיפוצי קיץ במוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

3. מכרז מס' 10/2025 – מסגרת שיפוצים למוסדות חינוך ומוסדות המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

- (א) הוגשו - 9 הצעות מחיר בפרוט הבא :
- 3 הצעות במסלול א' עבודות קטנות
 - 6 הצעות במסלול ב' עבודות בינוניות
 - ע"פ דרישות המכרז, המועצה תתקשר עם - 5 מציעים במסלול א' ו - 5 מציעים במסלול ב'.
 - הקבלן "וילה במושב" הגיש אישור חתום ע"י רו"ח על היקף כספי ע"ס 5 מיליון ₪ לשנים 2020-2024. כאשר נוסח דרישת המכרז כדלהלן : "נכון למועד האחרון להגשת הצעות, למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות בנייה או שיפוצים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ בממוצע בכל שנה, בלפחות 5 שנים מהשנים 2020-2024 (לא חובה ברצף)".
 - מצ"ב חו"ד היועץ למכרז : "לאור המסמכים אותם הציג המציע והסוגייה הלשונית, יחד עם הרצון לפתוח את המכרז למעגל גדול יותר של מציעים כשרים, דעתי המקצועית בנושא הינה שיש לקבל את המציע, שכן אין פגיעה מהותית בשירותים שאמורים להתקבל נשוא המכרז".

שם הספק / חברה	וילה במושב (חני)	כהן חגית	הכל מבראשית בע"מ	ש.י בנייה ואחזקות בע"מ	דהן שמעון	לידני הנדסה	בן ענבר	יוסף בחנשטין	משה עבדי
מסלול עבודה	ב	ב	ב	ב	א	ב	א	א	ב
אחוז הנחה ממחירון דקל	16.1%	10.0%	22.0%	15.2%	6.0%	17.0%	12.5%	20.0%	10.0%
תוספת תושב מקומי	2		2	2	2				2
למחיר - 60	43.90	27.27	60	41.45	18	46.36	37.5	60	27.27
איכות - 40	33.75	37.50	24.00	40.00	38.75	31.75	34.75	40.00	40.00
סה"כ ניקוד איכות ומחיר	79.65	64.77	86.00	83.45	58.75	78.11	72.25	100.00	69.27
מיקום בדרג	3	6	1	2	3	4	2	1	5

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעת המחיר של החברות המפורטות ברשימה המצורפת, ולאחר ששמעה את הסברי היועץ המשפטי וקיבלה את עמדת היועץ המקצועי למכרז ממליצה להכריז על החברות הזוכות במכרז לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעות לגופן עומדות בתנאי המכרז ובניקוד הגבוה ביותר למעט חברת "כהן חגית", בעלת הציון הנמוך ביותר.

הצבעת חברי הוועדה:

- עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת מכרזים – **בעד**
 דר' עירית רותם, חברת ועדת מכרזים - **בעד**
 מר נחמיה מנצור, חבר ועדת מכרזים - **בעד**
 מר אלון מרחב, חבר ועדת מכרזים – **בעד**
 עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר ועדת מכרזים – **בעד**
 מר נתנאל קסטן, חבר ועדת מכרזים – **בעד**
 מר דוד כמוס, חבר ועדת מכרזים - **בעד**

אישור ראש המועצה :

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 10/2005 מסגרת שיפוצים למוסדות חינוך ומוסדות המועצה המקומית פרדס חנה כרכור, מיקוד 37000. תאריך אישור: 10/2025. פרדס חנה כרכור, מיקוד 37000. טל: 077-9779797. דוא"ל: ne.eyal@pardes-hanna-karkur.muni.il

4. מכרז מס' 7/2025 – פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור

- א) הוגשו - 2 הצעות מחיר בפרוט הבא :
- אומדן המועצה המשוער עומד בין 19% ל 26%
 - ע"פ דרישות המכרז, המועצה תתקשר עם חברה אחת למתן השירותים.
 - חברת ש.ח. עומדת בתנאי המכרז ורשמה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

שם הספק / חברה	ש.ח. פארק פיתוח וגינון 1986 בע"מ	דרך בטוחה בכבישים בע"מ
אחוז הנחה ממחירון דקל לבנייה ותשתיות	26.00%	24.00%

החלטה :

וועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון ביחס להצעת המחיר של חברת "ש.ח. פארק פיתוח וגינון 1986 בע"מ", ממליצה להכריז על החברה כזוכה במכרז ועל חברת "דרך בטוחה בכבישים", ככשירה שנייה, לאחר שהוועדה הגיעה למסקנה כי ההצעות לגופן עומדות בתנאי.

הצבעת חברי הוועדה :

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים – בעד
ד"ר עירית רותם, חברת וועדת מכרזים - בעד
מר נחמיה מנצור, חבר וועדת מכרזים - בעד
מר אלון מרחב, חבר וועדת מכרזים – בעד
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדת מכרזים – בעד
מר נתנאל קסטן, חבר וועדת מכרזים – בעד
מר דוד כמוס, חבר וועדת מכרזים - בעד

אישור ראש המועצה :

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 7/2005 פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

עו"ד אייל כגן
יו"ר ועדת מכרזים
מועצה המקומית פרדס חנה
עו"ד אייל כגן, יו"ר וועדת מכרזים

יוני חכימי
ראש המועצה המקומית
פרדס חנה כרכור
יוני חכימי, ראש המועצה

רשמה:

גב' אתי זריהן, מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

טל: 077-9779797 | פקס: 153-779779797 | כתובת: דרך הבנים, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, מיקוד 37000
דוא"ל: ne.eyal@pardes-hanna-karkur.muni.il