



אגף לניהול ההון האנושי

תאריך: 26.1.2026

**מכרז פנימי פומבי מספר 6/2026 – מנהל/ת מחלקת פרויקטים במינהלת התחדשות עירונית**  
בהתאם לסעיף 3 לתקנת העיריות (מכרזים לקבלת עובדים) תש"ס - 1979,  
מועצה מקומית פרדס-חנה-כרכור מכריזה בזאת על פתיחת מכרז למשרת:  
**"מנהל/ת מחלקת פרויקטים במינהלת התחדשות עירונית"**

| המשרה        | מנהל/ת מחלקת פרויקטים במינהלת התחדשות עירונית   |
|--------------|---|
| דירוג        | הנדסאים/מח"ר/מהנדסים או חוזה אישי בכפוף לאישור משרד הפנים   |
| מתח דרגות    | 38-40/40+<br>או<br>50%-40% נגזרת שכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים  |
| היקף משרה    | 100%  |
| תיאור התפקיד | <p><b>ייעוד:</b><br/>קידום מיזמי התחדשות העירונית בתחום הרשות המקומית.</p> <p><b>תחומי אחריות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ניהול מעקב ובקרה אחר מיזמי התחדשות עירונית בתחומי הרשות המקומית</li><li>איתור ושחרור חסמים במיזמי התחדשות עירונית.</li><li>סיוע ליזמים ודיירים בקידום מיזמי התחדשות עירונית.</li></ol> <p><b>פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><u>ניהול מעקב ובקרה אחר תהליכי ההתחדשות העירונית בתחומי הרשות המקומית</u><ol style="list-style-type: none"><li>איסוף וניהול הנתונים הנוגעים לסטטוס מיזמי התחדשות העירונית המקודמים בתחומי הרשות וזאת בהתייחס לכלל ההיבטים הרלוונטיים, לרבות התכנוני, החברתי, הקנייני וכו' החל מייזומו של הפרויקט ועד להשלמת בנייתו ואכלוסו.</li><li>מיפוי השלבים העיקריים של מיזמי ההתחדשות העירונית המרכזיים בתחומי הרשות, לרבות בניית גאנט ניהולי עבור כל מיזם, וביצוע מעקב ובקרה אחר התקדמות הפרויקטים ועמידתם בלוחות הזמנים שנקבעו.</li><li>קיום קשר שוטף עם נציגויות תושבים, מנהלי פרויקטים, יזמים וכו' אודות התקדמות הפרויקטים המקודמים על ידם/בשטחם, לרבות קיום ישיבות, קבלת דוחות וביקורים בשטח.</li><li>מיפוי, איתור וקידום מתחמים בעלי היתכנות להתחדשות עירונית, בהם אין פעילות יזמית.</li></ol></li><li><u>איתור ושחרור חסמים בתהליכי התחדשות עירונית</u><ol style="list-style-type: none"><li>איתור והסרת חסמים תכנוניים, כלכליים וחברתיים של מיזמי התחדשות עירונית בתחום הרשות המקומית, במטרה לקצר את לוחות הזמנים לביצועם, לרבות באמצעות העסקת בעלי מקצוע נדרשים, בהתאם לצורך.</li><li>קיום קשר שוטף מול משרדי ממשלה וגופים סטטוריים, אגפי המועצה, מוסדות תכנון וצוותי תכנון, חברות תשתית וכו' לצורך קידום מיזמי ההתחדשות העירונית בשטחי הרשות המקומית.</li></ol></li><li><u>סיוע ליזמים ודיירים בקידום תהליכי התחדשות עירונית</u><ol style="list-style-type: none"><li>מיפוי תהליכי העבודה לקידום מיזמי התחדשות עירונית ברשות המקומית ובחינת דרכים לקיצור זמנים והפחתת רגולציה.</li><li>הנגשת מידע לתושבים ובעלי מקצוע העוסקים בתחום ההתחדשות העירונית והגברת הודאות והשקיפות בתהליך, לרבות במסגרת קבלת קהל.</li></ol></li></ol> |



אגף לניהול ההון האנושי

תאריך: 26.1.2026

|  |   |
|--|---|
| <p>ג. פרסום והסברה על תפקידי המינהלת ותרומתה לקידום מיזמים בקרב יזמים ובעלי מקצוע בתחום ההתחדשות העירונית.</p> <p>ד. הובלת שולחנות עגולים מקצועיים, בין היתר, בשיתוף עם ארגונים יציגים של בעלי מקצוע.</p>  |   |
| <p>א. סדר וארגון.</p> <p>ב. ייצוגיות ושירותיות.</p> <p>ג. השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (תכנון, רישוי, רווחה וכו').</p> <p>ד. עבודה מול בעלי בעניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים).</p> <p>ה. עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו').</p>   | <p><b>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד</b></p> |
| <p>מהנדסת המועצה</p>   | <p><b>כפיפות</b></p>                          |
| <p><b>השכלה:</b><br/>בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים: גיאוגרפיה, תכנון ערים, אדריכלות, כלכלה, הנדסה אזרחית, הנדסת תעשייה וניהול, מינהל עסקים, משפטים, מקרקעין, חשבונאות, מדיניות ציבורית, פוליטיקה וממשל, ניהול או<br/>הנדסאי באותם התחומים (הנדסאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012).</p> <p><b>ניסיון מקצועי:</b><br/>עבור בעל תואר אקדמאי כאמור לעיל: ניסיון מקצועי של שלוש שנים, במהלך שבע שנים שקדמו לפרסום המכרז, בקידום הליכי תכנון סטטוטורי ו/או רישוי ו/או ביצוע בנייה או תשתיות. על הניסיון כאמור לכלול את אחד לפחות מההיבטים הבאים באופן מוכח:<br/>1. השתתפות קבועה בישיבות צוותי התכנון ו/או הרישוי.<br/>2. ליווי משפטי רציף של לפחות 5 תכניות מפורטות שהופקדו להתנגדויות הציבור.<br/>3. *ניהול ובקרת פרויקטים כאמור, לרבות תיאום ותכלול גאנטים ובעלי מקצוע.</p> <p>עבור בעל תעודת הנדסאי רשום: ניסיון מקצועי של ארבע שנים כאמור לעיל.</p> <p><b>עדיפות תינתן בנוסף לאמור לבעלי ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית.</b></p> <p><b>ניסיון ניהולי:</b><br/>עדיפות תינתן לבעלי ניסיון ניהולי של צוות עובדים בכפיפות ישירה או עקיפה, בתחום ניהול וקידום פרויקטים.<br/><b>שפות:</b> שליטה בשפה העברית.<br/><b>יישומי מחשב:</b> שליטה ב OFFICE .</p> <p>• חתימה על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי (<b>מצ"ב טופס הסכמה - חובה למלא ולחתום</b>).</p> | <p><b>תנאי סף</b></p>                         |
| <p>1. בקשות למכרז יש להגיש בצירוף קורות חיים ותעודות המעידות על כישורי המועמד והמלצות.<br/>2. בקשות שתגענה ללא כל המסמכים והתעודות המעידות על כישורי המועמד לא תובאנה לדיון.<br/>3. <b>חובה להגיש מסמכים המעידים על עמידה בדרישות ההשכלה.</b><br/>4. <b>חובה להגיש מסמכים המעידים על הניסיון המקצועי</b> [אישור ההעסקה יכלול פרטי המועמד, היקף משרה, תיאור תפקיד, תקופת עבודה (יום/חודש/שנה)].<br/>5. <b>מצ"ב נספח א' הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי.</b><br/>6. הגשת מועמדות תתבצע באמצעות טופס דיגיטלי:</p> <p><a href="https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=177&amp;RF=5&amp;FC=25410">RF=5&amp;FC=25410&amp;https://www.jobbing.co.il/jtest1/linkgen?OI=177</a></p>  | <p><b>הערות</b></p>                           |



אגף לניהול ההון האנושי

תאריך: 26.1.2026

|  |  |
|--|--|
| <p>(קישורית מצורפת לפרסום המכרז) בעמוד מכרזי כ"א שבאתר האינטרנט העירוני.<br/><b>תאריך אחרון להגשת מועמדות: יום שני 9.2.2026 בשעה 12:00</b></p> <p>7. מועצה מקומית פרדס-חנה-כרכור שומרת על זכותה להאריך את המועד האחרון להגשת מועמדות למשרה האמורה .</p> <p>8. המועצה תהא רשאית שלא לטפל ולא להביא לדיון בפני ועדת הבחינה הצעות של מועמדים שהתקבלו ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל.</p> <p>9. ייערכו מבחני מיון למשרה זו.</p> <p>10. מובהר כי ככל שייערכו מבחנים, רק מועמדים שעומדים בתנאי הסף לתפקיד, שהגישו את כל האסמכתאות הנדרשות בהתאם לתנאי הסף וביצעו את מבחני המיון כחלק מתהליך הגשת המועמדות, מועמדותם תיבחן.</p> <p>כמו כן, המועמדים בעלי הציון הגבוה ביותר יעברו לשלב ועדת הבחינה והכל בכפוף לקבוע בתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות).</p> <p>11. מועצה מקומית פרדס-חנה-כרכור אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או שלב את הליכוי של מכרז זה.</p> <p>12. המועצה שומרת על זכותה לדחות הצעות של מועמדים שאינם עומדים בתנאי מכרז זה.</p> <p>13. מובהר כי מועמד עם מוגבלות זכאי להתאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.</p> <p>14. תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי הרשות המקומית, אם הוא בעל כישורים דומים לכישורי שאר המועמדים.</p> <p>15. בהתאם להוראות סעיפים 106, 107, ו-108 לצו המועצות המקומיות (נוהל קבלת עובדים) שעניינם סייגים להעסקת קרובי משפחה, מובא בזה לידיעות המועמדים כי ככל שקיימת קרבת משפחה לעובדי המועצה או נבחר ציבור, יכול והעסקתם לא תאושר כאמור בצו.</p> <p>16. כל מקום בו מפורט תיאור התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהפך.</p> <p><b>ליצירת קשר עם האגף לניהול ההון האנושי: 077-9779733 / 077-9779736</b></p> |  |
|--|--|



אגף לניהול ההון האנושי

תאריך: 26.1.2026

### נספח א'

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) ליועץ המשפטי של \_\_\_\_\_ (שם הרשות המקומית), לשם מינוי במכרז למשרת \_\_\_\_\_ (תואר המשרה).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתית.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:



פרדס חנה כרכור

אגף לניהול ההון האנושי

תאריך: 26.1.2026