

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 27

מיום חמישי, י"ט בכסלו תשפ"ו, 11.12.2025

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 27
מיום חמישי, י"ט בכסלו תשפ"ו, 11.12.2025

משתתפים:

מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן, מר אלדד בר כוכבא, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס.

נעדרו:

מר נחמיה מנצור.

סגל:

גב' קרן ז'אנו – מנכ"לית המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר' ליטל שלף דורי – מהנדסת המועצה (בטימס), עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, עו"ד עופר שפיר – יועמ"ש המועצה (בזום), גב' טלי דמרי – עוזרת מנכ"לית המועצה, מר אופיר בוכניק (בטימס).

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

***** נכנס בשעה *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****

על סדר היום:

1. היטלים :
- * חוק עזר שצ"פ.
- * חוק עזר תיעול.
- * תיקון לחוק העזר לסלילת רחובות שכולל גם עדכון של התעריפים.
2. אישור העסקתה של הגב' קרן גולן חמיאס במשרת אמן של ראש המועצה כמנהלת לשכה ואישור שכרה בשיעור של 35%-40% משכר מנכ"ל.
3. תבחיני תמיכות לעמותות לשנת 2026.
4. אישור דירקטורים לתאגיד מים :
- * מר יוני חכימי, ראש המועצה – דירקטור במעמד של "חבר מועצה" המיועד לשמש גם בתפקיד יו"ר הדירקטוריון.
- * גב' ליטל שלף דורי, מהנדסת המועצה – אדריכלית בהשכלתה, דירקטורית במעמד של "עובדת מועצה".
- * מר יוסי לוי – דירקטור במעמד של "דח"צ", מועמד בעל ניסיון עשיר בתפקידים בכירים בשור הפרטי.
- * מר יורם סטרשנוב – דירקטור במעמד של "דח"צ", מועמד בעל היכרות עם משק המים ובעל ניסיון בניהול אגודות מים חקלאיות.
5. תב"רים.

מר יוני חכימי: לפני שאני מתחיל, אני מודיע שאנחנו נתחיל את ישיבת המועצה ונדלג על סעיף 1 ונחזור אליו אחרי שאופיר יתחבר.

גב' הגר פרי יגור: מי זה אופיר?

מר יוני חכימי: אופיר בוכניק, היועץ של חוקי העזר.

גב' הגר פרי יגור: אה, לא יועץ משפטי? כי יניר התחיל לדאוג. אז אתם

גם משלמים לו המון כסף והוא גם מעז לאחר?

מר נתנאל קסטן: לחברי מועצה כן אבל...

גב' הגר פרי יגור: שאלה טובה. שאלה טובה.

מר נתנאל קסטן: אני אשאל את יניר.

עו"ד אייל כגן: בואו נתחיל בישיבה, נעשה סדר.

מר יוני חכימי: אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 17,

11.12.25. אנחנו מתחילים בסעיף 2.

מר אופיר בוכניק: אנחנו בפנים.

עו"ד אייל כגן: הנה, עלה בוכניק. יופי, תודה רבה.

1.	היטלים:
*	חוק עזר שצ"פ.
*	חוק עזר תיעול.
*	תיקון לחוק העזר לסלילת רחובות שכולל גם עדכון של התעריפים.

מר יוני חכימי: אז אנחנו נתחיל לפי סדר היום. סעיף מס' 1, אופיר,

אתה שומע אותנו?

מר אופיר בוכניק: כן, שומע.

מר יוני חכימי: סעיף מס' 1 היטלים – חוק עזר שצ"פ, חוק עזר

תיעול, ותיקון לחוק העזר לסלילת רחובות, שכולל

גם עדכון של התעריפים. לפני שאני נותן את זכות הדיבור לאופיר, חשוב לציין שמי שיחויב זה רק עבור בנייה חדשה, לא בנייה קיימת ולא בנייה ישנה ולא שום דבר.

לא מדויק. תוספות לבנייה קיימת יחויב.

ברור, תוספות זה בנייה חדשה. תוספת זו בנייה חדשה. אופיר, בבקשה.

ערב טוב חברים, שלום רב... פשוט יש לנו אירוע משפחתי, כולם מחכים לי באוטו, אז אני מעכב, אז סליחה, אי אפשר לעשות הכל ביחד. לגבי חוקי העזר, אנחנו עובדים עליהם כבר תקופה מאוד-מאוד ארוכה, האמת שכמה שנים כבר. התחלנו לפי כמה שנים, זה לא הסתייע בקדנציה הקודמת, אז אנחנו המשכנו את זה בקדנציה למועצה הנוכחית.

זה לא הסתייע, כי הייתה החלטה לא לקדם, אופיר. סליחה?

לא להשתמש בתקופה שלי לשווא, כן? זה לא הסתייע כי עצרנו את זה, כי החלטנו שלא. אבל החלטתם שכן בהתחלה.

החלטנו שלא.

לא, סליחה, אני לא התכוונתי למשהו...

תמשיך, תמשיך אופיר.

העניין פה זה פשוט, אני אגיד רתא החוק, אני אגדיר את התקנות של משרד הפנים ומה עשינו, בסדר? משרד הפנים בעצם בהרבה מאוד חוזרי מנכ"ל, אמר לרשויות המקומיות – יש לכם חובה וזכות. החובה שלכם זה לבצע תשתיות, והזכות שלכם זה בעצם

מר נתנאל קסטן:

מר יוני חכימי:

מר אופיר בוכניק:

גב' הגר פרי יגור:

מר אופיר בוכניק:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר אופיר בוכניק:

מר יוני חכימי:

מר אופיר בוכניק:

הדרך לעבוד עם אותן תשתיות. כלומר, איך לגבות את הכסף בגין אותן תשתיות וממי ובאלו אירועים. לצורך העניין, אתם חייבים לפתח את השצ"פים עבור התושבים שלכם, את התיעול והניקוז, ואת הכבישים והמדרכות. לצורך כך, יש 3 חוקי עזר שמשרד פנים ומשרד המשפטים אישרו לכם, לכם זה לרשויות המקומיות, שזה חוק העזר לסלילה, חוק העזר לתיעול וניקוז וחוק העזר לשצ"פים. לצורך 3 חוקי העזר האלה, בעצם יש הליך מסוים... לעשות אותו, ואתם איפה שהוא בתהליך הזה עובדים לפי החוק. והחוק אומר דבר כזה, הנהלים אומרים דבר כזה – עד שאתה מעביר לנו את החוק, ביניים תאשר לנו את התעריפים. יש תעריפים שמופיעים בכל סוף חוק עזר, והם נקבעים על פי ההנחיות של משרד הפנים ונהלים מסוימים. אנחנו פעלנו לפי הנהלים של משרד הפנים, ועשינו הליך מקדמי לפני שהגענו אליהם. בעצם אנחנו עשינו תחשיב למה אמור להיות התעריף לכל אחד מההיטלים, העברנו אותם למשרד הפנים, לחברה הבודקת מטעם משרד הפנים. היו שם הרבה מאוד דיונים. בסופו של דבר אושרו לכם התעריפים... כלומר, לאחר שאתם תאשרו את חוקי העזר, אנחנו נגיע למסלול ירוק במשרד הפנים... של התעריפים. אז עברנו בעצם על כל אחד מ-3 חוקי העזר, שדרך אגב, אחד כבר קיים אצלכם, שהוא חוק עזר עיקרי לסלילה. חסרים לכם חוק העזר לשצ"פים וחוק העזר לתיעול וניקוז. שחוק העזר לתיעול וניקוז הוא בעצם משלים ל... וחוק עזר לשצ"פ הוא

בגין עבודות השצ"פ. משרד הפנים קבע שלצורך עבודות השצ"פים יהיה כאן משק כספים סגור, וחשבון ייעודי לנושא הזה. כלומר, כחלק מהתהליך אתם אמורים לפתוח חשבון עם בנק ייעודי לשצ"פים, הכספים יזמו לשם כשייכנסו הכנסות ו... אך ורק לפיתוח שצ"פים. התהליך הארוך מאוד שנעשה בהרבה מאוד ישיבות עם אנשי המקצוע ברשות ואני מאוד-מאוד מודה להם, גם למהנדסת המועצה וגם לגזברית ולכל הצוות שעבד בתהליך הזה. ולאחר מכן היו ישיבות גם עם נבחרי הציבור, כדי לראות, הקפידו מאוד שלא יהיה מה שנקרא גזירה גבוהה מידיי. ואז הגענו עם זה למשרד הפנים. בסופו של דבר אושר התהליך. זהו, אני פנוי לכל שאלה.

בבקשה.

אופיר, תסלח לי, מאוד מעריכה אותך, אבל ההקדמה שלך לא תרמה לדיון.

סליחה, רציתי לתת קרדיט פשוט.

בסדר, אבל אנחנו מכירים איזה יום-יומיים. ואם היית נכנס לעומק חוות הדעת שלך והחישובים, זה אולי היה מקדם אותנו לתת את הרקע כשאתה לא היועץ המשפטי במקרה הזה, אז לא בדיוק תורם. מי כתב את חוקי העזר האלה? אני לא מדברת על חוות הדעת הכלכלית שהגשת, אני שואלת מי ניסח את חוקי העזר?

אני עונה, שמעתי את השאלה. אני רק ניסיתי דרך אגב לתת קרדיט מקודם. סליחה אם... למשהו לא

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר אופיר בוכניק:

גב' הגר פרי יגור:

מר אופיר בוכניק:

נכון, סליחה. אנחנו עשינו גם את התחשיב, ויש לי עו"ד במשרד, עו"ד מנוסה, שהכין גם את החלק המשפטי של החוק. אני אומר לכם, החלק התחשיבי היה מאוד מורכב, לקח הרבה מאוד זמן. החלק המשפטי מאוד-מאוד קצר. יש נוסח לדוגמא של משרד הפנים ומשרד המשפטים, עשינו התאמות קטנות שזה בעצם שינוי שם הרשות, התעריפים והצמדות, שום דבר לא נגענו. גם אם היינו מביאים את זה, לא... מאשרים.

גב' הגר פרי יגור:

אני רוצה לפנות ליועץ המשפטי של המועצה, שהוא מבחינת המליאה הזאת האינסטנציה, ולשאל האם מבחינתך החוקים שהוגשו לנו נוסחו כנדרש? האם אתה עברת עליהם, אתה מאשר את הנוסח?

עו"ד יניר גור:

כן, כן, אנחנו עברנו, גם עופר עבר. עופר אגב פה בזום שומע. אם את רוצה אגב להפנות אליו שאלה, הוא ישיב לך.

גב' הגר פרי יגור:

אפשר לפני שנכנסים לנוסח החוק, לשאל מה היקף הפרויקטים שאמורים, האם ערכתם תחשיב כזה, מה היקף הפרויקטים ומה הם הפרויקטים שאמורים להיות ממומנים מתוקף החוקים האלה?

מר אופיר בוכניק:

שואלים אותי?

גב' הגר פרי יגור:

שואלים לחלל האוויר, מי שרוצה, שיענה.

מר אופיר בוכניק:

אני אסביר, מה שעשינו, פעלנו בעצם לפי הנהלים של משרד הפנים, והנהלים של משרד הפנים אומרים את הדבר הבא – תיקח ותנתח את התב"עות, תכניות בניין עיר של הרשת המקומית, תחלץ מתוכן את כל הכבישים, המדרכות, השצ"פים, תחלץ מתוכם את

כל השטחים הבנויים בשטחי הקרקע המחויבים, ותכין תעריף. התעריף בעצם לוקח גם את הקיים וגם את העתידי... של כביש ברשות, על פי מחירוני שמשרד הפנים מאשר. אז השאלה שלך על מה הסתמכנו, על זה הסתמכנו. אם השאלה שלך מה הולכים לממן, את התשתיות העתידות כמובן.

גב' הגר פרי יגור:

אז אני רוצה לדעת, אולי מהנדסת המועצה תוכל להגיד, מהי תכנית העבודה, והאם יש חוסר תקציבי שבגיננו אתם מגישים את חוק העזר הזה? כי עד היום, גם קודמיי וגם אני, ביצענו פרויקטים תשתיתיים בהיקף של מאות מיליוני ש"ח רב שנתי, ללא חוקי העזר האלה. אז מה נפקא מינה? למה צריך אותם?

מר יוני חכימי:

ואז יש חוסר בכבישים, ואז יש חוסר בתיעול. בינתיים עוד לא עשית כביש אחד בשביל להגיד לי יש חוסר.

גב' הגר פרי יגור:

כן, בסדר.

מר יוני חכימי:

באמת, ההיקפים של הביצוע אצלי בקדנציה היו 100 מיליון ש"ח בשנה. יושבת פה גזברית מועצה.

גב' הגר פרי יגור:

לא היה 100 מיליון. לא עשית כבישים.

מר יוני חכימי:

אפשר להוציא את הרשימה, יש עובדות ומספרים.

גב' הגר פרי יגור:

את יכולה להוציא את הרשימה...

עו"ד אייל כגן:

ויושבת פה גזברית המועצה. ואני שואלת למה חיים געש זכרונו לברכה, ולמה אני בקדנציה שלי ביצענו, ואני לא הולכת עוד אחורה, כי לא צריך, ואלדד כמובן שיושב פה.

גב' הגר פרי יגור:

מה הבעיה? היא מרימה לכם להנחתה. הפערים

מר טל דנטס:

- ביישוב הם כל כך גדולים.
- גב' הגר פרי יגור:**
אני לא שואלת אותך, טל.
- מר טל דנטס:**
היא מרימה לכם להנחתה.
- עו"ד נעמה זיגדון:**
... שטחים שכבר בנויים...
- גב' הגר פרי יגור:**
למה בקדנציות שלנו אפשר היה לפתח גינות
ציבוריות ב-60 מיליון ש"ח, וכבישים בעשרות
מיליוני ש"ח, ואתם היום דורשים להחיל את זה על
הציבור בתקופה שיוקר המחייה מרקיע שחקים,
ואתם כאילו מנותקים ממה שקורה.
- מר יוני חכימי:**
אם את שואלת, אז תקשיבי.
- גב' הגר פרי יגור:**
כן.
- מר יוני חכימי:**
א' – בקדנציה שלך, כמה שזכור לי עשית את רח'
המושב ותלפיות, שאנחנו בסוף סיימנו אותם.
- גב' הגר פרי יגור:**
זה מה שעשיתי? הזיכרון שלך ממש.
- מר יוני חכימי:**
רגע, תני לי לסיים.
- גב' הגר פרי יגור:**
אני לא אתן לך לסיים, כי אתה אומר דברים לא
נכונים.
- מר יוני חכימי:**
אנחנו שנה וחצי בתפקיד. אנחנו אחרי-
- גב' הגר פרי יגור:**
אתה מתאר סיטואציה לא נכונה, יוני. אני ממש
מודאגת מזה.
- מר יוני חכימי:**
את מפריעה.
- גב' הגר פרי יגור:**
כשאתה מדבר על קדנציה של 5.5 שנים שביצענו
עשרות, עשרות סמטאות וכבישים ומדרכות ומאות
מטרים, ואתה מדבר עכשיו על 2 רחובות, יש לי בעיה
עם זה.
- מר יוני חכימי:**
אז מה שאנחנו כבר התחלנו וחלק סיימנו בשנה
וחצי-

- גב' הגר פרי יגור:** מה, מה התחלת?
- מר יוני חכימי:** את רח' הצפירה וסיימנו.
- גב' הגר פרי יגור:** הצפירה זה תכנון שלי.
- עו"ד אייל כגן:** צורה לתכנון שלך.
- מר יוני חכימי:** עזוב. הכל זה תכנון שלך, הכל תכנון. כמו שהרכבת הקלה בירושלים הייתה תכנית שלך.
- גב' הגר פרי יגור:** תגיד לי איזה כביש תכננת וביצעת מהתחלה ועד הסוף. עוד לא אחד אפילו. אבל זה לא משנה שלי שלך, זה של הציבור. למה אתה צריך לגבות מהציבור עוד כסף, כשאנחנו יכולנו לבצע את זה בלי? תסביר לי.
- מר יוני חכימי:** זה בדיוק העניין. כי לקחתם כספים של הכבישים -
- גב' הגר פרי יגור:** אני לא מדברת רק על הכבישים, אני מדברת למה לעשות גינות ציבוריות.
- מר יוני חכימי:** את שואלת, תקשיבי.
- גב' הגר פרי יגור:** ולמה לעשות תעלות ניקוז עם עוד כסף מהציבור? למה?
- עו"ד אייל כגן:** למה לעשות תעלות ניקוז? באמת.
- גב' הגר פרי יגור:** למה לקחת עוד כסף מהציבור? למה? יש לכם היטלי השבחה.
- עו"ד אייל כגן:** ... פערי תשתיות, 400 מיליון ש"ח פערי תשתיות, הגר, נו באמת, ברצינות. אל תטעי את הציבור.
- עו"ד אלדד בר כוכבא:** להגיד עכשיו מי עשה, מי תכנן...
- גב' הגר פרי יגור:** נכון.
- עו"ד אלדד בר כוכבא:** אני אפתח לכם מה תכננו בשעתו, אתם תראו שאת רוב העבודה עשינו. זו לא השאלה. קודם, אני בעד חוקי העזר האלה. אני אגיד את דעתי. כל ראש

מועצה, כל מועצה צריכה להסכים שהדבר הזה יהיה.

עו"ד אייל כגן: ברור.

עו"ד אלדד בר כוכבא: כי זה רק מקדם את היישוב.

עו"ד אייל כגן: נכון.

עו"ד אלדד בר כוכבא: עכשיו עניינית.

עו"ד אייל כגן: כרגיל.

עו"ד אלדד בר כוכבא: אבל הבעיה היא, האם באמת, וזה אני נכנס למה

שהיא אומרת, ואל תיקחו את זה כניגוח, כי יש לכם

עוד 3 שנים להוכיח את עצמכם. האם כל מה שאתם

עושים, זה היינו צריכים להחליט כבר לפני 10 שנים,

שתדעו לכם את זה, לא עשינו את זה מפני שהייתה

מסה קריטית להטיל על הציבור, לא יכולנו כי הלכנו

על סקרים וכל זה. זה היה צריך... כבר אז, כבר

תכננו גם את זה לעשות, אבל לא יכולנו לעשות את

זה, מפני שלא יכולנו להטיל על הציבור גזירות על

גבי גזירות. עכשיו זה הזמן, היה צריך לעשות את זה

לפני 5-6 שנים כבר, זה היה טוב. ולכן הדבר הזה

חשוב. הדבר שני שאני רוצה לומר, תראו רבותיי, כל

זה ייתן כלים לפיתוח של היישוב, זה הכי חשוב.

אתם צריכים לחשוב לפי דעתי, לקחת את מה

שאנחנו היום מחליטים, במיוחד שזו בנייה חדשה,

ולראות איך ממנפים את זה במסגרת אגף ההנדסה,

שהוא צריך לקבל עדיפות. כי אם נחליט כאלו

החלטות כי תב"עות כמעט לא מתקדמות. רבותיי,

אני מדבר עם מתכננים על היישוב, הם מתייעצים

איתי, הם מדברים איתי. התקדמות של 2 תב"עות

בחדש, ב-2 ישיבות לעומת 10.

גב' הגר פרי יגור: נכון, נכון.

עו"ד אלדד בר כוכבא: זה דברים שלא יכולים להכניס, לא תוכלו ככה, תוכלו להחזיק את היישוב, אבל זה לא יהיה פיתוח של היישוב.

גב' הגר פרי יגור: רואים את זה בוועדה.

עו"ד אלדד בר כוכבא: אני לא רוצה אבל לנגח, אני רוצה יש לי כמה שנים עוד לעבוד, בגלל זה אני לא רוצה להגיד שום דבר. ניתן להם ציאנס, אולי פתאום בשנתיים האחרונות הכל יתפרץ ואני טועה. אני הייתי ברשות מקומית 20 שנה. מה שאני אומר, אני בעד החוקים האלו, הם טובים ליישוב, זה צעד נכון. זה יקדם את היישוב, אבל אני צריך ליצוק מה שנקרא קונקרטיזציה, תוכן להם, על ידי לשים דגש בוועדה לתכנון ובנייה במחלקת הנדסה. עם הדברים האלה, ביחד עם השילוב זה, לרבות הכבישים והכל, אז אין ספק שהדבר הזה אנחנו נראה תוצאות. אני מאחל לכם הצלחה בקטע הזה.

מר יוני חכימי: אנחנו מסכימים איתך.

עו"ד אלדד בר כוכבא: אני רוצה ללכת לכיוון הזה של ההצלחה. ביקורת מי עשה, מה עשה, עזבו.

עו"ד אייל כגן: לא מעניין.

עו"ד אלדד בר כוכבא: הגר, יכול להיות שאת צודקת, עשית הרבה דברים. אבל כרגע אנחנו לא יושבים שם.

גב' הגר פרי יגור: אלדד, גם לאורך הקדנציה שלך לא הסכמתי איתך וגם היום אני לא מסכימה איתך, וזה בסדר, אתה זכאי לדעתך וזו דעתי, אני רואה את הדברים שונה.

עו"ד אלדד בר כוכבא: אני אמרתי את דעתי רק.

גב' הגר פרי יגור: בסדר גמור, אני מכבדת את זה. אני רק חושבת

שהחלטה הזאת ספציפית היום היא לא נכונה כמו
שהיא לא הייתה נכונה אז.

עו"ד אלדד בר כוכבא: אבל אני חושב שהיא נכונה.

גב' הגר פרי יגור: בסדר, אני חושבת שלא.

עו"ד אלדד בר כוכבא: בשנה אסור לעשות שום דבר.

עו"ד אייל כגן: אלדד, אני מזכיר לך שחלק מהתב"עות הן בסמכות

מקומית, ויש לא מעט תב"עות שמקודמות גם
לוועדה המחוזית. אני אגיד גם בעניין הזה -

מר יוני חכימי: יותר מידי.

עו"ד אייל כגן: עזוב, יותר מידי או פחות מידי, זה עניין של שיקול

דעת. יש את הנושא של התכנית של ההתחדשות
העירונית בקנדי, זה הרבה מאוד יחידות דיור. אני
מקבל את הדברים שלך, אני לא פעם ולא פעמיים
מבין שדברי חכמים בנחת נשמעים. אין שום ספק
שהיטלים האלה זה היטלים שנועדו לקדם את
הציבור, אנחנו יודעים, גם אתה יודע וגם הגר יודעת
על פערי התשתיות שיש ביישוב. מספיק לנסוע
בניקוזים, וצריך להגיד תודה לחבר'ה שלנו שעובדים
3 ימים כבר בלי הפסקה -

מר יוני חכימי: סביב השעון.

עו"ד אייל כגן: יש לנו פערים, הדבר הזה נועד לסגור פערים.

המחירים כבר עברו, כמו שאופיר אמר, את משרד
הפנים, זאת אומרת, את הפרה רולינג, אז מהבחינה
הזאת גם אין פה שום צעקה גדולה מידי. ומה
שאנחנו צריכים לעשות זה מה שאנחנו נעשה, תודה.

מר יוני חכימי: אביעד.

עו"ד אביעד סיני:

אני רוצה להגיד 3 דברים. בהמשך לדברי הטעם שנאמרו. דבר ראשון, זה בהחלט צעד לא פשוט וגם לא פופולארי. יוקר המחיייה שהגר דיברה עליו, המאמצים שמתמודדים איתם בעיקר משפחות צעירות שצריכות לבנות בית. זה לא עניין פשוט, לאף אחד מאיתנו לא היה קל. היו דיונים כאן, ההעלאה היא, לפחות להבנה שלי, כזו שהיא מינימום המותר. יש תחשיב, יש דרך לערוך תחשיב שמתבסס על הפערים. ההנחיה של ההנהלה, וזה הלך וחזר בעקבות הדבר הזה, שזה יהיה כמה שפחות גבוה. אז זה אחד שצריך להגיד לאנשים. היה אפשר עם התחשיב עוד להגיע למעלה. כי צריך שיהיה משהו סביר, זה חלק מהמחשבה. עוד דבר שצריך לקחת בחשבון, וכמה שזה ברור לכולנו אולי להדגיש, יש כאן יישוב גדול, לא רק עם פערי תשתיות, גם תחת פיתוח מואץ. זאת המציאות, אחד המבוקשים בארץ, כדי לעמוד בצרכים ולאפשר לכולנו חיים סבירים וטובים, צריך תשתיות וצריך להשקיע בשצ"פים ובמדרכות ובתיעול, כי יש פה בנייה הרבה יותר משמעותית, והנגזרת של הדבר הזה תשתיות, זה הדבר המינימאלי. ולכן ההנהלה החליטה ואני מקווה גם המליאה, על הצעד הזה, עם כל המורכבות של זה. דבר אחרון, אני מסכים עם מה שאלדד אמר, זה גם להריץ את התכנון, ובעיקר לייצר תכניות עבודה. אני יכול להגיד שלפחות לגבי שצ"פים, יש כאן אומדנים כבר. זאת אומרת, ממש ברמת התכנון לביצוע, כשזה

מתבטא בעניין שצ"פים, של פי 10 ממה שמתקצב היום, כי הכל יקר, וזה לא פשוט, ויש שטחים גדולים, יש ביקוש, אנשים רוצים את הגינות. עכשיו הגינה בתנאים, אנשים נהנים מהדבר הזה, מתרגשים. צריך שיהיה כסף כדי לשכפל את זה בכל היישוב ונעשה תכניות...

התושבים לא מדברים.

בינתיים אבל עוד לא דיברנו לגופם של דברים.

שצ"פ זה לא רק גינות. שצ"פ מחר בבוקר אתה יכול לעשות גם מגרש ספורט.

נכון, לגמרי.

צריך לדרוש אותם כחלק מהשירות.

ואתה אומר – דורשים? שישלמו.

אני לא אומר דורשים ישלמו.

ואני אומרת דרשו וקיבלו בלי לשלם. אז למה?

אבל נשארו עם פערים אחרים וזה העניין. פערי התשתיות הם ברורים לכולם.

יוני, הסיפור הוא שאתם לא יודעים לנהל את התקציב, ואתם נקלעתם כנראה למצוקה כלכלית ולגירעונות. ואתם מטילים את הקושי שלכם אל הציבור וזו האמת.

אין שום מצוקה כלכלית ואין גירעונות. את מסיתה. ואני מתפלאת על אביעד חברי שיושב שם ותומך בזה, אבל יכול להיות שזה קשור לסעיף אחר פה שהבטיחו ולו ומקיימים, אז הוא מצביע אתכם ביחד. אבל בכל סיטואציה אחרת, הסוציאליסט הזה לא היה לוקח חלק בדבר הזה.

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

עו"ד אביעד סיני:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

- עו"ד אביעד סיני:** חלק מהסוציאליזם זה לקחת...
גב' הגר פרי יגור: מה זה סוציאליזם, זה ממש סוציאליזם לבוא ולהטיל על הציבור גזירות שהוא לא יכול לעמוד בהן.
מר יוני חכימי: אלדד, שב איתנו.
עו"ד אייל כגן: אלדד, אתה לא נשאר להצבעה? שב קצת.
עו"ד אלדד בר כוכבא: לא, יש לי פגישה. אמרתי שאני בעד, אתה לא נגד.
***** אלדד יוצא *****
מר נתנאל קסטן: אני אומר ככה, בואו נבחן רגע על מי משפיע באופן עיקרי או מוחלט ההיטלים האלה. לדעתי על אף אחד ממי שיושב פה מסביב לשולחן, כי כולם פה בעלי בתים, גמרו לבנות, זה לא משפיע עליהם כהוא זה.
מר טל דנטס: אני לא, לצערי.
עו"ד נעמה זיגדון: יגיע גם תורך.
מר נתנאל קסטן: צדיק בסדום.
מר טל דנטס: לא, להיפך.
עו"ד אייל כגן: לא קשור לסדום.
מר נתנאל קסטן: זה משפיע בעיקר על האנשים הצעירים יותר, שקונים פה דירה פעם ראשונה, או שבונים בית פעם ראשונה, זה הולך לייקר להם בית ממוצע כמה, 20,000-25,000 ש"ח, אם נחבר את כל האגרות האלה ביחד ונטיל אותם על בית ממוצע של 100-110 מ"ר, לא איזו וילה אימתנית.
עו"ד יניר גור: אני חייב להעיר משהו בנושא הזה.
מר נתנאל קסטן: אבל תן לי לגמור לדבר, ברשותך. תעיר בבקשה אחרי שאני אגמור לדבר, זה הסדר.
עו"ד יניר גור: סליחה.

ועל האנשים האלה זה הולך להשפיע, אני כבר לא מדבר שמובלעת כאן עוד איזושהי אגרה בהמשך, אגרה לפי מ"ר מעוקב, שבחיים עוד לא הייתה פה במועצה הזאת. היה תמיד לשטחים, עכשיו בנוסף לכל המטלות שיש, גם לפי המ"ר המעוקב של הבניין, גם הוא כבר ישלם.

מר נתנאל קסטן:

נתנאל, אתה יודע כמה שצ"פים יש באילנות, שאם לא נטיל את ההיטל הזה, נפסיד את הכסף? אז תטיל על אילנות.

עו"ד אייל כגן:

תצבע את זה לתעשייה. למה לא לצבוע את זה אז לתעשייה, למה למגורים?

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד נעמה זיגדון:

כמה מס השבחה אתה גובה באילנות?

מר נתנאל קסטן:

מה זה קשור בכלל? אני יכול להוסיף עוד.

עו"ד אייל כגן:

...

מר נחום גנצרסקי:

מה פתאום, השבחה זה לא קשור לעניין. על מה אתה מדבר?

מר נתנאל קסטן:

מה שלא עשו בעבר, זה לא סיבה לא ל...?

מר נחום גנצרסקי:

זה לא קשור לעבר. מה זה קשור לעבר?

מר נתנאל קסטן:

אתה חי עם זה בשלום, עם הדבר הזה?

גב' הגר פרי יגור:

מה?

מר נחום גנצרסקי:

אתה חי עם זה בשלום?

גב' הגר פרי יגור:

כן.

מר נחום גנצרסקי:

עם כל העשרות אלפי ש"ח האלה שיעופו פה?

גב' הגר פרי יגור:

בטח, זה לא משפיע על הבוחרים שלו, הגר.

מר נתנאל קסטן:

נכון.

גב' הגר פרי יגור:

על הבוחרים שלו זה לא משפיע.

מר נתנאל קסטן:

נכון, כנראה שאתה צודק.

גב' הגר פרי יגור:

- מר נחום גנצרסקי:** אתה עושה מכל דבר פוליטי, וזה חבל, חבל שזה ככה. אנחנו יושבים פה לטובת היישוב והתושבים.
- גב' הגר פרי יגור:** תסביר לי איך זה לטובת היישוב. איך זה לטובת היישוב.
- מר יוני חכימי:** הכסף הזה חוזר.
- עו"ד אביעד סיני:** זה הנכדים של שניכם, גם לו יש נכדים וגם לך יש.
- מר נחום גנצרסקי:** אנחנו נבחנו לתת שירותים לתושבים, לא נבחרנו לטפל בהכנסות ובהוצאות שלהם.
- גב' הגר פרי יגור:** כמי שיושב פה בהנהלה כל כך הרבה שנים -
- מר נחום גנצרסקי:** תני לי לגמור, תני לי לגמור.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה מרגיש שלא נתת שירותים עד היום?
- מר נחום גנצרסקי:** אולי לא נתתי מספיק.
- גב' הגר פרי יגור:** כן, אתה מרגיש ככה?
- מר נחום גנצרסקי:** כן, אולי, אני לא יודע.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה אמור לדעת.
- מר נחום גנצרסקי:** עובדה שצריך את הכסף זה בשביל הפיתוח.
- גב' הגר פרי יגור:** למה?
- מר נחום גנצרסקי:** כי צריך. מאיפה תיקחי את הכסף?
- גב' הגר פרי יגור:** אבל איך הסתדרנו בלי?
- מר יוני חכימי:** לא הסתדרנו, לא הסתדרנו.
- עו"ד אביעד סיני:** רק פערי מדרכות יש פה.
- מר נחום גנצרסקי:** הגר, אני לא מבקר חשבונות, ואני לא יודע מה הסתדרנו לא הסתדרנו. העובדה היא שהשצ"פ, הכסף הזה הולך אך ורק לפיתוח של השצ"פ.
- גב' הגר פרי יגור:** 60 מיליון ש"ח השקענו בעשרות גינות ציבוריות ופרויקטים בלי לגבות שקל אחד.
- עו"ד אייל כגן:** ואנחנו צריכים לתחזק...

- וזו בדיוק העניין. **מר יוני חכימי:**
- ה-60 מיליון ש"ח האלה, אין לנו אנשים של נגישות, **מר נחום גנצרסקי:**
אין לנו מעלית בבתי הספר, אין לנו מעלית במתנ"ס.
- זה משרד החינוך. זה הקצבה של משרד החינוך. **מר נתנאל קסטן:**
זה לא סותר. זה לא סותר. ואני אגיד לך בדיוק מה **גב' הגר פרי יגור:**
ההבדל. ההבדל הוא שאנחנו, במקום לבוא לתושבים
נחום ולהטיל עליהם את ההיטלים, פה יש הנהלה
שלא מכירה את הדרך לירושלים. ובזמן שאני הבאתי
למעלה מרבע מיליארד ש"ח ממשרדי הממשלה, הם
עוד לא הביאו שקל אחד.
- איזה רבע מיליארד ש"ח? **עו"ד אייל כגן:**
ומפה ההבדל. הדלתא היא מהכסף שאני הבנתי **גב' הגר פרי יגור:**
מגיוס ממשרדי הממשלה. ופה לא הולכים למשרדי
הממשלה, הולכים לתושבים.
- איזה רבע מיליארד ש"ח? **עו"ד אייל כגן:**
נגישות, מעליות בבתי ספר, זה משרד החינוך בכלל **מר נתנאל קסטן:**
מתקצב, לא מועצה.
- ... יותר טובים, די, מה אתה... **מר נחום גנצרסקי:**
לא אמרתי יותר טובים. אני מדבר משהו אחר **מר נתנאל קסטן:**
לגמרי.
- אתה נכנס לוויכוחים האלה. מי לוקח את הקרדיט, **מר נחום גנצרסקי:**
אני או הוא.
- איזה קרדיט? על מה אתה מדבר? **מר נתנאל קסטן:**
זה בדיוק העניין. **מר יוני חכימי:**
- כל האנשים שיושבים פה מסביב רוצים את טובת **מר נחום גנצרסקי:**
היישוב בדיוק כמוך.
- זה לא קשור. אבל בדרך לטובת היישוב יש כמה **גב' הגר פרי יגור:**

דרכים להגיע לטובת היישוב.

מר נחום גנצרסקי: נכון.

גב' הגר פרי יגור: אני חושבת שזו לא הדרך.

מר נחום גנצרסקי: מאה אחוז, בסדר. את חושבת שזו לא הדרך? טוב מאוד.

גב' הגר פרי יגור: עוד לא דיברנו לגופם של חוקים, אני רוצה קצת מהיועץ המשפטי כמה תשובות בבקשה. צללנו לדיון האמוציונאלי עוד לפני הרציונאלי לגופם של חוקי עזר, ואני עוד לא קיבלתי פה הסבר על חוק העזר משפטית.

עו"ד אייל כגן: תשאלי כל מה שבא לך.

מר יוני חכימי: מה שחשוב להגיד, שלקחו כספים של הכבישים ועשו גן שעשועים, ובגלל זה הפערים, וזה כסף צבוע.

גב' הגר פרי יגור: זה דמגוגיה ומניפולציה. זה לא נכון, כי הכסף של התב"רים הוא לא כסף שאתה יכול להגיד ככה או אחרת. זה כמו שאתה לקחת לצורך העניין יוני 400,000 ש"ח מקרן קיסריה שהיה מיועד לחינוך ולהעשרות, ושמת את זה על משהו אחר. אתה רוצה שנפתח את זה?

מר יוני חכימי: רק לחינוך, רק לחינוך.

גב' הגר פרי יגור: אז בוא, בוא, אל תלמד אותי ואל תטיף לי. אפשר לעשות מתקציבי הפיתוח כל פיתוח שהוא.

מר יוני חכימי: נספר מה רצית לעשות עם כספי קיסריה?

גב' הגר פרי יגור: בין אם זה כביש ובין אם זה שצ"פ, ובין אם זה מבני ציבור, כל תשתית ציבורית שהיא.

עו"ד אביעד סיני: לא, אבל הגר, בחוק החדש...

עו"ד אייל כגן: לא אם אין לך חוקים, הגר.

- גב' הגר פרי יגור:** אני רוצה לפנות ליועץ המשפטי ולשאול אותו.
- מר יוני חכימי:** תפני ליועץ המשפטי.
- עו"ד אייל כגן:** בסדר, אני רק אומר, תתווכחי לגופם של עניינים. רגע, רק הפרדה קטנה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי מה הפערים המשפטיים, ואני רוצה לחלק את זה ל-3, כי יש את הסלילה, ויש את השצ"פים ויש את התיעול.
- עו"ד אייל כגן:** נכון.
- גב' הגר פרי יגור:** נתחיל בסלילה.
- עו"ד יניר גור:** עופר, אתה שומע?
- עו"ד אייל כגן:** רגע, אופיר רצה להגיד משהו עוד קודם.
- גב' הגר פרי יגור:** היי עופר, אני מתחילה בחוק העזר לסלילה. אם אפשר לקבל סקירה משפטית על ההבדלים בין חוק העזר הנוכחי. אני לא מדברת על ההיטלים, על הפערים בגובה ההיטל. אוקיי? אני מדברת על שיטת החיוב ועל הפערים המשפטיים בהגדרות, בין חוק העזר הנוכחי לקודם.
- עו"ד עופר שפיר:** אוקיי. חוק העזר הקודם מ-2017, הוא חוק עזר שלא נכתב על ידינו, הוא לא נכתב על בסיס הנוסח המומלץ של משרד הפנים. ואני לוחץ ויוזם, גם אגב בתקופה שלך שמעת את זה ממני, על תיקונו. אין הקבלה מלאה בהגדרות, אבל בשורה התחתונה יש דמיון רב. כלומר, יש ליקויים בניסוח, אין התאמה מוחלטת בהוראות. אבל בבסיסו, חוק העזר סלילה וחוק העזר שצ"פ מתבססים על עקרונות דומים. אני יכול לחזור עליהם.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אני רוצה רגע להתרכז בסלילה, אני רוצה להיות

מאוד מסודרת. רק על הסלילה כרגע. אולי אני אכוון
אותך בשאלות שלי.

אני אגמור את הסקירה, הגר.

בבקשה.

עופר, תשים לב שאסור להדריך את העדים.

חוק העזר לסלילה מקבילה ברשויות המקומיות...
קובע 3 עילות חיוב אפשריות. עילת חיוב בגין ביצוע
עבודות סלילה ברח' גובל ב/נכס, עילת חיוב כנגד
היתר בנייה ועילת חיוב בגין בנייה חורגת, כלומר
בנייה ללא היתר. במובן הזה, הוא דומה לחוקי העזר
המקבילים ברשויות המקומיות, וגם לחוקי העזר
ההיטליים האחרים. הניסוחים שם הם פחות
מהוקצעים, אבל זה בוודאות המתכונת. במובן הזה
היא לא שונה. יש אצלכם הסדרים, אני לא הייתי
אומר מיוחדים, אבל לא אקוויוולנטים בהכרח לכל
חוקי העזר האחרים ברשויות המקומיות שנוגעים
למה שנקרא הסדרי המעבר. כלומר, מה קורה כאשר
מדרכה נסללה בתקופת חוק העזר הקודם ושולמו
עליה דמי השתתפות. אז מה... ההיטל שישולם
בהתחשב בתשלום הקודם. הסדרים כאלו, הסדרים
שנקבעו אצלכם הם לא בדיוק דומים לחלק מחוקי
העזר. אבל ממילא לחוקי העזר של הרשויות
המקומיות בהקשר הזה אין אחידות מוחלטת. מעבר
לזה, יש דמיון מוחלט לחוקי העזר ההיטליים...
מבוססים על תחשיב שהוא פונקציה של עלות
המערכת בכל העיר, חלקי שטחי קרקע ושטחי בניין.
אני חושב שההסבר שלי בשלב הזה מספיק. אם יש

עו"ד עופר שפיר:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

עו"ד עופר שפיר:

לך עוד שאלה, אז אני כמובן אענה.

גב' הגר פרי יגור: כן, יש לי שאלה. הכנסתם הגדרה חדשה שהיא עליית

גג. מה היה דין עליית גג קודם?

עו"ד עופר שפיר: אין הבדל.

גב' הגר פרי יגור: מה זאת אומרת אין הבדל?

עו"ד עופר שפיר: אין הבדל, משום שאם תסתכלי על הגדרת שטח בניין

בחוק העזר הקודם שאנחנו עומדים להכניס אותו

עכשיו -

גב' הגר פרי יגור: הסתכלתי.

עו"ד עופר שפיר: אז שטח הבניין, השטח הכולל של כל הבניין.

ההגדרה בחוק העזר הנוכחי היא הגדרה יותר

משוכללת, שמבוססת גם על הנוסח המומלץ של

משרד הפנים, והיא מתבססת על הגדרת קומה...

גב' הגר פרי יגור: זאת אומרת, שעד היום, גם על מרתפים וגם על

עליות גג חויב?

עו"ד עופר שפיר: חד וחלק, זה אני אומר לך בוודאות. ובפועל, אם

תשאלי את אנשי המקצוע באגף ההנדסה, ואני

מלווה אותם גם בתקופה שלך וגם היום כאילו פעם

בשבוע נותן להם ייעוץ, גם על שטחי שירות, גם על

שטחים בתת הקרקע, וגם על שטחי עליית גג, אין

הבדל, אין שום הבדל בהיבט הזה ברמה התוצאתית.

זה רק שינוי בהגדרות שנועד לשכלל את ההגדרה.

מר נתנאל קסטן: ההיטל הזה, מתי הוא חל? מתי מטילים אותו על

הבניין? בשלב התכנון, בשלב הוצאת ההיתר? מתי

ההיתר מוטל בפועל? מתי משלמים אותו?

עו"ד עופר שפיר: במתחמים ותיקים שבהם יש תשתיות של כבישים

ומדרכות, מדיניות המועצה בעבר, גם בתקופה שלך

וגם מכאן ואילך, אמר את זה ראש המועצה, היא להטיל חיוב רק בגין הבנייה הנוספת המבוקשת. אם אדם מבקש לסגור מרפסת של 10 מ"ר שהבית שלו הוא 200 מ"ר, שטח קרקע של 500 מ"ר, לא יחייבו אותו בהזדמנות הזאת בשטח הבניין הישן ועל הקרקע, ככל שהנכס גובל ברחוב ותיק, כולל כביש ומדרכה, רק על הדלתא. זאת הייתה המדיניות של המועצה...

אז בוא נצא רגע מההגדרה האחרונה שנגעת בגובל, לחוקי עזר של השצ"פים והתיעול.

אוקיי. אותו דבר. העיקרון שהרגע אמרתי יהיה תקף בהתאמה גם לגבי היטל השצ"פ, גם לגבי היטל התיעול. המדיניות של המועצה, שראש המועצה הסביר אותה, כפי שנהגה עד היום, גם לגבי היטל הסלילה כפי שנוהגות מרבית הרשויות המקומיות בארץ, היא במתחמים ותיקים שבהם יש מערכת תיעול קיימת, שבהם יש שצ"פים קיימים שמשמשים את השכונה, או את המתחם, לא יוטל חיוב... או לא יוטל חיוב אגב היתר בנייה בגין שטח בניין קיים או בגין שטח הקרקע, אלא רק בגין בבנייה חדשה.

לא הבנתי את זה. לא הבנתי.

אם יש בנייה ישנה...

עושים עכשיו גינה, את מי מחייבים?

רק מי שבונה חדש.

רק בנייה חדשה.

רק מי שבונה חדש.

זה לא כמו מדרכות.

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד עופר שפיר:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

עו"ד אייל כגן:

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

ואם אף אחד לא בנה חדש, אז המועצה מממנת?	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>
אז אני אוסיף הסבר.	<u>עו"ד עופר שפיר:</u>
כמו מה שהיה עד עכשיו. זה רק לבנייה חדשה, לכל ההיטלים.	<u>מר יוני חכימי:</u>
חברים, אפשר לדבר?	<u>עו"ד עופר שפיר:</u>
הם עונים פה בראש השולחן.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אגב, זה המצב בכל הרשויות בארץ.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
חכה שנייה, עופר, יש פה רעש.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
... על בנייה חדשה גם אם לא בונים שם שום שצ"פ?	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
לא, אתה לא יכול.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
לא, לא באזור שלו, באזור אחר.	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
יש נושא של מרחק מסוים שבוחנים את המרחק. לא כל שצ"פ בכל מרחק. תשאל אותו את השאלה.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
אם מישהו במקרה נכנס לאיזה אזור שלא עשו בו שום שצ"פים, והוא בדיוק עכשיו בונה שם, אז הוא ישלם. אני נגיד בונה בשכונה מבונה שיש בה שצ"פים והכל בסדר, נגיד לצורך הדוגמא. ויש 2 רחובות ממני, לא עשו שם שום דבר, ועכשיו החבר שלי בונה. אני בעצם לא אשלם כלום והוא ישלם הרבה?	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
... תעשו ממוצע וכל אחד ישלם חצי.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
אם אתה בונה ויש לידך שצ"פ אז אתה תשלם.	<u>מר אלון מרחב:</u>
לא.	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
כן, אתה בונה בית, יש לידך שצ"פ, אתה תשלם.	<u>מר אלון מרחב:</u>
לא, שצ"פ בונה. אם אני צריך להקים אותו -	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
נכון.	<u>מר אלון מרחב:</u>

- מר נתנאל קסטן:** אם באזור שלי השצ"פים...
- מר אלון מרחב:** גם אם הוא בנוי, אתה בונה בית, השצ"פ לידך...
- עו"ד אביעד סיני:** נתנאל, תראה את סעיף 2.
- מר יוני חכימי:** היועץ המשפטי באמצע התשובה שלו. עופר, תמשיך בבקשה. תנו לעופר להמשיך, הוא היה באמצע.
- גב' הגר פרי יגור:** יוני מבקש שתמשיך.
- עו"ד עופר שפיר:** היטל פיתוח באשר הוא, היטל סלילה, היטל תיעול, היטל שצ"פ, החיוב, הזכות של המועצה להטיל בגינם חיוב בגין נכס מסוים, היא כאשר יש איזושהי זיקת הנאה בין התשתית הרלוונטית לבין הנכס. והזיקה הזאת נקבעת בחוק.
- מר אלון מרחב:** זה בדיוק העניין.
- עו"ד עופר שפיר:** כשמדובר בסלילה... גובל בנכס.
- מר נתנאל קסטן:** אני בכל מקרה... קצת אחר, זה ברור שיש זיקה...
- (מדברים ביחד)**
- מר נתנאל קסטן:** עופר, אני במקרה יש לי איזה מגרש בודד בתוך שכונה, שהיא כבר מסודרת עם כל השצ"פים שלה. לפי מה שאתה מסביר לי, אני לא אשלם כלום?
- עו"ד אביעד סיני:** לא, אתה תשלם.
- מר יוני חכימי:** רק עם בנייה חדשה.
- מר נתנאל קסטן:** אין שצ"פ.
- עו"ד אייל כגן:** הרגע אמרת הפוך.
- מר נתנאל קסטן:** לא, שאני הולך לבנות, לא בונים שום שצ"פ.
- רו"ח אורלי ירדן:** גם אם לא יהיה שצ"פ.
- מר יוני חכימי:** גם כשכביש קיים, אתה משלם כשאתה בונה. זה אותו דבר.
- גב' מעיין כהן אלדר:** יש כביש שמחייבים את התושבים שכבר גרים?

- מר יוני חכימי:** ברור, כשבונים.
- עו"ד נעמה זיגדון:** לא, עכשיו נניח אתם מחליטים לסלול מחדש רחוב, האם אתם חוזרים לתושבים שכבר גרים שם? תלוי, תלוי.
- מר יוני חכימי:** אם הם לא שילמו, הם ישלמו.
- רו"ח אורלי ירדן:** אין הרחבה, הכביש הוא דפוק, באים לתקן. פעם אחת משלמים.
- מר אלון מרחב:** (מדברים ביחד)
- עו"ד עופר שפיר:** ... (לא שומעים אותו)
- גב' הגר פרי יגור:** זה רק אני שומעת אותך.
- עו"ד נעמה זיגדון:** רגע עופר, לא שומעים אותך. (מדברים ביחד)
- מר יוני חכימי:** חברים, תנו לעופר להמשיך.
- עו"ד עופר שפיר:** אם באזור הנכס יש שצ"פים שמשמשים אותו, גם אם מפתחים שצ"פ חדש באותו הנכס או משדרגים אותו, לא יוטל חיוב יזום על תושבי השכונה הזאת... משמש אותם. רק בגין בנייה חדשה. האם הדברים עכשיו ברורים?
- מר נתנאל קסטן:** כל ההיטלים האלה הם בשלב הוצאת היתר?
- עו"ד עופר שפיר:** רק בשלב ההיתר, אלא אם כן מדובר בשכונה...
- מר נחום גנצרסקי:** סעיף 2... יש שם תשובה.
- עו"ד נעמה זיגדון:** נחום, איזה מהחוקים?
- מר נחום גנצרסקי:** סעיף 2 ב' של השצ"פ.
- עו"ד אייל כגן:** זה לא שונה ממה שקורה היום.
- מר יוני חכימי:** היועץ המשפטי ענה ברור.
- מר נתנאל קסטן:** אני לא אמרתי...
- מר יוני חכימי:** לא, לא, אני אומר, הכל בסדר.

- גב' הגר פרי יגור:** עופר, כתוב פה בהגדרות – היטל קודם, היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר קודם. אין כזה.
- עו"ד עופר שפיר:** זו טעות.
- גב' הגר פרי יגור:** יופי, אז תמחקו את הסעיף.
- עו"ד עופר שפיר:** אין חוק עזר קודם, זו טעות.
- גב' הגר פרי יגור:** אז בבקשה לתקן.
- עו"ד עופר שפיר:** יתוקן. יתוקן.
- גב' הגר פרי יגור:** תודה. בעמ' 2 כתוב חוק עזר קודם, כל חוק עזר למועצה בדבר שטחים פתוחים שקדם לחוק עזר זה, אין כזה.
- עו"ד עופר שפיר:** זה לגבי מה?
- גב' הגר פרי יגור:** שצ"פים. גם בתיעול וגם בשצ"פים, שני הסעיפים האלה מופיעים.
- עו"ד עופר שפיר:** זו טעות, אני חייב לומר.
- מר נתנאל קסטן:** אז צריך למחוק, זה חשוב.
- עו"ד עופר שפיר:** מי שהכין את חוקי העזר האלו, לקח את הנוסח המומלץ...
- גב' הגר פרי יגור:** אז בשביל זה שאלתי האם היועץ המשפטי של הרשות, האחריות היא של היועץ המשפטי של הרשות.
- מר יוני חכימי:** אז הוא פספס.
- עו"ד אייל כגן:** הוא אמר שהוא יתקן את זה.
- גב' הגר פרי יגור:** אז הוא פספס, אז טוב שאני פה.
- מר יוני חכימי:** כן, ממש.
- עו"ד עופר שפיר:** אני לוקח על עצמי את האחריות, אני מודה לך, זה יימחק.

מר נחום גנצרסקי: אני מציע לא להחליט עכשיו, אלא תבדקו עוד פעם את עצמכם לפני שאתם... ישר.

עו"ד עופר שפיר: זה היה רלוונטי לרשויות מקומיות שהחליפו חוק עזר תיעול אחד בחוק עזר תיעול שני...

גב' הגר פרי יגור: בסדר, לא מעניין אותי הרקע, עופר. מעניין אותי שתביאו לי משהו שהוא טוב.

מר אופיר בוכניק: אני יכול להתערב שנייה בבקשה?
כן.

מר אופיר בוכניק: יש להם בחוק העזר לסלילה, חלק מההגדרות זה גם הגדרות של תיעול, לכן השיקול אם להכניס או לא, אבל מה שאתה קובע כמובן.

מר יוני חכימי: בסדר.

מר אופיר בוכניק: ... אם להוריד את הסעיף הזה או לא, לשיקולך אם זו טעות או לא.

גב' הגר פרי יגור: טוב. עדיין בשצ"פים, יש פה סעיף שכתוב – שטח המיועד לצרכי ציבור, שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצרכי ציבור. ומצד שני, יש שטח ציבורי פתוח, והחוק הוא שטחים ציבוריים פתוחים. אז גם פה זו טעות?

עו"ד עופר שפיר: את מערבבת בין 2 דברים.

גב' הגר פרי יגור: אני קוראת, אני לא מערבבת.

עו"ד עופר שפיר: אז אני מסביר. את לא היחידה ששואלת את זה, וזה מבלבל ואני אסביר. שטח ציבורי פתוח זה השטח שאותו המועצה צריכה לפתח, ולטובתו היא גובה היטלים. אוקיי? הסעיף שאת מדברת עליו עוסק בנכס שאמור לשלם. לפעמים נכנס שנמצא בבעלות פרטית, משנים אותו לצרכי ציבור. נגיד נכס שהיה

למגורים, במסגרת תכנית איחוד וחלוקה ייעדו את השטח הזה למבני ציבור. אבל עדיין לא הפקיעו אותו. בא הסעיף וקובע, שברגע שמתחילים הליכי הפקעה של אותו נכס, באותו רגע בעל הנכס לא יחויב בהיטל. הסעיף הזה עוסק בנכס החייב ולא בשצ"פ שאותו המועצה מיועדת לפתח. אם תסתכלי בחוק העזר סלילה, מופיעה אותה הוראה לגבי שצ"פ, זה באמת מבלבל, משום שתשתית שעליה אנחנו מדברים זה השצ"פ.

שאלה הבאה. בחוק העזר לשצ"פים סעיף 15, כתוב קרן ייעודית, כלומר שכספי ההיטל יופנו לקרן ייעודית. הסעיף הזה לא מופיע בחוק העזר לתיעול. למה?

כי משרד הפנים לא דורש את זה. אבל אם אתם תחליטו, אנחנו נכניס את זה. אנחנו כותבים את חוקי העזר על פי ההנחיות של משרד הפנים. משרד הפנים לגבי היטל שצ"פ דרש את הסעיף הזה. אני יכול לומר לך שלפי עקרונות הפסיקה, ממילא זה מה שצריך לעשות.

נכון. בלא הוראה מפורשת. אם תרצו, נכניס את זה. זה חשוב, אחרת אנחנו לא יכולים לבדוק לאן הלך הכסף הזה.

נעביר את זה למשרד הפנים לאישור, אז משרד הפנים ידרוש מאיתנו להכניס את זה, אז נכניס. ... אנחנו נכניס.

הנקודה היא כזאת, החוקים נעשים מול משרד

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד עופר שפיר:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד עופר שפיר:

מר נתנאל קסטן:

עו"ד עופר שפיר:

רו"ח אורלי ירדן:

עו"ד אייל כגן:

הפנים על מנת שהם יעברו... יש איזושהי יעילות מסוימת.

מר נתנאל קסטן:

משרד הפנים מתנגד להקמת...?

מר יוני חכימי:

לא, לא, לא. אנחנו נעשה את זה, כי הכסף הזה מיועד לדברים האלה.

עו"ד אייל כגן:

אין שום בעיה.

גב' הגר פרי יגור:

אז תכניסו את התיקון.

מר נחום גנצרסקי:

צריך לקיים על זה דיון בהנהלה קודם, לא להחליט עכשיו.

עו"ד עופר שפיר:

בסדר, אין בעיה.

גב' הגר פרי יגור:

אבל מצביעים על זה, אז איך אתה רוצה?

מר נחום גנצרסקי:

מאה אחוז, יצביעו – יצביעו, כל אחד לפי מיטב מצפונו.

רו"ח אורלי ירדן:

זה כסף שייכנס לקרן...

עו"ד עופר שפיר:

כן הגר, מה עוד?

גב' הגר פרי יגור:

רציתי לשאול לגבי תוקף חוקי העזר, שכתוב כאן שהם יהיו תקפים עד בעצם עוד 3 שנים. למה?

עו"ד עופר שפיר:

שאלה מצוינת.

גב' הגר פרי יגור:

תודה.

ד"ר עירית רותם:

כיוון שההיטלים מבוססים על תעריפים שנגזרים מתחשיב כלכלי, התחשיב הכלכלי כפי ש... קודם כל הוא פונקציה של עלות המערכת מצד אחד, על פי אומדן של המועצה, ושטחי הקרקע ושטחי הבניין שניתן להקים בתחום המועצה. הערכים האלה, מי כמוך יודע, הם ערכים שמשתנים במהלך השנים. עלויות גבוהות או פוחתות לפי מחיר השוק, לפי הסטנדרטים שנקבעים וכו', והוא הדין גם לגבי

שטחי בניין שלפי התכניות הרבה פעמים גדלים. אם מאשרים תב"ע בהסכם גג או בהסכם פיתוח של בנייה רוויה בהיקף גדול מאוד, אז כמות השטחים הבנויים שניתן להקים בתחום המועצה, גדלה, ולכן התעריף פוחת. בא משרד הפנים וקבע את העיקרון שפעם בחמש שנים צריך לעשות... שוב, וזה מתוך הנחה שבתוך 5 שנים יכול להיות שכבר יהיה שינוי מהותי בערכים האלה שיגרום לתעריף לעלות או לרדת. והסעיף הזה נועד להבטיח שהמועצה תעשה את זה.

טוב, אלו היו שאלותיי. יש לכם עוד שאלות?

יופי. תודה רבה. אנחנו עוברים להצבעה.

היה לי מאוד נחמד, עופר, תודה רבה לך, עד הפעם הבאה.

תודה. והשאלות שלך היו טובות.

עוברים להצבעה. מי בעד? מי נגד? טוב. תודה רבה.

שנייה שנייה, ברשותך ראש המועצה.

כן.

עופר יתקן אותי. צריך להצביע חוק-חוק, אחד-אחד,

זה ההנחיות של משרד הפנים. אז צריך להגיד את

חוק העזר.

מקבל את ההערה.

רגע, רגע. התיקונים שדובר עליהם כרגע יוכנסו?

היועץ המשפטי יכניס אותם.

היועץ המשפטי יעשה מה שצריך.

יהיה דיון בהנהלה ואז...

חוק עזר שצ"פ. מי בעד?

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד עופר שפיר:

מר יוני חכימי:

מר אופיר בוכניק:

מר יוני חכימי:

מר אופיר בוכניק:

מר יוני חכימי:

מר נתנאל קסטן:

מר יוני חכימי:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

- עו"ד אייל כגן:** חוק עזר לפרדס חנה כרכור, שטחים ציבוריים.
- מר יוני חכימי:** חוק עזר שצ"פ פרדס חנה כרכור, מי בעד? מי נגד?
- מר טל דנטס:** נמנע. אני נמנע.
- עו"ד אייל כגן:** בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** למה אתה נמנע? אני יודעת למה.

הצבעה:

בעד – 9 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס)

נגד – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן)

נמנע – 1 (מר טל דנטס)

מליאת המועצה מאשרת חוק עזר שצ"פ.

מר יוני חכימי: חוק עזר תיעול, מי בעד? מי נגד?

הצבעה:

בעד – 10 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס)

נגד – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן)

מליאת המועצה מאשרת חוק עזר תיעול.

מר יוני חכימי: תיקון לחוק העזר לסלילת רחובות שכולל גם עדכון של התעריפים. מי בעד? מי נגד?

- מר נתנאל קסטן:** במיוחד הנושא של מטר מעוקב.
- גב' הגר פרי יגור:** אני חושבת שאתם גוזרים גזירה על הציבור ש...
- מר יוני חכימי:** תודה רבה.
- גב' הגר פרי יגור:** זה בסדר להקשיב, יוני. זה פעם בחודש אתה צריך להקשיב לנו, לא יותר מידיי.
- מר יוני חכימי:** הקשבנו לך ביתר שאת.

הצבעה:

בעד – 10 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס)

נגד – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן)

מליאת המועצה מאשרת חוק העזר לסלילת רחובות שכולל גם עדכון של התעריפים.

2. אישור העסקתה של הגב' קרן גולן חמיאס במשרת אמן של ראש המועצה כמנהלת לשכה ואישור שכרה בשיעור של 35%-40% משכר מנכ"ל.

- מר יוני חכימי:** סעיף מס' 2 – אישור העסקתה של הגב' קרן גולן חמיאס במשרת אמן של ראש המועצה כמנהלת הלשכה ואישור שכרה בשיעור של 35%-40% משכר מנכ"ל.
- גב' הגר פרי יגור:** היא צריכה לצאת כאילו?
- מר יוני חכימי:** היא לא פה. טלי היא העוזרת של קרן. מי בעד?
- גב' הגר פרי יגור:** כולם.

מר יוני חכימי: כולם. פה אחד, תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (13)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס). מליאת המועצה מאשרת העסקתה של הגב' קרן גולן חמיאס במשרת אמון של ראש המועצה כמנהלת לשכה ואישור שכרה בשיעור של 35%-40% משכר מנכ"ל.

3. תבחיני תמיכות לעמותות לשנת 2026.

מר יוני חכימי: סעיף מס' 3 – תבחיני תמיכות לעמותות לשנת 2026. ינר, בבקשה.

עו"ד ינר גור: טוב, אז בעיקרון בשנת 2025 הציגה ועדת התמיכות למליאה תבחינים בנוסח חדש. על בסיס התבחינים האלה של שנת 2025, המליאה הזאת אישרה גם את התמיכות עצמן. השנה שבאנו לבחון ובעצם זה היה כמו סוג של לדייק דברים מסוימים, סברנו שבסך הכל התבחינים עבדו טוב, ואין באמת תיקונים מהותיים למעט באמת 2 תיקונים שפירטנו לכם שם בפרוטוקול, שאנחנו חושבים שהם גם יותר יעזרו לנו לקבל החלטה יותר מושכלת, וגם כמובן שומרים על כל הערכים החשובים של שוויון מבחינת כל מי שהגיש בקשות ותמיכות.

- גב' הגר פרי יגור:**
שוויון זו מילה חזקה. אתה יכול לפרט?
עו"ד יניר גור:
כן. אתה צריך לעשות תבחינים שהם לא נוגדים או לא נותנים הטבה למישהו ספציפי? זהו. אם הם מנוסחים בצורה...
גב' הגר פרי יגור:
מה הם 2 ההבדלים שהכנסתם? אתה יכול לפרוטוקול להסביר אותם בבקשה?
עו"ד יניר גור:
כן, הנושא הראשון זה בעצם לאחד את התבחין של איכות סביבה לתוך רווחה, קהילה ודת.
גב' הגר פרי יגור:
אז אביעד ויתר על 100,000 ש"ח או שזה לטובת יוסי?
עו"ד אייל כגן:
מה קשור?
עו"ד יניר גור:
לא יודע מי זה יוסי, לא יודע מה זה 100,000 ש"ח.
עו"ד אביעד סיני:
זה נכנס הכל לטובת פעילות קהילתית. יבואו גם ירוקים, גם הם יקבלו.
עו"ד יניר גור:
זה פשוט אוחד תחת תבחין אחד.
עו"ד אייל כגן:
... לא היה בקדנציה הקודמת, for the record.
גב' הגר פרי יגור:
for the record תכתוב לך שדווקא כן היה.
עו"ד אייל כגן:
איכות סביבה לא היה...
גב' הגר פרי יגור:
פשוט לא בתבחיני תמיכות. היה 80,000 ש"ח -
עו"ד אייל כגן:
לא בוועדת תמיכות.
גב' הגר פרי יגור:
דרך שפ"ע, שחילקנו לפרויקטים, וזה היה נהדר. for the record, אייל.
עו"ד אביעד סיני:
הגר, זה נהדר ועושים את זה. חלק מגיע מה...
מר יוני חכימי:
מאה אחוז. עוד שאלות ליניר?
גב' הגר פרי יגור:
לא שמעתי את הפירוט השני.
עו"ד יניר גור:
כן, השני בסך הכל מעל האת המשקל של תנועות הנוער למספר המשתתפים, ל-40%. אנחנו חושבים

שצריך לעלות ל-60%.

גב' הגר פרי יגור: ואתה חושב שזה תורם לשוויון?

עו"ד יניר גור: בוודאי, זה חל על כולם.

גב' מעיין כהן אלדר: איך לא?

גב' הגר פרי יגור: זה בדיוק הפוך.

גב' מעיין כהן אלדר: איך?

גב' הגר פרי יגור: זה בדיוק הפוך.

גב' מעיין כהן אלדר: מספר המשתתפים צריכים להשפיע...

גב' הגר פרי יגור: היינו בסרט הזה בקדנציה עוד לפני, שזה היה

60;40, וראינו פערים אדירים בתקצוב אחר כך של

תנועות הנוער פר חניך. ולכן הפכנו את זה ל-80;20,

וזה הביא למצב שנהיה יחסית, יש פערים קטנים,

אבל שקלים בודדים לחניך פר חניך בכל תנועה

אחידות, ועכשיו אנחנו חוזרים אחורה.

מר אלון מרחב: איך זה יכול להיות, הגר?

גב' הגר פרי יגור: תחשב.

מר אלון מרחב: אני חישבתי, בגלל זה הגיעו למסקנה הזאת, בגלל

החישוב שעשינו.

מר יוני חכימי: זה יחס ישר בסופו של דבר.

מר אלון מרחב: בדיוק.

גב' הגר פרי יגור: יחס ישר שמה?

מר אלון מרחב: של מספר חניכים.

גב' הגר פרי יגור: אם מספר החניכים בתנועה אחת הוא 1,000 ובתנועה

אחת הוא 400, אז מה? אז לתנועה אחת יש מבנה

ולתנועה אחרת אין מבנה.

מר אלון מרחב: אם יש פה 1,000, אז הם צריכים לקבל יותר.

גב' הגר פרי יגור: אבל אתה משקלל פחות את כל הפסיליטיס האחרים

שאתה נותן. אם לבני עקיבא למשל יש מבנה, לצופים
אין, למה ש...?

מר אלון מרחב:
ומה עם ההסעות? קודם כל, יש הרבה תבחינים, זה
לא היחיד.

עו"ד נעמה זיגדון:
גב' מעיין כהן אלדר:
איזה הסעות יש לצופים?
ההוצאות הן משתנות פר חניך. יש הרבה מאוד
הוצאות, משתנות פר חניך. את יכולה ללכת לצופים
ולשאול אותם, לבדוק איתם.

קהל – משה:
סליחה, אתם צריכים אותי יותר מכל אחד אחר.
חברה קדישא שנים מתחננת לקבל תקצוב מהמועצה,
וכל השנים דוחים אותנו. אני משקיע עכשיו 150,000
ש"ח מכסף שאין לי ואני דואג לבית עלמין הכי יפה
בכרכור, והכי טוב והשירות הכי טוב האישי בכרכור,
ופתאום אני שומע שמחלקים פה לירוקים, צהובים,
אדומים. איפה חברה קדישא?
כתוב דת.

מר דוד כמוס:
(מדברים ביחד)
קהל – משה:
סליחה, פניתי לכל... גם אליך פניתי, גם אליה
פניתי... פניתי, חברה קדישא זה החסד האחרון
שאנחנו נותנים לאדם. אז מה קרה? ... התנגדות,
אמרו – לא, אתה לא מגיע לך, תעשה עמותה, תקבל.
עשיתי עמותה – לא, עכשיו אתה לא סטטוטורי, לא
תקבל.

מר יוני חכימי:
צריך להגיש, אתה עמותה, אתה תגיש בזה של הדת.
פעם ראשונה שאתה פונה אליי, אני אומר לך תגיש,
זהו, אל תיקח ללב.

עו"ד אביעד סיני:
אם אפשר בהזדמנות הזאת מול כולם להגיד לך

תודה על מלאכת הקודש. משה גילה אנושיות יוצאת

דופן במקרה שאני לצערי נאלצתי לפנות אליו.

הוא עושה חסדים כל יום, כל שעה.

וצריך כאלה אנשים...

עוברים להצבעה. מי בעד התבחינים?

לא הבנתי. עוד לא קיימנו דיון. אתה חושב שאתה

מרבה את השוויון בחלוקה בין החניכים?

כן.

טוב, אז אני חושבת שלא.

אוקיי, יפה מאוד. טוב, מי בעד? מי נגד?

אני נגד שני השינויים.

טוב, יופי.

אגב, גם כל דבר אתם קוראים עכשיו, קהילה,

קהילה, דת פתאום זה נהיה קהילה, דוד. כאילו יש

איזה בושה כזאת שאנחנו נותנים תמיכות למוסדות

דתיים.

מה הקשר?

שיניתם, שיניתם – פעילות קהילתית.

מה רע בפעילות קהילתית, הגר?

דת נכנס תחת קהילה.

דת זה דת וקהילה זה קהילה.

בסדר. אני רק אומרת שאתם מתביישים לקרוא

לדברים בשמם.

אף אחד לא מתבייש.

או מתחנפים לאיזה קהל שמפחד כנראה להגיד את

המילה הזאת. אבל רק שתדע שמטשטשים אותך

ומסתירים אותך.

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

הצבעה:

בעד – 10 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס)
נגד – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן)
מליאת המועצה מאשרת תבחיני תמיכות לעמותות לשנת 2026.

4. אישור דירקטורים לתאגיד מים:

* מר יוני חכימי, ראש המועצה – דירקטור במעמד של "חבר מועצה" המיועד לשמש גם בתפקיד יו"ר הדירקטוריון.

מר יוני חכימי: טוב, סעיף מס' 4 – אני אמור לצאת. אישור דירקטורים לתאגיד מים, אני יוצא.

אדר' ליטל שלף דורי: גם ליטל וגם יוסי.

מר יוני חכימי: גם ליטל וגם יוסי. אבל ליטל, את תצאי מהפריים ומהקשבה, כי את צריכה לחזור לתב"רים, בסדר? אבל לפני שאני יוצא -

אדר' ליטל שלף דורי: אני אצא ותקראו לי, אני אכנס בחזרה.

מר יוני חכימי: מאה אחוז, מאה אחוז.

***** ליטל יצאה מהדיון *****

מר יוני חכימי: לפני שאני יוצא, אני אגיד שני דברים. דבר ראשון, נושא המחיר של המים זו עובדה. המחיר לא ישתנה. אנחנו גם ניווכח בחשבון הראשון, הבטחה של ההנהלה, אין שינוי במחירי המים. דבר שני, ימים יגידו שהשירות וטיפול בתשתיות המים ישתפרו

- פלאים. פה אני מסיים, אני יוצא החוצה ומעביר...
עו"ד אייל כגן: סעיף 4 על סדר היום.
- אני מבקשת לא להתחיל בלי יועץ משפטי בחדר.
גב' הגר פרי יגור: אין שום בעיה. לאן הוא יצא? לאן הוא הולך בדיוק
עו"ד אייל כגן: בשיא הדרמה?
גב' הגר פרי יגור: רגע, אני רוצה לחכות ליניר.
עו"ד אייל כגן: הסעיף הוא ספציפי כרגע. יש שאלות ספציפיות?
גב' קרן ז'אנו: יש להם שאלות, אתם יכולים להיות פה...
עו"ד אייל כגן: השאלות זה לעניין המינוי של הדירקטורים או
 לעניין התאגיד?
גב' קרן ז'אנו: רק בהצבעה הם צריכים לצאת.
עו"ד אייל כגן: אין בעיה, אין לחץ.
מר נתנאל קסטן: אחד, האם -
גב' הגר פרי יגור: אני רוצה פה יועץ משפטי, נתנאל.
עו"ד אייל כגן: היועץ המשפטי, חיכינו לך.
מר נתנאל קסטן: בקשר לדח"צים, כמה שאלות. אחת - האם דח"צ
 בחברה הזאת מקבל שכר? מה התקנון של החברה
 אומר?
קהל: בוודאי. איזה דח"צ לא מקבל כסף?
מר נתנאל קסטן: אתה ראש מועצה?
גב' קרן ז'אנו: פר פגישה הוא מקבל.
מר נתנאל קסטן: אפשר לדעת כמה יקבל פה דח"צ פר ישיבה?
גב' קרן ז'אנו: מאות שקלים.
עו"ד אייל כגן: אבל לא ראש המועצה.
גב' קרן ז'אנו: לא, ראש מועצה ו...
מר נתנאל קסטן: לא, כי אתה מקבל שכר ממועצה, זה ברור לי.
גב' קרן ז'אנו: וגם המהנדסת לא.

מר נתנאל קסטון:

זה ברור לי, כי הם מקבלי שכר. אני מדבר על הדח"צים. האם הם מקבלים לפי העיקרון של חברות ממשלתיות לפי גודל, ועדות וכל הדברים האלה? זה הרבה יותר מכמה מאות, אם אתם לא בדקתם את זה, זה כמה אלפים טובים בחודש, וכמה ועדות תיתן להם לנהל, כל ועדה זו תוספת.

זה לא ועדות, זה ישיבות דירקטוריון.

גב' קרן ז'אנו:

מר נתנאל קסטון:

כל ועדה שמתתף בה דח"צ זה תשלום בנפרד מישיבות הנהלה. לצרכי הפרוטוקול, שכולם ישמעו. ממנים פה אנשים שהולכים לקבל שכר שעד היום מערכת התשתיות לא היה להם אנשים מהסוג הזה שמקבל שכר. היום יש לנו למיטב ידיעתי מערכת ניהול. אני רוצה להבין איזשהו פלא כלכלי. עד היום יש פה מערכת במועצה, יש פה איזה מנהל אגף, עוד כמה עובדים, לא יודע, סך הכל כולם ביחד איזה 5 עובדים, משהו מהסוג הזה. הרי אנחנו הולכים לדבר עכשיו על חברה שיהיה לה מנכ"ל, שיהיה לה גזבר, שיהיה לה יועץ משפטי, שיהיה עוזרת מנכ"ל, שיהיה בניין שהשד יודע מה עוד. תסבירו לי פלא כלכלי, איך זה לא נופל על מחיר המים? אני לא מבין. איך מחיר המים, אחרי שאנחנו בונים מערכת מהסוג הזה, נשאר?

אתה באמת לא מבין, נתנאל?

עו"ד אייל כגן:

מר נתנאל קסטון:

איך אחרי שמטילים, איך אחרי שפותחים פה מנגנון די גדול, די יקר, כי מנכ"ל זה משכורת גדולה ויש שם גם ייעוץ משפטי ויהיה שם גם גזבר, ויהיה שם גם עוזר מנכ"ל והשד יודע מה.

- גב' קרן ז'אנו:** נתנאל, אני אענה לך.
- מר נתנאל קסטן:** איך פלא הכלכלי הזה עובד, שזה לא נופל על עלויות המים?
- עו"ד אייל כגן:** אתה שואל, אז תן לה לענות. היא ליוותה את כל התהליך.
- גב' קרן ז'אנו:** לא רק ליוויתי...
- רו"ח אורלי ירדן:** תעריפי הקנייה של התאגיד הם הרבה יותר זולים משל הרשות.
- מר נתנאל קסטן:** מה זה?
- רו"ח אורלי ירדן:** תעריפי הקנייה של המים ממקורות, הם הרבה יותר זולים מהתעריפים שהרשות יכולה לקנות. כל הקטע לעבור לתאגיד, זה לקבל את התעריפים האלה, כדי שהכסף יוכל לחזור...
- מר נתנאל קסטן:** הרי כולם כאן קוראי עיתונות ושומעי רדיו, ואתם יודעים שמדינת ישראל בעצם מתקדמת על נושא של פירוק תאגידים.
- עו"ד אייל כגן:** שר ספציפי שהגיש...
- מר נתנאל קסטן:** שר שזה באחריותו.
- מר יוני חכימי:** שיש לו פריימריס.
- גב' קרן ז'אנו:** הכי חשוב זה לקרוא את ההצעה. מדובר על תשתיות יציבות, איתנות.
- מר יוני חכימי:** אני אראה לך את השאלה ששאלתי בראשי רשויות.
- מר נתנאל קסטן:** איפה דרך אגב החברה הזאת תשב פיזית?
- מר יוני חכימי:** בפרדס חנה.
- מר נתנאל קסטן:** איפה?
- מר יוני חכימי:** הם יבחנו.
- מר נתנאל קסטן:** ... צריך גם מבנה.

- גב' קרן ז'אנו:** תקבל ארנונה.
- עו"ד אייל כגן:** תקבל ארנונה עבור זה שיישב.
- גב' קרן ז'אנו:** כן, אם יש לך מבנה.
- מר נתנאל קסטן:** כן, לי יש משרד להשכרה.
- עו"ד אייל כגן:** תן להם בשקל לשנה שלא...
(מדברים ביחד)
- מר נתנאל קסטן:** אני מקווה שתוך שנה שנתיים לא נשב פה ונגיד – איך לא ראינו את כל הצרה הזאת מתקרבת אלינו? ואם... שזה טוב, אתה תבוא בעוד שנה ותגיד – וואו, כל הכבוד.
- מר נתנאל קסטן:** עד היום זה לא היה טוב.
- מר יוני חכימי:** זה היה פרטי.
- גב' קרן ז'אנו:** זה היה חברה פרטית.
- מר יוני חכימי:** נתנאל, אתה יודע איזו חברה זאת הייתה. זו הייתה חברה פרטית, לא תאגיד.
- גב' הגר פרי יגור:** סליחה, אני יש לי כמה דברים לשאול. את מה שהיה לי להגיד על התאגיד - אמרת בישיבה הקודמת.
- מר נתנאל קסטן:** שנינו יודעים, אתה תראה איזה מנגנון זה מצמיח.
- מר יוני חכימי:** אני אצא אז.
- *** יוני יוצא מהדיון *****
- (מדברים ביחד)**
- עו"ד אייל כגן:** לא סיימתי את הדיון.
- עו"ד אייל כגן:** ...
- גב' הגר פרי יגור:** יש לי שאלות, אני לא צריכה לקטלג אותן.
- עו"ד אייל כגן:** תשאלי. עד עכשיו קיבלת תשובות. מה השאלות, הגר?

- גב' הגר פרי יגור:** שיסיימו את הדיון.
- (מדברים ביחד)**
- מר אלון מרחב:** אנחנו יודעים מה יהיה עוד 10 שנים? היום זה הדבר הנכון לעשות.
- מר נתנאל קסטן:** בקיצור, המועצה מתפרקת מכל דבר. ... יש פה בקשה של חבר מועצה, נחזור.
- מר נתנאל קסטן:** קראתי את הרזומה של האנשים, אני גם מכיר אותם באופן אישי.
- גב' הגר פרי יגור:** הם ביקשו לעשות הפסקה.
- עו"ד אייל כגן:** ביקשנו לעשות הפסקה של כמה דקות, סליחה נתנאל.
- מר נתנאל קסטן:** אני לא שמעתי.
- עו"ד אייל כגן:** תשמור את השאלות שלך.
- *** הפסקה *****
- עו"ד אייל כגן:** אנחנו חוזרים להצבעה על חברי הדירקטוריון. יש שאלות נדמה לי להגר. בבקשה, הגר.
- מר נתנאל קסטן:** גם לי יש עוד שאלות. קראתי את הרזומה של הדח"צים.
- עו"ד אייל כגן:** איזה מהם?
- מר נתנאל קסטן:** אני גם מכיר אותם באופן אישי. לא קראתי באף אחד מ-2 הדח"צים האלה שהם היו פעם חברים באיזשהו דירקטוריון כלשהו, או הוא עשה קורס דירקטורים. בהכירי את יורם סטרשנוב, באמת במה שהוא עשה עד היום, הוא ניהל חלוקת מים במה שנקרא פרדסי גוש הצפון, אני יודע מה הוא עשה כי אני עבדתי איתו.
- עו"ד אייל כגן:** אז לשיטתך הוא ראוי או לא ראוי?

- מר נתנאל קסטן:** הוא בן אדם ראוי ביותר.
- עו"ד אייל כגן:** תודה.
- מר נתנאל קסטן:** רק הוא לא מתאים להיות דח"צ בחברה הזאת, אין לו שום ניסיון שהוא מביא מהחיים שלו להיות דח"צ.
- עו"ד אייל כגן:** אז תצביע נגד.
- גב' מעיין כהן אלדר:** את הניסיון המקצועי שלו.
- מר נתנאל קסטן:** לא, אין לו ניסיון מקצועי. אני יודע בדיוק במה יש לו ניסיון מקצועי יותר טוב מכולכם.
- עו"ד אייל כגן:** נתנאל, אם אתה סבור שהוא לא דח"צ ראוי, תצביע נגד. עוד שאלות?
- גב' הגר פרי יגור:** יש לי כמה הערות.
- מר נתנאל קסטן:** אני שאלתי רק. בדח"צים בדרך כלל מקובל, היו כבר חברים פעם.
- עו"ד אייל כגן:** הבחינה תיעשה -
- גב' הגר פרי יגור:** אבל למה אתה לא נותן לו לדבר?
- עו"ד אייל כגן:** אני נותן לך תשובה, שמעתי.
- מר נתנאל קסטן:** עשו קורס דירקטורים.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל תן לו להשלים את המשפט, אבל תנשום.
- עו"ד אייל כגן:** א' – הוא מדבר לגופו של אדם. נשמתי לגמרי.
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו בדיון של גופו של אדם.
- מר נתנאל קסטן:** ברור, אנחנו מצביעים לגופם של בני אדם.
- עו"ד אייל כגן:** תצביע נגד, תצביע נגד.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל מה זה תצביע נגד? הוא שואל אותך שאלה.
- מר נתנאל קסטן:** אני לא מבין אותך. למה אתה סותם לי את הפה?
- עו"ד אייל כגן:** שאל וקיבל תשובה.
- מר נתנאל קסטן:** אני צריך להצביע על גופו של בן אדם, אז אסור לי

לשאול שאלות לגופו של בן אדם?

אתה חושב שהוא לא ראוי, תצביע נגד.

לא, הוא שואל אותך שאלה, תן תשובה. אם אתה לא

יודע, תגייד אני לא יודע, אבל תענה.

התשובה היא פשוטה, הבחינה ליורם סטרשנוב, אם

אתה מתייחס אליו, יש לו מספיק ניסיון מקצועי,

הבחינה תיעשה על ידי רשות המיס, ושם יהיה את

הגושפנקא הסופית, או שכן או שלא, תודה. מה

השאלה הבאה?

מה זה? אייל, היחס שלך פשוט בלתי נסבל, באמת.

לא, לא להתחיל את זה, הגר. זה בסך הכל מינוי

דירקטורים.

לא, זה לא בסך הכל מינוי דירקטורים, סליחה.

אני הסברתי הרגע שיש תהליך.

עזוב שכל התהליך הזה של הקמת התאגיד הוא כשל

בעיניי בלתי רגיל וימים יגידו.

בסדר, ברור. אמרת את דבריך.

ואנחנו למודי ניסיון, ואני לא חוזרת על כל מה

שאמרתי בדיון הקודם, אמרתי מספיק ואני חושבת

שאני עומדת עדיין מאחורי כל מילה, ואני חושבת

שהציבור עומד מאחורי הדברים. אני רוצה לשאול,

בהמשך לדברים של נתנאל, איך יתבצע, אני שואלת

רק, ואך ורק אני דורשת תשובות לפרוטוקול מהיועץ

המשפטי של המועצה, איך התבצע הליך הבחירה של

הדירקטורים שמובאים לנו כאן היום?

איזה מכרז, משהו?

אני שואלת שאלה מאוד מדויקת, איך התבצע הליך

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר נתנאל קסטן:

גב' הגר פרי יגור:

הבחירה?

- עו"ד יניר גור:** ראש המועצה הציע את הדח"צים לבחינת המליאה.
- עו"ד אייל כגן:** לבחינת ההנהלה.
- עו"ד יניר גור:** לא, רגע, בסוף זה המליאה. בסופו של יום, כל המינויים האלה עוברים לוועדת מינויים בכלל של רשות המים, שהיא בכלל מכריעה על המינויים האלה. מי שיש לו הסתייגות -
- גב' הגר פרי יגור:** מה זה ועדת המינויים?
- עו"ד יניר גור:** רשות המים היא זאת שמאשרת את מינוי הדירקטורים. כל הסתייגות אליה עובר הפרוטוקול של מליאת המועצה, ולכן כל מי שיש לו הסתייגות -
- גב' הגר פרי יגור:** מה זה ועדת המינויים הזאת?
- עו"ד יניר גור:** זאת ועדה של רשות המים שבוחנת מינויים.
- גב' הגר פרי יגור:** לפי איזה סעיף בחוק, יניר?
- עו"ד יניר גור:** אני לא יודע הגר על דקויות של סעיפים.
- גב' הגר פרי יגור:** אז אני אגיד לך. בחוק התאגידי יש סעיף שאומר שתוקם ועדת מינויים ורק אחריה תצביע המליאה. תוציא את הסעיף ותקריא אותו.
- גב' קרן ז'אנו:** מליאה של רשות המים.
- גב' הגר פרי יגור:** עכשיו תוציא.
- עו"ד יניר גור:** לא, זו רשות המים.
- גב' קרן ז'אנו:** מליאה של רשות המים.
- גב' הגר פרי יגור:** תוציא את חוק התאגידי, תקריא.
- עו"ד יניר גור:** אין לי מה להוציא.
- עו"ד אייל כגן:** הוא הרגע ענה היועץ המשפטי. ביקשת תשובה, נה.
- עו"ד יניר גור:** אני מסביר, רשות המים ביקש ממליאת המועצה למנות דירקטורים מכל הרשויות חברות התאגיד, זה

- מה שמובא. כל מי שיש לו הסתייגות, יפרט אותה.
הפרוטוקול במלואו עובר לרשות המים, והיא זאת
שגם ככה תכריע בנושא.
- גב' הגר פרי יגור:**
אדוני היועץ המשפטי -
עו"ד יניר גור:
אין לי תשובה מעבר.
- גב' הגר פרי יגור:**
ועדת המינויים לפי החוק היא אחרי או לפני
המליאה?
עו"ד יניר גור:
הגר, אני לא יודע מה זה -
גב' הגר פרי יגור:
אחרי או לפני המליאה? מה החוק אומר?
גב' קרן ז'אנו:
אחרי המליאה.
- עו"ד אייל כגן:**
שנייה קרן. היועץ המשפטי נשאל שאלה והוא עונה.
חזקה על היועץ המשפטי שהוא יודע את התשובה.
עו"ד יניר גור:
אני לא רואה שום בעיה -
עו"ד אייל כגן:
תודה.
- גב' הגר פרי יגור:**
לא שאלתי אם אתה רואה בעיה.
עו"ד יניר גור:
בסדר. אני לא בבחינה.
- גב' הגר פרי יגור:**
שאלתי מה חוק התאגידים אומר לגבי המלצה של
המליאה -
עו"ד אייל כגן:
הגר, שאלת שאלה, היועץ המשפטי ענה.
- עו"ד יניר גור:**
הגר, אם אנחנו טעינו, רשות המים תגיד - אין בעיה,
טעיתם, ההליך לא היה נכון, תביאו את זה להצבעה.
עו"ד אייל כגן:
בדיוק.
- גב' הגר פרי יגור:**
אה, ככה זה עובד?
עו"ד יניר גור:
את טוענת טיעון, אני לא...
גב' הגר פרי יגור:
איפה האחריות שלך כיועץ משפטי ליעץ את הייעוץ
הנכון.
- עו"ד אייל כגן:**
הוא לקח אחריות.

- גב' הגר פרי יגור:** אתה לוקח אחריות?
עו"ד יניר גור: כן.
- גב' הגר פרי יגור:** שככה שאנחנו טועים?
עו"ד אייל כגן: הוא לא אמר שאנחנו טועים.
- עו"ד יניר גור:** אני לא אמרתי שאת טועה.
גב' הגר פרי יגור: או שאנחנו פועלים בניגוד לחוק.
- עו"ד יניר גור:** אני לא אמרתי שאף אחד פועל...
עו"ד אייל כגן: אף אחד לא פועל בניגוד לחוק.
- גב' הגר פרי יגור:** למה לא לפתוח ולבדוק?
עו"ד יניר גור: אני לא צריך לבדוק.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה רוצה שאני אקריא לך?
גב' קרן ז'אנו: ... בחוק תאגידי מים זו ועדת מינויים והמליאה שלה...
- עו"ד אייל כגן:** קרן, קרן.
עו"ד יניר גור: קרן, הרי כל התהליך מונחה דרך רשות המים.
- מר נתנאל קסטן:** לא, מה פתאום.
עו"ד יניר גור: כל התהליך מונחה דרך רשות המים. אנחנו לא מביאים דברים מזה.
- עו"ד אייל כגן:** אין פה דיון, היא שאלה שאלה, היועץ המשפטי נתן את הפרשנות המשפטית שלו.
- מר נתנאל קסטן:** גם אתה לא עו"ד דרך אגב. למה אתה אומר שהנהלה היא ועדת מינויים?
עו"ד אייל כגן: אני לא אמרתי שהנהלה היא ועדת מינויים.
- מר נתנאל קסטן:** אתה קובע, זה לא נכון.
עו"ד אייל כגן: היועץ המשפטי לקח אחריות על ההחלטה. תודה. מה עוד?

- גב' הגר פרי יגור:** אני אקריא לכם את הסעיף.
- עו"ד אייל כגן:** בבקשה. זה לא משנה, היא שאלה שאלה והיועץ המשפטי ענה, הכל בסדר.
- עו"ד יניר גור:** לא חייבים לקבל תשובה.
- עו"ד אייל כגן:** יש לו אחריות משפטית והוא נותן אותה. הוא יועץ משפטי של הרשות. בבקשה, נחום.
- מר נחום גנצרסקי:** הדירקטורים הם ממונים מטעם רשות המים.
- עו"ד אייל כגן:** נכון.
- מר נחום גנצרסקי:** הם הממונים. רשות המים, כיוון שהיא לא מכירה בכל עיר ועיר את האנשים, היא אומרת למועצה – תציעו את ההצעות שלכם ואנחנו נבחן אותן אחר כך. אנחנו מציעים. אתם לא רוצים להצביע-
- עו"ד אייל כגן:** תצביעו נגד.
- גב' הגר פרי יגור:** אני מפנה לסעיף 61 לסעיף 63 לחוק התאגידים. אני חושבת שהמליאה הזאת פועלת בניגוד לחוק.
- עו"ד אייל כגן:** תודה, נרשמה ההערה.
- מר נחום גנצרסקי:** חוק התאגידים מתייחס...
- גב' הגר פרי יגור:** נחום, פתאום אתה לא מדקדק?
- מר נחום גנצרסקי:** לא, את אומרת שזה-
- גב' הגר פרי יגור:** למה בוועדת המכרזים אתה נורא מדקדק בחוקים ועכשיו לא? למה?
- עו"ד אייל כגן:** נחום, ההערה של הגר נרשמה, היא תופיע בשקיפות במסגרת הפרוטוקול ותועבר לוועדת המינויים...
- גב' הגר פרי יגור:** למה? אתה נורא מדקדק בחוקים. ... לשבת פה ולהצביע בניגוד לחוק?
- מר נחום גנצרסקי:** מי שממנה את הדירקטורים זו רשות המים, לא אנחנו.

- גב' הגר פרי יגור:** סליחה, אבל אתה מפספס את התהליך. התהליך הוא שיש ועדת כשירות. כמו שהם מביאים למשל מנכ"ל למועצה ויש לפני זה ועדת כשירות. איך אני יודעת? נתנאל שואל פה שאלות שאין לאף אחד מושג פה להגיד האם הם עומדים בתנאים מינימאליים.
- עו"ד אייל כגן:** אני אענה לך תשובה, הגר.
- מר נחום גנצרסקי:** אני מסביר לך עוד פעם. מי שממנה את הדירקטורים זו רשות המים, לא אנחנו.
- עו"ד אייל כגן:** זה רשות המים. היא לא מקשיבה פשוט, זה הכל.
- עו"ד אייל כגן:** אז אתה פוטר את עצמך בזה שאתה אומר – אני בעד, אתם תשברו את הראש? אני לא פוטר.
- מר נחום גנצרסקי:** אתה ממליץ כאילו? אתה ממליץ?
- גב' הגר פרי יגור:** אתה ממליץ? אם היית יודע ששני המועמדים האלה לא עומדים בכללים של חוק התאגידים, היית ממליץ עליהם עדיין?
- עו"ד אייל כגן:** אז הוא היה מצביע נגד. בוודאי.
- מר נחום גנצרסקי:** היית מצביע בעד?
- גב' הגר פרי יגור:** בטח. מה את חושבת שדנו בהנהלה?
- מר נחום גנצרסקי:** באמת נחום?
- גב' הגר פרי יגור:** כן. כן.
- עו"ד אייל כגן:** תודה רבה. למישהו יש עוד שאלות לגבי הדירקטורים? בבקשה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני רוצה לשאול לפרוטוקול, האם היועץ המשפטי חושב שהמועמדים כאן תואמים להגדרות החוק, עולים בקנה אחד עם החוק ועם הקריטריונים

שדח"צים צריכים לעמוד בהם?

עו"ד אייל כגן: טוב, אני לא חושב שזה התפקיד של היועץ המשפטי.

נעשתה ישיבה, העלינו את השמות, השמות עולים

לרשות המים. הבחינה תיעשה שם. תודה.

גב' הגר פרי יגור: אתם מוכנים להתבזות? באמת, אלון.

מר אלון מרחב: אנחנו ממש לא מתבזים.

גב' הגר פרי יגור: למה אתה לא מתבזה?

מר אלון מרחב: כי אני מכיר את הבן אדם.

גב' הגר פרי יגור: אתה מקיים תהליך שהוא לא לפי החוק, איך אתה

לא מתבזה?

מר אלון מרחב: אני קורא את זה אחרת, הגר, את מה שאני זה. אני

קורא שהוועדה לבדיקת מינויים היא אחרי

שהעירייה מגישה את המועמדות שלה.

גב' הגר פרי יגור: איך אתה קורא את זה?

מר אלון מרחב: ככה אני רואה.

גב' הגר פרי יגור: בדיוק הפוך.

(מדברים ביחד)

מר נחום גנצרסקי: יש בתאגיד הזה עוד 3 חבריה מאור עקיבא.

עו"ד אייל כגן: בואו נתקדם.

מר נחום גנצרסקי: רשות המים ממנה, לא אנחנו.

גב' הגר פרי יגור: אני אומרת לפרוטוקול-

עו"ד אייל כגן: בסדר, נרשם בפרוטוקול.

גב' הגר פרי יגור: נחום, אני מאוד מתפלאת עליך.

מר נחום גנצרסקי: מה אני יכול לעשות?

גב' הגר פרי יגור: אני אומרת לפרוטוקול-

עו"ד אייל כגן: נרשם, הגר.

גב' הגר פרי יגור: אני לא לוקחת חלק בתהליך, השקט הנפשי שלי,

שהוא לא חוקי.

עו"ד אייל כגן: אז את לא משתתפת בהצבעה?

גב' הגר פרי יגור: לא.

עו"ד אייל כגן: תודה. מר יוני חכימי ראש המועצה הינו דירקטור

במעמד של חבר מועצה, המיועד לשמש גם בתפקיד

יו"ר הדירקטוריון וברור שהוא לא יקבל כמובן שכר.

מי בעד?

מר נתנאל קסטן: וברוטציה.

עו"ד אייל כגן: תודה.

מר נתנאל קסטן: רגע, רגע.

עו"ד אייל כגן: כרגע זה לא עניין, רוטציה בהמשך.

מר נתנאל קסטן: למה לא ללכת עד הסוף ולהסביר שהוא לא ממונה

לכל התקופה אלא לרוטציה?

עו"ד אביעד סיני: 3 שנים... בקדנציה הזאת...

מר נתנאל קסטן: זה תפקיד ברוטציה בהגדרה... מה זה משנה איזה

קדנציה?

עו"ד אייל כגן: אתה בעד, נגד? מה אתה מצביע?

מר נתנאל קסטן: אני לא מצביע.

עו"ד אייל כגן: תודה, נמנע. נעמה זיגדון, מצביעה? נמנעת, לא

משתתפת בהצבעה. תודה.

גב' הגר פרי יגור: ... אני צריכה לצאת.

עו"ד אייל כגן: בסדר גמור.

הצבעה:

בעד – 10 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן

אלדר, מר דוד כמוס)

לא השתתפו בהצבעה – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל

קסטן, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת מינוי מר יוני חכימי, ראש המועצה – דירקטור
בתאגיד המים במעמד של "חבר מועצה" המיועד לשמש גם בתפקיד יו"ר
הדירקטוריון.

* גב' ליטל שלף דורי, מהנדסת המועצה – אדריכלית בהשכלתה,
דירקטורית במעמד של "עובדת מועצה".

עו"ד אייל כגן: גב' ליטל שלף דורי מהנדסת המועצה, אדריכלית
בהשכלתה, דירקטורית במעמד של עובדת מועצה. מי
בעד? תודה.

הצבעה:

בעד – 10 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש
המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית
רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן
אלדר, מר דוד כמוס)
לא השתתפו בהצבעה – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל
קסטן, יוני חכימי)
מליאת המועצה מאשרת מינוי גב' ליטל שלף דורי, מהנדסת המועצה –
אדריכלית בהשכלתה, דירקטורית בתאגיד המים במעמד של "עובדת
מועצה".

* מר יוסי לוי – דירקטור במעמד של "דח"צ", מועמד בעל ניסיון
עשיר בתפקידים בכירים בשור הפרטי.

עו"ד אייל כגן: מר יוסי לוי, דירקטור במעמד של דח"צ, מועמד בעל ניסיון עשיר בתפקידים בכירים בשוק הפרטים, קורות חיים מצורפים. מי בעד? תודה. מי נמנע?
ד"ר עירית רותם: נמנעת.
מר טל דנטס: נגד.
עו"ד אייל כגן: אוקיי, נמנעת עירית וטל נגד.

הצבעה:

בעד – 8 (מר יוניי חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס)
נגד – 1 (מר טל דנטס)
נמנע – 1 (גב' עירית רותם)
לא השתתפו בהצבעה – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן, יוניי חכימי)
מליאת המועצה מאשרת מינוי מר יוסי לוי – דירקטור בתאגיד המים במעמד של "דח"צ", מועמד בעל ניסיון עשיר בתפקידים בכירים בשוק הפרטי.

* מר יורם סטרשנוב – דירקטור במעמד של "דח"צ", מועמד בעל היכרות עם משק המים ובעל ניסיון בניהול אגודות מים חקלאיות.

עו"ד אייל כגן: מר יורם סטרשנוב, דירקטור במעמד של דח"צ, מועמד בעל היכרות עם משק המים ובעל ניסיון בניהול אגודות מים חקלאיות. מי בעד? תודה. מי נמנע? מי נגד?

מר טל דנטס: אני.

עו"ד אייל כגן: דנטס. מה איתך?

מר נתנאל קסטן: אני נגד.

עו"ד אייל כגן: תודה. נרשם. תודה רבה, ההצבעה בסעיף הזה

נסגרה. אפשר לקרוא ליוני, סעיף של תב"רים.

הצבעה:

בעד – 9 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס)

נגד – 2 (מר טל דנטס, מר נתנאל קסטן)

לא השתתפו בהצבעה – 2 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, יוני

חכימי)

מליאת המועצה מאשרת מינוי מר יוסי לוי – דירקטור בתאגיד המים במעמד של "דח"צ", מועמד בעל ניסיון עשיר בתפקידים בכירים בשור הפרטי.

*** יוני חזר לדיון ***

*** ליטל חזרה לדיון ***

(מדברים ביחד)

5. תב"רים.

מר יוני חכימי: סעיף אחרון – תב"רים. תב"ר מספר 2465, בינוי בית

ספר מקיף 48 כיתות, שכונת עומרים. סוף סוף אנחנו

פותחים -

- ... תכניות. **מר נתנאל קסטן:**
- לא, לא, לא, התכניות מאושרות. אנחנו לקראת **מר יוני חכימי:**
 היתרים. בחודשים הקרובים אנחנו גם נתחיל את
 הבינוי שלב א', משרד החינוך 9.377, קרנות רשות
 10.623, סך הכל 20 מיליון ש"ח. מי בעד?
גב' יעל כהן פארן: אני רק רוצה להעיר על בית הספר, אני מזכירה שוב
 את נושא הפינוי חיות בר לפני הבינוי.
מר יוני חכימי: כמו שעשינו ביסודי, נעשה גם.
אדר' ליטל שלף דורי: אנחנו דנים בזה ואנחנו נעשה את זה.
מר יוני חכימי: אנחנו נעשה, ברור.
מר נתנאל קסטן: ... בכמה, ב-20 מיליון ש"ח?
מר יוני חכימי: לא, לא, לא, זה שלב א'. בית הספר הזה הוא גדול
 מאוד, לכן אנחנו מחלקים אותו לחלקים. קיבלנו
 הרשאה ראשונה.
מר נתנאל קסטן: לכמה?
מר יוני חכימי: 9.3-
מר נתנאל קסטן: לכמה כיתות?
מר יוני חכימי: זה 12 כיתות.
מר נתנאל קסטן: אז למה לא כתוב בית ספר לבניית 12 כיתות?
עו"ד אייל כגן: שלב א' זה 6,000 ומשהו מ"ר.
מר יוני חכימי: בדיוק, זה 6,000 מ"ר.
עו"ד אייל כגן: 4 מבננים.
מר נתנאל קסטן: שאלתי כמה כיתות זה. כאן כתוב 48 כיתות, כמה
 בפועל בונים.
מר יוני חכימי: סך הכל בית הספר.
עו"ד אביעד סיני: בסוף יהיה.
מר יוני חכימי: זה בסוף התהליך.

אדר' ליטל שלף דורי: סך הכל בית הספר הוא 48 כיתות, עדיין לא קיבלנו הרשאה תקציבית להכל.

מר נתנאל קסטן: יופי. אני שואל...

אדר' ליטל שלף דורי: ... אישור כמובן של התכנית המלאה.

מר נתנאל קסטן: ההרשאה הזאת מה מכסה?

מר יוני חכימי: יש 6 בניינים.

מר נתנאל קסטן: יש פה הרשאה שיש 9 מיליון ש"ח של משרד החינוך ו-10 מיליון ש"ח מועצה.

אדר' ליטל שלף דורי: ... כמובן זה הסך הכל. ההרשאה הראשונה מכסה מבנה של שכבה אחת, עם חלק מהפונקציות התומכות, מגרשי ספורט וחלק מהפיתוח. תודה. **עו"ד אייל כגן:**

אדר' ליטל שלף דורי: וחדר חשמל וכל ההכנות שצריך לעשות בשביל ה...
מר נתנאל קסטן: מי שקורא את הסעיף של התב"ר, רואה שבונים 48 כיתות וזה לא נכון, בונים הרבה פחות.

עו"ד אייל כגן: היא הרגע הסבירה, נתנאל.

אדר' ליטל שלף דורי: לא, זה נכון.

מר נתנאל קסטן: בעוד 5 שנים יהיו 48 כיתות.

מר יוני חכימי: אנחנו חייבים לציין את כל גודל בית הספר. אנחנו קיבלנו הרשאה לחלק, לכן חשוב לנו גם להתחיל שבפברואר מכניסים להרשאות נוספות שנקבל הרשאה נוספת, זה חלק מתוך כל בית הספר.

מר נתנאל קסטן: האם... גם אודיטוריום וכל מה שכתוב...?

עו"ד אייל כגן: עוד לא, הסבירה המהנדסת מה בונים בשלב הראשון.

מר נתנאל קסטן: כן, אבל כשקוראים את התב"ר הזה, מי שלא מבין...

(מדברים ביחד)

מר יוני חכימי: זה שלב א'. אנחנו נצביע על תב"ר-תב"ר אתם רוצים

או בסוף על הכל?

גב' מעיין כהן אלדר: בסוף על הכל.

מר יוני חכימי: תב"ר מספר 1030 איטום כללי, הוספה מקרנות

הרשות 1 מיליון ש"ח. אנחנו צריכים לאטום מוסדות

ציבור, בתי ספר וכל מה שיוצא בזה. תב"ר מספר

2469, שיפוץ מבנה יד לבנים שגם זה הגיע הזמן,

600,000 ש"ח עבודות קבלניות.

מר נתנאל קסטן: אין פה השתתפות של ארגון יד לבנים?

מר יוני חכימי: לא, אין. יד לבנים משתתפים אך ורק בפעילות, לא

משתתפים במבנה. אנחנו חייבים לשפץ, והמבנה הוא

שלנו.

עו"ד אביעד סיני: חשוב, חשוב מאוד.

מר יוני חכימי: תב"ר מספר 2470, בטיחות גדרות מוס"ח, משרד

החינוך 136,000 ש"ח, קרנות רשות 64,000 ש"ח.

תב"ר מספר 2468, פרויקט מדעים טכנולוגיה

ומתמטיקה בבית ספר גן שקמה. משרד החינוך

35,000 ש"ח. תב"ר 981, עבודות ניקוז. הגדלה של 1

מיליון ש"ח קרנות רשות. ותב"ר מספר 2471,

הסברה פלוס יועצים לתאגיד המים. זה רשות המים

נותנים את זה, תשים לב, זה מתקציב רשות המים,

250,000 ש"ח.

מר נתנאל קסטן: ... חלק המועצה?

מר יוני חכימי: לא, לא, לא. רשות המים מקציבה לכל רשות סכום

גם לכל מה שיוצא בזה-

רו"ח אורלי ירדן: ... של הליווי.

מר יוני חכימי: ושל הליווי. מי בעד? מי נגד?

- עו"ד אייל כגן:** נתנאל, אתה לא מצביע על בית ספר?
- מר נתנאל קסטן:** לא, לא, אני רק רציתי שזה יהיה כתוב.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אנחנו בעד.
- מר יוני חכימי:** מאה אחוז, אנחנו נתקן את זה שלב א'. תודה רבה,
- סופ"ש נעים.
- מר דוד כמוס:** חנוכה שמח.

הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן,
מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן, גב'
מעיינ כהן אלדר, מר דוד כמוס).

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש דצמבר 2025 כדלקמן:

2465 – בינוי ביה"ס מקיף, 48 כיתות שכונת עומרים – חדש

1030 – איטום כללי – הגדלה

2469 – שיפוץ מבנה יד לבנים – חדש

2470 – מרכבי בטיחות מוס"ח – חדש

2468 – פרויקט מדעים טכנולוגיה ומתמטיקה – חדש

981 – עבודות הניקוז – הגדלה

2471 – הסברה + יועצים לתאגיד המים – חדש

הישיבה נסגרה בשעה: 19:00.

מר יוני חכימי
ראש המועצה

גב' קרן ז'אנו
מנכ"לית המועצה



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מיום 11.12.2025