



כ"ד אייר תשפ"ו
11 מאי 2026

לכבוד
משתתפי המכרז

ג.א.ג.

**הנדון: מסמך שינויים והבהרות מס' 2 עדכון – מכרז מס' – 22/2026 - אחזקת שטחי גינון
ברחבי המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור**

להלן שינויים והבהרות המועצה למכרז שבנדון:

מס'ד	מספר סעיף	מסמך	עמוד	שאלת הבהרה	תשובות המועצה
1	2	נספח ב'	עמוד 38	הדרישות בחוזה בעניין סעיפי הביטוח אינן תואמות לאישור הביטוח. לפי אישור הביטוח נדרש רק צד ג' וחבות מעבידים. נבקש להסיר מהחוזה את הדרישות שאינן רלוונטיות ואינן נוגעות למכרז אחזקה. לדוגמא אש מורחב	דרישות הביטוחים הם בהתאם למהות העבודות. אין לבצע שינויים.
2	כללי	כללי	כללי	לאור היקפו המורכב של המכרז, הדרישות המקצועיות הרחבות, הצורך בגיבוש צוותים, קבלת הצעות מספקים, הכנת ערבויות ואיסוף מסמכי סף מרשויות שונות – פרק הזמן שנקבע להגשת שאלות ולהגשת ההצעות קצר באופן שאינו מאפשר היערכות מקצועית ומלאה. לפיכך, ועל מנת לאפשר הגשת הצעות איכותיות ותחרותיות לטובת המועצה, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וכן את המועד האחרון להגשת ההצעות.	הבקשה נדחית
3	3(א')	תנאי סף	5	נבקש לשקול מחדש את דרישת הסף הקובעת ניסיון של 500 דונם ברשות אחת, מתוכם 300 דונם גינון אינטנסיבי. בשנים האחרונות רשויות מקומיות רבות מפצלות את עבודות הגינון למספר אזורים ולקבלנים שונים, כך שבפועל קבלנים מקצועיים ובעלי ניסיון משמעותי אינם מחזיקים בהכרח בהיקף של 500 דונם במסגרת רשות אחת בלבד. לפיכך, נבקש לאפשר אחת מהחלופות הבאות: 1. הצגת ניסיון של 500 דונם במצטבר ממספר רשויות מקומיות; או 2. הפחתת דרישת הסף ל-300 דונם אינטנסיבי. לטעמנו, תיקון כאמור יאפשר הרחבת התחרות מבלי לפגוע באיכות או ביכולת הביצוע הנדרשת.	לא מקובל
4	3(ג')+(ד')	תנאי סף	5	האם כוונת המועצה היא להעסיק קבועה ורציפה של אגרונום במסגרת צוות העובדים, או שניתן לעמוד בדרישה באמצעות אגרונום מטעם הקבלן שייגיע כל תקופה שתוגדר ע"י המועצה אשר יבצע ביקורות מקצועיות שוטפות בהתאם לצורכי המועצה ודרישות המכרז?	אגרונום יכול להיות הקבלן עצמו, או מנהל העבודה, או אחד מעובדי הקבועים.



	<p>נבקש לשקול לאשר ללאו מקצועי באמצעות פיקוד התקופות של אגרונום, כמקובל במכרזי גינון ברשויות מקומיות, וזאת מבלי לגרוע מהאחריות המקצועית הנדרשת.</p> <p>כמו כן, נבקש להבהיר מדוע מציע שהינו תאגיד, על מנהל העבודה המקצועי להיות אגרונום ואילו משתתף שאינו תאגיד, האגרונום יכול להיות עובד מטעמו.</p>				
<p>הבקשה נדחית, עודכן ע"פ המקובל : 5% הגשה – 10% ביצוע</p> <p>ללא שינוי</p>	<p>גובה ערבות המכרז שנקבע – 250,000 ₪ – הינו גבוה באופן משמעותי ביחס למקובל במכרזי אחזקת גינון ברשויות מקומיות, ועלול להכביד על השתתפות מציעים ולהקטין את היקף התחרות.</p> <p>נבקש לשקול להפחית את גובה הערבות לשיעור מקובל של כ- 2% מהיקף ההתקשרות השנתי המשוער, אשר להערכתנו עומד במקרה זה על סדר גודל של כ-80,000 ₪.</p> <p>לטעמנו, הפחתת הערבות תשמור על אינטרס המועצה מחד, ותעודד השתתפות רחבה ותחרותית יותר מאידך.</p>	11	ערבות מכרז	3.3	5
<p>מס' עובדים – 22</p> <p>מנהלים – 3</p> <p>כלי רכב – 6</p> <p>רכב לכל 100 דונם</p>	<p>לצורך תמחור מקצועי ומדויק של ההצעה, נבקש לקבל הבהרה באשר להיקפי כוח האדם והציוד הנדרשים לביצוע עבודות אחזקת 600 דונם גינון אינטנסיבי.</p> <p>נבקש לפרט, ככל שקיים אומדן מטעם המועצה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מספר העובדים הנדרש ; • מספר מנהלי העבודה הנדרש ; <p>כמות כלי הרכב הנדרשים ;</p>	61	כח אדם וציוד	י"ג(א')	6
<p>קיימת אפשרות לרישום תמחור לקבלן אחד ולהפעלת שני קבלנים על שטחי הגינון</p>	<p>נבקש להבהיר האם בכוונת המועצה לבחור בזוכה אחד או במספר זוכים.</p> <p>ככל שתאפשר זכייה מפוצלת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • כיצד יחולקו אזורי העבודה ; • האם ניתן יהיה להגיש העדפה לאזור מסוים ; <p>וכיצד יחושב היקף העבודה לכל זוכה.</p>	10		10.20–10.21	7
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מועד הגשת המכרז הינו 18/05/2026, היות ומועד שאלות ההבהרה הינו 11/05/26 ובין מועד מתן תשובות לשאלות הבהרה להגשה אין די זמן לתמחור המכרז על כל מרכביו, בתוספת הטמעת תשובות לשאלות הבהרה, נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז ליום 28/05/2026.</p>	עמוד 1	הודעה בדבר פרסום		8
<p>לחילופין נבקש להציג היקף דונמים של 300 דונם ברשות מקומית או גוף</p>	<p>תנאי הסף למכרז קובע: " המציע יוכיח כי כקבלן ראשי ביצע במשך 36 חודשים רצופים לפחות, בתוך 60 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, עבודות תחזוקת גינון ברשות מקומית אחת בהיקף של לפחות 500 דונם בסך הכל, שמתוכם לפחות 300 דונם גינון אינטנסיבי",</p> <p>היות וניתן כי המכרז יפוצל ל-2 קבלנים כך ששטח התחזוקה יעמוד על 300 דונם והיות והרחבת מעגל המציעים במכרז היא מטרה מרכזית בדיני המכרזים, שמטרתה להגביר את התחרות, להשיג מחירים טובים יותר לרשות המפרסמת וכן</p>	עמוד 5	מסמך ב	3 (א)	9



מועצה מקומית פרדס חנה תש"פ	10.4	מסמך ב	עמוד	הצעת המחיה שיש להקביל בסופס הצעת המחיה עמוד 22-23	בין 25% ו-30%
			8	הצעת המחיה שיש להקביל בסופס הצעת המחיה עמוד 22-23 נדרשים המציעים לתת אחוז הנחה בלתי מוגבל על המחיר הנקוב, ההצעה עומדת בסתירה לסעיף 10.4 לפיו קיים טווח מחירים, עליו אין לתת תוספת או הנחה.	
	17	מסמך ב	עמוד 8	קיימות שיטות שונות לדירוג ניקוד מירבי בהתאמה על ההצעה הזוכה ביותר, לצורך השוויין אנה פרסמו את הנוסחה לחישוב ציוני המציעים. מה הניקוד המקסימלי לכל אחד מהסעיפים 1-4?	אחוז ההנחה אחיד כל סעיפי ההצעה בחלוקה לקבל אחד ולשני קבלנים
	18	מסמך ב	עמוד 30	נבקש כי התמורה תוצמד ב-70% לשכר המינימום והיתרה למדד המחירים לצרכן, נבקש כי ההצמדה תחושב באופן חודשי, החל מהחודש הרביעי.	הבקשה נדחית
	19	מסמך ב	עמוד 30	ערבות הביצוע הינה בגובה 500,000 ש"ח, מה גובה הערבות אם יבחרו 2 זוכים? מחצית?	מחצית
	20	מסמך ד הסכם	23	"הקבלן יבצע סקר גינון..." נבקש לאשר כי כל הליקויים אשר יתגלו בסקר יתוקנו על חשבון המזמין ו/או הקבלן היוצא.	נכון להיום כל שטחי הגינון מגוננים תחת פיקוח
	21	נספח ג מפרט	42-43	"הבאת השטחים לדרישת החוזה" לא ניתן לדרוש מהקבלן יישור שטח בתוך חודש ימים וזאת לאור לוחות הזמנים הצפופים של המכרז, לא ניתן לדעת את מצב הגנים וכמות החוסרים. בין היתר, ציינת שבשטחים שהיו שתולים בעבר צמחים והם חלק מחוזה זה, יספק הקבלן צמחים להשלמה כולל קומפוסט על חשבוננו. נבקש להוריד סעיף זה, שכן הקבלן לא יכול לדעת את כמויות הצמחים וההשקעה הכספית בגין סעיף זה. לחילופין, רשמו סכום כספי מקסימלי אשר על הקבלן לספק חומרים וצמחים בכניסתו למכרז. בנוסף צוין כי שתילת פרחי עונה פעמיים בשנה, נבקש הבהרה לכמות פרחי העונה שעל הקבלן לספק בשנה.	כנ"ל סעיף 20
	22	נספח ג מפרט	47	טיפול בתהלוכה האורן, נבקש לקבל את כמות עצי האורן בהם נדרש הקבלן לטפל. טיפול בחדקונית הדקל, נבקש לקבל את כמות עצי הדקל בהם נדרש הקבלן לטפל.	מבוצע ע"י מדביר המועצה
	23	נספח ג מפרט	49	צוין כי הגיזום עד גובה 4 מטר על חשבון הקבלן, אילו בעמוד 51 סעיף טיפול בדקלים צוין כי הגיזום של כפות תמרים יבוצע לפני סוכות ובתחילת הקיץ לפני יצירת הפירות. נבקש לאשר כי גם גיזום דקלים יבוצע עד גובה 4 מטר, דקלים וושינגטוניות גבוהים יגזמו ע"י מכרז גיזום עצים (הנפרד בעיר).	הקבלן יגזום עד 4 מטר ומעל 4 מטר באחריות המועצה
	24	נספח ג מפרט	55	דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".	לא נדרש קבלן ניקיון. מדובר בדרישה לקבלן גינון בלבד.



	משכך, לא יעסוק אדם בקבלת שירותים אלא אם הוא בעל זכויות לכך מאת הש פרדס חנה כרכור				
	<u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</u>				
לא מקובל	1. צוין כי הקבלן יספק גוזם מקצועי בעל תעודת גוזם מומחה... הגוזם הינו חלק מהצוות. נבקש לאשר כי יספוק גוזם מקצועי לשטח, לטובת גיזום ועיצוב עצים לפי הצורך ואינו חלק מהצוות הקבוע. 2. בטבלת כוח אדם וציוד, נבקש לקבל הבהרה לכמות וסוג הרכבים על הקבלן לספק, כאשר מדובר בקבלן אחד, קרי 600 דונם, וכמה רכבים נדרש לספק קבלן במקרה של חלוקה בין 2 קבלים, קרי, 300 דונם אחזקה.	61	נספח ג מפרט	סעיף יג(1)	25
על כל 100 דונם – רכב אחד					
לא מקובל	צוין כי בסיס התמחור יבוצע לפי מחירון דקל מעודכן בהפחתת 30% הנחה קבועה. נבקש כי ההנחה על מחירון דקל תעמוד על 20% ועפ"י דקל שיפוצים ואחזקה. מדובר בעבודות קטנות במכרז אחזקה ולא ניתן לתמחר אותם לפי מחירון דקל בהנחה של 30%	71	נספח ג מפרט	עבודות חריגות	26
המועצה ערכה תחשיב פנימי לעלויות המכרז. יבחנו הצעות בוועדת המכרזים.	מכרזים רבים של אחזקות גינון נדרשים מהמציעים לצרף תחשיב עלויות מפורט תחת ההבנה כי זהו אינטרס מובהק של וועדת המכרזים של הרשות בבואה לקבל החלטה על הזוכה במכרז משני טעמים עיקריים: 1. לוודא כי המציעים יתמחרו את כל הדרישות המופיעות במכרז 2. לוודא כי המציעים שומרים על תשלומי שכר עובדים בהתאם לחוק ולתקנות וזאת בשל האחריות הרובצת על המזמיני בנושא תשלום שכר לנותני שרות. כמי שבקיאים במכרזים בכל הרבדים אתם מכירים היטב את הפסיקה שקבעה לא אחת כי הצעה גרעונית מקימה חשש כבד הן לעצם ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המכרז ואף חמור מכך, מקימות חשש כבד לאי תשלום שכר עובדים על פי חוק, על כל הנובע ומשתמע מכך, לרבות הטלת אחריות ישירה של המזמין. אנו סבורים שמרבית המציעים התפתו לתת את הנחה גבוהה אולם בסוף צריך יהיה להתמודד עם עלויות אלו לסיכום בקשתנו - בשל העובדה כי זה אינטרס שלכם ראשון במעלה שתבקשו במעמד פרסום המכרז מכלל המציעים כי בצמוד להצעת המחיר יצרפו פירוט עלויות בהתאם לדרישות המכרז כדי שזו תשמש את וועדת מכרזים בבואה לקבל החלטה. לנוחיותכם נצרף לכם : דוגמא לתחשיב המפורסם במכרזים רבים בתחום אחזקות הגינון שהוא עתיר כח אדם.			בקשה להוספת תחשיב מאת המציעים במכרז	27



<p>קיימות שתי אופציות בנוסח הצעת המציע. החלטה תתקבל בהתאם.</p>	<p>בבדיקה שערפון, כאשר המחור נעשה לעלויות של 50% מהשטחים (קרי, 300 דונם, בפיצול ל-2 קבלנים), הינו גרעוני, משום שישנם עלויות שלא מופחתות בהתאמה לכמות השטח בעקבות שינוי בדונמים, כמו: מנהל עבודה, רכב מנהל עבודה, איש השקיה, רכב איש השקיה, כונן, 3 רכבים לעובדים, ערבות וכדומה.</p>			<p>הצעה גרעונית</p>	<p>28</p>
<p>מקובל – העסקת עובדים בגני ילדים תידרש בבחינת קב"ט המועצה ובפיקוחו</p>	<p>האם אתם יכולים להוציא את הסעיף של אחזקת גני ילדים. הרי אתם יודעים שקבלן שמתחזק 500 דונם 300 מתוכם איטנסיבי יכול לתחזק גם גני ילדים מן הסתם. אשמח לשינוי בתנאי הסף על מנת להגביר את התחרות.</p>	<p>5 מתוך 73</p>	<p>תנאי סף סעיף ב</p>	<p>3.</p>	<p>29</p>

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההשתתפות וההצעה ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים לצרף מסמך זה, חתום על ידם בחתימה ובחותמת להצעתם במכרז.

בברכה,

אתי זריהן
מנהלת מחלקת מכרזים

העתקים:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת מכרזים
גב' קרן ג'אנו, מנכ"ל"ית המועצה
רו"ח אורלי ירדן, גזברית המועצה
תיק המכרז