

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 33

מיום חמישי, כ' באייר תשפ"ו, 07.05.2026

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 33
מיום חמישי, כ' באייר תשפ"ו, 07.05.2026

משתתפים:

מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,
עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, גב'
יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר
פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר אלדד בר כוכבא, מר דוד כמוס.

נעדרו:

גב' מעיין כהן אלדר, מר נתנאל קסטן.

סגל:

גב' קרן ז'אנו – מנכ"לית המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר'
ליטל שלף דורי – מהנדסת המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

***** יעל כהן פארן נכנסה בשעה 18:02 *****

***** אלון מרחב יצא בשעה 18:42 וחזר בשעה 18:44 *****

***** אלדד בר כוכבא הלך בשעה 18:10 *****

***** עו"ד יניר גור יצא ב-18:20 וחזר ב-18:21.**

***** יצא ב-18:32 וחזר ב-18:33 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****

על סדר היום:

1. שאילתות שהוגשו על ידי סיעת "בשבילנו".
 - א. סקר שביעות רצון תושבים.
 - ב. יתרות קרנות הפיתוח.
 - ג. התקשרויות עם יועצים חיצוניים לשנים 2024-2026.
 - ד. הקצאת מקרקעין ומבני ציבור.
2. ביטול הפקעות אזור תעסוקה אילנות.
3. אישור הכרזת מתחם "קנדי" כפרויקט התחדשות עירונית במסלול מיסוי, בהתאם לתב"ע מס' 308-1215292 שאושרה ופורסמה למתן תוקף (י.פ. 14105 מיום 30.12.2025).
4. אישור הצטרפות המועצה כיזם לתכנית מס' 308-1368554, בהתאם להחלטת הוועדה המוסמכת.
5. אישור מחדש חוק עזר לפרדס חנה כרכור (פינוי פסולת), התשפ"ו-2026.
6. אישור פתיחת חשבונות בנק ייעודיים לקרנות הרשות.
7. היתרים לעבודה נוספת לעובדי הרשות כמפורט להלן:
 - א. גב' מאי סאוטר אזולאי – עו"ס.
 - ב. מר חיים פילוסוף – עו"ס קהילתי.
 - ג. גב' נועה שמש.
8. תב"רים.

1. שאילתות שהוגשו על ידי סיעת "בשבילנו".

א. סקר שביעות רצון תושבים.

מר יוני חכימי: ערב טוב. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מן

המניין מספר 33, 07.05.2026. על סדר היום שאילתות. שאילתא מספר 1 – סקר שביעות רצון תושבים. הגר, בבקשה.

גב' הגר פרי יגור: אני לא רואה פה את התשובות.

מר יוני חכימי: אני מקריא אותן.

גב' הגר פרי יגור: לא, אתה צריך לחלק אותן.

מר יוני חכימי: לא, אני מקריא אותן.

גב' הגר פרי יגור: יש למישהו סדר יום מודפס לפי הסדר? הסקר זה ראשון?

מר יוני חכימי: כן.

גב' הגר פרי יגור: טוב, אז נבקש לקבל הבהרות ביחס לסקר שביעות

לאחרונה, אדוני ראש המועצה. מכוח איזו החלטה אושר ביצוע הסקר, מי יזם אותו, מי אישר את ניסוח השאלות. ביקשתי לקבל את שם הספק, הליכי התקשרויות, העלות הכוללת. בכלל, את תוצאות הסקר ואם אפשר גם לפרסם אותו לציבור.

מר יוני חכימי: טוב, ביצוע הסקר אושר כהחלטה ניהולית כחלק

ממהלך כולל לשיפור השירות לתושב, ובמסגרת הקמה וחיזוק של תחום שירות לתושב במועצה. הסקר יזום על ידי לשכת ראש המועצה ולשכת המנכ"לית ומחלקת שירות לתושב, אשר היו שותפים

גם בגיבוש ואישור שאלון הסקר, אשר את כתיבת השאלות בנה עורך הסקר רפי סמית. הספק הוא כמובן רפי סמית. הליך ההתקשרות, קבלת הצעות מחיר בהתאם להוראות הדין ונהלי ההתקשרויות. העלות הכוללת זה 25,000 ₪ ללא מע"מ. המדגם כלל 700 נשאלים בסקר טלפוני. נכון למועד מתן מענה זה, טרם התקיים דיון מסכם בממצאי הסקר עקב פרוץ המלחמה, ולאחר מכן תקופת החגים. לאחר קיום הדיון והפקת המסקנות, יועברו הממצאים למחלקת שירות לתושב לצורך גיבוש ויישום צעדים אופרטיביים לשיפור השירות. האמת שלפני שאנחנו עושים את זה, זה יהיה גם בעקבות המלחמה והחגים, גם לא הוצג עדיין להנהלה. אנחנו נעשה את זה בשבועיים הקרובים עם ההנהלה, עם הסוקר בעצמו, שינתח בפני כל ההנהלה. ואז נשב עם מנהלת מחלקת שירות לתושב. נפרסם, כן נפרסם, בכוונת המועצה לפרסם לציבור את עיקרי הממצאים במסגרת מדיניות של שקיפות ושיתוף הציבור. לגבי העיון, את מוזמנת אחרי הדיון שמול הסוקר אליי ולמנכ"לית, לשבת איתנו ולעבור על הסקר בצורה מלאה ושקופה.

גב' הגר פרי יגור: תודה רבה.

ב. יתרות קרנות הפיתוח.

מר יוני חכימי: הגר, שאילתא מספר 2 – יתרות קרנות הפיתוח.

גב' הגר פרי יגור:

אז השאלה היא מה יתרת קרנות הפיתוח של המועצה נכון להיום, אילו התחייבויות קיימות כיום על כספים אלה, והאם קיימות התחייבויות שטרם קיבלו אישור מליאה, ומה היה אשתקד.

מר יוני חכימי:

יתרת קרנות הפיתוח של המועצה נכון למועד מתן מענה זה עומדת על 12.2 מיליון ₪. נכון למועד מתן מענה זה, לא קיימת התחייבות על כספי קרנות הפיתוח. עם זאת, קיימים תב"רים שאושרו במליאות קודמות בהיקף של 3.3 מיליון ₪, אשר טרם הובאו לאישור משרד הפנים. יודגש, כי המועצה פועלת בהתאם להוראות הדין ומעבירה תב"רים לאישור משרד הפנים רק לאחר שנבחנת קיומה של יתרה תקציבית מספקת בקרנות הפיתוח הרלוונטיות, ועל כן לא נוצרת התחייבות ללא מקור מימון מתאים. עוד יצוין, כי העברת התב"רים לאישור משרד הפנים נעשית בהתאם לתעדוף ולמידת הדחיפות של כל פרויקט. במסגרת ישיבת המליאה לחודש מאי, מובאים לאישורים תב"רים בהמשך הישיבה בהיקף כולל של 17.8 מיליון ₪, מתוכם 15.5 מיליון ₪ מיועדים למימון מקרנות הרשות. כאמור, יתרות הקרנות עומדות על 12 מיליון ₪, ובנוסף צפויים להתקבל בימיסה קרובים כ-5 מיליון ₪ נוספים לקרנות הפיתוח. לפיכך, לא צפוי להיווצר פער במקורות המימון לתב"רים האמורים. ובכל מקרה כמו שציינתי, אנחנו לא יכולים להתחיל שום תב"ר לפני שאנחנו מקבלים אישור ממשרד הפנים.

לא נקבל אישור ממשד הפנים אם אין לנו יתרה בקרנות. יודגש, כי תב"רים מועברים לאישור משרד הפנים רק לאחר שהמועצה מוודאת קיומה של יתרה מספקת בקרנות הרלוונטיות, ובהתאם לעיקרון של איזון תקציבי.

גב' הגר פרי יגור: תודה.

ג. התקשרויות עם יועצים חיצוניים לשנים 2024-2026.

מר יוני חכימי: מספר 3 – התקשרויות עם יועצים חיצוניים לשנים 2024-2026. בעצם מ-1.4.24.

גב' הגר פרי יגור: כן. אז שאלתי כמה יועצים נכנסו מאפריל 2024 ועד היום, מה השם של כל אחד. אילו תחומיים ואילו מטרות, מה עלות ההתקשרות עם כל אחד ומה הליך ההתקשרות שננקט בכל מקרה. מכרז, או פטור ממכר או אחר, האם ניתנה חוות דעת משפטית, והאם הוגשו המלצות או תוצרים שיושמו.

מר יוני חכימי: אז המועצה נעזרת בעשרות יועצים חיצוניים בתחומים מקצועיים שונים, בהתאם לצרכים המשתנים של פרויקטים ותחומי פעילות. פירוט שמי מלא של כלל היועצים מצוי במספר מערכות ובידי גורמים שונים במועצה. ככל שתבקשי לקבל פירוט ממוקד לפי תחום, ניתן לתאם פגישה עם גזברית המועצה או מנהל הרכש, לצורך הצגת המידע. היועצים מועסקים בתחומים מקצועיים מגוונים, לרבות: הנדסה, תכנון, משפט, כלכלה, סביבה, ניהול

פרויקטים וליווי ביצוע עבודות. ההתקשרויות נעשות במקרים בהם נדרש ידע מקצועי ייחודי, מומחיות ספציפית או תגבור מקצועי שאינו מצוי במסגרת כוח האדם הקיים. היקף ההתקשרויות במסגרת התקציב הרגיל עומד על 500,000 ₪ בשנה. במסגרת התקציב הבלתי רגיל, התב"רים, היקפי ההתקשרויות גבוהים יותר, בעיקר בפרויקטים הנדסיים ותשתיתיים המחייבים ליווי מקצועי חיצוני לאורך שלבי התכנון והביצוע. כלל ההתקשרויות מבוצעות בהתאם להוראות הדין, נוהל משרד הפנים ונהלי המועצה, בהתאם להיקף ואופי ההתקשרות. ההליכים מבוצעים באמצעות מכרז, פטור ממכרז או הליכי הצעות מחיר לפי העניין. ההתקשרויות מובאות לאישור ועדת המכרזים או מאושרות במסגרת ועדת התקשרויות, ועדת השלושה, הכוללים את מנכ"לית המועצה, גזברית המועצה והיועץ המשפטי, בהתאם לסמכויות הקבועות בדין. היועצים מגישים תוצרים לרבות חוות דעת, מסמכי תכנון, ליווי ובקרה. תוצרים אלו נבחנים ומיושמים בהתאם להתקדמות הפרויקטים ולשיקול דעת הגורמים המקצועיים במועצה. למען הסר ספק, חלק ניכר מההתקשרויות בהליכי האישור, נדונו במסגרת ועדת המכרזים, ואינם מוכרים במסגרת עבודות הוועדה. לצורך קבלת מידע פרטני ומעמיק, ניתן לתאם פגישה עם הגורמים הרלוונטיים, דהיינו הגזברית ומשה מנהל הרכש. אם תרצו, אני גם אשב אתכם.

גב' הגר פרי יגור: בפעם האחרונה שהפנית אותי אליו, לא קיבלתי תשובה.

מר יוני חכימי: אין בעיה שגם אני אשב, תתאמי ואני אשב אתכם.

גב' הגר פרי יגור: מעולה, תודה רבה.

ד. הקצאת מקרקעין ומבני ציבור.

מר יוני חכימי: שאילתא מס' 4 – את יכולה לשאול, אבל אני אענה בישיבה הבאה, כי אנחנו צריכים לאסוף את כל הפרוטוקולים.

גב' הגר פרי יגור: אז נשאר את זה לישיבה הבאה.

מר יוני חכימי: סבבה. תודה הגר.

גב' הגר פרי יגור: סבבה. תודה.

2. ביטול הפקעות אזור תעסוקה אילנות.

מר יוני חכימי: סעיף מספר 2 – ביטול הפקעות אזור תעסוקה אילנות, זה נדון בוועדה לתכנון ובנייה. ליטל המהנדסת, בבקשה.

אדר' ליטל שלף דורי: אני אסביר.

עו"ד אייל כגן: ... גם הצביעו על זה.

מר יוני חכימי: בסדר.

אדר' ליטל שלף דורי: אבל נסביר למען הפרוטוקול. יש לנו באילנות, אנחנו הכנו תצ"ר, תשריט לצרכי רישום כדי לרשום את החלקות ולעשות את כל החלוקות שצריך לעשות. לצורך כך הרישום צריך להיות תואם בדיוק למה

שהיה בתב"ע מבחינת החלקות. בזמנו עשו חלק מההפקעות, אנחנו עשינו חלק מההפקעות לטובת הרשות המקומית כדי שנוכל להתחיל בעבודות הפיתוח. עכשיו כשאנחנו רוצים לרשום, אנחנו לא יכולים כי יש חוסר התאמה בין זה לבין מה שיש בתב"ע. לכן, כהליך טכני לחלוטין, אנחנו צריכים לבטל את ההפקעה ואז לעשות את הרישום. זה נבדק מול יועץ משפטי בלשכת רישום המקרקעין, בפגישה של ינר יחד עם הצוות שלי מהתכנון, ונמצא שזה הפתרון היחיד שיש. ולכן, אנחנו מביאים את זה לפתחכם, היות שמדובר בעסקה במקרקעין, אנחנו צריכים להביא את זה לאישור מליאת המועצה.

הסברתי, פספסתי משהו?

שאלות, הבהרות? נעבור להצבעה.

מר יוני חכימי:

דנו בזה בוועדה.

גב' הגר פרי יגור:

בדיוק.

עו"ד אייל כגן:

מי בעד?

מר יוני חכימי:

כולם.

גב' הגר פרי יגור:

פה אחד. סעיף 2 פה אחד.

מר יוני חכימי:

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר דוד כמוס).

מליאת המועצה מאשרת הפקעות אזור תעסוקה אילנות.

3. אישור הכרזת מתחם "קנדי" כפרויקט התחדשות עירונית במסלול מיסוי, בהתאם לתב"ע מס' 308-1215292 שאושרה ופורסמה למתן תוקף (י.פ. 14105 מיום 30.12.2025).

מר יוני חכימי: סעיף מס' 3 – אישור הכרזת מתחם קנדי כפרויקט התחדשות עירונית במסלול מיסוי בהתאם לתב"ע מס' 308-1215292 שאושרה ופורסמה למתן תוקף (י.פ. 14105 מיום 30.12.25), ליטל.

אדר' ליטל שלף דורי: מתחם קנדי, שחלקכם כבר מכירים, זה מתחם התחדשות עירונית, הוא יועד לפינוי בינוי. התכנית אושרה ופורסמה למתן תוקף בסוף דצמבר. לפני יותר משנתיים הוחלט כאן על הכרזה מקדמית, היו אז 2 שלבים. בעצם הכרזה מקדמית שקיבלנו מהרשות להתחדשות עירונית. ההכרזה הייתה בתוקף לשנתיים, והם האריכו אותה באפריל השנה, היות שהייתה התמשכות של הליכים בין היתר גם בגלל המלחמה. האריכו את ההכרזה המקדמית. הרשות להתחדשות עירונית תומכת בתכנית הזאת והיא כבר מאושרת. בעצם נועד ליזם לממש את התכנית.

גב' הגר פרי יגור: היא מאושרת אבל תלויה נגדה עתירה בבית משפט.

אדר' ליטל שלף דורי: נכון, אבל היא מאושרת.

גב' הגר פרי יגור: בסדר, עדיין יש הליך משפטי.

אדר' ליטל שלף דורי: יש עתירה, זה נכון, אבל התכנית מאושרת כתב"ע,

וזה לא קשור להליך ההכרזה. בכל מקרה, היות שמדובר בתכנית להתחדשות עירונית, אנחנו מבקשים להכריז על זה כמתחם להתחדשות עירונית. זה כדי לאפשר ליזם לקבל הטבות מסוימות.

עו"ד אייל כגן: ... נגד הוועדה המחוזית. העתירה נגד הוועדה המחוזית.

גב' הגר פרי יגור: נגד הוועדה המחוזית והוועדה המקומית.

מר יוני חכימי: שאלות?

גב' הגר פרי יגור: לא, רק-

מר נחום גנצרסקי: רק להבהיר, כי במכתב של אריה רפפורט ז"ל הוא כותב על מתחם קנדי ומתחם אגד. צריך להבין שזה רק מדובר על מתחם...

אדר' ליטל שלף דורי: אנחנו כרגע רק על קנדי מדברים, כי זו התכנית שבתוקף.

מר נחום גנצרסקי: בסדר, אני רק רוצה...

מר טל דנטס: יש איזושהי הערכה כללית מתי-

אדר' ליטל שלף דורי: מתי זה יקרה?

מר טל דנטס: הבניינים האלה ירדו?

אדר' ליטל שלף דורי: היות שיש כרגע עתירה עד שהעתירה לא תתברר, אז הם לא הולכים...

גב' הגר פרי יגור: הדיון ביולי.

אדר' ליטל שלף דורי: אחרי זה יש הליך שהיזם בעצם צריך לנסות לסגור את כל ההסכמים שלו עם התושבים, להגיש תכנית בינוי ופיתוח שצריכה להתאשר בוועדה, ורק אחר כך הוא יכול להתחיל בהליך של היתרי בנייה. כלומר, יש עוד זמן עד שהבניין ירדו ויקומו חדשים.

- מר טל דנטס:** עוד 3 שנים?
- עו"ד אייל כגן:** לא, לא.
- אדר' ליטל שלף דורי:** לא, מה פתאום. למה 3 שנים?
- עו"ד אייל כגן:** למה 3 שנים, טל?
- אדר' ליטל שלף דורי:** אני מאוד מקווה שלא 3 שנים.
- מר טל דנטס:** אני שואל.
- אדר' ליטל שלף דורי:** לא, לא, לא.
- עו"ד אייל כגן:** יהיה דיון בעתירה, תתקבל החלטה בעתירה, יכול להיות שתתקבל החלטה. היזם יקבל, ברגע ש...
עו"ד אביעד סיני: זה במקרה הטוב 3 שנים. לדעתי אתה צודק.
- אדר' ליטל שלף דורי:** למה שיהיה 3 שנים?
- עו"ד אייל כגן:** אין סיבה.
- גב' הגר פרי יגור:** גם אין סיבה לכאורה בצפירה וזה מתעכב.
- עו"ד אביעד סיני:** ... ומימון.
- עו"ד אייל כגן:** הצפירה... 80 יחידות, וזה לוקח כמה חודשים.
- גב' הגר פרי יגור:** בסוף יש כל מיני עניינים בין יזם לבין דיירים שאנחנו אפילו לא צד להם.
מר יוני חכימי: פינוי.
- מר אלון מרחב:** אנחנו בכלל יודעים מה הסטטוס של היזם מול הדיירים?
- מר יוני חכימי:** זה כן. זה עבר את השלב הזה.
- אדר' ליטל שלף דורי:** אנחנו יודעים עד גבול מסוים.
- גב' הגר פרי יגור:** עצם הגשת התכנית, הייתה שם הסכמה רחבה.
- מר יוני חכימי:** אני חושב שכל הארכה יכולה להיות צודקת או מוטעית.
- אדר' ליטל שלף דורי:** זה שנה או שנתיים וזה יכול להיות גם 5 אם זה לא

- יסתדר מבחינת ההסכמים.
- עו"ד אייל כגן:** תראי, בדרך למרחב אישרנו מתי? ההיתר?
- גב' הגר פרי יגור:** זה קדנציה לפניי עוד.
- מר יוני חכימי:** כן. זה תהליכים.
- עו"ד אביעד סיני:** התב"ע 2 קדנציות אחורה.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל זה בכלל בארץ, פינוי בינוי בארץ...
- עו"ד אביעד סיני:** חבר המועצה דוד כמוס שאל מה עם החניות הציבוריות.
- מר דוד כמוס:** אתה זוכר את הישיבות, אה?
- עו"ד אביעד סיני:** את זה אני זוכר.
- גב' יעל כהן פארן:** כמה מי שהתחיל או יתחיל לעבוד במועצה בהנדסה תחת... מינהלת התחדשות עירונית, פרויקטור התחדשות עירונית, כמה הוא יהיה מעורב בזה?
- מר יוני חכימי:** הוא יהיה מעורב.
- גב' יעל כהן פארן:** הוא יהיה מעורב? לא, כאילו זו תכנית שכבר יוצאת לדרך?
- מר יוני חכימי:** יש פה עוד הרבה עבודה.
- אדר' ליטל שלף דורי:** לא, אבל יש לנו... ואת ההיתרים, ואת העבודה מול תושבים.
- מר יוני חכימי:** יש פה עוד הרבה עבודה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני רוצה להגיד משהו. פשוט כולם נכנסו לדיון.
- מר יוני חכימי:** חבר'ה, עוברים להצבעה.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, לא עוברים להצבעה. פשוט כולם דיברו ונתתי להם.
- מר יוני חכימי:** סליחה.
- גב' הגר פרי יגור:** עקרונית, אתה צריך לתת לי ראשונה.

מר יוני חכימי:

סליחה, את צודקת במאה אחוז. חשבתי שאת... הגר מדברת, שואלת, טוענת.

גב' הגר פרי יגור:

כמה דברים. קודם כל, אני רוצה להבהיר שהחלטה הזאת היא לעניין המיסוי ולא התכנון. אני חושבת שאנחנו כמועצה צריכים להבליט את זה בהתייחסות שלנו, שאין שום אמירה תכנונית, אלא מיסויית, נקודה.

מר יוני חכימי:

זה בעצם הנושא של הסעיף.

גב' הגר פרי יגור:

אז להדגיש את זה. ובמסגרת זו אני רוצה להביא משהו, מעניין לעניין באותו עניין, קשור ולא קשור, אבל התחלת ההקמה של הטיילת בנדיב. ואני הראשונה לברך על טיילות ופיתוח של המרחב הציבורי. אבל כשאנחנו מסתכלים על קנדי שהולכת להתחדש ל-400 יחידות דיור ואגד 500 ועוד לא נגמר, אז יש לנו סדר גודל של 1,000 יחידות דיור. גם יש עוד בניין שאנחנו נדון בו השבוע הקרוב.

עו"ד אייל כגן:

אנחנו עוד לא יודעים. זאת אומרת, זה היה מסודר לסדר היום.

גב' הגר פרי יגור:

לא משנה. כאילו על סדר היום איפה שהוא בקרוב על עוד בניין, צמוד לגני הילדים בנטע גבע שם, של עוד 40 יחידות דיור קטנות. בקיצור, יש פה 1,000 יחידות דיור על הצ'ופצ'יק הקטן הזה של כיכר אגד ההיסטורית. והפיתוח של הטיילת לדעתי, אני אומרת את זה, לדעתי מתחיל ביצוע לא טוב, בהיבט הזה שאפשר היה להפריד את שבילי האופניים, אחד צפוני, אחד דרומי. כי שימוש בכל רוחב הכביש

לשביל עולה-יורד, שני נתיבים לאופניים בצד אחד של הכביש, יגרום לנו בהמשך לאי יכולת הפקעה והרחבה של הכביש, ויש לנו עוד 1,000 יחידות, זה אומר לפחות 2,000 רכבים על הציפצ'יק הקטן הזה. אני חושבת שצריך להסתכל על הטיילת הזאת עוד פעם.

מר יוני חכימי: את מדברת על טיילת המושבות?

עו"ד אייל כגן: כן.

גב' הגר פרי יגור: לא. על המקטע שבין אגד לדרך הים.

עו"ד אייל כגן: ...

גב' הגר פרי יגור: לא, אני חושבת שצריך לצמצם את החתך.

עו"ד אייל כגן: רגע, בואי שנעשה סדר.

גב' הגר פרי יגור: בין אגד לדרך הים.

עו"ד אייל כגן: אוקיי...

גב' הגר פרי יגור: ישבתי פה בישיבה שחשפתם את הזה, ראיתי את

החתך, ישבתי עם מעיין, ראיתי את ה-2.5 מ' ועוד 1

מ' ועוד 4 מ'. זה לא ייכנס שם. הלכתי שם ברגל,

ראיתי את הדברים, אני אומרת לכם, תעשו חשיבה

מחודשת, אולי צריך לצמצם את זה לנתיב אחד של

אופניים. מה גם שלעשות מקטע אחד, יפה, ראוי,

הכל טוב, אבל בלי לתכנן קודם את הכל.

עו"ד אייל כגן: הכל מתוכנן.

גב' הגר פרי יגור: כל האורך לשני הצדדים? לא.

עו"ד אביעד סיני: ההצעה של נתיב שמאל הייתה של יעל.

עו"ד אייל כגן: ... היה מתוכנן.

גב' הגר פרי יגור: הצד המערבי אמרתם שהוא לא מתוכנן, ויש שם

בעיית ניקוד קשה מאוד.

הגר, תרשי לי לענות לך, זה עניין מקצועי.

אני דיברתי מקצועית.

לא, לא, ברור. אני אומר זה עניין מקצועי, כי זה חילוקי, ולא ביני לבינד, אלא בכלל, יועצי תנועה וכל מה שיוצא בזה. להפוך את הנדיב לדו מסלולי, יעביר את התנועה במהירות כזאת שיפצל את פרדס חנה מכרכור, כמעט יהיה אפשר לחצות אותם. נוסף לזה, נצטרך להוריד את שדרת העצים ואף אחד לא רוצה להוריד את שדרת העצים.

אף אחד לא מדבר על לפגוע בעצים. אגב, האסכוריות ששמו, לדעתי לא מגן על העצים, אבל זה עוד ימים יגידו.

דווקא זה פתרון מאוד יצירתי.

יוני, תכנית המתאר שלנו מדברת כן על הרחבה, ואני גם חשבתי שזו טעות. אז עם חיים, לא משנה, זכרונו לברכה. הרעיון הוא לשמור על שדרת העצים, לדעתי יש על זה קונצנזוס. על אחת כמה וכמה לשמור מרחק מהם ולצמצם את נתיב האופניים לאחד.

א' – זו מחשבה, רק שנייה אחת -

זה גם עלה פה בשולחן.

נכון. אני אומר עוד פעם. קודם כל, מבחינת הנספח שהוא נספח התחבורה, שקשור לתכנית המתאר, שהוא חלק מתכנית המתאר, הרצון הוא להפוך את זה 652 ודרך הנדיב, להחזיר את זה לכביש שהוא כביש יישובי. בגלל זה...

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור: נכון.

עו"ד אייל כגן: אנחנו בעצם בהסתכלות, אם מדברים על הנושא של התנועתיות ביחס לפרויקטים של אגד ושל קרן... 1,000 יחידות דיור, בסוף היום הרי זה בנוי על פירמידה, זה בנוי על שבילי אופניים, וזה בנוי על תחבורה ציבורית, וזה בנוי על איסור כניסת משאיות.

גב' הגר פרי יגור: נכון.

עו"ד אייל כגן: וזה בנוי על 652 המערבי.

מר יוני חכימי: ודרך המלאכה.

גב' הגר פרי יגור: נכון. על אחת כמה וכמה היה שהדרישה של התושבים שעל בסיסה הגישו את העתירה לבית המשפט, היא לקיים את הבה"ת, שזו תקלה שלא נעשה.

עו"ד אביעד סיני: זה מה שצריך לעשות, את התכנון של...

גב' הגר פרי יגור: זה גם... מה שדרשתי ביחזקאל גאולה, בה"ת.

עו"ד אייל כגן: הכנסנו את זה ליחזקאל גאולה. אני יכול לגלות לך סוד. אמרתי – הגר תדרוש את זה, הקדמנו שם את הזה...

גב' הגר פרי יגור: יפה שאתה חושב מה אני אגיד מראש.

עו"ד אייל כגן: לפעמים.

(מדברים ביחד)

מר נחום גנצרסקי: אני גם רוצה להשתתף.

גב' הגר פרי יגור: תשתתף, תחכה לתורך.

עו"ד אביעד סיני: תשתתף, אבל אני רוצה להגיד מילה.

מר יוני חכימי: נחום, אנשים התגעגעו, אנחנו לא נפגשנו...

גב' הגר פרי יגור: לא, לא, אני לא הגעתי, אני מצטערת, לא לדבר בשמי.

מר יוני חכימי: לא אמרתי את התגעגעת.

גב' הגר פרי יגור: התגעגעו בהשאלה.

מר יוני חכימי: אמרתי אנשים.

גב' הגר פרי יגור: אולי אביעד התגעגע קצת.

מר יוני חכימי: אני בטח לא התגעגעתי...

עו"ד אביעד סיני: אני רוצה להגיד מילה. אני חייב להגיד, הדיון הזה

הוא דיון טוב ולא צריך לחשוב מלנהל דו שיח ואיפה

זה יהיה, והכל טוב וזה בסדר גמור. מה שאנחנו

צריכים ואני מקווה שיבוא, ויהיה אפשר לשתף

ולחשוב ולראות ולכוון, זו באמת תכנית כוללת.

נכון.

גב' הגר פרי יגור:

ברור לכולנו, אני לא יודע, שביל אופניים עליו ייפול

ויקום דבר, זה לא.

עו"ד אביעד סיני:

אבל יצאתם לביצוע על מקטע אחד במקום לראות

ראייה הוליסטית של כל התוואי.

אז יש את דרך המלאכה.

גם פרסמו שהשומר נגמר. אז מה, פרסמו.

דובר:

לא פרסמו שהשומר נגמר.

מר יוני חכימי:

'פתחנו את רחוב השומר'.

דובר:

לתושבים, לקטע של הבתים.

מר יוני חכימי:

ההקשר, רק נחזור לבסיס של הדברים של מה

שאמרתי, זה שאנחנו מדברים עכשיו על קנדי

וההליך המיסויי, וזה הזכיר לי את העניין הזה. כי

אני חושבת שלא לתת את הדעת מבחינת השלכות

גב' הגר פרי יגור:

תחבורתיות ארוכות טווח על המקטע הזה שעכשיו גם מטפלים בו – בכייה לדורות.

נחום קודם ביקש.

מר יוני חכימי:

אם מדברים כבר על הנושא של הנדיב, אני חושב שצריך לעשות את הנדיב חד סטרי, את רח' המלאכה המקביל לו חד סטרי בכיוון השני, וככה לפתור את הבעיה.

מר נחום גנצרסקי:

בבקשה, בה"ת. זה בדיוק הסיפור.

גב' הגר פרי יגור:

תני לי רגע אחד לגמר.

מר נחום גנצרסקי:

גם את הפרעת לי.

גב' הגר פרי יגור:

לדעתי זה מה שצריך להיות. אתה יכול להגיד אלף פעמים שאתה רוצה לעשות את זה כביש יישובי, זה לא יהיה כביש יישובי. זו דרך ראשית.

מר נחום גנצרסקי:

ברגע שאתה תסיט את כל התנועה ל-652...

עו"ד אייל כגן:

זה לא ילך ל-652, אין שום ערך לכביש הזה 652.

מר נחום גנצרסקי:

העוקף?

גב' הגר פרי יגור:

תנו לו להשלים.

עו"ד אביעד סיני:

אני אומר לך את דעתי המקצועית בנושא הזה. הכביש הזה ממערב לפרדס חנה לא יפתור לך שום דבר.

מר נחום גנצרסקי:

זה לא נכון.

גב' הגר פרי יגור:

לא נכון? אני חושב שכן נכון. אז מה, נריב עכשיו?

מר נחום גנצרסקי:

אבל על בסיס מה? אז מה אם אתה חושב, על בסיס מה?

גב' הגר פרי יגור:

על סמך איזה תנועה שתעבור.

מר נחום גנצרסקי:

אבל אנחנו עשינו בזמנו סקרים, והוכחנו באותות

גב' הגר פרי יגור:

ובמופתים שזה מוריד פה תנועה מהתנועה העוברת,
אגב משאיות וזה, מדרך הנדיב.

תתני לי כסף, אני אעשה לך סקר, אני אראה לך
הפוך.

מר נחום גנצרסקי:

זה לא פותר את דרך הבנים, אבל את דרך הנדיב זה
פותר.

גב' הגר פרי יגור:

סקר שביעות רצון? איזה סקר זה?

עו"ד אביעד סיני:

זה לא פותר. הדרך הזו ממערב לפרדס חנה תפתור
את התנועה... לחלק של אזור התעשייה.

מר נחום גנצרסקי:

תזכרו שאנחנו בנושא הכרזת מתחם קנדי, זה
הסעיף.

מר יוני חכימי:

אתם התחלתם, לא אני.

מר נחום גנצרסקי:

לא, הגר העלתה. דוד, אתה רוצה להגיד? שלא תהיה
מקופח.

מר יוני חכימי:

אני חושבת שזה השולחן.

גב' הגר פרי יגור:

הדו שיח הוא יפה, כל הכבוד, אנחנו דנים וזה טוב.

מר דוד כמוס:

גם זה שלא הולכים מכות זה טוב.

עו"ד אביעד סיני:

בדיוק. מה שאני אומר, אנחנו אולי מתקדמים קצת
קדימה, יש את הכביש העוקף שמדברים עליו הרבה
שנים.

מר דוד כמוס:

בעזרת השם.

מר יוני חכימי:

וזה יוריד, היום מה שנוסע על כביש הנדיב זה 95%
מהרכבים, זה רוב פרדס חנה.

מר דוד כמוס:

נכון.

עו"ד אביעד סיני:

נכון, זה העניין.

מר אלון מרחב:

ב-4.6 יש בירושלים את הערר של החברה להגנת

מר יוני חכימי:

הטבע, וזה הערר האחרון. נעבור את הערר הזה
ויתחילו לעבוד. יש כסף ויתחילו, וזה לא שלנו.
תודה.

גב' הגר פרי יגור: אולי יום אחד זה יהיה שלנו, לך תדע.

מר יוני חכימי: אנחנו עוברים להצבעה. מי בעד? פה אחד.

מר נחום גנצרסקי: מה הנושא?

עו"ד אביעד סיני: על המיסוי.

מר יוני חכימי: פה אחד.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב'
יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר נחום גנצרסקי, גב'
הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר דוד כמוס).

מליאת המועצה מאשרת הכרזת מתחם "קנדי" כפרויקט התחדשות עירונית
במסלול מיסוי, בהתאם לתב"ע מס' 308-1215292 שאושרה ופורסמה למתן
תוקף (י.פ. 14105 מיום 30.12.2025).

4. אישור הצטרפות המועצה כיום לתכנית מס' 308-1368554, בהתאם
להחלטת הוועדה המוסמכת.

מר יוני חכימי: סעיף מס' 4 – אישור הצטרפות המועצה כיום
לתכנית 308-1368554 בהתאם להחלטת הוועדה
המוסמכת.

(מדברים ביחד)

אני יעקב, זכותי לדעת, אתם מדבריים פה, אני שנתיים פה, על מערב המושבה... הורדת את כל העצים ששמת. 130 עצים הורדנו אותם. שמת אותם, השקעת מיליון ₪ ולקחת 2 מיליון ₪, למה?

דובר מהקהל:

... התחדשות עירונית במתחם יחזקאל...

דובר מהקהל:

אני בפנים, אני הזזתי את זה, תאמין לי.

דובר מהקהל:

אתה עשית הכל.

מר יוני חכימי:

אתה עשית... שלום ברזילי, בטח, זה מה שאתה עשית. מדרכה יפה, הכל שבור שם, אנשים הולכים באמבולנס שם, על מה אתה מדבר? אתה יודע את זה? פעם אחת במערב המושבה. למה אתה לא מדבר? ליד הבית שלך הכל זבל שם. תגיד להם.

דובר מהקהל:

נקי, מסודר.

מר טל דנטס:

לא, שום דבר. אתה רוצה תמונה עכשיו?

דובר מהקהל:

יעקב, אל תפריע בבקשה.

מר יוני חכימי:

לא מפריע, זה כואב לי. אתה עושה פה, עושה שם... ליד הבית שלי.

דובר מהקהל:

עכשיו כשחזרת מהמילואים תראה את ה...
הוקמה תכנית על ידי יזם פרטי... על חלקה 44.

גב' הגר פרי יגור:

במסגרת תכנית 308-1368554, הכין כאן יזם פרטי את התב"ע שלו לתוספת זכויות בהתאם לתכנית המתאר. היות שיש פער בין החלקה שזה השטח שלה לבין המגרש התכנוני שכולל גם את המשולש הזה, בהחלטת הוועדה המקומית הוחלט שהם צריכים לרכוש מהמועצה את החתיכה הקטנה הזאת. מדובר על חלקה של כמעט...

אדר' ליטל שלף דורי:

גב' הגר פרי יגור: הם לא חייבים לרכוש.

אדר' ליטל שלף דורי: הם חייבים.

גב' הגר פרי יגור: חייבים לרכוש?

אדר' ליטל שלף דורי: הם חייבים לרכוש, זו ההחלטה של הוועדה המקומית. אם הם רוצים להגדיל זכויות. אם הם לא רוצים -

גב' הגר פרי יגור: לא, זה שזו החלטה, לא אומר שזה נכון.

אדר' ליטל שלף דורי: אם הם לא רוצים להגדיל זכויות -

גב' הגר פרי יגור: הם חייבים לרכוש?

אדר' ליטל שלף דורי: אני יכולה להסביר? רגע. זה חלק מהמגרש שלהם לפי התכנית שחלה פה, שזה ש/648. היות שהמגרש כולל גם את החתיכה הזאת, שהיום היא לא שייכת ליזם אלא לנו, ואם הוא רוצה גם להגדיל את הזכויות על סמך השטח המלא, אז הם חייבים לקחת את זה. אחרת נשאר פה איזשהו זנב תכנוני... שאין לנו מה לעשות איתו כי הוא בעצם בייעוד מגורים גם היום, אבל הוא שייך למועצה. ולכן, אנחנו מבקשים לעשות בהסדרה התכנונית שירכשו את השטח הזה. היות שכך הוחלט על ידי הוועדה המקומית, היות שהשטח הוא בעלות המועצה, צריך החלטה של מליאת המועצה המקומית להצטרף כיוזם התכנית כדי שאפשר יהיה לקדם את התכנית. וההחלטה כמובן על המכירה, מותנית בהחלטת מליאת המועצה ואישור העסקה במקרקעין אחר כך על ידי משרד ה...
ה...

גב' הגר פרי יגור: אני לא ככה קראתי את ההחלטה של הוועדה, אני

קראתי אותה שוב ושוב.

אדר' ליטל שלף דורי: זה מצוטט בדיוק מתוך החלטת ועדת המשנה. בדיוק

זה מה שכתוב בהחלטה.

גב' הגר פרי יגור: אני לא הבנתי אותה. אני גם זוכרת שאייל אמר שהם

לא יהיו חייבים לרכוש, אבל זה לא משנה.

אדר' ליטל שלף דורי: אנחנו כרגע מצטרפים.

גב' הגר פרי יגור: עברתי על הוראות התכנית, לא כתוב שם שינוי ייעוד

מדרך למגורים וזה צריך להיכנס.

אדר' ליטל שלף דורי: זה כבר מגורים, בתכנית.

עו"ד אביעד סיני: משנים את המגרש, הגר, הקו הכחול את אומרת?

אדר' ליטל שלף דורי: בתכנית הנקודתית זה כבר...

גב' הגר פרי יגור: כרגע אמרת שהמשולש הזה היום הוא?

אדר' ליטל שלף דורי: הוא מגורים... המועצה.

עו"ד יניר גור: במצב הנכנס.

אדר' ליטל שלף דורי: במצב הנכנס.

גב' הגר פרי יגור: את יכולה להראות רגע מצב מאושר?

עו"ד אביעד סיני: זה בעצם לייצר מגרש עם השפיל הזה של המועצה,

נכון?

מר אלון מרחב: כן.

עו"ד אביעד סיני: לייצר מגרש אחד. הייעוד לא משתנה הצבע.

גב' הגר פרי יגור: אבל למה אנחנו צריכים להצטרף כיום?

עו"ד נעמה זיגדון: כי זה עדיין לא שלנו, זה שלהם.

(מדברים ביחד)

עו"ד אייל כגן: יפתח, תודה.

דובר מהקהל: בכיף, אני רק רוצה להזכיר לך את מה שאתה אומר

בתכניות אחרות, כדי שלא תשכח.

- עו"ד אייל כגן:** אני לא שוכח.
- דובר מהקהל:** בסדר. אז הוא עקץ אותך שם או לא? הוא רשם בטאבו את החלק שלך. הוא רשם על שמו, ואת החלק שלו הוא לא העביר אליך.
- עו"ד אייל כגן:** יפתח, אתה נמצא במסגרת הליך, אתה תופיע בהתנגדות, אני מבקש ממך כרגע לא להתעסק עם זה.
- גב' הגר פרי יגור:** למה? זה נשמע מעניין דווקא.
- דובר מהקהל:** חשוב שכולם יידעו את זה.
- עו"ד אייל כגן:** בבקשה. כולם יידעו את זה בדיוני הוועדה שתהיה בעוד שבוע בדיוק.
- דובר מהקהל:** תעשה את זה בוועדה קצת יותר רחבה מהוועדה...
- גב' הגר פרי יגור:** לא כולם יידעו, יש לך רק 7 שם.
- עו"ד אייל כגן:** אן בעיה, פרוטוקולים מתפרסמים, אנחנו לא מסתירים כלום.
- דובר מהקהל:** לא מסתירים?
- עו"ד אייל כגן:** יפתח, כרגע זה לא קשור לדיון הספציפי הזה, אתם סתם מסיטים את הדיון.
- דובר מהקהל:** אבל זה כן קשור, אם אתה עושה עסקת רכישה בקרקע...
- עו"ד אייל כגן:** יש פה אנשי מקצוע, שחרר.
- גב' הגר פרי יגור:** אולי פעם הבאה להביא תשריט כמו פעם, נייר.
- עו"ד אייל כגן:** אפשר להביא תשריט, אבל אפשר גם...
- אדר' ליטל שלף דורי:** אנחנו חוסכים בנייר.
- עו"ד אייל כגן:** בכל מקרה, על מה הוויכוח? האם לשיטתך הייעוד זה ייעוד של דרך נכון להיום?

גב' הגר פרי יגור: תראה, או שאני עברתי על תכנית אחרת או שאני לא מבינה את מה שמציגים לי, יש פה פער, אני רוצה להבין.

עו"ד אייל כגן: בסדר גמור. בוא נראה את החלטת הוועדה, נראה מה יהיה.

אדר' ליטל שלף דורי: לא, אני רוצה להראות לכם קודם את ייעודי הקרקע. **עו"ד אייל כגן:** בדיוק, זה מה שאנחנו גם רוצים.

גב' הגר פרי יגור: אני בכלל ראיתי את הפער במדידה כלפי הכביש בצד השני.

עו"ד אייל כגן: לשיטתך כמה?

גב' הגר פרי יגור: לפי גוב-מט, הפער במשולש הקטן, לא בצד שהיא הראתה, אלא בצד השני.

עו"ד אייל כגן: עוד פעם, אנחנו התייחסנו לשביל הקטן הזה, כי בעצם אף אחד לא יכול לעשות איתו שום דבר חוץ מבעלי ה...
גב' הגר פרי יגור: בסדר. אבל אני ראיתי תשריט אחר.

עו"ד אייל כגן: תיכף נראה.

(מדברים ביחד)

אדר' ליטל שלף דורי: כאן אנחנו רואים את החלקה הזאת, 44, וכאן אנחנו רואים את הזנב הזה שהוא בייעוד מגורים והוא בבעלות המועצה. לפי התכנית המאושרת, לא לפי התכנית המוצעת.

דוברת: זה אפילו יותר קטן ממה שסימנו.

אדר' ליטל שלף דורי: לא, זה בדיוק זה, מפה העתקתי. זה כלום, זה 25 מ"ר בערך במדידה.

עו"ד אייל כגן: הגר, את רואה שזה...?

גב' הגר פרי יגור: אני רואה. ועדיין תסביר לי למה צריך להתעקש שזה

יוכנס, ולמה צריך להתעקש שהם ירכשו את זה? כי זה לא מוסיף להם ולא גורע זכויות.

עו"ד אייל כגן: איפה ההחלטה?

אדר' ליטל שלף דורי: הנה, זה מתוך ההחלטה. זה העתקתי קופי-פיסט.

אין משהו אחר. זו הייתה החלטת הוועדה.

עו"ד אייל כגן: ומתי... ישנים?

אדר' ליטל שלף דורי: מה זה ישנים? זה לא מזמן. ממש עכשיו.

עו"ד אייל כגן: אוקיי. אז כנראה שהצבענו על זה. ואם זה קופי-

פיסט, הכל בסדר.

אדר' ליטל שלף דורי: אנחנו הצבענו על זה, זה ממש עכשיו, זה שטח שהוא

בבעלות המועצה המקומית ולכן אנחנו צריכים להצטרף.

גב' הגר פרי יגור: בסדר, גם אם הצבענו, יכול להיות שטעינו, ויכול

להיות שגם פתאום גילינו דברים חדשים.

עו"ד אייל כגן: אבל פה אנחנו אומרים שזה ייעוד למגורים, זה לא

ייעוד דרך. זה כבר הסכמנו?

גב' הגר פרי יגור: מה?

עו"ד אייל כגן: הסכמנו שזה ייעוד למגורים?

גב' הגר פרי יגור: זה כן.

מר יוני חכימי: אין לנו מה לעשות עם זה גם.

אדר' ליטל שלף דורי: מה נעשה עם 25 מ"ר מגורים...

מר יוני חכימי: אין לנו מה לעשות עם זה, זה לא מועיל לנו לשום

דבר, ונמכור להם את זה.

גב' הגר פרי יגור: הם רוצים את זה?

אדר' ליטל שלף דורי: שנייה, אני רק אציין משהו. ההחלטה כרגע היא לא

על המכירה, ההחלטה כרגע היא על להצטרף כיום לתכנית.

עו"ד אייל כגן: הצטרפות שלנו כיום לתכנית.

אדר' ליטל שלף דורי: שזה עניין טכני לחלוטין, כדי שהם יוכלו להכליל את זה בקו הכחול.

גב' הגר פרי יגור: זה לא טכני בעיניי, זו עסקת מקרקעין בהמשך.

עו"ד אייל כגן: לא, זה ברור.

מר יוני חכימי: אחר כך נעביר.

עו"ד אביעד סיני: השאלה אם אפשר לכפות עליהם עסקה.

מר אלון מרחב: ליטל, אנחנו חייבים להיכנס כיום? אי אפשר לעשות את עסקת המכירה לפני?

אדר' ליטל שלף דורי: אנחנו נכנסים כיום בשביל שהם יוכלו בכלל להגיש את התב"ע הזאת שכוללת את השטח הזה. מבחינתנו זו הזדמנות להסביר את זה. כי בעצם מה שיש לנו פה, כמו שאנחנו יכולים לראות כאן, זה בעצם חתיכת שטח של מגורים, 25 מ"ר לערך, על שוליים של כביש, שלנו כמועצה אין מה לעשות איתם. אז במקום שהם יוכלו להשתמש בזה ולנצל את זה לשטח שלהם -

גב' הגר פרי יגור: למה הם ינצלו את זה?

אדר' ליטל שלף דורי: ישנה להם קצת את קו הבניין.

גב' הגר פרי יגור: לא, אפילו זה לא מה ש...

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור: אתה יודע כמה הם ישלמו על זה?

מר אלון מרחב: ליטל, השאלה היא למה אנחנו לא יכולים קודם כל למכור את זה?

מר טל דנטס:

אני רוצה להתנות את האישור פה ב... שהם יקנו את זה.

עו"ד אייל כגן:

תנו רגע ליניר שיסביר את המצב המשפטי. קודם כל, יזם פרטי לא יכול לתכנן על שטח של המועצה. רק המועצה/הוועדה מוסמכת לתכנן בכל מרחב התכנון שלה, בכל השטחים שיש. אז הוא לא יכול לקדם את התכנית הזאת.

מר אלון מרחב:

עו"ד יניר גור:

אבל יניר, אני שאלתי למה אנחנו לא מוכרים קודם. רגע, דקה, דקה. משרד הפנים רוצה לראות, בד בבד שהתכנית מתקדמת, שבכלל יש תכנית, שיש היתכנות לעסקה. אז תמיד יש את הוויכוח האם התכנית קודם כל צריכה להיות מאושרת או מאושרת בכפוף לאישור העסקה, או קודם העסקה ואחר כך התכנית. מה שבדרך כלל עושים, מקדמים את התכנית, בד בבד מקדמים את ההסכם בשביל לראות שבאמת כמו שאמרתם האדם הפרטי בהחלט מתכוון לרכוש לפי שומה, העסקה כמובן תובא לפה גם כעסקה במקרקעין וגם בפטור ממכרז, כי בעצם אנחנו מוכרים פה משהו שרק אותו יזם על פניו יכול לרכוש, על בסיס שמאות של המועצה. ואישור התכנית כמובן בסופו של דבר יהיה מותנה בזה שהעסקה הזאת נחתמה ונסגרה, וכמובן באישור משרד הפנים...

גב' הגר פרי יגור:

מה גודל השטח?

אדר' ליטל שלף דורי:

25 מ"ר בערך. אני גם אציין שהתכנית אושרה והגישו לנו כבר מסמכים להפקדה שכוללים את

השטח הזה, כלומר את ההגדלה של הקו הכחול. הם לא התנגדו לזה. כלומר, הם יכולים כמוכן להגיש עוד התנגדות, אבל מבחינתם זה רק טוב יותר, משנה להם קצת את הגיאומטריה, מוסיף להם עוד קצת שטח. הרי הגבול של המגרש משנה גם את הקו...

מר טל דנטס:

כן, אבל אין סיטואציה שהוא מגיש את התכניות, מקבל את האישור על בסיס ה-25 מ"ר ואז אומר – אני לא רוצה לקנות.

מר יוני חכימי:

לא, הוא לא מקבל תוספות.

עו"ד אביעד סיני:

אם הוא לא רוצה לקנות...

אדר' ליטל שלף דורי:

הוא לא מקבל את זה. עד שהוא לא קונה, הוא לא יכול להשתמש בזה.

מר טל דנטס:

4 תשובות אני לא יודע... 2 אני יכול...

עו"ד יניר גור:

רק שנייה, לצורך העניין, נגיד שהתוכנית הזאת בסופו של דבר תתאשר עם תנאים, נגיד שהיא התאשרה, ובסופו של דבר בן אדם בא לממש אותה בהוצאת היתר בנייה, הוא את ההיתר בנייה יוכל להוציא עד הקו של הצ'ופצ'יק, כלומר הוא לא יוכל לעשות שימוש בשטח הזה כל עוד הוא לא העביר בעלות.

מר טל דנטס:

הבנתי.

גב' הגר פרי יגור:

אז זה מה שאמרתי, שאין חובה, אי אפשר לחייב אותו לרכוש.

מר אלון מרחב:

יניר, עדיין לא ענית לי למה אי אפשר קודם למכור, ואז...

עו"ד יניר גור:

משרד הפנים רוצה לראות שהתוכנית מתקדמת ולא

מאשר הסבר שאין לה שום היתכנות.

אלון, אבל אני אגיד גם הפוך. בעיניי, ובסוף אם אנחנו רוצים לעזור ולא סתם, זה לא רע לפתוח את הראש. לנו עדיף, להבנה הבסיסית שלי, למועצה, למכור את זה אחרי שאושרה התוכנית. ולמה? כי בעצם ה-25 מ"ר יהיו שווים יותר, לפחות להבנה הבסיסית שלי, ואפשר להתייעץ עם שמאי, אבל יהיו שווים יותר.

עו"ד אביעד סיני:

כי אי אפשר לממש אותם.

גב' הגר פרי יגור:

מאשר המצב הקיים, שזה סתם איזה 25 מ"ר שלא שווים כלום, מה זה 25 מ"ר? אתה לא יכול לבנות שם מטר בנייה.

עו"ד אביעד סיני:

זה בדיוק עובד גם לצד שני...

עו"ד אייל כגן:

אז שיבוא השמאי של המועצה לשום כדי לקבוע איתו ולכפות עליו, לראות שהוא עושה שומה מקצועית. סביר להגיד מרגע שהקו הוא בפנים, שהמחיר יותר גבוה.

עו"ד אביעד סיני:

(מדברים ביחד)

הוא לא יכול להתקדם, לבנות בלי למכור את השטח הזה?

מר דוד כמוס:

הוא יוכל... הדברים האלה, זה אינטרס הדדי. לך אין מה לעשות עם הצ'ופצ'יק הזה, הוא...

עו"ד יניר גור:

הוא ירוויח... אז כולם מבסוטים.

עו"ד אייל כגן:

ואם אנחנו רוצים את ההליך הזה, אז חייבים לעשות את זה בצורה כזאת, זה לא מחייב שום דבר, לא אותנו ולא אותו. מי בעד?

מר יוני חכימי:

אדר' ליטל שלף דורי: להצטרף כיום, נזכיר.

מר יוני חכימי: פה אחד.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר דוד כמוס).

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות המועצה כיום לתכנית מס' - 308

1368554, בהתאם להחלטת הוועדה המוסמכת.

5. אישור מחדש חוק עזר לפרדס חנה כרכור (פינוי פסולת), התשפ"ו-2026.

מר יוני חכימי: סעיף מס' 5 – אישור מחדש, חוק עזר לפרדס חנה כרכור, פינוי פסולת 2026, מצורף נוסח החוק ודברי הסבר.

גב' קרן ז'אנו: יניר יתחיל.

מר יוני חכימי: לפני שיניר מתחיל, נחום העיר הערה על גוף החוק, יש שם סעיף שמדבר שראש המועצה מסמיך את הפקח. ונחום ביקש, ואני מקבל את זה, ואני מקווה שכולנו נקבל את זה, שראש המועצה יוכל להסמיך רק אחרי שהפקח הוסמך מקצועית ואת זה אנחנו נוסיף.

מר נחום גנצרסקי: עבר הכשרה.

מר יוני חכימי:

עו"ד יניר גור:

כן, עבר הכשרה מקצועית, ברור, ברור. יניר.
אז כבר מכירים את חוק העזר לפינוי פסולת, אחד החוקים היותר חשובים שהמועצה הזאת צריכה, כבר העבירה ועכשיו מבקשים להעביר בשנית. בעצם חוק העזר במקור אושר, התחיל התהליך מול משרד להגנת הסביבה, משרד הפנים, דברים התעכבו. בעקבות העיכובים היינו צריכים גם לחדש את התחשיב וגם כבר לנצל, וזה בעצם מה שאנחנו מבקשים כאן, לשנות את הנוסח בהתאם לשינויים שתמיד חוקי עזר משתנים. המשרד להגנת הסביבה מדייק דברים מסוימים, אז כבר במקום שזה יחזור בשלב הבא, אז כבר אמרנו נגיש כבר את החוק מחדש עם מספר תיקונים קטנים, מחיקה של הגדרות, עדכון של התעריפים לפי התחשיב החדש שהוא מונח בפניכם. אבל החוק הוא אותו חוק, המהות אותה מהות, בעצם להסדיר את נושא פינוי הפסולת העסקית של עסקים ברחבי המועצה, באופן שבסופו של דבר אמור לחסוך למועצה גם הרבה מאוד כסף וגם הרבה מאוד ויכוחים עם בעלי עסקים מי מפנה... אז צריך לאשר את זה פשוט מחדש עם התחשיב ולהעביר את זה עוד פעם את המשרד להגנת הסביבה, משרד הפנים, בתקווה שהפעם זה יאושר וייכנס לתוקף.

עו"ד נעמה זיגדון:

אפשר לשאול שאלה? פשוט אני מסתכלת על זה ואני חושבת שזה מטיל על בעלי עסקים פה, במיוחד עסקים שיש להם שטח גדול, עלויות לא קטנות.

עכשיו ממילא הם כבר משלמים ארנונה מאוד גבוהה. איך חוק כזה גורם לעסקים לרצות לבוא לפרדס חנה? זה לא כדור ברגל שאנחנו שמים לעצמנו עם החוק הזה?

מר יוני חכימי:

תקשיבי, אנחנו לא. צריכים להיות פראיירים של אף אחד, ובטח לא של רמי לוי או כל הזה, שזה עולה לנו מיליונים, שזה לא שלנו.

עו"ד נעמה זיגדון:

רמי לוי יעמוד בזה. אבל אל תיקח את רמי לוי, דבר על העסקים הקטנים.

גב' הגר פרי יגור:

אני מדברת איתך בדיוק. רמי לוי יעמוד בזה.

עו"ד נעמה זיגדון:

רמי לוי יעמוד בזה.

גב' הגר פרי יגור:

רמי לוי סטוק עוד יותר יעמוד בזה.

עו"ד נעמה זיגדון:

כמו שבכל מקום בארץ, בכל מקום בארץ.

מר יוני חכימי:

אבל ככה, בכאלה סכומים?

עו"ד נעמה זיגדון:

בעסקים הקטנים זה לא יפגע.

רו"ח אורלי ירדן:

אגב, ככל שהעסק קטן, גם התשלום הוא יותר קטן,

עו"ד יניר גור:

כי היקף הפסולת הוא קטן יותר.

בכל מקום בארץ, החוק הזה קיים.

מר יוני חכימי:

חייבים את החוק הזה.

עו"ד יניר גור:

למה?

גב' הגר פרי יגור:

כי אי אפשר, זה יוצר בעיות משפטיות.

עו"ד יניר גור:

תסביר.

גב' הגר פרי יגור:

של הפינוי? של כמויות אשפה כאילו שעסקים

עו"ד נעמה זיגדון:

מייצרים?

העסקים באיים וטוענים – סליחה, המועצה שתפנה

עו"ד יניר גור:

לי, אני כמו שאת אומרת משלם ארנונה, אין לכם חוק עזר תפנו את הכל. זה מיליונים על מיליונים.

אז על מה הם משלמים ארנונה?

כמה זה... בתקציב?

יש הבדל בין מה שבית מייצר פסולת לבין פסולת של עסק שהוא גם עסק רווחי.

אבל הוא גם משלם יותר ארנונה.

הארנונה שלנו היא 50 ומשהו ש, ארנונה של עסק כמה משלמת...?

למה לא להעלות את תעריפי הארנונה סתם לדוגמא? נעמה, מה אומר החוק?

שבעלי עסקים כאילו יצטרכו לשלם על פינוי האשפה שלהם. ואז אתה אומר, בעלי העסקים משלמים גם ככה ארנונה כל כך גבוהה.

אני יכול לחדד נקודה, נעמה?

כן.

תשימו לב, תקראו את החוק, זה לא רק בעלי עסקים. זה גם בעלי נכסים, אפילו עוד יותר.

נכון.

אבל אני רוצה להסביר מה ההיגיון. היום היה דיון, כדוגמה, לפני כמה שבועות, החליט פה מי שהחליט, וזה לגיטימי בהחלט כמובן, מדינה חופשית, לשדרג מחדש את הגינה שלו, גינה של כמה דונמים פה לא רחוק ברחוב הדקלים.

שיהיה לו לבריאות.

שיתבשם, לבריאות. הוציא ביום אחד, פינו אותם אם

עו"ד נעמה זיגדון:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד יניר גור:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד נעמה זיגדון:

גב' הגר פרי יגור:

מר טל דנטס:

עו"ד נעמה זיגדון:

עו"ד אביעד סיני:

עו"ד נעמה זיגדון:

עו"ד אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

עו"ד נעמה זיגדון:

עו"ד אביעד סיני:

אני לא טועה או שלוש או ארבע משאיות ביום פינוי, הכל מוסדר, הכל כדין, תקין למהדרין. אבל מבחינת היכולת של המערכת לטפל בעניין מבחינת הגבול, יש גבולות גם. אז פה קבוע שאם אנחנו נקבע הוראות למשל מה המקסימום של גזם, מפקח יקבע ויאושר, אז אם אתה חורג מהמקסימום הזה, אומרים - אדוני, תשלם. אין בעיה, תפנה.

אבל יש לך מי שאוכף את זה? כי הרי היום אין לך מי שאוכף את מה שקורה ברחובות. מפקח אחד על כל היישוב? קרן, זה -

רגע, בסדר, את צודקת.

זה עשוי ליצור אפילו אכיפה בררנית. אני אומרת, זה עשוי להגיע אפילו עד כדי אכיפה בררנית.

שנייה, אבל רגע.

אביעד, יש הבדל בין חד פעמי. לבין משהו שהוא קבוע, אני פה מצטרף לנעמה. אני חושב שנטל המס פה על בעלי העסקים הוא גם ככה אבסורדי, אבסורדי, לא רק בפרדס חנה, בכל ישראל. זה ממש פרה חולבת.

נכון.

ויש הבדל בין משהו נקודתי, חד פעמי. גם כשאני אלך לשיפוץ, או בעסק או הבית, אז אני יודע שאני צריך...

אתה תביא מכולה ותשלם עליה.

זה בסדר, זה חד פעמי, פעם בחמש שנים.

אז אולי אותם צריך לקנוס על הוצאת פסולת לרשות

עו"ד נעמה זיגדון:

עו"ד אביעד סיני:

עו"ד נעמה זיגדון:

עו"ד אביעד סיני:

מר טל דנטס:

עו"ד אביעד סיני:

מר טל דנטס:

עו"ד נעמה זיגדון:

מר טל דנטס:

עו"ד נעמה זיגדון:

הציבור.

- מר טל דנטס:**
אני מקבל את מה שאתה אומר, פעם בשנתיים...
עו"ד אביעד סיני:
זה לפחות נותן לך עזרה בדבר הזה.
עו"ד נעמה זיגדון:
יכול להיות שהחוק הזה טוב, אבל אולי בעת הזאת הוא...
גב' הגר פרי יגור:
זה גם בעת הזאת, זה גם אחרי שעשינו היטל שצ"פים והיטל סלילה והיטל תיעול.
עו"ד אייל כגן:
זה ייקח 3 שנים עד ש...
גב' הגר פרי יגור:
מה זה ייקח 3 שנים?
(מדברים ביחד)
גב' קרן ז'אנו:
... זה חוק שעבר בקדנציה קודמת.
עו"ד אביעד סיני:
זה מה שאני רוצה לענות לטל.
גב' הגר פרי יגור:
מה שבטוח, אתה לא תטפל בגביה.
עו"ד אביעד סיני:
אני רוצה לענות לטל. אני אגיד לך בפרקטיקה למשל היום, המועצה במרכז המושבה, בגלל שיש שלל מגבלות לשים קרטוניות, אין מקום, לא רוצים גם במרכז המושבה, אתה רוצה קרטוניות? לא רוצים, נכון? אנחנו שמים אותם, שימו ברחוב אורנים וכו'.
בפרקטיקה הם מקבלים room service, סוג של room service לנושא קרטונים.
גב' הגר פרי יגור:
מה לא בסדר?
עו"ד אביעד סיני:
רגע, שנייה, ופה בחוק יש לך סעיף 16. כדוגמה שאתה יכול להקים ועדת חריגים מנכ"לית, לקבוע איזה עסק ומה אתה מטיל עליו. זאת אומרת, לייצר איזה, כי אתה צודק-
גב' הגר פרי יגור:
היה דיון עם בעלי העסקים על זה? היה דיון עם בעלי

העסקים על זה?

מר יוני חכימי:

הגר, מי שיזם -

גב' הגר פרי יגור:

לא, אל תגלגל את זה אליי. אתה יושב עכשיו -

מר יוני חכימי:

מי שיזם זו את.

גב' הגר פרי יגור:

אתה ישוב בשולחן הזה, ואני לא קידמתי את זה,

אתה מקדם את זה.

מר יוני חכימי:

את קידמת, את יזמת.

גב' הגר פרי יגור:

ואתה כל דבר רע מגלגל אליי וכל דבר טוב לוקח

אליך. אז אם אתה רוצה לנהל את הדיון הזה, יושבת

פה גזברית המועצה ויכולה להגיד לך בדיוק באיזה

שלב זה היה, וגם יועץ משפטי. אתה נמצא פה

שנתיים וחצי, אתה אחראי. אתה הראש, אתה

אחראי.

מר יוני חכימי:

אני אחראי על הכל. ברור.

גב' הגר פרי יגור:

אתה הראש, אתה אחראי.

מר יוני חכימי:

כי לא עשית שום דבר.

גב' הגר פרי יגור:

אתה לא תגלגל את זה אליי.

מר יוני חכימי:

נכון.

גב' הגר פרי יגור:

זו פוליטיקה בשקל.

מר יוני חכימי:

את עושה את זה.

גב' הגר פרי יגור:

זו פוליטיקה בשקל. אתה בא אחרי היטל שצ"פים,

היטל תיעול, היטל סלילה, ובא להחליט גם על היטל

של פסולת עודפת, בתקופה הכי קשה.

מר יוני חכימי:

בסדר.

עו"ד נעמה זיגדון:

איזה עסקים ירצו לבוא לפה? רגע, יוני, איזה

עסקים?

אגב, אני ישבתי עם רמי לוי בחדר הזה כדי לסכם את זה את מאות אלפי השקלים שהכנסנו לקופת המועצה על מה שהוא היה חייב לנו. גם אתה יכול לעשות את זה, ולא ליפול על העסקים הקטנים ולעשות פוליטיקה ולהגיד... אתה לא תצליח לגלגל את זה אליי, זה שלך, מאה אחוז.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר. טוב, להצבעה.

מר יוני חכימי:

רגע, ואיך זה ייאכף?

עו"ד נעמה זיגדון:

רגע, טל רצה לשאול שאלה.

עו"ד אביעד סיני:

רגע, אביעד, אתה סיפרת עכשיו על ההוא עם הגינה. אני החלטתי לשפץ את הגינה, הוצאתי, כאילו עובר פקח ומחליט שהוא עכשיו שוקל לי את הפסולת? איך זה?

עו"ד נעמה זיגדון:

לא, אתה תקבע סטנדרט. הנה, זה רשום.

עו"ד אביעד סיני:

אז איפה בפרקטיקה, איך זה קורה?

עו"ד נעמה זיגדון:

בואי תקראי את הסעיפים, נו.

עו"ד אביעד סיני:

תפנה אותי לסעיף. חוקים אני אוהבת.

עו"ד נעמה זיגדון:

סעיף 18, זה הגזם.

עו"ד אביעד סיני:

ואם אין לך פסולת?

מר דוד כמוס:

זה פסולת עודפת.

מר יוני חכימי:

(מדברים ביחד)

רגע, נעמה, לשאלתך, 18ז'. המפקח יהיה רשאי להורות לבעל נכס, לפנות בעצמו ועל חשבוננו פסולת גזם בכמות חריגה. לעניין זה, יהיה רשאי... כמות חריגה...

עו"ד אביעד סיני:

אגב, אם אתה חושב שזה לא טוב, אז למה...?

גב' הגר פרי יגור:

- מר יוני חכימי:** אני חושב שזה טוב.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אבל יהיה רשאי...
- עו"ד אביעד סיני:** תהיה פה מדיניות, נו... חוקי.
- מר יוני חכימי:** דוד, עו"ד לא מייצר... אין לו עודף.
- עו"ד יניר גור:** אחרי שזה מאושר אוספים את האשפה...
- (מדברים ביחד)**
- עו"ד נעמה זיגדון:** כן, אני מבינה שזה מה שמעבר. אני חושבת שבעת הזאת בעלי עסקיים גם ככה קורסים תחת הנטל פלוס הארנונה הגבוהה עליהם, ועכשיו החוק הזה גם זה כאילו-
- מר יוני חכימי:** שמעת מה היועץ המשפטי אמר?
- מר נחום גנצרסקי:** אנחנו כבר אישרנו את החוק הזה, החוק הזה כבר מאושר, לפני שנה או שנתיים.
- מר יוני חכימי:** יותר.
- גב' יעל כהן פארן:** מהקדנציה הקודמת.
- גב' הגר פרי יגור:** ממש לא. זה לא נכון.
- מר נחום גנצרסקי:** בסדר, 5 שנים.
- גב' הגר פרי יגור:** אתם תמשיכו להגיד את זה וזה לא נכון.
- גב' יעל כהן פארן:** היועץ המשפטי כתב.
- גב' הגר פרי יגור:** ממש לא. זה שהוא כתב, זה אני לא הבאתי את זה לשולחן המליאה. אתם מתנערים מאחריות.
- מר יוני חכימי:** אנחנו לוקחים את כל האחריות, הגר.
- גב' הגר פרי יגור:** אם את יושבת פה, ומנסה להתכסות במה שנעשה לפני שלוש שנים, זה בושה וחרפה.
- גב' יעל כהן פארן:** אני לא מתכסה...
- גב' הגר פרי יגור:** אתם יושבים פה כבר שנתיים וחצי, אתם קידמתם

את החוק הזה, זה על השם שלכם יירשם, ויוני יחתום על. זה, לא אני.

(מדברים ביחד)

חברים, חברים, חברים.

מר יוני חכימי:

אם אתם חושבים אגב שיש דברים שנעשו שהם לא טובים, אז למה להמשיך לקדם אותם?

גב' הגר פרי יגור:

לא, לא, לא. לא אמרתי את זה.

מר יוני חכימי:

ההיפך.

מר אלון מרחב:

אז אתם בעד?

גב' הגר פרי יגור:

אנחנו בעד, ברור.

מר יוני חכימי:

זה דבר טוב שעשית. זה לא דבר רע.

מר אלון מרחב:

אז שבעלי העסקים יידעו שאתם נגדם.

גב' הגר פרי יגור:

לא נגדם.

גב' יעל כהן פארן:

רגע, אנחנו לא נגד אף אחד.

מר יוני חכימי:

אני בעל עסק, הגר. אז אני נגד עצמי?

עו"ד אביעד סיני:

יש פה עוד בעלי עסקים.

גב' הגר פרי יגור:

לך יש מגרסת נייר.

עו"ד נעמה זיגדון:

גם חשוב מגרסת נייר.

עו"ד אביעד סיני:

מקטין את הנפח.

עו"ד נעמה זיגדון:

אחרי שהחוק יעבור, אנחנו יכולים, וככה נעשה,

מר יוני חכימי:

ברור שעסקים שלא מייצרים זבל עודף, הם לא יהיו

מחויבים, אנחנו מכוונים את זה לעסקים הגדולים,

ועסקי המסעדנות.

זה כמו להגיד שאחרי שאתה חונה בשבע, אתה לא

גב' הגר פרי יגור:

משלם פנגו, איזה שטויות אלה.

זה ככה, זה בדיוק ככה, אחרי שבע לא משלמים

מר יוני חכימי:

פנגו.

נכון, אז מי שלא מייצר פסולת לא ישלם על פסולת.

גב' הגר פרי יגור:

זה מה שהחוק אומר.

עו"ד אייל כגן:

נכון, נכון.

מר יוני חכימי:

זה כמו להגיד את המובן מאליו.

גב' הגר פרי יגור:

ורמי לוי צריך לשלם, או כל סופר אחר צריך לשלם.

מר יוני חכימי:

או שאנשים יתחילו, רגע, הגר תקשיבי שנייה, החוק

עו"ד אייל כגן:

הזה מייצר אינסנטיב ומייצר מוטיבציה -

או חנות ירקות שאנחנו כל היום מפנים לו את

מר יוני חכימי:

הקרטונים, אנחנו עובדים אצלו, הוא צריך לשלם

על זה.

מייצר מוטיבציה שמה?

גב' הגר פרי יגור:

מייצר מוטיבציה למחזר, לייצר כמה שפחות פסולת.

עו"ד אייל כגן:

זה מצמצם פסולת.

גב' יעל כהן פארן:

עוד פעם אני אומר, אם הבן אדם לא עובר את

עו"ד אייל כגן:

הפסולת העודפת, אף אחד לא מחייב אותו.

... פסולת עודפת. מסעדה עכשיו, את היודע מה יש

מר טל דנטס:

לו יותר או פחות.

אם מסתכלים על זה בהסתכלות כללית, הפסולת

עו"ד אייל כגן:

העודפת הזאת הולכת לאן? הפח אשפה של המדינה

בנגב? גם הם בוכים על זה שאתה מטמין אצלם...

אבל אם בעל העסק מפנה בעצמו, הוא לא משלם. אני

מר אלון מרחב:

לא מבין את העניין. אם המועצה צריכה לפנות, הוא

לא צריך לשלם. זה כתוב במפורש.

(מדברים ביחד)

חברים, עוברים להצבעה.

מר יוני חכימי:

- רו"ח אורלי ירדן:**
רמי לוי מפנה בעצמו. אז הוא לא משלם.
מר אלון מרחב:
יפה, הוא מפנה...
רו"ח אורלי ירדן:
קיימת תביעה מול המועצה שרמי לוי...
מר יוני חכימי:
רמי לוי תובע את המועצה.
רו"ח אורלי ירדן:
... כסף ואומר – אין לך חוק עזר, בבקשה תשלמי לי על פינוי אשפה.
מר טל דנטס:
אז בואו נחשוב איך מעגנים את רמי...
עו"ד נעמה זיגדון:
אז למה לא ליצור מסמך מדיניות. כגן, אתה אוהב מדיניות. למה לא לעשות מסמך מדיניות?
מר יוני חכימי:
זה רק אחרי שעובר החוק. זה רק אחרי שעובר החוק.
מר טל דנטס:
אם מסעדה תצטרך לשלם 500 ₪ בחודש, זה...
עו"ד נעמה זיגדון:
רגע, טל, אבל למה לא ליצור מסמך מדיניות?
עו"ד אייל כגן:
כי עכשיו החוק לא יעבור.
מר יוני חכימי:
זה רק שאחרי שהוא. עובר, אנחנו עושים את הכללים.
עו"ד נעמה זיגדון:
זאת אומרת, שהחוק צריך לכוון למסמך מדיניות לעסקים מעל גודל מסוים.
עו"ד יניר גור:
החוק זה נוסח סטנדרטי...
עו"ד אייל כגן:
יש לך מצב של לקונה היום, שאין לך את החוק שמסדיר את הנושא.
מר יוני חכימי:
ואותו הסדר של רמי לוי, הוא תובע אותנו בתביעה גדולה מאוד.
עו"ד אייל כגן:
... תשנה את החוק בצורה כזאת, החוק לא יעבור ואת נשארת עם הלקונה עד שתחליטי לעשות...
מר יוני חכימי:
עירית ואנחנו עוברים להצבעה.

- מר טל דנטס:** איך אתה מעגן עכשיו עסקים קטנים?
- עו"ד נעמה זיגדון:** כן, איזו מסעדה קטנה, או זה של המיצים נגיד.
- גב' הגר פרי יגור:** זה של המיצים יחטוף.
- מר טל דנטס:** ... אולי 2 שקיות ביום. אני לא מבין את המושג הזה.
- עו"ד נעמה זיגדון:** הבחור של המיצים, איך קוראים לו... משהו כזה, רילי בר.
- מר טל דנטס:** יהיה מס כללי, שינחיתו אותו על כל בעל עסק לפי המטראז' שלו או משהו, נניח המטראז' שלו 100 מ"ר, אז הוא ישלם 300 ש"ח... מה, תמדדי שקיות זבל?
- גב' יעל כהן פארן:** כן, תקרא את החוק, זה בדיוק מה שכתוב בחוק.
- מר טל דנטס:** שמה?
- גב' יעל כהן פארן:** כמה כל עסק צריך להתקין מתקן אצירה.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אבל זה עוד עלויות על העסקים אבל, יעל. זה עוד עלויות על העסקים.
- גב' יעל כהן פארן:** אבל על זה אנחנו חותמים היום, תקראו. בית עסק שאין לו הרבה זבל – אז אין לו הרבה זבל. אם אין לו הרבה, אז לא... את הכל, זה הכל.
- עו"ד אביעד סיני:** המועצה תפנה פסולת בסיסית מעסק בלא עלות. תסתכלו, בהתאם לנוסחה לחישוב כמות פסולת בסיסית הגבוהה בתוספת שנייה. זאת אומרת, זה לא אומר שעכשיו אתה לוקח לו על כל שקל.
- מר נחום גנצרסקי:** לא קוראים את החוקים ומתווכחים על דברים שלא לעניין...
- גב' הגר פרי יגור:** יש פה חברי הנהלה שלא...

(מדברים ביחד)

מר יוני חכימי: אנחנו עוברים להצבעה. מי בעד?

מר טל דנטס: אני...

גב' הגר פרי יגור: אז אל תצביע.

מר טל דנטס: לוקח את האשמה.

מר יוני חכימי: מי בעד?

מר טל דנטס: מי בעד? לא יודע.

עו"ד אייל כגן: זה הזמן לצאת לשירותים, טל.

מר טל דנטס: אני נמנע. אני חושב שבאמת כלפי בעלי עסקים

באופן כללי, מועצת פרדס חנה צריכה לחשוב, לא

יודע אם את הסעיף הזה ספציפית או לא ספציפית,

המסחטה היא...

מר יוני חכימי: אנחנו מייצרים לעסקים את כל התנאים -

מר טל דנטס: היום אתה נהנה ממני...

(מדברים ביחד)

עו"ד אביעד סיני: אלון, תן לי גם להרגיע את טל. למה זה... בעזרת

השם כשיאושר, זה יכוון... כי למשל, למשל, תבינו,

למשל קרטוניות, אוקיי, קרטוניות כדוגמא, אם

אתה תפרוס במרכז המושבה הרבה קרטוניות,

העסקים לא יצטרכו לפנות בעצמם, כי הם פשוט

ילכו עם הקרטונים לשם, אף אחד לא יבדוק.

עו"ד נעמה זיגדון: לא דיברו על קרטוניות.

עו"ד אייל כגן: זה ייראה כמו פח זבל...

עו"ד אביעד סיני: ולכן, אתה לא תתלבש על הקטנים. החוק, התכלית

שלו...

(מדברים ביחד)

- עו"ד אביעד סיני:**
 אתה מתמרן את זה, אחי...
מר יוני חכימי:
 מי נגד? מי נגד?
(מדברים ביחד)
מר יוני חכימי:
 מי נגד?
גב' הגר פרי יגור:
 אני נגד, באבוה נגד. בושה וחרפה.
מר יוני חכימי:
 מי נמנע?
מר טל דנטס:
 נראה לי שאני נמנע.
עו"ד אייל כגן:
 תודה רבה.
גב' הגר פרי יגור:
 לפחות תימנעו, למה אתם מצביעים ככה?
גב' יעל כהן פארן:
 כי צריך את החוק הזה.
מר יוני חכימי:
 אף אחד לא שאל אותך.
ד"ר עירית רותם:
 כי צריך את החוק הזה. דבר ראשון
גב' הגר פרי יגור:
 למה, לממן את ה-?
מר יוני חכימי:
 עירית, את לא צריכה להתנצל.
גב' הגר פרי יגור:
 את הרכז חובזות שלך? למה צריך את זה? את הרכז
 חובזות, את הרכז של... של הציפורים? למה? לממן
 כל מיני פוסטים מטומטמים והזויים... השבוע.
גב' יעל כהן פארן:
 לממן דברים אמיתיים שצריך ליישוב הזה.
גב' הגר פרי יגור:
 לא, זה הזיה.
גב' יעל כהן פארן:
 את מוציאה כסף לממן פסולת...
גב' הגר פרי יגור:
 זו מועצה בדיחה שאיבדה את הצפון, או אולי לא
 היה לה צפון, לא יודעת מה סדרי העדיפויות שלה
 ולא אכפת לה מהציבור.
מר יוני חכימי:
 סעיף מס' 7-
גב' הגר פרי יגור:
 קדנציה ראשונה ואחרונה שלך, אתה לא שווה אפילו
 יום אחד שתשב פה, אתה פוגע בציבור יום אחרי

יום. יום אחרי יום. תמשיך לכתוב על ציפורים ושרקרקים, וגם על עצים שהם מאוד חשובים. אבל כבישים לא מעניין אותך, העסקים לא מעניינים אותך.

את, את, את.

הציבור לא רק במערב המושבה, גם כרכור לא מעניין אותך. 300 יחידות בתוך לב כרכור לא מעניין אותך... שום דבר.

הגר, הציבור כבר אמר את שלו.

כל מה שמעניין אותך זה ללכת להצטלם בעוד איזה דבר שולי ולעשות יח"צ, להעלות סרטונים שהם ישמור. איך אתה בכלל חושב? איך אתה הוגה בכלל את הרעיונות האלה, מי נותן לך אותם? איזה מן-

הגר, הבדיחות שלך של יום שישי כמעט שבת כבר-

יוני, לשמוע אותך פה עומד עם מנהלת אגף החינוך למצלמה ועושה שאלון על המורה שלך בכיתה, לא יודעת איזה שלמדת מתמטיקה, תסלח לי זה בדיחה. זה בדיחה, זה אפילו לא מצחיק, זה לא ראוי.

מי שואל אותך? מי שואל אותך בכלל מה ראוי?

אתה מגוחך ואתה מגחיק את היישוב הזה. אנחנו מתביישים בך.

את אפס.

אנחנו מתביישים בך, אני אומרת לך, יש ציבור שלם, ציבור שלם, ועכשיו גם קהילת העסקים מתביישת בך. אתה לא תשב פה אפילו עוד דקה אחת מעבר לקדנציה הזאת. מודיעה לך.

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי: בעוד שנתיים וחצי -

גב' הגר פרי יגור: מודיעה לך.

מר יוני חכימי: מי את?

גב' הגר פרי יגור: התקליט יתהפך ואתה רק במדרון חלקלק מטה.

לברך את יו"ר ועד העובדים לא בירכת, הצנעת לכת,

לא הודעת לעובדים, לא אמרת להם כל הכבוד, לא

הוצאת שום הודעת דוברות. כל היום היית עסוק

בשטויות שלך.

מר יוני חכימי: אל תנהלי לי את ה -

גב' הגר פרי יגור: ... תברך את גלית כהן שזכתה בלהיות יו"ר ועד.

איפה אתה? אתה לא רואה את העובדים שלך, אתה

לא רואה אותם. כל הוועד שלך שתמכת בו התחלף.

מה זה אומר עליך? מה זה אומר עליך? מה זה אומר

עליך? העובדים קמו נגדך. יותר מזה? תתבייש לך.

הצבעה:

בעד - 9 (מר יוני חכימי - ראש המועצה, מר אייל כגן - סגן ומ"מ ראש

המועצה, מר אביעד סיני - סגן ראש המועצה, גב' עירית רותם, גב' יעל

כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר דוד כמוס, מר נחום

גנצרסקי)

נגד - 2 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון)

נמנע - 1 (מר טל דנטס)

מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לפרדס חנה כרכור (פינוי פסולת),

התשפ"ו-2026.

6. אישור פתיחת חשבונות בנק ייעודיים לקרנות הרשות.

אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי לקרנות הרשות.
לאשר פתיחת שלוש חשבונות בנק ייעודי בבנק
המזרחי בסניף פרדס חנה, אשר ישמשו את המועצה
לנושא היטלי הפיתוח, חשבון להיטלי שצ"פ, חשבון
להיטלי תיעול, חשבון להיטלי סלילה.

מר יוני חכימי:

למה אתה לא פותח גם חשבון להיטל מה שאישרת
עכשיו? חשבון לזה, חשבון לזה, זה אפילו לא שווה
את הנייר שכתוב עליו. למה דווקא בנק מזרחי?
אז תצביע נגד.

גב' הגר פרי יגור:

למה? למה? אתה יכול להסביר? אתה יכול להראות
פה הצעות מחיר של הבנקים, איך תיחרת ביניהם,
ושנבין את ההחלטה של השקעה נבונה?
יש אשת מקצוע שעשתה את זה.

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

היא אפילו לא חתומה על היד הזה.

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

בסדר. ובהתאם לדרישת ניהול תקין והפרדה
חשבונאית לצורך ניהול כספי הקרנות באופן מסודר
ושקוף, זו דרישה של גם משרד הפנים, זה החוק, זה
מה שדורש מאיתנו, אנחנו לא יכולים להתקדם
באישור ההיטלים האלה בלי חשבונות נפרדים. לכן
אנחנו פותחים חשבון בנק, אני סומך על הגזברית
שהיא עשתה את בדיקת השוק והחליטה לפתוח בבנק
המזרחי.

מר יוני חכימי:

אני גם סומכת עליה, ואם לא היא פה, את ההיית
קורס.

גב' הגר פרי יגור:

אוקיי.

מר יוני חכימי:

- גב' הגר פרי יגור:** עליך אני לא. סומכת, אפילו לא יום.
- עו"ד אייל כגן:** בסדר, הגר. תגידי את זה ב-2028, הלאה.
- מר דוד כמוס:** יניר, הבת שלי עובדת מזרחי, אני יכול להצביע או לא להצביע?
- עו"ד אייל כגן:** אתה יכול לא להצביע.
- מר דוד כמוס:** הבת שלי עובדת שם.
- עו"ד אייל כגן:** טוב מאוד שהצהרת.
- מר יוני חכימי:** מי בעד, מי נגד? מי נמנע?
- מר דוד כמוס:** אני לא השתתפתי.
- עו"ד אביעד סיני:** הבת שלך עובדת מצטיינת בבנק מזרחי. ובעלה כל הזמן במילואים.

הצבעה:

בעד – 9 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר נחום גנצרסקי)

נמנע – 2 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון)

לא השתתף בהצבעה – 1 (מר דוד כמוס)

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק ייעודיים לקרנות הרשות.

7. היתרים לעבודה נוספת לעובדי הרשות כמפורט להלן:

- א. גב' מאי סאוטר אזולאי – עו"ס.
- ב. מר חיים פילוסוף – עו"ס קהילתי.
- ג. גב' נועה שמש.

מר יוני חכימי: היתרים לעבודה נוספת לעובדי הרשות כמפורט להלן: הגב' מאי סאוטר אזולאי עובדת סוציאלית. מר חיים פילוסוף עובד סוציאלי קהילתי. וגברת נועה שמש. זה עבודות נוספות. מי בעד? פה אחד.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב' יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר דוד כמוס).

מליאת המועצה מאשרת היתרים לעבודה נוספת לעובדי הרשות כמפורט

להלן:

א. גב' מאי סאוטר אזולאי – עו"ס.

ב. מר חיים פילוסוף – עו"ס קהילתי.

ג. גב' נועה שמש.

8. תב"רים.

מר יוני חכימי: תב"רים. 616 – הגדלה ממפעל הפיס 100,000 ₪ לפיס קהילתי נווה פרדסים, זה הצטיידות. 2420 – הקמת מרכז רב שירותי, הקמת מרכז משפחה, הגדלה על ידי מפעל הפיס 650,000 ₪.

עו"ד אייל כגן: אני רוצה להגיד יוני בעניין הזה תודה רבה למפעל הפיס, באמת שנתנו לנו את ההגדלה הזאת. המרכז למשפחה לצרכים מיוחדים הוא מרכז חשוב מאין

כמוהו.

אדר' ליטל שלף דורי: אתמול נחתם ההיתר תגיד.

עו"ד אייל כגן: אתמול נחתם ההיתר. מאוד גאים בפרויקט הזה.

מר יוני חכימי: 2427 – בניית תנועת תנוער עזרא, הגדלה של 1.5

מיליון ₪ מפעל הפיס, קרנות הרשות 293,000 ₪,
בניית תנועת הנוער כאמור.

עו"ד אייל כגן: אני יכול להגיד מילה טובה רגע?

מר דוד כמוס: ב-2 ידיים.

עו"ד אייל כגן: תודה רבה.

מר דוד כמוס: הגיע הזמן אחרי 10 שנים.

עו"ד אייל כגן: לא, אבל אנחנו לא יודעים את התעדוף, אנחנו רק

מתעסקים עם שרקרקים, לא מתעסקים עם מבני
ציבור, לא מתעסקים עם כבישים. עזוב רגע.

גב' הגר פרי יגור: לקח לך שנתיים וחצי להגיע לזה. וגם, רק בזכות

כמוס שעושה עבודה חבל על הזמן.

עו"ד אייל כגן: ברור, דוד כמוס איש יקר.

מר יוני חכימי: ראש המועצה לא עשה שום דבר.

עו"ד אייל כגן: בדיוק.

גב' הגר פרי יגור: אתה לא עושה כלום.

עו"ד אייל כגן: לא, לא נסענו למפעל הפיס. הכל בסדר.

גב' הגר פרי יגור: אתה לא עושה כלום.

עו"ד אייל כגן: את זה אנחנו לא מצלמים, אל תדאגי.

מר יוני חכימי: את עשית, את עשית. תכנון יישובי לתנועת אופניים,

הגדלה מקרנות הרשות, 60,000 ₪. גן תפוז נגישות

פרטנית, משרד החינוך 10,000 ₪, קרנות הרשות

5,000 ₪. 899 – שיפוץ בניין המועצה, קרנות רשות

הגדלה ל-370,000 ₪. עבודות פיתוח מסביב לגני

ילדים שכונת עומרים, 500,000 ₪ קרנות רשות.

למה הפרדתם את זה מהמכרז של הגנים?

גב' הגר פרי יגור:

כי זה לא שייך לגנים, זה מסביב.

גב' קרן ז'אנו:

זה מסביב.

מר יוני חכימי:

מה זה מסביב?

גב' הגר פרי יגור:

זה היה מכרז לבינוי ויש את העניין של הפיתוח.

מר יוני חכימי:

זה חצר בית הספר או מחוץ לשטח הגן?

גב' הגר פרי יגור:

מחוץ לשטח הגן יש שם כמה שבילים, ויש גם...

אדר' ליטל שלף דורי:

לא, לא, זה ה-1 מיליון ₪. ה-500,000 ₪ זה בתוך

מר יוני חכימי:

החצר.

למה להפריד?

גב' הגר פרי יגור:

כי הפרידו.

מר יוני חכימי:

למה?

גב' הגר פרי יגור:

ככה עשו את המכרז.

מר יוני חכימי:

כי זה שייך לגן וזה מחוץ.

עו"ד אייל כגן:

סעיף 2451 – הגדלה של 1 מיליון ₪. סליחה, ה-

מר יוני חכימי:

500,000 ₪ זה מחוץ לגני הילדים, ה-1,000,000 ₪

זה בתוך גני הילדים. סליחה טל, תודה רבה על

התיקון. תב"ר 2486 – הקמת טריבונות במגרש

כדורגל, 500,000 ₪ זה המגרש הצפוני, מוסיפים את

הטריבונה. תב"ר 2489 – שיפוץ מבני חינוך ומבני

ציבור, מה שנקרא שיפוצי קיץ, 8 מיליון ₪. 2492 –

אולם ספורט בית ספר רימון תיכון, הגדלה של

האולם ב-1 מיליון ₪, קרנות רשות. 2493 – סוף-סוף

שיפוץ אולם ספורט בית ספר חקלאי, אורט

- משתתפים ב-700,000 ₪, קרנות רשות 300,000 ₪.
- גב' הגר פרי יגור:**
גב' קרן ז'אנו:
מר יוני חכימי:
גב' הגר פרי יגור:
- אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי האם זו תמיכה - לא, הם... השקעות.
זה מתוך כספי ההשקעות שלהם.
אני שואלת את היועץ המשפטי, אני רוצה תשובה לפרוטוקול האם ה-700,000 ₪ האלה חוקיים. כן? בסדר.
- עו"ד אייל כגן:**
מר יוני חכימי:
- ... בקדנציות הקודמות.
2071 – מערכות השקיה, הגדלה 200,000 ₪ קרנות רשות. 2328 – תאורה סולארית בגנים הציבוריים, 140,000 ₪. 2494 – גינון שצ"פים, שדרוג וחיידוש שצ"פים בגנים ציבוריים, 1,310,000 ₪. 2248 – שילוט ציבורי, הגדלה ב-300,000, זה השלטים לעמדות גזם והשלכת פסולת וכל מה שיוצא בזה.
זה אנחנו צריכים להשקיע חשיבה. כל שעתיים נהרס. אז במקום לחזור על עצמו כל פעם אותו דבר, לעצור רגע.
יש עכשיו, ראית את החדשים עם החומר הקשיח? יש כאלה חדשים עם חומר קשיח. אתה צודק, אבל צריך גם שלטים.
- מר טל דנטס:**
עו"ד אביעד סיני:
מר טל דנטס:
מר יוני חכימי:
- לא, לא, זה שצריך זה בטוח.
2158 – שצ"פ גן ציפורים בעזרת השם, קרנות הרשות 1 מיליון ₪, ובעצם אנחנו בזה מסיימים את כל השיקום של גן הציפורים. 2490 – אבטחת מידע קרנות הרשות, תב"ר חדש, 175,000 ₪. תב"ר 2491 – שאגת הארי, קרנות הרשות 200,000 ₪. 2495 –

הקמת מבנה לתחנה בטיפול זוגי, 200,000 ₪. זהו.

מי בעד?

גב' הגר פרי יגור: כולם.

מר יוני חכימי: הגר? בעד. תודה.

עו"ד אייל כגן: היא מקבלת את סדר העדיפויות שלי.

גב' הגר פרי יגור: לא, ממש לא. אני אבחן אתכם בביצוע.

עו"ד אייל כגן: ברור.

גב' הגר פרי יגור: אם תעשה מזה חצי, אני צנצנת.

עו"ד אייל כגן: אני לא רוצה להגיד, כי חבל הגר.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,

מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, גב'

יעל כהן פארן, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר נחום גנצרסקי, גב'

הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר דוד כמוס).

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש מאי 2026 כדלקמן:

616 – הקמת מועדון פיס קהילתי במערב – הגדלה

2420 – הקמת מרכז רב שירותים – הגדלה

2427 – בניית תנועת נוער (עזרא) – הגדלה

2428 – תכנון יישובי לתנועת אופניים – הגדלה

2483 – גן תפוז – נגישות פרטנית – חדש

899 – שיפוץ בניין המועצה – הגדלה

2485 – עבודות פיתוח מסביב לגני ילדים – שכונת עומרים – חדש

2451 – בינוי 3 גני ילדים – שכונת עומרים – הגדלה

2486 – הקמת טריבונוט במגרש כדורגל – חדש

- 2489 – שיפוץ מבני חינוך ומבני ציבור 2026 – חדש
- 2492 – אולם ספורט ביה"ס רימון (תיכון) – חדש
- 2493 – אולם ספורט ביה"ס חקלאי – חדש
- 2071 – מערכות השקייה – הגדלה
- 2328 – תאורה סולארית – הגדלה
- 2494 – גינון שצ"פים – חדש
- 2248 – שילוט ציבורי 2022 – הגדלה
- 2158 – שצ"פ גן הציפורים – הגדלה
- 2490 – אבטחת מידע – חדש
- 2491 – שאגת הארי – חדש
- 2495 – התאמת מבנה לתחנה בטיפול זוגי – חדש

הישיבה נסגרה בשעה: 19:05.



מר יוני חכימי
ראש המועצה



גבי קרן ז'אנו
מנכ"לית המועצה