

18 מאי 2026

לכבוד
משתתפי המכרז

ג.א.ג.

**הנדון: מסמך שינויים והבהרות מס' 3 עזכון – מכרז מס' – 22/2026 - אחזקת שטחי גינון
ברחבי המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור**

להלן שינויים והבהרות המועצה למכרז שבנדון:

- מועד הגשת המכרז נדחה לתאריך 25/5/2026 עד השעה 12:00
- מועד פתיחת המכרז באותו יום 25/5/2026 בשעה 12:00
- וועדת איכות תתקיים בתאריך 25/5/2026 החל מהשעה 12:30

מס"ד	מספר סעיף	מסמך	עמוד	שאלת הבהרה	תשובות המועצה
1	2	נספח ב'	עמוד 38	הדרישות בחוזה בעניין סעיפי הביטוח אינן תואמות לאישור הביטוח. לפי אישור הביטוח נדרש רק צד ג' וחבות מעבידים. נבקש להסיר מהחוזה את הדרישות שאינן רלוונטיות ואינן נוגעות למכרז אחזקה. לדוגמא אש מורחב	דרישות הביטוחים הם בהתאם למהות העבודות. אין לבצע שינויים.
2	כללי	כללי	כללי	לאור היקפו המורכב של המכרז, הדרישות המקצועיות הרחבות, הצורך בגיבוש צוותים, קבלת הצעות מספקים, הכנת ערבויות ואיסוף מסמכי סף מרשויות שונות – פרק הזמן שנקבע להגשת שאלות ולהגשת ההצעות קצר באופן שאינו מאפשר היערכות מקצועית ומלאה. לפיכך, ועל מנת לאפשר הגשת הצעות איכותיות ותחרותיות לטובת המועצה, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וכן את המועד האחרון להגשת ההצעות.	מועד ההגשה נדחה לתאריך 25/5/2026 ובאותו היום תתקיים וועדת איכות.
3	3(א')	תנאי סף	5	נבקש לשקול מחדש את דרישת הסף הקובעת ניסיון של 500 דונם ברשות אחת, מתוכם 300 דונם גינון אינטנסיבי. בשנים האחרונות רשויות מקומיות רבות מפצלות את עבודות הגינון למספר אזורים ולקבלנים שונים, כך שבפועל קבלנים מקצועיים ובעלי ניסיון משמעותי אינם מחזיקים בהכרח בהיקף של 500 דונם במסגרת רשות אחת בלבד. לפיכך, נבקש לאפשר אחת מהחלופות הבאות:	מקובל – 300 דונם אינטנסיבי
				1. הצגת ניסיון של 500 דונם במצטבר ממספר רשויות מקומיות; או 2. הפחתת דרישת הסף ל-300 דונם אינטנסיבי.	
				לטעמנו, תיקון כאמור יאפשר הרחבת התחרות מבלי לפגוע באיכות או ביכולת הביצוע הנדרשת.	



מועצה מקומית פרדס חנה חרפור	3 (ג'א)	תנאי סף	5	האם כוונת המועצה היא להצטרף להגסקה קבועה ורציפה של אגרונום במסגרת צוות העובדים, או שניתן לעמוד בדרישה באמצעות אגרונום מועצה הקבלן שיגיע כל תקופה שתוגדר ע"י המועצה אשר יבצע ביקורות מקצועיות שוטפות בהתאם לצרכי המועצה ודרישות המכרז?	אחזקה יכול להיות הקבלן עצמו, או מנהל העבודה, או אחד מעובדי הקבועים בתאגיד.
5	3.3	ערבות מכרז	11	גובה ערבות המכרז שנקבע – 250,000 ₪ – הינו גבוה באופן משמעותי ביחס למקובל במכרזי אחזקת גינון ברשויות מקומיות, ועלול להכביד על השתתפות מציעים ולהקטין את היקף התחרות. נבקש לשקול להפחית את גובה הערבות לשיעור מקובל של כ- 2% מהיקף ההתקשרות השנתי המשוער, אשר להערכתנו עומד במקרה זה על סדר גודל של כ-80,000 ₪. לטעמנו, הפחתת הערבות תשמור על אינטרס המועצה מחד, ותעודד השתתפות רחבה ותחרותית יותר מאידך.	
6	י"ג(א')	כח אדם וציוד	61	לצורך תמחור מקצועי ומדויק של ההצעה, נבקש לקבל הבהרה באשר להיקפי כוח האדם והציוד הנדרשים לביצוע עבודות אחזקת 600 דונם גינון אינטנסיבי. נבקש לפרט, ככל שקיים אומדן מטעם המועצה: <ul style="list-style-type: none"> מספר העובדים הנדרש ; מספר מנהלי העבודה הנדרש ; כמות כלי הרכב הנדרשים ;	מס' עובדים – 22 מנהלים – 3 כלי רכב – 6 רכב לכל 100 דונם
7	10.20–10.21		10	נבקש להבהיר האם בכוונת המועצה לבחור בזוכה אחד או במספר זוכים. ככל שתתאפשר זכייה מפוצלת: <ul style="list-style-type: none"> כיצד יחולקו אזורי העבודה ; האם ניתן יהיה להגיש העדפה לאזור מסוים ; וכיצד יחושב היקף העבודה לכל זוכה.	קיימת אפשרות לרישום תמחור לקבלן אחד ולהפעלת שני קבלנים על שטחי הגינון
8		הודעה בדבר פרסום	עמוד 1	מועד הגשת המכרז הינו 18/05/2026, היות ומועד שאלות הבהרה הינו 11/05/26 ובין מועד מתן תשובות לשאלות הבהרה להגשה אין די זמן לתמחור המכרז על כל מרכביו, בתוספת הטמעת תשובות לשאלות הבהרה, נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז ליום 28/05/2026.	ראה סעיף 2
9	3 (א)	מסמך ב	עמוד 5	תנאי הסף למכרז קובע: " המציע יוכיח כי כקבלן ראשי יבצע במשך 36 חודשים רצופים לפחות, בתוך 60 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, עבודות תחזוקת גינון ברשות מקומית אחת בהיקף של לפחות 500 דונם בסך הכל, שמתוכם לפחות 300 דונם גינון אינטנסיבי",	



<p>מקובל - 300 דונמים ברשות מקומית / גוף ציבורי אחד.</p>	<p>היות וניתן כי המכרז יוצג ל-2 קבלנים כפי שטופס התחזוקה יעמוד על 300 דונם היות והרחבת מעגל המציעים במכרז היא מטרה מרכזית במדיניות המכרזים, שמטרתה להגביר את התחרות, להשיג מחירים טובים יותר לרשות המפרסמת וכן לאפשר הזדמנות שווה למספר רב יותר של מציעים, אנו נבקש לשנות את תנאי הסף כך:</p> <p>1. שהעבודות בהיקף של 500 דונם יהיו במצטבר וכן לאפשר להציג עבודות גינון שבוצעו בגופים ציבוריים.</p> <p>2. לחילופין נבקש להציג היקף דונמים של 300 דונם ברשות מקומית/ גוף ציבורי אחד.</p> <p>3. לחילופין חילופין נבקש להציג 500 דונם במהלך 12 חודשים מהגשת הצעות למכרז הנ"ל.</p>				
<p>מקובל - העסקת עובדים בגני ילדים תיידרש בבחינת קב"ט המועצה ובפיקוחו</p> <p>ראה סעיף מס' 29</p>	<p>נבקש לאשר תחזוקה שוטפת של 58 גני ילדים ברשות מקומית אחת.</p> <p>לחילופין נבקש לאשר אחזקה שוטפת של 60 גני ילדים במצטבר.</p>	<p>עמוד 5</p>	<p>מסמך ב</p>	<p>3 (ב)</p>	<p>9</p>
<p>תעודה של מוסד לימודי מוכר ע"י המלל ו/או משרד ממשלתי</p>	<p>הסעיף בנוסחו הנוכחי משויך למפרט טכני ולא לתנאי סף, אבקש שתגדירו מהו תנאי הסף אותו נדרש המציע להוכיח ובאמצעות איזה מסמכים?</p>	<p>עמוד 6</p>	<p>מסמך ב</p>	<p>3 (ג)</p>	<p>10</p>
<p>מקובל</p>	<p>נדרש מנהל העבודה להיות בעל הכשרה של גינון בר קיימא, נכון להיום אין הכשרה מטעם גוף רשמי במדינת ישראל לנושא גינון בר קיימא, לפיכך נבקש לאשר כי די שלמנהל העבודה ניסיון פרקטי בגינון בר קיימא או אישור שעבר עיון בתחום בר קיימא.</p>	<p>עמוד 6</p>	<p>מסמך ב</p>	<p>3 (ג)</p>	<p>11</p>
<p>כנ"ל סעיף 10</p>	<p>הסעיף בנוסחו הנוכחי משויך למפרט טכני ולא לתנאי סף, אבקש שתגדירו מהו תנאי הסף אותו נדרש המציע להוכיח ובאמצעות איזה מסמכים?</p>	<p>עמוד 6</p>	<p>מסמך ב</p>	<p>3 (ה)</p>	<p>12</p>
<p>מקובל לא תיידרש תעודה של גינון בר קיימא לרבות דרישות הניסיון בוועדת איכות.</p>	<p>סעיף 5.4 למכרז נדרשים המציעים להציג מנהל עבודה. החברה לא יכולה לדעת את מי תעמיד לכשתזכה במכרז, בעלי התפקידים כאמור משויכים לפרויקטים בהתאם לעבודות המתקבלות בחברה בזמן אמת, לכן קשה לצפות מי ישויך לפרויקט ספציפי. נבקש לאשר כי די בהתחייבות החברה כי ברשותה וביכולתה להעמיד לצורך ביצוע העבודה את בעלי התפקידים/הכשרות כאמור.</p>	<p>עמוד 7</p>	<p>מסמך ב</p>	<p>5.4</p>	<p>13</p>
<p>יש לכלול בהמלצות את כלל האלמנטים ממסמך 2ב</p>	<p>המלצות ממזמיני העבודה: בסעיף 3(ו) לתנאי סף דרשתם כי "להוכחת הניסיון כאמור, המציע יצרף להצעתו אישור מאת גזבר הרשות או מנכ"ל הרשות או ראש אגף איכות הסביבה/שפ"ע/תפעול ברשות, בנוסח האישור שבמסמך ב(2)". לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיזוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה אנו מבקשים להתיר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר.</p>	<p>עמוד 6</p>	<p>מסמך ב</p>	<p>3 (ו)</p>	<p>14</p>



מספר	נושא	מסמך	עמוד	מסמך	מסמך	מסמך
15	מקובל להסכים	מסמך ב	עמוד 6			מסמך ב
16	מנהל האגף היה אחראי ישיר על האחזקה השוטפת.	מסמך ב	עמוד 8	10.4		מסמך ב
17	הצעת המחיר שיש לנקוב בטופס הצעת המחיר עמוד 72-73 נדרשים המציעים לתת אחוז הנחה בלתי מוגבל על המחיר הנקוב, ההצעה עומדת בסתירה לסעיף 10.4 לפיו קיים טווח מחירים, עליו אין לתת תוספת או הנחה.	מסמך ב	עמוד 8	10.5		מסמך ב
18	קיימות שיטות שונות לדירוג ניקוד מירבי בהתאמה על ההצעה הזוכה ביותר, לצורך השוויין אנא פרסמו את הנוסחה לחישוב ציוני המציעים. מה הניקוד המקסימלי לכל אחד מהסעיפים 1-4?	מסמך ב	עמוד 30	15.5		מסמך ב
19	הבקשה נדחית	מסמך ב	עמוד 30	16		מסמך ב
20	מחצית	מסמך ד הסכם	23	5.3 + 5.2		מסמך ד הסכם
21	נכון להיום כל שטחי הגיגון מגוונים תחת פיקוח	מסמך ג מפרט	42-43	1.7		מסמך ג מפרט
22	כנ"ל סעיף 20	הגנת הצומח	47			הגנת הצומח
23	מבוצע ע"י מדביר המועצה	גיזום ועיצוב עצים וחורשות	49			גיזום ועיצוב עצים וחורשות



מס' תיק	נושא	מס' דקלים	סעיף ח	סעיף יג(1)	מספר ג מפרט	מספר ג מפרט	מספר ג מפרט
24	לא נדרש קבלן ניקיון. מדובר בדרישה לקבלן גינון בלבד.	דקלים וושינגטון (הנפרד בעיר) פרדס חנה כרכור	55				
25	עובד שיעסוק בפועל בגיזום עצים בין אם בשגרה ובין אם תקלת שבר, יהיה בעל תעודת גיזום מומחה ובלבד.	1. צוין כי הקבלן יספק גיזום מקצועי בעל תעודת גיזום מומחה... הגיזום הינו חלק מהצוות. נבקש לאשר כי יספק גיזום מקצועי לשטח, לטובת גיזום ועיצוב עצים לפי הצורך ואינו חלק מהצוות הקבוע. 2. בטבלת כוח אדם וציוד, נבקש לקבל הבהרה לכמות וסוג הרכבים על הקבלן לספק, כאשר מדובר בקבלן אחד, קרי 600 דונם, וכמה רכבים נדרש לספק קבלן במקרה של חלוקה בין 2 קבלים, קרי, 300 דונם אחזקה.	61				
26	לא מקובל	צוין כי בסיס התמחור יבוצע לפי מחירון דקל מעודכן בהפחתת 30% הנחה קבועה. נבקש כי ההנחה על מחירון דקל תעמוד על 20% ועפ"י דקל שיפוצים ואחזקה. מדובר בעבודות קטנות במכרז אחזקה ולא ניתן לתמחר אותם לפי מחירון דקל בהנחה של 30%	71				
27	המועצה ערכה תחשיב פנימי לעלויות המכרז. יבחנו הצעות בוועדת המכרזים.	מכרזים רבים של אחזקות גינון נדרשים מהמציעים לצרף תחשיב עלויות מפורט תחת ההבנה כי זהו אינטרס מובהק של וועדת המכרזים של הרשות בבואה לקבל החלטה על הזוכה במכרז משני טעמים עיקריים: 1. לוודא כי המציעים יתמחרו את כל הדרישות המופיעות במכרז 2. לוודא כי המציעים שומרים על תשלומי שכר עובדים בהתאם לחוק ולתקנות וזאת בשל האחריות הרובצת על המזמיני בנושא תשלום שכר לנותני שרות. כמי שבקיאים במכרזים בכל הרבדים אתם מכירים היטב את הפסיקה שקבעה לא אחת כי הצעה גרעונית מקימה חשש כבד					



	<p>הן לעצם ביצוע העבודה בהתאם לדרישות המכרז ואף חומר מכך, מקימות חשש כבד לאי תשלום שכר עובדים על פי חוק, על כל הנובע משיתוף מכרזי, לרבות הטלת אחריות ישירה של המזמין.</p> <p>אנו סבורים שמרבית המציעים התפתו לתת את הנחה גבוהה אולם בסוף צריך יהיה להתמודד עם עלויות אלו</p> <p>לסיכום בקשתנו - בשל העובדה כי זה אינטרס שלכם ראשון במעלה שתבקשו במעמד פרסום המכרז מכלל המציעים כי בצמוד להצעת המחיר יצרפו פירוט עלויות בהתאם לדרישות המכרז כדי שזו תשמש את וועדת מכרזים בבואה לקבל החלטה.</p> <p>לנוחיותכם נצרף לכם : דוגמא לתחשיב המפורסם במכרזים רבים בתחום אחזקות הגינון שהוא עתיר כח אדם.</p>				
<p>קיימות שתי אופציות בנוסח הצעת המציע. החלטה לתקבל בהתאם.</p>	<p>בבדיקה שערכנו, כאשר התמחור נעשה לעלויות של 50% מהשטחים (קרי, 300 דונם, בפיצול ל-2 קבלנים), הינו גרעוני, משום שישנם עלויות שלא מופחתות בהתאמה לכמות השטח בעקבות שינוי בדונמים, כמו: מנהל עבודה, רכב מנהל עבודה, איש השקיה, רכב איש השקיה, כוונן, 3 רכבים לעובדים, ערבות וכדומה.</p>			<p>הצעה גרעונית</p>	<p>28</p>
<p>מקובל – העסקת עובדים בגני ילדים תידרש בבחינת קב"ט המועצה ובפיקוחו</p>	<p>האם אתם יכולים להוציא את הסעיף של אחזקת גני ילדים. הרי אתם יודעים שקבלן שמתחזק 500 דונם ו300 מתוכם אינטנסיבי יכול לתחזק גם גני ילדים מן הסתם.</p> <p>אשמח לשינוי בתנאי הסף על מנת להגביר את התחרות.</p>	<p>5 מתוך 73</p>	<p>תנאי סף סעיף ב</p>	<p>3.</p>	<p>29</p>

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההשתתפות וההצעה ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים לצרף מסמך זה, חתום על ידם בחתימה ובחותמת להצעתם במכרז.

בברכה,

אתי זריהן
מנהלת מחלקת מכרזים

העתקים:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת מכרזים
גב' קרן ג'אנו, מנכ"ל"ית המועצה
רו"ח אורלי ירדן, גזברית המועצה
תיק המכרז