

**מועצה מקומית**  
**פרדס חנה כרכור**



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין**

**מס' 34**

**מיום חמישי, י"ט בסיוון תשפ"ו, 04.06.2026**

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה מקומית פרדס חנה כרכור**  
**ישיבת מועצה מן המניין מס' 34**  
**מיום חמישי, י"ט בסיוון תשפ"ו, 04.06.2026**

**משתתפים:**

מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,  
עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר  
אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר  
נתנאל קסטן, מר אלדד בר כוכבא, גב' מעיין כהן אלדר.

**נעדרו:**

גב' יעל כהן פארן, מר נחמיה מנצור, מר דוד כמוס.

**סגל:**

גב' קרן ז'אנו – מנכ"לית המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר'  
ליטל שלף דורי – מהנדסת המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה.

**\*\*\* הישיבה נפתחה בשעה: 18:04 \*\*\***

**\*\*\* מעיין כהן אלדר יצאה ב- 18:14 ונכנסה ב- 18:15 \*\*\***

**\*\*\* אלדד בר כוכבא יצא בשעה 19:32 \*\*\***

**\*\*\* יניר גור יצא בשעה 19:2 וחזר בשעה 19:39 \*\*\***

**\*\*\* הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת \*\*\***

**על סדר היום:**

1. שאילתות שהוגשו על ידי סיעת "בשבילנו".  
נושא הקצאת מקרקעין ומבני ציבור.
2. הצעה לסדר שהוגשה ע"י סיעת "בשבילנו".  
הגשת בקשה לשרי הפנים והאוצר להפחתה חריגה בארנונה לשנת  
הכספים 2027.
3. אישור חוק עזר לפרדס חנה כרכור – הריסת מבנים מסוכנים.
4. אישור שינוי שם רחוב מוריה – בהתאם להמלצת הוועדה/הפרוטוקול  
שהוצגו בפני המועצה.
5. אישור המשך העסקת עובדים לאחר גיל פרישה – בהתאם להוראות  
הדין ולצרכי המועצה:
  - א. רחל מחלוף
  - ב. רונית רוזנגרטן.
  - ג. אסתר בכר.
  - ד. לאוניד רוז.
6. אישור תב"רים.

אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 34, 4.6.26. לפני סדר היום, אני חייב לבשר, אני הייתי בירושלים היום בוועדת הערר הארצית לעניין כביש 652 המערבי.

**מר יוני חכימי:**

באיזה עניין? לא שמעתי.

**מר נתנאל קסטן:**

בעניין כביש 652 המערבי. היה לנו שם ערעור של החברה להגנת הטבע נגד הכביש. אני שמח לבשר שיש פשרה, והפשרה הולכת להיסגר בשבועיים הקרובים, שהכביש הזה ייכנס לביצוע בתחילת 2027, במהלך 2027. צריכים לתקן את נושא התאורה שלא יהיה זיהום תאורה.

**מר יוני חכימי:**

ודבר נוסף, הייתה להם בקשה נוספת, לעשות נתיב תחבורה ציבורית, וזה משחרר את הפלונטר, וזה בעצם פותר את רוב בעיות הפקקים של פרדס חנה כרכור. ברגע שכל התנועה החוצה לפארק תעשייה קיסריה תפסיק להיכנס ליישוב, אנחנו משוחררים, ובטח ובטח משאיות. להשכלה כללית, כל יום בכל כיוון עוברים 1,500 משאיות בפרדס חנה, מלבד הרכבים הפרטיים שמגיעים לחברה לפיתוח קיסריה. אז זו בשורה משמחת.

זה פותר את דרך הנדיב, אבל זה לא פותר את דרך הבנים.

**גב' הגר פרי יגור:**

לא, זה פותר גם את דרך הבנים.

**מר יוני חכימי:**

זה לא פותר את דרך הבנים.

**גב' הגר פרי יגור:**

בסדר.

**מר יוני חכימי:**

גם לזה יהיה פתרון.

**עו"ד אייל כגן:**

**עו"ד אביעד סיני:** זה מוריד חלק מה...

**מר יוני חכימי:** לגבי היציאה מדרך המייסדים לחדרה, ל-65 מערב, הפנייה ימינה גם הולכת להשתנות בעתיד הקרוב עם נתי ועם אלונית, זה גם ייפתר וגם ישחרר את היציאה מכרכור.

1. **שאלות שהוגשו על ידי סיעת "בשבילנו".**

**נושא הקצאת מקרקעין ומבני ציבור.**

**מר יוני חכימי:** ולעצם העניין, אני עובר לסדר היום. סעיף מספר 1 – שאילתא של הגר.

**גב' הגר פרי יגור:** אתה רוצה שאני אקריא אותה?

**מר יוני חכימי:** איך שאת רוצה. הקראת אותה פעם שעברה?

**גב' הגר פרי יגור:** לא, כי דחינו אותה לפעם הזאת.

**מר יוני חכימי:** אז תקריאי, כן.

**גב' הגר פרי יגור:** לא חייבים להקריא, אם אתה רוצה. הליכי הקצאת

קרקעות ומבנים. שאלתי האם מתחילת הקדנציה הנוכחית נדונו בוועדת הקצאות בקשות הקצאה חדשות או חידוש הקצאה. אם כן, כמובן שאנחנו מבקשים לקבל פרוטוקולים וכן הלאה. ואם הועברו בקשות הקצאה לאישור משרד הפנים מאז חודש אפריל כמובן מתחילת הקדנציה ועד היום.

**מר יוני חכימי:** כן, אז מתחילת הקדנציה הנוכחית נדונו בוועדה הקצאות, בקשות הקצאה חדשות. והרשימה היא מד"א בגוש 10105, חלקה 546, רח' היוגב. מטרת ההקצאה, תחנת הזנקה במרכז התנדבות.

- מר נתנאל קסטן:** אבל זה אושר?
- עו"ד אייל כגן:** יש תהליכים בוועדת הקצאות, חלקם פרסום ראשון, פרסום שני.
- מר נתנאל קסטן:** כן, אז אני שואל באיזה... זה נמצא.
- עו"ד אביעד סיני:** בסוף זה יבוא לפה, נתנאל.
- מר נתנאל קסטן:** זה רק בקשות שהוגשו?
- מר יוני חכימי:** זה בתהליכים, ויש פרסום ראשון, פרסום שני.
- מר נתנאל קסטן:** הבנתי.
- מר יוני חכימי:** והתשובה לשאלה האחרונה, עדיין לא הגענו למשרד הפנים, כי התהליכים לא הסתיימו.
- מר נתנאל קסטן:** הבנתי.
- מר יוני חכימי:** אבל אני אקריא את כל הבקשות. ... מרכז מורשת יוצאי העדה האתיופית בפרדס חנה כרכור, גוש 10122 חלקה 346, רח' הציונות. מטרת ההקצאה, מרכז קהילתי לעדה האתיופית. חשוב להגיד, במד"א הם עושים שם תנועת נוער של מד"א באותו מקום, וזו תהיה גם פעילות חינוכית, וגם הנוער יתנדב.
- מר נתנאל קסטן:** בוועדת שמות כבר הוחלט שם על פינת הנצחה.
- דובר:** ... מוריה.
- עו"ד אייל כגן:** ביניים זה אותו דבר.
- מר יוני חכימי:** זה בצד השני.
- גב' מעיין כהן אלדר:** יוני, ובקשר למרכז הקהילתי.
- עו"ד אייל כגן:** ... המרכז הקהילתי. לגבי מד"א, ועדת השמות כבר דנה בנושא הזה... זיכרונה לברכה שהייתה פראמדיקית.
- גב' מעיין כהן אלדר:** ובקשר למרכז הקהילתי, זה מרכז קהילתי... לכלל הציבור, וגם בית מורשת.

- מר יוני חכימי:** נכון, תודה. מרכז תורני קהל ישראל פרדס חנה כרכור, גוש 10103 חלקה 331, רח' חברון. מטרת ההקצאה, תוספת קומה למרכז קהילתי, הרב צמח מורי.
- גב' הגר פרי יגור:** תוספת קומה זה לא הקצאה.
- גב' קרן ז'אנו:** הקצאת זכויות.
- מר יוני חכימי:** הקצאת זכויות.
- עו"ד אייל כגן:** ... הקצאה מלכתחילה, אז הוא גם רוצה עוד תוספת.
- מר יוני חכימי:** חייבים לתת להם בזכויות של החלקה שלהם ממטראז' מסוים אנחנו מוסיפים להם עוד זכויות בנייה. מועד פרדס חנה כרכור, גוש 10105 חלקה 48, רח' תמר. מטרת ההקצאה בית כנסת האוהל.
- מר נתנאל קסטן:** איפה? ברח' תמר?
- מר יוני חכימי:** איפה שהם נמצאים.
- מר נתנאל קסטן:** יש שם 2 בתי כנסת.
- מר יוני חכימי:** זה איפה שהם נמצאים. הם יצטרכו כמובן לפרק. בלי פירוק האוהל הם לא יקבלו הקצאה.
- עו"ד אייל כגן:** ... שהם יפרסמו, אתה יודע את התהליך...
- מר יוני חכימי:** כן, יהיה מותר להגיש... טובה וחסד, גוש 10126, חלקה 156, חלקה 259 בגוש 10111, רח' השחמונאים. מטרת ההקצאה מרכז הכשרה לנוער בסיכון. הידיד, מרכז ליצירת תיאטרון אלטרנטיבי פרדס חנה כרכור, גוש 1010 חלקה 31, רח' המעלה רבי עקיבא. זה באמפי תיאטרון. זו לא הקצאה, זה שימור. בימי שלישי ומוצ"ש... שעתיים ביום ראשון ושעתיים ביום שני. קהילת בית כנסת עץ השדה פרדס חנה כרכור, גוש 10122, חלקה 74, סמטת

רותם, רח' הציונות. מטרת ההקצאה בית כנסת בשכונת אמונה האקליפטוס. בעצם אנחנו עשינו להם גם עכשיו נוהל שימוש כי הם נכנסו למבנה, אז עשינו קודם נהל שימוש עד שנעבור את כל תהליך ההקצאה. בית הכנסת הקיים.

**עו"ד אביעד סיני:**

אתה מקצה להם את השימוש. כל הקצאות בתי הכנסת, הם בתוך הפרוגרמה של בתי כנסת בפרדס חנה?

**מר נתנאל קסטן:**

זו הקצאה.

**מר יוני חכימי:**

זה קיים, נתנאל.

**עו"ד אביעד סיני:**

... זה היה בקדנציה שלכם.

**דובר:**

הם היו שם באוהל שנים, נתנאל. הם היו באוהל שנים.

**עו"ד אביעד סיני:**

סליחה, לא שמעת אם כך את השאלה. לא שאלתי ספציפית על בית הכנסת. על כלל בתי הכנסת. הם כולם עומדים בפרוגרמות של כמות בתי כנסת בפרדס חנה?

**מר נתנאל קסטן:**

**(מדברים ביחד)**

זה לא עניין של דעה. הפרוגרמה לא עדכנית, צריך לעדכן אותה.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה מה שעושים. בארי פרדס חנה כרכור, גוש 10104, חלקה 3271, רח' הצפירה. מטרת ההקצאה – פנימייה במרכז התפתחות לנשים.

**מר יוני חכימי:**

איפה, ברח' הצפירה?

**מר נתנאל קסטן:**

בעצם מה שעניתי כבר לשאלה השלישית, אנחנו עדיין לא במשרד הפנים כי לא סיימנו, תהליכים לא הסתיימו.

**מר יוני חכימי:**

- מר נתנאל קסטן:** איפה זה ברח' הצפירה?
- עו"ד אייל כגן:** על מה אתה מדבר?
- מר נתנאל קסטן:** הפנימייה הזו שהוא כרגע הקריא אותה.
- עו"ד אייל כגן:** יש שם שטח חום שצמוד לגינה, הגינה ש... זכרוננו לברכה את הצפרדע...
- מר נתנאל קסטן:** מעדכן את השטח של הגינה.
- עו"ד אייל כגן:** לא, ליד המקלט יש שם שטח חום.
- מר נתנאל קסטן:** על יד המקלט?
- עו"ד אייל כגן:** כן.
- עו"ד אביעד סיני:** רק מילה לנושא ההקצאות, מי שקצת מכיר כי חשוב שהציבור יידע מה שראש המועצה הקריא, כמובן... שאומר שאם יש מישהו שחושב... לעשות משהו, גם יכול להגיש. זאת אומרת, עמותות, יש 2 שלבים בנוהל שזה פתוח גם לעמותות. זה הרעיונות... להציע הצעה.
- עו"ד אייל כגן:** ברור, יש את הפרסום הראשון של ה-45 יום, חוזר לוועדה, דנים אם יש... יוצאים לפרסום השני. חלק מה... פרסום שני, אחרי זה דיון נוסף, ... למליאה, והמליאה מאשרת...
- מר נתנאל קסטן:** אוקיי.
- מר יוני חכימי:** צריך לאשר את זה?
- גב' הגר פרי יגור:** לא.
- מר יוני חכימי:** זו שאילתא בעצם.
- גב' הגר פרי יגור:** שאלתי – ענית.
- מר יוני חכימי:** כן, כן.
- עו"ד אייל כגן:** תשובה מפורטת.

**2. הצעה לסדר שהוגשה ע"י סיעת "בשבילנו".**

**הגשת בקשה לשרי הפנים והאוצר להפחתה חריגה בארנונה לשנת  
הכספים 2027.**

**מר יוני חכימי:** סעיף מס' 2 – הצעה לסדר שהוגשה על ידי סיעת

בשבילנו. מי רוצה להקריא?

**גב' הגר פרי יגור:** אני אקריא. אז על פי סדר היום, כמובן את ההצעה

הזו שלחתי לכל חברי המליאה לפני יומיים. אנחנו מתכנסים לישיבת מליאה במטרה לדון ולאשר את צו הארנונה לשנת הכספים 2027. מאחר שהצעת הצו המונחת בפנינו כוללת התייקרות גורפת ומכבידה, אנו מגישים הצעה זו לסדר, כדי שביחד אנו חברי המליאה, נקבע תחילה עקרונות ברורים לצו ונחייב את תיקונו עוד בטעם נעמיד את הנוסח המקורי שבישיבה העוקבת להצבעה.

ברקע לדיון עומדת טענה שגויה של הנהלת המועצה, לפיה אין מה לעשות, שמדובר בטייס האוטומאטי כאילו זו גזירת גורל. אבל יש מה לעשות. רשות מקומית בהחלט יכולה לבקש הן העלאה חריגה והן הפחתה חריגה. אגב, גם דיברנו על זה בשנה שעברה אם אתם זוכרים, הצעתי את זה אז, זה היה עוד על אחוז מופחת, חצי ממה שהיום. אז בהחלט יכולה לבקש הן העלאה חריגה והן הפחתה חריגה, מעבר לשיעור העדכון של הטייס האוטומאטי.

החוק המסדיר זאת הוא חוק ההסדרים במשק

המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב 1992 ותקנותיו. על פי מסגרת דינים זו, הפחתה חריגה, כלומר שינוי תעריף או סיווג מקל, הרשות המקומית רשאית להחליט על הפחתת תעריף מסוים, על שינוי שיטת החישוב באופן שמקל על התושבים, או על יצירת תת סיווג חדש וזול יותר. הדבר מחייב כמובן הגשת בקשה רשמית, היא החלטת המליאה שלנו, ואחר כך קבלת אישור חריג רשמי משרי הפנים והאוצר.

אני צוללת, צו הארנונה הזה המוגש לשנת 2027 אינו פועל בחלל ריק, הוא מגיע כהמשך ישיר למדיניות עקבת בקדנציה הנוכחית מאז אפריל 2024, מאופיינת בהכבדת נטל חסר תקדים על כיסם של התושבים ובעלי העסקים ביישוב. בשנתיים האחרונות אישרה הנהלת המועצה קו נוקשה של חוקי עזר מעודכנים, שייקרו את עלויות הפיתוח ביישוב באופן קיצוני. תושבים הבונים או המשפצים נכס, נאלצים לשלם תעריפים מנופחים מכוח חוקי העזר, ההיטלים והתעריפים החדשים לחנייה כחול לבן, סלילה, תיעול, שטחים ציבוריים פתוחים, זה מיסים חדשים, שמכניסים יד עמוקה לכיסם של התושבים.

במקביל לכל האגרות, ההיטלים ומס החנייה החדש, הארנונה ביישוב דוהרת קדימה ומציגה מאז 2024 ועד להצעה הנוכחית עלייה מצטברת חדה של למעלה מ-10% בכל הסיווגים המרכזיים. השוואה חותכת ומקוממת לדעתנו 5 שנים קדנציה שלנו למול 3 או

קצת פחות שלכם, המתמטיקה הפיננסית מוכיחה שלקואליציה הנוכחית לקח פחות זמן, חצי זמן, להוציא פי 2 יותר כסף מהתושבים.

זה לא נכון, אבל לא משנה.

**מר יוני חכימי:**

**גב' הגר פרי יגור:**

יש מספרים. לאורך 5 שנות תקציב מלאות בקדנציה הקודמת, עליית הארנונה למגורים הסתכמה ב-2.48 ש"ח למ"ר. בקדנציה הנוכחית, בזמן הקצר שלכם, הנטל למגורים קפץ בפי 2, 5.11, זה הנתונים. פי 2 יותר כסף במחצי מהזמן. לאחר שהמועצה העמיקה בצורה דרמטית את הגבייה בהכנסות העצמיות שלה דרך שרשרת חוקי העזר וההיטלים, יש לה את האיתנות הפיננסית לספוג הקפאת ארנונה. ואני מזכירה את הדיון של שנה שעברה, אם זה היה מסתכם ב-1.6% ולא 3.05% של היום, זה היה פחות. העלייה בהכנסות הרשות רק מאכיפת חנייה הכניסה עוד למעלה מ-4 מיליון ש"ח, 4 מיליון ש"ח.

וחובתנו הציבורית להשתמש בסמכות שהחוק מעניק לנו בחוק ההסדרים ולהחליט על הפחתה חריגה בארנונה שתבלום את גל ההתייקרויות הנוכחי. העובדות המדאיגות של צו הארנונה שאתם מביאים לפתחנו היום, אם מפרקים את המספרים בצו הנוכחי, רואים איך נטל המס הישיר הולך ומחמיר מאז 2024 ועד היום. למשל בארנונה למגורים סיווג 2.1.3 בצו, מזנק מ-49.79 ש"ח בשנת 2024, זה השנה שקיבלתם את הרשות, ל-54.90 ש"ח. כלומר, עלייה של 5.11, כמו שאמרתי קודם, תוספת ישירה ומכבידה על כל בית אב. לשם השוואה, בחמש שנים

שלי זה עלה ב-2.48. ארנונה לעסקים קטנים זה

סיווג זה סיווג 2.2.1.1 טסה קדימה-

מה עלה ב-2.48?

**מר אלון מרחב:**

ארנונה למגורים.

**גב' הגר פרי יגור:**

2 ש' או 2%?

**מר אלון מרחב:**

הגר יודעת שזה לא תלוי באף אחד.

**מר יוני חכימי:**

אנחנו כבר מתחילים את הדיון? ארנונה למגורים,

**גב' הגר פרי יגור:**

רק סיווג מגורים, מטר מרובע. בחמש שנים, 2.48,

בזמן שלכם, 5.11. זה.

זה פועל יוצא של האינפלציה, זה פועל יוצא של

**מר יוני חכימי:**

השכר הממוצע, ואת יודעת-

זה פועל יוצא של מדיניות מועצה של לקחת מהכיס

**גב' הגר פרי יגור:**

של התושבים כמה שיותר. ואת יודעת שזה לא תלוי

במועצה...

אתה יכול כדקלרציה.

**גב' הגר פרי יגור:**

תיכף אני אקריא לכם.

**מר נתנאל קסטן:**

ואמרתי – גם חוק ההסדרים מאפשר. ותיכף אנחנו

**גב' הגר פרי יגור:**

נפתח את הדיון, אז יהיה עוד דברים להגיד.

מה אמרו אנשי הקואליציה בעבר.

**מר נתנאל קסטן:**

הגר, לגבי הנתונים זה מדויק מה שאת אומרת?

**גב' הגר פרי יגור:**

תבדוק.

**מר נתנאל קסטן:**

זה תמיד מדויק, אתה יכול לבדוק אותי, שלחתי לך

**גב' הגר פרי יגור:**

את. זה לפני יומיים. זה מדויק.

אני יודע שאת הרבה יותר דקדקנית, לפחות ממני.

**עו"ד אביעד סיני:**

יקירי, תבדוק אותי.

**גב' הגר פרי יגור:**

עם זאת, בואי רגע, תשמעי פה את ה-

**עו"ד אביעד סיני:**

אבל עוד לא פתחנו. אז זה היה ארנונה למגורים.

**גב' הגר פרי יגור:**

ארנונה לעסקים קטנים סיווג 2.2.1.1, טסה קדימה

מ-176.22 שח בשנת 2024, ל-194 בשנת 2027.

יש פה ויכוח לגבי העובדות מסתבר.

אחר כך, אחר כך.

אז. נפתח את זה אחר כך. אם אתם רוצים, יש לי פה

צווי הארנונה פה, מ-2019 עד היום.

גם לנו יש.

יש, יש. בסדר, הכל בסדר.

אז היא טסה מ-176, רק תתייחסו לסיווגים

שהתייחסתי אליהם, 2.2.1.1. מ-176.22, מ-194.31,

תוספת של 18 שח לכל מטר מרובע, שגם כן מכבידה

על הישרדות החנויות והעסקים המקומיים. לשם

השוואה, אם דיברנו על 18 שח, אז אצלנו בחמש

שנים זה עלה רק ב-11.44 שח. תעשייה ומלאכה, יש

פה שני סעיפים תקציביים, 2.4.1 ו-2.6.1, סופגות

פגיעה קשה עם עליות מ-86.06 שח ו-81.33

בהתאמה, ל-94.89 ו-89.69. עשיתי פה טבלה, זה

לפניכם, אתם יכולים לקרוא את זה.

הנרטיב של גזירת גורל של משרד הפנים קורס

לחלוטין כשמביטים ביוזמות מקומיות הרסניות

שהוכנסו על ידי הנהלת המועצה לצו הזה ואני רוצה

להדגיש פה עוד שני סעיפים. אחד, אתם מתישים את

העסקים ודיברנו על זה גם כשדיברנו על ההיטלים

וחוקי העזר החלשים שהחלטתם עליהם פה. כל

הנושא של גזירת מחסנים. הנהלת המועצה הכניסה,

**עו"ד אייל כגן:**

**מר יוני חכימי:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**עו"ד אייל כגן:**

**מר יוני חכימי:**

**גב' הגר פרי יגור:**

אתם הכנסתם שינוי הגדרה שקובע שמחסן מסחרי או תעשייתי ייהנה מתעריף מוזל רק אם הוא צמוד פיזית לנכס עיקרי.

פירוש הדבר שעשרות עסקים ביישוב שמחזיקים מחסן נפרד, יספגו מחר בבוקר העלאת מס ויחויבו לפי תעריף מסחר מלא. כלומר מ-127 זה יזנק ל-194, זה זינוק של 52 אחוז. מה, לא עשיתם את השיעורים קודם? טוב, הפגיעה בחקלאים ובחקלאות ביישוב, המועצה בצו הזה מבקשת בקשה חריגה, אתם יכולים לבקש העלאות חריגות אבל הפחתה אצלכם זה לא בזירגון, אבל בסדר.

להבדיל ממך, אני הגשתי.

**מר יוני חכימי:**

**גב' הגר פרי יגור:**

מקדמת בקשה חריגה ביותר להקפצת תעריף פרדסים ומטעים, תעריף זה שנשמר לאורך שנים על ערך סמלי של 0.02, אתם מייקרים אותו פי 26 ל-0.52 שח למטר מרובע. הצעת ההחלטה שלנו לאור הכנסותיה הגדולות של המועצה המעצר מחוקי העזר, מס החניה והיטלי הפיתוח החדשים שנחקקו בקדנציה הזו, לא תוכל לטאטא את זה אליי, מצטערת.

ולאור החובה לעצור את הדהירה ביוקר המחיה בפרדס חנה כרכור, אנחנו מציעים כי מליאת המועצה תקבל קודם את ההחלטות הבאות: (1) להקפיא את הארנונה לתושבים ולעסקים, אפס עלייה בפועל. כלומר, לבטל את הטייס האוטומטי, לבקש ממשרדי הפנים והאוצר לבטל את הטייס האוטומטי. (2) להסיר את גזירת המחסנים, שזה

סעיף... 3) לבטל כליל את סעיף העלאת המס שאתם מבקשים על פרדסים ומטעים. זאת ההצעה שלנו. אנחנו יש לנו עוד זמן דיבור.

**מר יוני חכימי:** אה, אתם רוצים?

**גב' הגר פרי יגור:** יש סדר כזה לדיון.

**מר יוני חכימי:** אתם רוצים להמשיך?

**מר נתנאל קסטן:** כן, כן.

**מר יוני חכימי:** חשבתי שאת סיימת.

**מר נתנאל קסטן:** אני רוצה במסגרת התוכנית 'נקמת הארכיון'

מישיבת המועצה לאישור תקציב מ-9.6.22, אני מקריא מר טל דנטס. דרך אגב שם הייתה העלאה 1.37 "אני מאוד מתנגד לאישור הארנונה אני חושב... ששוב שנה נוספת שאין פה שום דבר, איזשהו קידום, איזשהו פרויקט שיכניס כסף למועצה. הכל מבוסס על לקחת עוד כסף מאנשים ועוד כסף מתושבים ועוד כסף מעסקים". לא אמשיך לקרוא, אני רק אקפוץ "אנחנו צריכים להגיע למצב שיש לנו את הפריבילגיה לבחור להשתמש בטייס האוטומטי ולא להשתמש בו".

אומר חבר המועצה דאז, מר אייל כגן "אני מצטרף לדעתו של חברי, אני חושב שאפשר", כאן יש כאן משהו לא ברור, "אתם רואים את הזעקה שיש בקרב הציבור לגבי נושא עליית מחירי שכר הדירה ויוקר המחיה במדינת ישראל ואין שום בעיה להקפיא את עליית הארנונה". אנחנו מדברים על 1.37 כאשר כל ההיטלים האלה שהגר קראה אותם כרגע, לא היו קיימים אז. לא היו הכנסות מחנייה ולא היו כל

הדברים האלה.

ומה הייתה תשובת הקואליציה? מה הייתה תשובת  
 הקואליציה באותו זמן?

**מר אלון מרחב:**

הצביעו בעד ההעלאה, התעלמו מהאופוזיציה  
 והצביעו בעד ההעלאה.

**עו"ד אייל כגן:**

אתה חדש פה. אבל יש אנשים שבהשתנות הכיסא,  
 השתנתה דעתם.

**גב' הגר פרי יגור:**

החיים של האופוזיציה יותר קלים.

**מר יוני חכימי:**

אתה לפחות רשאי לדעה ראשונה, אבל הם לא.

**גב' הגר פרי יגור:**

מן ההגינות היא.... מהאופוזיציה...

**מר אלון מרחב:**

אלון, זה היה 1 נקודה, לא 3... אחרי 5.

**עו"ד נעמה זיגדון:**

**(מדברים ביחד)**

אדוני יש עתיד, בוא נבדוק לאיפה הכסף, אז בוא  
 תענה לי, לאיפה הכסף הולך?

**גב' הגר פרי יגור:**

רגע, רגע, אבל אני יכול לגמור את דבריי?

**מר נתנאל קסטן:**

... בסדר גמור... תקציב שלם שהם יוכלו להתווכח  
 עליו בהזדמנות אחרת.

**מר אלון מרחב:**

אז היה 1.37, היום 3 פסיק משהו, וגם אז הייתה...

**מר נתנאל קסטן:**

אבל בשני המקרים זה טייס אוטומטי שלא נקבע - כ  
 נכון, נכון.

**מר נחום גנצרסקי:**

רגע, שלא נקבע על ידך.

**מר נחום גנצרסקי:**

לא נכון.

**מר נתנאל קסטן:**

אל תגיד לי לא נכון.

**מר נחום גנצרסקי:**

לא הקשבת לי.

**גב' הגר פרי יגור:**

לא נכון, אז אתה לא יודע.

**מר נתנאל קסטן:**

גם לא הקשבת.

**גב' הגר פרי יגור:**

אתה יודע?

**מר נחום גנצרסקי:**

- מר נתנאל קסטן:** כן.
- מר נחום גנצרסקי:** מי קובע את הטייס האוטומטי?
- מר נתנאל קסטן:** הוא קובע, אתה יכול לבקש.
- מר נחום גנצרסקי:** רגע, עזוב את הביקוש. עזוב את הביקוש.
- מר נתנאל קסטן:** הוא קובע. זה לא יכול להיות. זה לא מחייב.
- \*\*\* כולם צורחים יחד \*\*\***
- עו"ד נעמה זיגדון:** מישהו ביקש בכלל?
- מר יוני חכימי:** ביקשתי ב-2024 ו-2025, זה עזר לנו? השנה אנחנו גם...
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** תלך לישיבת מליאה...
- מר נתנאל קסטן:** ... דבר בתורך.
- עו"ד אייל כגן:** בסדר גמור.
- מר נחום גנצרסקי:** אתה אומר דברים...
- מר נתנאל קסטן:** רק מילה אחת, אני לא רוצה לנהל ויכוח. כל אחד שידבר בתורו, אני לא רוצה לנהל ויכוח. אכן יש את המושג הזה שנקרא טייס אוטומטי, אף אחד לא שם אותו מתחת לשולחן, אבל רשות מקומית יכולה או לאמץ אותו, או לבקש יותר, ו/או לבקש פחות. היא יכולה לנקוט אחד משלושת הצעדים האלה.
- עו"ד נעמה זיגדון:** ... לגשת למשרד הפנים עם החלטת מליאה.
- מר יוני חכימי:** אבל בסוף משרד הפנים מאשרים או לא מאשרים.
- עו"ד נעמה זיגדון:** למה לא לפחות לנסות?
- גב' הגר פרי יגור:** זו גישה תבוסתנית, שדיברנו עליה גם שנה שעברה.
- מר יוני חכימי:** מה זה תבוסתנית? את לא יכלה להפר את החוק, לעבור על החוק.
- גב' הגר פרי יגור:** זה לא לעבור על החוק.

- מר נתנאל קסטן:** לא, סליחה.
- גב' הגר פרי יגור:** אם אתה תגבה בשינוי ממה שאישרו לך, זה לעבור על החוק. אבל כל עוד לא גבית, ואתה מבקש, תבקש.
- עו"ד אייל כגן:** אבל את ביקשת אי פעם? את ביקשת אי פעם?
- גב' הגר פרי יגור:** תבקש. אתה ישבת פה בצד הזה והתרסת שיש עול על התושבים, והם קורסים תחת הנטל.
- עו"ד אייל כגן:** לא ביקשת, לא ביקשת.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל בינתיים עוד ארבעה מיליון שח על כחול לבן, ועוד היטל תיעול ועוד היטל שצ"פים ועוד היטל סלילה, ועוד ועוד ועוד.
- מר טל דנטס:** תן לה לסיים.
- מר נתנאל קסטן:** אל תדברי.
- גב' הגר פרי יגור:** למה לא?
- מר נתנאל קסטן:** ככה, כי לא צריך.
- מר יוני חכימי:** אפשר לתת לאלדד זכות דיבור?
- מר נתנאל קסטן:** רגע, רגע. גם הוא הסכים אז להעלאה בזמנו באותה ישיבה. באותה ישיבה הסכמת להעלאה? זה סתם אמרתי בסוגריים. קודם כל, מה שאני אומר, וזה כן בתשובה לנחום, זה שיש את המושג הזה. עכשיו, מה שיכול להיות -
- עו"ד אביעד סיני:** נתנאל, אני לא שומע.
- מר נתנאל קסטן:** אמרתי רק בתשובה קצרה מאוד לנחום, שאכן המושג הזה של טייס אוטומטי קיים. אתה היום כמועצה יכול להחליט מה שאתה רוצה, אתה צריך להעביר את הבקשה למשרד הפנים ולחכות לאישור שלהם, ורק אחרי זה, אם אתה החלטת לא לנקוט

בטייס האוטומטי, אתה צריך לבקש רשות, זה הכל. ולא משנה אם תחליט פחות או יותר, בשני המקרים אתה צריך לבקש רשות. לטייס האוטומטי אתה לא צריך לבקש רשות, אתה מאשר. עכשיו, בנוסף לזה גם הקריאה לכם הגר לפי דעתי, שבתוך הסעיפים, אני לא מסתכל על ה-3.57, אבל יש גם סעיפים שמזנקים, כמו קרקעות חקלאיות וכו' בכמויות לא נורמאליות.

באמת לאור זה שהמועצה הגבירה את הכנסותיה וייתכן שעוד יהיו התפתחויות בעוד שנה, אני לא יודע, לאזורי תעשייה שיכניסו ארנונה, אז אני חושב שזה בשנה קשה, שנת מלחמה, שנה קשה לכל התושבים, אפשר לבוא לקראת התושבים. במקרה הכי גרוע להקטין את ההעלאה, אבל אני עדיין חושב שאנחנו צריכים לבקש העלאה אפס, או העלאה הרבה יותר נמוכה.

אני חושבת שהמינימום, סליחה, אני רוצה גם, יש לי גם, נכון?

**עו"ד נעמה זיגדון:**

בסדר, ברור.

**מר יוני חכימי:**

אני אומרת, אני חושבת שהמינימום זה לנסות, שנקבל החלטת מליאה, ועם ההחלטה הזאת לבוא בפנייה מסודרת עם מספרים ולנסות.

**עו"ד נעמה זיגדון:**

אין ויכוח, אין ויכוח.

**מר יוני חכימי:**

אבל מראש לא לנסות, אתה יודע.

**עו"ד נעמה זיגדון:**

לא אמרנו את זה.

**מר יוני חכימי:**

טוב, תראו רבותיי, אני שומע ומשתעשע. מהניסיון שצברתי. הכל אופוזיציה באיזה צד של השולחן אתם

**עו"ד אלדד בר כוכבא:**

נמצאים.

**מר נתנאל קסטן:** זה חדש? חשבתי שיש לך איזה משהו שלא ידענו.

**גב' הגר פרי יגור:** גם אתה החלפת צדדים.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** נכון. אבל תמיד היא הייתה עמדה ברורה, אני חושב

שלאורך כל הדרך אני תמכתי בך. אף פעם לא הייתי

פופוליסט, מי שמכיר אותי. מול כל הרשויות אף

פעם הייתי פופוליסט, האמנתי במה שאני אומר.

**גב' הגר פרי יגור:** אני לא מבינה, אתה קורא לנו פופוליסטים?

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** לא. אמרתי כאילו באיזה צד של השולחן.

**גב' הגר פרי יגור:** לא, אני רוצה רק להבין.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** לא, אף פעם לא הייתי אני פופוליסט.

**גב' הגר פרי יגור:** אפשר גם להתווכח באותו צד.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** לא, אני. אף פעם לא הייתי פופוליסט, כי כולם

יודעים שזה משחק כיסאות, כל אחד...

**גב' הגר פרי יגור:** לא, זה לא משחק כיסאות. המדינה הזאת מעולם לא

הייתה במצב כל כך קשה. והיישוב הזה מעולם לא

היה במצב כל כך קשה של כל כך הרבה מיסים.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אז זה מצוין לך לפנות לציבור והציבור יזדהה איתך

בנושא הזה. אבל שוב, אני רוצה לרגע להגיד את

דעתי. תראו רבותיי, קודם צריך להפריד בין שני

תקציבים. אני שומע ערבב של תקציבי הפיתוח

לעומת תקציבים אחרים. תקציבי הפיתוח זה משהו

אחר התקציבים השניים שתוספת ארבעה מיליון זה

לא כל כך משמעותי, זה תקציב שוטף. ותקציב שוטף

שאותו המועצה צריכה, והיא צריכה להעלות את זה

בהתאם לבקשות משרד הפנים, ככה מקובל. אפשר

בד בבד לקבל החלטה שמעלים כפוף לכך שעושים את

הפנייה שביקשתם לבקש להוריד. ובה בא לציון גואל, כי גם ראש המועצה אני מאמין לא כדי להגן עליו, לא ירצה שישלמו יותר הציבור. אף איש ציבור.

**גב' הגר פרי יגור:** הרי אלדד, בכלל לא צריך לעשות דיון. בינינו, אתה יודע, הרי לא צריך לעשות דיון. טייס אוטומאטי זה טייס אוטומאטי, לא צריך דיון.

**מר יוני חכימי:** את צודקת, את צודקת במאה אחוז.  
**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אבל הצעת עכשיו הצעה, רק שנייה. הצעה שגם את צודקת, שניכם צודקים, הם צודקים ואת צודקת, וגם אני צודק.

**גב' הגר פרי יגור:** לא צריך לאשר כלום, צריך לאשר לבקש הפחתה חריגה, זהו.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** ... אבל אני אומר לכם את דעתי.

**גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אבל זה לא עניין של דעה, זה עניין של חוק.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** בסדר, אני עכשיו אומר את עמדתי אגב, כי יש פה משחק כיסאות, איפה שלא תהיה, צריכים את זה. אבל בד בד אני מציע עוד דבר אחד, שצריך לחשוב עליו. הרבה לא נוכל לעשות, ככה אני מעריך, לגבי ההעלאה, כי בכל זאת, יש התייקרות של מחירים והכל, והמועצה צריכה להמשיך... אבל צריך לפנות, לראות אם אפשר להוריד.

אני מציע לפתח עוד דבר אחד, מנגנון נוסף של הנחות. כי מה קורה? ישנו ציבור שיכול לשלם, במקרה כזה שאנחנו רואים עלייה כזו באמת לפי הנתונים שנתנו פה, ונניח שהם נכונים, לא מתווכח איתם, אני חושב שצריך להעמיק את נושא מנגנון

הנושא של ההנחות וההתחשבות.

**גב' קרן ז'אנו:** השארנו את ההנחות כמו שהן...

**דובר:** יש 50% שמשלמים פה הנחה.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** רבותיי, אי אפשר להתעלם, אי אפשר להתעלם ממה שאומר הצד הזה של השולחן, ואי אפשר להתעלם ממה שחושב הצד הזה.

**מר יוני חכימי:** ההנחות גדלו דרך אגב, בהתאם לחוק וגם את זה אישרנו.

**גב' קרן ז'אנו:** אישרנו את זה.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אז כותבים את זה, אז אני לא יודע.

**מר נתנאל קסטן:** עוד בשנה שעברה.

**מר יוני חכימי:** לא, עכשיו, עכשיו.

**רו"ח אורלי ירדן:** גם עכשיו.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** בותיי, אני מציע שני צעדים שמתחשבים בשני הצדדים, כאחד שרוצה לגשר פה על הצדדים, כי כולם צודקים. גם אתם צודקים, גם הם צודקים. אולי הם קצת צודקים יותר, והציבור רוצה לשמוע שלא רוצים להעלות לו, אבל זו לא המציאות. מה אני מציע? דבר הראשון, לקבל את החלטה שתתקבל, כפוף לכך שלפני אישור ממשרד הפנים, לבקש להסביר את המצב, כי יש שם בעיה באמת, איך קוראים לו, בעיה ביישוב של דיכוטומיות מאוד אצל ההכנסות של האנשים.

דבר שני, בגלל הדיכוטומיות וההבדלים בין היישוב, אתם יודעים, הצפון והמערב והמרכז, אני מציע לפתח את מערכת הנושא של ההנחות יותר, להכניס עוד קריטריון של עוד התחשבות מעבר לזה. אם זה

קיים זה בסדר, אבל צריך להבין שברגע שמפתחים

את זה יותר ונותנים אפשרות להגיש ערעור יותר -

**עו"ד אייל כגן:** ואז השירותים...

**(מדברים ביחד)**

**עו"ד אביעד סיני:** אלדד מציע רעיון טוב.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** מה זה משנה? להגדיל את האפשרות שאנשים...

מבחן הכנסה.

**דוברת:** אתה חייב ליצור קו לגבי הנחות.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אבל אתם צריכים להבין שהציבור גם מצפה, בחלקו,

לא תמיד הוא יודע בדיוק מה הוא משלם יותר או

לא, הוא מצפה שתהיה לו מועצה קשובה שאומרת -

אני מעלה, מצד שני אני רוצה גם להתחשב בשכבות

החלשות... מצד שני פונה למשרד הפנים, להגיד לו

שזה לא בסדר שמעלים.

**גב' הגר פרי יגור:** אתה יודע שלתאגיד לא עברו ההנחות במים ובביוב?

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** לא עברו מה?

**גב' הגר פרי יגור:** לא עודכנו ההנחות לנכים, את זה אתה יודע?

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אז צריך לעדכן, צריך לעדכן.

**גב' הגר פרי יגור:** העיקר העבירו את הוראת הקבע. אבל מחקו את כל

ההנחות.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** לא אמרתי ש...

**גב' הגר פרי יגור:** עזוב, אי אפשר לסמוך עליהם, אלדד. באמת.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אני לא אמרתי שאפשר... אבל בשביל זה יש בחירות,

הגר. עכשיו אנחנו לא לפני בחירות.

**גב' הגר פרי יגור:** זה לא עניין של בחירות.

**מר נתנאל קסטן:** מה זה קשור לבחירות?

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** בבחירות אני אגיד את דעתי על המועצה.

**גב' הגר פרי יגור:** זה לא קשור.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אני נותן להם צ'אנס.

**מר נתנאל קסטן:** זה לא קשור לבחירות. מה זה קשור לבחירות?

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אבל כרגע אני רוצה לראות האם העצות שלי...

**גב' הגר פרי יגור:** ... ייקח לך עוד שנתיים.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אני רוצה לראות כרגע האם אתם באמת מסוגלים

לתפקד בדברים האלו וליצור את האווירה הזאת.

**גב' הגר פרי יגור:** המועצה הזאת צריכה להחליט דבר אחד, לבקש

הפחתה חריגה.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** היא תבקש.

**גב' הגר פרי יגור:** הדיון על הטייס האוטומטי לא צריך להתקיים

בכלל.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אבל היא תבקש. מצד שני, היא לא יכולה להתעלם

מהעלייה.

**גב' הגר פרי יגור:** בסדר.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** היא חייבת לאשר את זה.

**גב' הגר פרי יגור:** לא יקבלו אישור, אז נראה. לא צריך. לאשר פה

כלום. חוץ מהפחתה חריגה.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אם לא תאשרי, את גם לא תזכי למענקים.

**גב' הגר פרי יגור:** איזה מענקים? כבר אין לנו כאל מענקים. המענק

היחידי שקיבל זה על התאגיד.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אני יודע איך שבזמנו זה התנהל. את צריכה להבין

גם את זה וגם את זה.

**גב' הגר פרי יגור:** תאמין לי שאני מבינה הכל.

**מר נתנאל קסטן:** איזה מענקים פה?

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** תראו, זה לא משנה מה... את תגידי מה שאת רוצה

ואתם תגידו מה שאתם רוצים בעיתונות. כרגע אנחנו

מדברים שיחה פה.

**גב' הגר פרי יגור:** כל כסף שנכנס לפה הולך רק למשכורות, רק השבוע

הם אישרו עוד שני מנהלי אגפים שלא צריך.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אבל בשביל יש עיתונות ששם את יכולה להגיד את

זה. אבל למה להגיד לי?

**גב' הגר פרי יגור:** לא אתה ולא אני חשבנו שאתם צריכים את מנהלי

האגפים האלה, למה? דוחפים עוד ועוד אחד.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** בסדר, זה אומרים לעיתונות, פה אני רוצה להגיד

להתקדם בדיון.

**גב' הגר פרי יגור:** די, 30 מיליון שח על משכורות, די.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אז זה גם אפשר להיכנס אגב בנושא הזה לשיחה, כי

את יודעת שהרבה אנשים, אם לא יקבלו משכורות

טובות, לא באים לשירות הציבורי.

**גב' הגר פרי יגור:** די.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** יש לנו פה בעיה מבנית קשה, לא נפתח את זה עכשיו.

**עו"ד אייל כגן:** מה שאתה אומר, אתה אומר דברים ענייניים, דברים

נכונים.

**מר נתנאל קסטן:** היו פה... של מעל חצי שנה אף אחד לא התפטר. חצי

שנה בלי משכורת, אף אחד לא התפטר.

**גב' קרן ז'אנו:** עולמות שלמים מאז עברו, הרבה מים בנהר...

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** יש אנשים שגם אין להם אפשרות. אגב, אני רוצה

עוד משהו לומר פה. תנחומי לאילנה פרדה, עוד

אפשר לנחם אותה?

**מר יוני חכימי:** כן, כן.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** פשוט לפני שבועיים נתקלתי בה באיכילוב, הייתי

בטיפולים שם, וראיתי אותה והתפלאתי ודיברתי

איתה, היא הייתה בסדר. לכן עכשיו קיבלתי את זה

בתדהמה שאני שמעתי שהיא הלכה לעולמה. כי סך

הכל דיברנו וחייכנו אפילו. היא זיהתה אותי.

**עו"ד אייל כגן:** ברור, עד הרגע האחרון היא הייתה...

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אז מה הסיפור, מישהו יודע?

**עו"ד אייל כגן:** לא בפורום הזה.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** חבל. אפשר לחלוק עליה, אפשר הכל, אבל הייתה

אישה... זיכרונה לברכה.

**גב' הגר פרי יגור:** אבל אם כבר הזכרת, אז נפרדנו מעוד שתי נשים

השבוע. אחת ניב.

**מר נתנאל קסטן:** הבחורה הצעירה הזאת.

**גב' הגר פרי יגור:** וגם בת של עובדת מועצה לשעבר, מקרה קשה גם.

**עו"ד אביעד סיני:** לצערנו יש מקרים לא פשוטים. טל, בכבוד.

**מר טל דנטס:** נתנאל, ... אמרתי שם משהו יפה, שים לב מה

אמרתי.

**מר נתנאל קסטן:** מה אמרת?

**מר טל דנטס:** אני אומר שאם לא נצליח, אנחנו ניכשל. אמרתי, אני

מקווה שיהיה לנו את הזכות להחליט אם לקחת את

הטייס האוטומטי או לא לקחת.

**מר נתנאל קסטן:** נכון, זה בדיוק הדיון פה.

**מר טל דנטס:** אנחנו ממש עדיין לא שם.

**מר נתנאל קסטן:** למה לא?

**מר טל דנטס:** אנחנו כמועצה, אתם אולי כן הייתם. אנחנו כמועצה

עדיין אין לנו את הזכות להחליט, אנחנו עובדים

קשה מאוד בשביל לעזור.

**מר נתנאל קסטן:** אבל זה מה שביקשת אז.

**מר טל דנטס:** אנחנו משקיעים לא מעט כסף.

**גב' הגר פרי יגור:** קשה מהכיס של התושבים.

- מר טל דנטס:** עובדים קשה מאוד.
- מר נתנאל קסטן:** אבל זה בדיוק מה שביקשת.
- מר טל דנטס:** עובדים קשה מאוד בשביל לקדם כמה שיותר מהר את אזור התעשייה.
- גב' הגר פרי יגור:** מהכיס של התושבים.
- מר טל דנטס:** את אזור התעשייה, בשביל שיהיה לנו את הזכות ואת היכולת לבחור בכלל.
- גב' הגר פרי יגור:** ובינתיים מה?
- מר טל דנטס:** נכון להיום אנחנו לא מסוגלים, אני מודה.
- גב' הגר פרי יגור:** 4 מיליון ₪ מקנסות.
- עו"ד אייל כגן:** איזה קנסות, הגר?
- מר טל דנטס:** ואם לא נצליח בסוף הקדנציה לעשות שינוי בתמהיל הארנונה, אם לא נצליח, אז זה יהיה כישלון של המועצה. הנה אני כבר אומר את זה. אם לא נצליח בסוף הקדנציה, להתחיל, זה לא סוף הדרך, אבל להתחיל-
- גב' הגר פרי יגור:** אני מודיעה לך שלא תתחיל.
- מר טל דנטס:** אז אני אומר לך שזה יהיה...
- עו"ד נעמה זיגדון:** איך זה ייראה עוד שנתיים, טל? עכשיו אנחנו כבר 10.2 אחוז עלייה.
- עו"ד אייל כגן:** 5.29 זה הממשלה העלתה בשנה שעברה, ואת יודעת את זה. זה עניין של מדד.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אז עכשיו המינימום היה לפנות בפנייה מאוד-מאוד נחרצת של לעצור את זה.
- מר טל דנטס:** אני מאוד מקווה שבעוד שנתיים יהיה פה כבר, אולי בבנייה, אולי עוד לא פיזית, אלפי מטרים באזור תעשייה שנבנים, או אולי סיימו לבנות.

**גב' הגר פרי יגור:** אז אתה בעד ההעלאה?

**מר טל דנטס:** אני...

מספיק שיוציאו היתרים, הם כבר מתחילים לשלם.

זה הדבר הראשון. כרגע אנחנו לא שם, אני מודה.

ואני מקווה מאוד שאזור התעשייה יקודם לעשרות מטרים בנויים בפועל.

**גב' הגר פרי יגור:** שלושה בעלי תפקידים שתקצו, זה בדיוק הערך של

ה-3 אחוז האלה. שלוש בעלי תפקידים.

הדבר השני שאני מאחל, שמדינת ישראל-

את רוצה שאני אמנה לך אותם?

3 בעלי תפקידים זה 3 אחוזים?

כן.

**(מדברים ביחד)**

**מר נתנאל קסטן:** טל, ראית לעסקים קטנים איך העלו?

... תיכף את המספרים.

הדבר השני שאני מאחל, זה שבמדינת ישראל כולה

נתחיל להוריד את יוקר המחיה. כולם, כל גוף וגוף

וגוף, וצו הארנונה או הטייס האוטומטי זה אבסורד

שצריך לתקן אותו בחוק, הוא יותר גבוה מהמדד,

אני בדקתי, הוא יותר גבוה מהמדד.

**מר נתנאל קסטן:** אז למה לקבל אותו? אז למה לא לבקש?

כי זה המדינה.

אבל אתה יכול לבקש?

אתם יכולים להגיד מה שאתם רוצים, אבל זה

המדינה, ולצערי הוא יותר גבוה מהמדד, לא בצדק.

**גב' הגר פרי יגור:** אז כשהמדינה מחליטה דברים שלא מתאימים לך,

אתה יוצא למלחמה ומאבקים.

**מר טל דנטס:** נכון.

**גב' הגר פרי יגור:** אבל כאן, אתה אומר - זה המדינה, מקבל את זה

בהכנעה. בצומת אתה יוצא ופה אתה...

**מר טל דנטס:** קודם כל, יש הרבה מאבקים, אני לא יכול להיות

בכולם, זה נכון.

**גב' הגר פרי יגור:** אבל פה אתה חבר מועצה.

**מר נתנאל קסטן:** פה יש זכות הצבעה.

**מר טל דנטס:** חיפשתי מהבוקר רשות הרבה יותר גדולה מאיתנו

שעשתה את זה.

**גב' הגר פרי יגור:** לא צריך לחפש. אנחנו לא צריכים להידמות לאף

אחד. זה לא משנה.

**מר טל דנטס:** ולא מצאתי אף רשות בישראל שקיבלה את הזה. אז

עם כל הרצון שפרדס חנה תהיה הכי טובה בעולם

והכי מובילה בעולם -

**גב' הגר פרי יגור:** יש ערך דקלרטיבי...

**(מדברים ביחד)**

**מר נתנאל קסטן:** טל, יש עלייה חריגה מאוד לעסקים, באופן מיוחד.

**מר טל דנטס:** לא באופן מיוחד, עלה.

**עו"ד אביעד סיני:** אני רוצה להגיד את דעתי, אני רוצה להגיד דעתי.

אני אגיד שלושה דברים: דבר ראשון - ואני חושב

שכל מי שפה סביב השולחן שותף לעניין הזה, זה כל

עוד לא יהיו פה עוד עסקים ולא יתרומם פה אזור

תעסוקה, אני מקווה כמה, מאוד קשה היום עם 400

מיליון שח, כ-400 מיליון שח שוטפים לנהל יישוב

של 50,000 רק בשביל לסבר את האוזן כדוגמה.

**עו"ד נעמה זיגדון:** איך יבואו עסקים עם כל הגזירות...?

**עו"ד אביעד סיני:** תני לי רגע לסיים.

**מר יוני חכימי:**

תיכף אני אגיד לך מה אנחנו עושים. תיכף אני אגיד לך בדיוק.

**עו"ד אביעד סיני:**

תנו לי רגע, אני רוצה רגע להגיד, בלי אזורי תעסוקה אנחנו לא מתרוממים. אם הרצליה היום 2 מיליארד שח שוטף על 100,000 איש, פי שניים וחצי פר ראש הרשות חיה ממנו, זה כואב, זה שורף את הלב, העיוות הזה שיש במדינה ישראל. בעיניי זה מקומם. אגב, אני לא חושב אם שואלים אותי, אני חושב שמהפכה חברתית אמיתית תהיה כשמדינת ישראל תעשה שינוי רדיקלי בכל מה שקשור בארנונה, ואני מקווה שיום אחד יהיה פה ראש ממשלה אמיץ שיהיה לו את הביצים כי צריך הרבה או ביציות. לא שלא חס ושלום ישתנה כאילו שאין לו, שמה שצריך שיהיה לו או יהיה לה כדי לעשות מהפכה בדבר הזה. וזה כואב וזה צורב וחייבים שיהיה פה. שתיים, בהחלט ברור שזו תקופה רגישה, וזה לא פשוט. אם אתה מצרף את הבעל עסק שהוא גם מילואימניק.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה לא פשוט ואתה עדיין בעד להעלות. ואני לפחות חושב שצריך לנסות לתת פייט גם אם הוא הסיכוי שלו וכולם יודעים את זה, ואלדד לא סתם אמר מה שאמר לי ממרום ניסיונו, וגם את יודעת את זה הגר, גם אם הסיכוי של הדבר הזה הוא מאוד נמוך אבל לתת את הפייט בעניין הזה.

דבר שלישי, שינוי ירחיב, אבל לפחות ממה שאני מבין, הרי היו שנים שלא נגענו פה בצו בכלל. ואז היה טייס אוטומטי וזהו. חלק מהרצון זה כדי לתקן תיקונים שיביאו את אילנות להיות אטרקטיביים.

אז צריך לראות איך טקטית עושים את זה כמה שיותר נכון.

לא הבנתי מה עמדתך, אתה בעד או נגד להעלות?  
אז אני אומר, אני בעד לתת פייט,, אם אין ברירה – תעלו.

איך עושים את הפייט הזה?

אז אתה מקבל את ההצעה שלנו?

זה הכל עניין טקטי ואני אשמח לשמוע את היועצים המשפטיים. אם... אומר שאפשר למשל לאשר תוך מחאה על הטייס האוטומאטי.

לא, לא.

לא, ממש לא.

אם זה לחכות חודש, אני אמרתי שצריך לחכות חודש.

לא, אתה צריך להגיש בקשה.

... לבקש הפחתה חריגה.

... אפשר לנסות.

... את הכל אפשר לסדר. את הכל אפשר לסדר.

החוק מגדיר בדיוק... אתה עו"ד, תפתח את חוק ההסדרים.

את חושבת אני יושב כל יום מה קורה עם פקודת הארנונה?

אתה סגן ראש המועצה. לא הבנתי.

יקירתי, אם את רוצה לבקר את מה אני עושה, אהלן וסהלן.

אני לא מבקרת.

**גב' הגר פרי יגור:**

**עו"ד אביעד סיני:**

**עו"ד נעמה זיגדון:**

**(מדברים ביחד)**

**גב' הגר פרי יגור:**

**עו"ד אביעד סיני:**

**מר נתנאל קסטן:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**עו"ד אביעד סיני:**

**מר נתנאל קסטן:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**עו"ד נעמה זיגדון:**

**עו"ד אביעד סיני:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**עו"ד אביעד סיני:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**עו"ד אביעד סיני:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**עו"ד אביעד סיני:** אני אמרתי – יש פה גורמים מקצועיים שיגידו לי איך הכי נכון לעשות את זה, אם צריך לעכב, לא ייפלו השמיים אם נעכב. זה מה שאמרתי.

**עו"ד נעמה זיגדון:** זו השורה התחתונה.

**עו"ד אביעד סיני:** אני בעד לתת פייט.

**עו"ד נעמה זיגדון:** בעד לעכב, שורה תחתונה.

**מר יוני חכימי:** אני תיכף אתן ליועץ המשפטי להקריא את לשון

החוק, אבל לפני כן אני אגיד תודה לאלדד, אני מאוד מקבל את מה שאתה אומר. אין שום ספק שהטייס האוטומטי, הוא נקבע על ידי הממשלה, משרד הפנים. למועצה אין בכלל שיקול דעת בעניין הזה. נכון, וכך נפעל, אנחנו יכולים לבקש, לדרוש, לעשות לנו הפחתה או לבטל את ההעלאה הזאת, וכך נעשה כמו שעשינו בעבר.

**גב' הגר פרי יגור:** לא עשית את זה בעבר עם החלטת מליאה.

**מר יוני חכימי:** עשיתי את זה בעבר.

**גב' הגר פרי יגור:** על פי החוק, אתה צריך החלטה מליאה.

**מר נתנאל קסטן:** פספסנו ב-5%, שכחת?

**גב' הגר פרי יגור:** החוק מחייב החלטת מליאה, יוני.

**מר יוני חכימי:** ב-2024 הייתה החלטה.

**גב' הגר פרי יגור:** אתה מוקף עורכי דין ואתה לא מכיר את החוק.

**מר נתנאל קסטן:** לא הייתה החלטה והייתה העלאה בסוף.

**מר יוני חכימי:** אתם מפריעים.

**גב' הגר פרי יגור:** באופן כללי אנחנו מפריעים לך. אגב, כשאישה

מדברת זה גם מפריע לך, וכשגבר מדבר הוא תמיד נשמע בנועם.

**מר יוני חכימי:** אני הקשבתי לך במלוא הקשב, אז אל תעוותי את

הדברים כמו שאת מעוותת את הנתונים.

אני לא מעוותת, זה פשוט ככה הם. אלה הדברים, ככה הם.

**גב' הגר פרי יגור:**

בסדר. ולעצם העניין, מה שאמרת לגבי העסקים, אנחנו מגישים גם את הצו הארנונה כדי לעזור לעסקים באילנות. בקדנציה הקודמת הטלתם הטלה ראשונה גבוהה מדי, שגם תסכן את האזור התעשייה, לכן אנחנו מבטלים את ההטלה הראשונה של אילנות. נדון בזה בפעם הבאה ונעשה גבייה נכונה שהעסקים יוכלו לבוא לפה.

**מר יוני חכימי:**

אנחנו לא תחרותיים בהטלה הראשונה ואת יודעת את זה. את יודעת שאין ברירה, לכן אנחנו נאשר את הצו הארנונה לפי מה שאלדד אמר ומה שהנהלת המועצה החליטה. אנחנו נילחם, נוציא את המכתב ואת הבקשה וכך נעשה זאת.

**גב' הגר פרי יגור:**

אומרת שמליאת המועצה מחליטה לבקש הפחתה חריגה?

**עו"ד אייל כגן:**

בכל מה שקשור לעומרים, בואו נעשה רגע סדר.

**עו"ד אביעד סיני:**

מה שצריך.

**גב' הגר פרי יגור:**

מעניין שאמרת עומרים. כל הזמן הראש שלך עומרים, עומרים.

**עו"ד אייל כגן:**

אני רוצה לעשות רגע איזשהו סדר.

**גב' הגר פרי יגור:**

ראש מועצת עומרים, כן.

**עו"ד אביעד סיני:**

עומרים עכשיו יפהפיה.

**עו"ד אייל כגן:**

זה לא קשור לעומרים.

**גב' הגר פרי יגור:**

בזכות מי?

**עו"ד אייל כגן:**

רק בזכותך.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אילנות בזכות מה?

**עו"ד אייל כגן:** עזוב. עומרים בזכות הגר, הכל בזכות הגר.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** לא, רציתי לשמוע למי להודות.

**גב' הגר פרי יגור:** עומרים קודם כל זה שלך ושל חיים, עם כל הכבוד,

עם הזיכרון שלך. ואילנות זה גם שלך.

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** לעצמי אני לא יכול.

**עו"ד אביעד סיני:** אלדד, אתה מסמיק.

**מר אלון מרחב:** אתה רוצה שאני אגיד לך תודה?

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** כולם צודקים.

**גב' הגר פרי יגור:** תודה, אלדד.

**מר אלון מרחב:** תודה, אלדד.

**עו"ד אייל כגן:** בקדנציה הקודמת שהייתה בראשותך, נעשתה הכרזה

לגבי אילנות, הכרזה שהיא גבוהה מידיי ולא נכונה.

**גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אז בואו נדון.

**עו"ד אייל כגן:** אנחנו לא צריכים לדון בזה, משום שאנחנו מביאים

לביטול את ההכרזה הזאת, משום שלא קרה שום

דבר באילנות, וגם זה בזכותך. כרגע בזכותנו אנחנו

מקדמים את אילנות, כולל שינוי תב"ע על מנת

להגדיל זכויות, מכיוון שאנחנו מבינים משהו הרבה

יותר מהותי ברזולוציית על. זה לא עניין של טייס

אוטומטי או לא טייס אוטומטי.

מה שצריך לקרות ולא קרה פה הרבה מאוד שנים, זה

השינוי של התמהיל של הארנונה ביישוב, הוא עדיין

יושב על 30-70 או 32-68. אנחנו פועלים מתחילת

הקדנציה, יוני, אנחנו ואביעד, על מנת לקדם את

אזורי התעסוקה.

**גב' הגר פרי יגור:** בינתיים כל מה שקידמתם, זה מהכיס של התושבים.

- עו"ד אייל כגן:** אל תפריעי לי, אל תפריעי לי בבקשה, אל תפריעי לי.
- גב' הגר פרי יגור:** כל ההכנסות הנוספות שלכם זה מתושבים לא מעסקים. המספרים מדברים.
- עו"ד אייל כגן:** בעניין הזה, השחקן הגן צ'יינג'ר זה אילנות, ולכן אנחנו מביאים בין היתר את ביטול ההכרזה שהייתה, על מנת לעשות בעתיד הכרזה חדשה, על מנת שיגיעו עסקים ליישוב.
- גב' הגר פרי יגור:** אז אל תבטל, תביא את ההכרזה החדשה.
- מר יוני חכימי:** לא, אי אפשר, צריך קודם לבטל. עשיתם טעות ואנחנו מתקנים.
- עו"ד אייל כגן:** ההכרזה שאתם עשיתם, לא להגיד בטיפשותכם - הנה אמרת.
- גב' הגר פרי יגור:** ואנחנו מתקנים את מה שאתם עשיתם. אתה רוצה לדבר על טיפשות? אתה רוצה שנדבר כמה דברים טיפשיים אתה אמר או עושה?
- עו"ד אייל כגן:** תודה. אני לא עושה דברים טיפשיים, הגר.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אני רוצה להבין אם קראת לי טיפשה.
- מר יוני חכימי:** לא, לא.
- עו"ד אייל כגן:** אני אמרתי בטיפשותכם.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, כי יש פה איזה ניחוח כזה.
- עו"ד אייל כגן:** אין שום ניחוח ושום בטיח, אל תחפשי.
- גב' הגר פרי יגור:** אז תחזור בך במה שאמרת.
- עו"ד אייל כגן:** לא אמרתי כלום, אמרתי מעשה איוולת, בסדר? עשיתם מעשה איוולת.
- גב' הגר פרי יגור:** מליאת המועצה קיבלה פה החלטות, אז אתה קורא לכולם מטומטמים?
- עו"ד אייל כגן:** אני לא קורא לאף אחד מטומטם.

**גב' הגר פרי יגור:** ההחלטה התקבלה במליאת המועצה. במליאת

המועצה. זה אומר שכל מי שישב פה הוא טיפש? רק אתה חכם מורס מעם? אתה ראשית החוכמה והצירים, כן?

**עו"ד אייל כגן:** אני לא ראשית החכמה.

**גב' הגר פרי יגור:** לא, אני רוצה להבין.

**עו"ד אייל כגן:** החלטה שהיא טעות, וזה לא יעזור לך כרגע.

**גב' הגר פרי יגור:** אבל אתה אומר החלטה מטופשת, אז אני רוצה

להבין, האם קראת לכל חברי המליאה שקיבלו את ההחלטה הזאת מטופשים? כולם מטופשים ורק אתה הנושא בחכמה.

**עו"ד אייל כגן:** תתקדמי, הגר.

**מר יוני חכימי:** הגר, זה לא עניין של טיפשות, זו טעות גדולה,

ואנחנו מתקנים אותה וזהו.

**גב' הגר פרי יגור:** אה, טעות גדולה? כולם טעו, גם אתה ישבת פה, בצד

הזה אמנם, אבל ישבת פה. אנחנו נבדוק מה הצבעת.

**מר יוני חכימי:** בבקשה, תהילה תחדד את החוק.

**עו"ד תהילה אלפרט:** חוק ההסדרים, סעיף 9 ב' קובע כך: סכום הארנונה

הכללית בשל מטר רבוע שתטיל מועצה על כל אחד מסוגי הנכסים בכל שנת כספים, יהיה הסכום שהגיע כדין של מטר רבוע של אותו נכס בשנת הכספים הקודמת, בלא הנחה כלשהי, אם היא ניתנה בתוספת שיעור העדכון. ששיעור העדכון קבוע, שזה קבוע איך מחשבים אותו. ובלבד שהסכום שהוטל כאמור לא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי, שזה כמובן אנחנו גם בודקים שאנחנו בטווח... זה העיקרי.

**מר נתנאל קסטן:** זה הסכום המרבי.

**עו"ד תהילה אלפרט:** רשות מקומית רשאית להעלות את סכומי הארנונה, להעלות, בדרך כלל או לסוג נכסים בשיעור גבוה משיעור העדכון, ובלבד שהעלאת הארנונה בשביל נכס שאינו מבנה..., תותנה בהעלאת הארנונה בשביל נכס מסוג מבנה מגורים, בהתאם לכללים שייקבעו בתקנות. רשות מקומית רשאית להטיל האמנה שלא בהתאם לאמור ב..., ובלבד שקיבלה על כך אישורים חריגים.

**עו"ד נעמה זיגדון:** הנה, חריג זה המילה חריג. נכון למדנו שיעור ראשון במשפטים. יש כלל ויוצא מן הכלל.

**מר נתנאל קסטן:** על זה מדברים בדיוק.

**עו"ד נעמה זיגדון:** בואו נדבר על היוצא מן הכלל.

**גב' הגר פרי יגור:** אז איך את מציעה לנסח את ההחלטה?

**עו"ד אייל כגן:** מאוד בפשטות.

**עו"ד נעמה זיגדון:** אז למה לא להגיד שמקפאים את ההחלטה? פונים ואז מחליטים. יוני, בוא נוריד את זה לפרקטיקה. תקפא את ההחלטה על האישור הזה, אל תקיים את הלא מן המניין היום, ואז תפנה ותכנס פה שוב כדי לאשר או לא. יכול להיות שנצליח, מה רע? תחשוב איזה גאווה תהיה לך שתצליח לא להעלות את הארנונה.

**עו"ד תהילה אלפרט:** אני רוצה להגיש שבינתיים ההעלאה או הפחתה זה בדרך כלל לפי קווים מנחים שמשרד הפנים מפרסם מידיי שנה. ובשנים האחרונות הוא דואג לעשות את זה בדקה התשעים. עד עכשיו עדיין אין אין קווים מנחים, ולפי מה שאני מבינה מהחבריה בשטח, מה

שנקרא, שיש סיכוי סביר שגם לא יהיו, כי אין שר פנים ואין מי שיחתום בכלל, אין מי שבכלל יסתכל על בקשה כזאת שנגיש אם נגיש.

**מר נתנאל קסטן:**

זה עדיין לא מונע מאיתנו.

**עו"ד נעמה זיגדון:**

המינימום זה לנסות. מקסימום יצליח. המינימום לנסות.

**עו"ד אביעד סיני:**

תהילה, אני רוצה לשאול שאלה.

**עו"ד נעמה זיגדון:**

זה יושב על המינימום של הניסיון הממשי.

**עו"ד תהילה אלפרט:**

לפעמים לוקחים אולי...

**גב' הגר פרי יגור:**

אבל ראש הממשלה שאב את הסמכויות, לא? אז ראש הממשלה ומשרד האוצר.

**עו"ד תהילה אלפרט:**

זה מה שקיבלנו.

**גב' הגר פרי יגור:**

יש לו קשרים, גדעון סער.

**מר נתנאל קסטן:**

אין מצב שאין שר פנים.

**מר יוני חכימי:**

אני מקבל את ההצעה של אלדד שאומרת שאנחנו מאשרים את צו הארנונה-

**גב' הגר פרי יגור:**

זו לא הצעה של אלדד, עם כל הכבוד לו. יש פה הצעה כתובה, ואני מבקשת לקיים הצבעה על ההצעה שלנו, אדוני היועץ המשפטי.

**מר יוני חכימי:**

נצביע גם על זה. אבל ההצבעה הראשונה תהיה לאיך שאלדד הגדיר את זה.

**גב' הגר פרי יגור:**

שמה?

**עו"ד נעמה זיגדון:**

אבל מה ההגדרה?

**עו"ד אייל כגן:**

תנו לנו לנסח, תפסיקו להפריע בכל מיני טענות שמצוצות מן האצבע.

**גב' הגר פרי יגור:**

אפשר להגיש הצעה נוספת?

**עו"ד יניר גור:**

אפשר להגיש הצעה. הוא מגיש הצעת החלטה נגדית.

**עו"ד אביעד סיני:** רק תגידו שמה שאלדד, יוני עכשיו מציע, שזה אפשרי.

**גב' הגר פרי יגור:** תנסחו את ההצעה.

**עו"ד אביעד סיני:** בעצם שלא יגידו לנו – אישרתם ולכן...

**מר נתנאל קסטן:** אפשר לקבל איזה נוסח למה שאתם רוצים? זה לא מובן. זה לא מובן בכלל.

**עו"ד אביעד סיני:** ... היא מאשרת בכפוף לזה שהיא מגישה בקשה לא להעלות.

**עו"ד תהילה אלפרט:** ... בד בבד.

**מר נתנאל קסטן:** אם רוצים להעלות הצעת החלטה, תנסחו אותה שנדע על מה מדברים.

**עו"ד אייל כגן:** אנחנו צריכים לאשר את זה וגם ביטול ההכרזה.

**מר נתנאל קסטן:** אפשר לשמוע מה ההצעה?

**מר יוני חכימי:** ההצעה היא שאנחנו מאשרים, ובמקביל אנחנו מגישים בקשה למשרד הפנים.

**גב' הגר פרי יגור:** לא, אנחנו מגישים בקשה, ואם היא לא תאושר, אז הטייס האוטומאטי ייכנס לתוקף.

**עו"ד נעמה זיגדון:** יוני, זה נעשה ונשמע. בוא קודם נשמע אחר כך נעשה. למה לא להפוך את הסדר?

**עו"ד יניר גור:** אבל ההחלטות האלה תהיה בישיבה...

**גב' הגר פרי יגור:** ההחלטה צריכה להיות מנוסחת.

**עו"ד נעמה זיגדון:** יניר, אפשר לא להגיע ללא מן המניין.

**גב' הגר פרי יגור:** אתה יועץ משפטי. ההחלטה לפי החוק צריכה להיות במליאת המועצה על בקשת הפחתה חריגה. היה

וההפחה החריגה לא מאושרת, הטייס האוטומאטי חל. אבל ההחלטה פה צריכה להיות...

**עו"ד תהילה אלפרט:** מאשרים את הצו...

**מר יוני חכימי:** ההחלטה של אישור הצו היא בעצם בישיבה לא מן המניין.

**עו"ד נעמה זיגדון:** אבל אפשר לבטל אותה, לדחות אותה. לכל הפחות לדחות אותה, יוני.

**מר יוני חכימי:** אנחנו עושים... להצעה לסדר.

**גב' הגר פרי יגור:** יוני, אנחנו מסכימים שאנחנו רוצים לבקש הפחתה, נכון?

**מר יוני חכימי:** אנחנו מאשרים ומבקשים -

**עו"ד נעמה זיגדון:** אבל למה לאשר?

**מר יוני חכימי:** כי אנחנו צריכים לאשר את צו הארנונה.

**עו"ד נעמה זיגדון:** מה הדחף לאשר את זה היום?

**מר יוני חכימי:** לגבי ההטלה הראשונה של אילנות, אם לא נאשר את זה -

**מר נתנאל קסטן:** מה זה קשור לזה עכשיו?

**מר יוני חכימי:** כי יש מועד.

**עו"ד נעמה זיגדון:** אבל מה הדחף להיום?

**מר יוני חכימי:** כי יש מועד.

**עו"ד נעמה זיגדון:** תגדיר מועד קרוב אחר.

**גב' הגר פרי יגור:** אבל את זה נדון בישיבה הבאה.

**מר יוני חכימי:** המועד הוא ב-30.6. אנחנו לא...

**עו"ד נעמה זיגדון:** ניפגש ב-29.6, יוני. אנחנו ב-4.6.

**גב' הגר פרי יגור:** תעשה לא מן המניין.

**מר יוני חכימי:** אנחנו לא נקבל תשובה ממשרד הפנים.

**עו"ד נעמה זיגדון:** אבל לפחות ניסית. אז תעשה לא מן המניין דקה לפני המועד.

**גב' הגר פרי יגור:** עכשיו אנחנו במן המניין. לא מן המניין הצו בישיבה

הבאה. כרגע צריך לדון על ההחלטה. אם קיבלנו

החלטה שאנחנו מבקשים הפחתה חריגה, בוא נדון על זה. נגיע לצו, נדבר על אילנות.

מה זה נדון על אילנות? אנחנו מורידים את ההקלטה. **מר יוני חכימי:**

יש סדר לדברים. **גב' הגר פרי יגור:**

ברור שיש סדר. **עו"ד אייל כגן:**

אז תעשה סדר. **גב' הגר פרי יגור:**

או שאנחנו יכולים להוריד עכשיו את ההצעה לסדר. **עו"ד אייל כגן:**

או שנעשה עוד פעם סדר דרך משרד הפנים, אתה כבר מכיר אותי. **גב' הגר פרי יגור:**

איזה סדר ממשרד הפנים? זו הצעה לסדר, הרי אפשר להוריד אותה, אפשר לקדם אותה. **עו"ד יניר גור:**

זה נכון. **מר נתנאל קסטן:**

אפשר להציע הצעה אחרת. **עו"ד יניר גור:**

יופי. **גב' הגר פרי יגור:**

אבל בסופו של דבר, החלטה אופרטיבית תהיה בצו ארנונה. **עו"ד יניר גור:**

ההחלטה האופרטיבית כרגע שכולם מסכימים שצריך לבקש הפחתה חריגה. **גב' הגר פרי יגור:**

אז בוא נבקש לפני שאתה מחליט לאשר. לפני שאתה מאשר, תבקש, לפחות תנסה. **עו"ד נעמה זיגדון:**

בדברי ההסבר לצו הארנונה זה מופיע. **מר יוני חכימי:**

מה? **גב' הגר פרי יגור:**

מה מופיע? **עו"ד נעמה זיגדון:**

את רוצה להקריא? **מר יוני חכימי:**

זו לא הישיבה... **עו"ד אייל כגן:**

זה לישיבה הבאה. **מר נתנאל קסטן:**

- עו"ד אייל כגן:** יש סדר לדברים. כרגע יש ישיבת מליאה, הגשתם הצעה לסדר.  
**מר נתנאל קסטן:** נכון.  
**עו"ד אייל כגן:** אז פשר להוריד את ההצעה לסדר...  
**גב' הגר פרי יגור:** למה? אנחנו כולנו מסכימים.  
**עו"ד אייל כגן:** או לקבל אותה.  
**גב' הגר פרי יגור:** בפועל קיבלתם את ההצעה, קשה לכם להגיד את זה פוליטית, אני מבינה.  
**עו"ד אייל כגן:** לא קשה לנו כלום פוליטית. את עוד לא מבינה את זה?  
**גב' הגר פרי יגור:** אצלך הכל פוליטי, אצלך הכל פוליטי, עשה לי טובה. הכל פוליטי ואישי, פוליטי ואישי.  
**(מדברים ביחד)**  
**גב' הגר פרי יגור:** תעשה, תעשה ככה, אני אעשה לך בחזרה. אתה מזלזל.  
**עו"ד אייל כגן:** תעשי מה שאת רוצה, אני לא מזלזל.  
**גב' הגר פרי יגור:** ואתה מרגיש מורם מעם ואתה מנותק, ואצלך הכל פוליטי ואישי. ואתה גם לא אוהב אותי ברמה האישית, יש בעיה.  
**עו"ד אייל כגן:** זה ברור.  
**גב' הגר פרי יגור:** זהו, זו הבעיה, זה מעביר אותך על דעתך. אתה לא מסוגל לראות אותי, אייל. בסדר, תתמודד, אין... תתמודד. באופן כללי יש לך קושי עם נשים.  
**מר נתנאל קסטן:** הוא חייב להעלות את זה להצבעה.  
**גב' הגר פרי יגור:** אני מבקשת אדוני היועץ המשפטי לדון על ההצעה.  
**מר נתנאל קסטן:** להעלות להצבעה.  
**מר יוני חכימי:** חברים -

- מר נתנאל קסטן:** אפשר, רגע -
- מר יוני חכימי:** לא, לא רגע, לא רגע.
- מר נתנאל קסטן:** צריך להעלות את ההצעה להצבעה. מה זאת אומרת?
- מר יוני חכימי:** אנחנו מעלים קודם את ההצעה שלנו ואחר כך.
- מר נתנאל קסטן:** לא, היא לא הייתה בסדר היום. לא, אתה טועה. זה היה בסדר היום, זה לא היה בסדר היום.
- מר יוני חכימי:** אני יכול להחליט הצעה אחרת, החלטה אחרת.
- מר נתנאל קסטן:** תנסח אותה.
- גב' הגר פרי יגור:** תנסח, בבקשה.
- מר יוני חכימי:** אז אם לא תפריעו. ההחלטה היא, אנחנו מאשרים את צו הארנונה. במקביל -
- גב' הגר פרי יגור:** לא.
- מר יוני חכימי:** לא שואלים אותך, אני לא שואל אותך מה ההחלטה שלי.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל צו הארנונה שלך הוא בדיון הבא, הוא לא עכשיו. אדוני ראש המועצה, אתה תתפקס.
- מר יוני חכימי:** לא, זו החלטה של ההצעה לסדר שלך, אני יכול להחליט משהו אחר.
- מר נתנאל קסטן:** אבל צו הארנונה זה לא בישיבה הזאת.
- גב' הגר פרי יגור:** לא דנו עליו.
- עו"ד אייל כגן:** אז נוריד את ההצעה שלכם מסדר ונעלה את זה בצו ארנונה.
- מר נתנאל קסטן:** תעלה מה שאתה רוצה, אבל תעלה הצעות כמו שצריך.
- עו"ד אייל כגן:** מנסים לתת לכם איזשהו פתרון, אתם מתעקשים...
- מר נתנאל קסטן:** אתה רוצה להוריד - תוריד, אתה רוצה להעלות - תעלה, תעשה מה שאתה רוצה.

- גב' הגר פרי יגור:** כל כך קשה לכם להגיד שאתם מסכימים. נכנסתם לפלוטר.
- מר יוני חכימי:** זה לא פלוטר.
- גב' הגר פרי יגור:** נכנס לפלוטר.
- מר יוני חכימי:** ההצעה הנגדית, כפי שאלדד הציע, אנחנו מאשרים את צו הארנונה, כי יש משמעויות נוספות.
- מר נתנאל קסטן:** בישיבה הבאה.
- מר יוני חכימי:** בישיבה הבאה, ברור.
- גב' הגר פרי יגור:** גם את כל ההעלאות? אני לא בטוחה ש...
- מר נתנאל קסטן:** אז למה להעלות? אם זה בישיבה הבאה, תעלה את זה בישיבה הבאה ולא עכשיו.
- גב' הגר פרי יגור:** נדון על אילנות. אני לא בטוחה שאנשים פה רוצים את כל הסעיפים האלה שיש כאן. סליחה.
- מר נתנאל קסטן:** למה הוא לא עובד לפי הסדר שצריך לעבוד?
- עו"ד אייל כגן:** מותר לנו להוריד הצעה לסדר.
- מר נתנאל קסטן:** צו הארנונה זה בישיבה הבאה.
- גב' הגר פרי יגור:** הסתבכתם. אתם פשוט עושים הכל כדי לא להגיד – אנחנו מסכימים. אבל בסדר, אני מבינה.
- מר טל דנטס:** אמרו לך ש...
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו לא דנו על הצו. דנו על הכנה...
- מר טל דנטס:** ... אי אפשר להיתקע.
- מר יוני חכימי:** זו החלטה לגבי ההצעה לסדר שאת העלית.
- מר נתנאל קסטן:** בדיוק.
- מר יוני חכימי:** וההחלטה היא ככה, כשאנחנו מקבלים את העניין הזה של צו הארנונה, במקביל מוציאים מכתב למשרד הפנים כדי להוריד את הטייס האוטומטי או לפחות להפחית.

- מר נתנאל קסטן:** זה לא נכון, זה לא.
- מר יוני חכימי:** אל תגיד לא נכון, אחר כך...
- מר נתנאל קסטן:** ... שזה לא נכון.
- מר יוני חכימי:** זו הצעה שלי.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל אי אפשר לנסח את זה ככה, יוני. אי אפשר.
- מר יוני חכימי:** אפשר, אפשר.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אם תבוא למשרד הפנים עם מכתב שאומר – חברי המליאה הצביעו נגד צו הארנונה הזה, זה יותר חזק מאשר תגיד – הם הצביעו בעד, אבל עכשיו אני מנסה ל... איך זה נראה, יוני?
- מר יוני חכימי:** אם אני אבוא למשרד הפנים שלא אישרנו את צו הארנונה, אז בסדר, לא אישרתם, הטייס האוטומאטי...
- עו"ד נעמה זיגדון:** אבל אנחנו חוזרים לאותו דבר גם ככה, הטייס האוטומאטי...
- גב' הגר פרי יגור:** אתה יודע מה, בסדר. אני אקל עליך. יש שני חלקים להצעה שלך, נכון? יש שני חלקים, אז נצביע על שני החלקים.
- מר יוני חכימי:** מה זה שני חלקים?
- גב' הגר פרי יגור:** אמרת צו ארנונה ואמרת הפחתה, נכון? אז אנחנו על צו ארנונה לא נהיה איתך, ובהפחתה נהיה איתך.
- מר יוני חכימי:** בסדר.
- עו"ד אייל כגן:** לא בישיבה הזו.
- גב' הגר פרי יגור:** נצביע על זה ב-2 חלקים.
- מר יוני חכימי:** בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** יופי. פתרתי לך את הבעיה.
- מר יוני חכימי:** מי בעד הצעת ההחלטה, לא הצעת ההחלטה -

- גב' הגר פרי יגור:** החלק הראשון של צו הארנונה.
- עו"ד אביעד סיני:** מה זה?
- מר יוני חכימי:** שאנחנו מאשרים את צו הארנונה. במקביל -
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו במן המניין, אני רק אומרת. אדוני היועץ המשפטי.
- מר נתנאל קסטן:** איך אפשר לעשות צו ארנונה. אי אפשר לאשר את צו הארנונה בישיבה הזו. סליחה, אי אפשר לאשר את צו הארנונה בישיבה הזאת.
- עו"ד יניר גור:** אתה מדבר על מה התוקף של ההחלטה, וזה לא אומר שאי אפשר להעלות את זה, זה אומר שפשוט המשקל שלה בישיבה הזאת זה הצהרה דקלרטיבית שתבוא לידי ביטוי בישיבה לא מן המניין.
- עו"ד אייל כגן:** בישיבה הבאה, בדיוק.
- עו"ד יניר גור:** לא צריך לעשות מזה יותר ממה שזה.
- מר נתנאל קסטן:** זה לא נכון מה שהוא אומר.
- עו"ד אייל כגן:** בטח שזה נכון מה שהוא אומר.
- מר נתנאל קסטן:** צו הארנונה חייב להיות בישיבה שלא מן המניין.
- מר יוני חכימי:** אבל זה יהיה, זה יהיה.
- מר נתנאל קסטן:** אז למה אתה מעלה את זה פה?
- מר יוני חכימי:** אנחנו עונים להצעה לסדר.
- עו"ד אביעד סיני:** מה הבעיה להסכים שאנחנו מגישים את הבקשה להפחתה?
- מר יוני חכימי:** אנחנו מגישים.
- עו"ד אביעד סיני:** אז זהו, מה הבעיה? וזהו. אחרי זה ארנונה.
- מר יוני חכימי:** אנחנו מסכימים, אנחנו נגיש.
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** הוא לא רוצה להגיד שהוא מסכים איתי. הוא יעשה

את הכל רק כדי לא להגיד שהוא מסכים איתי.  
 בסדר.

מר יוני חכימי:

וכתוב, אתם תראו את זה בישיבה הבאה.

מר נתנאל קסטן:

אני עוד לא הבנתי בכלל מה הצעת ההחלטה.

מר יוני חכימי:

אתם תראו בישיבה הבאה שבדברי ההסבר שאנחנו  
 מגישים את זה, יש את ההגשה, אנחנו מגישים -

גב' הגר פרי יגור:

מה זאת אומרת? שיניתם משהו ממה ששלחתם לנו?

רו"ח אורלי ירדן:

כן, שלחנו שוב.

גב' הגר פרי יגור:

מה? לא הבנתי.

מר יוני חכימי:

שלחנו דברי הסבר ביום שלישי.

גב' הגר פרי יגור:

יום שלישי האחרון?

מר יוני חכימי:

כן.

גב' הגר פרי יגור:

אבל אתם צריכים לשלוח את זה 10 ימים קודם.

מר יוני חכימי:

רק את דברי ההסבר. את הצו שלחנו.

רו"ח אורלי ירדן:

את הצו שלחו מזמן.

גב' הגר פרי יגור:

אז שיניתם את דברי ההסבר בהתאם להצעה  
 להחלטה?

מר יוני חכימי:

לא.

גב' הגר פרי יגור:

לא.

מר יוני חכימי:

מי בעד?

מר נתנאל קסטן:

אני עוד לא קיבלתי ניסוח על מה אתה רוצה  
 להצביע.

מר אלון מרחב:

ההצעה לסדר היא מפורטת מאוד. אני לא בטוח שזה  
 מה שאתה מעלה עכשיו.

מר נתנאל קסטן:

על איזו ישיבה אתה מדבר, אלון?

מר אלון מרחב:

עליכם, מה שאתם הצעתם עכשיו.

גב' הגר פרי יגור:

הוא לא רוצה להעלות את זה, הוא רוצה להעלות

הצעה אחרת.

בגלל זה אני שואל מה מעלים.

זה בדיוק, גם אני לא יודע.

ההחלטה הנגדית של ההצעה לסדר היא שאנחנו במקביל נפעל מול משרד הפנים לבטל את הטייס האוטומאטי ו/או להפחית. זו ההחלטה של ההצעה לסדר. מי בעד?

כלומר, קיבלתם את ההצעה לסדר?

לא, זה לא קיבלנו את ההצעה. ההצעה... היא אחרת, הגר.

לא, קודם כל על ההצעה שלי אנחנו נעשה הצבעה.

אני פשוט קראתי את ההצעה לסדר, חברי.

יקירי, יש פה 2 הצעות, אחת שלי, אחת של יוני. על שלי אפשר לעשות הצבעה?

הצבעת הארנונה לתושבים, הסרת גזירת המחסנים.

אלון, אני מסבירה לך, יש 2 הצעות.

המועצה מחליטה לבטל את העלאת המס המתוכננת.

על איזו ישיבה אתה מדבר?

יש 2 הצעות.

זה בלא מן המניין.

הגר, את יכולה להחליט מה שאת רוצה. את רוצה שנצביע...

הגשת בקשה לשרי הפנים והאוצר להפחתה חריגה.

אני מבקשת לחלק את ההצעה שלך ל-2.

זה עכשיו, זה מה שאני קורא, זאת ההצעה. ואני

מציע לראש המועצה שיקרא על מה הוא הולך

להצביע עכשיו.

**מר אלון מרחב:**

**מר נתנאל קסטן:**

**מר יוני חכימי:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר אלון מרחב:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר אלון מרחב:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר אלון מרחב:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר אלון מרחב:**

**מר נתנאל קסטן:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר נתנאל קסטן:**

**מר יוני חכימי:**

**מר אלון מרחב:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר אלון מרחב:**

- מר נתנאל קסטן:** אז זה לא קשור לצו הארנונה.
- מר אלון מרחב:** אז תדייק.
- מר יוני חכימי:** אני מדויק, ההצעה הנגדית -
- מר אלון מרחב:** להצעת ההחלטה.
- מר יוני חכימי:** לא.
- גב' הגר פרי יגור:** הוא מציע 2 חלקים, אחד לאשר את הצו והשני לבקש הפחתה חריגה.
- מר אלון מרחב:** בואו ניתן לו, שנדע על מה אנחנו מצביעים.
- מר יוני חכימי:** בעקבות ההצעה לסדר -
- עו"ד אלדד בר כוכבא:** אני חושב שפה יש טעות יסודית. יש פה מישימש מכל הדברים... היועץ המשפטי צריך להיכנס לפעולה. אתם צריכים לקל החלטה שההצעה הזאת יורדת מסדר היום.
- עו"ד אייל כגן:** נכון.
- עו"ד אלדד בר כוכבא:** זו ההחלטה הפשוטה. וכל הנושא עובר -
- עו"ד אייל כגן:** לישיבה שלא מן המניין. בדיוק.
- עו"ד אלדד בר כוכבא:** אי אפשר לעשות מיש-מש. אתם מבלבלים גם את עצמכם.
- עו"ד אייל כגן:** נכון, נכון, נכון.
- עו"ד אלדד בר כוכבא:** אני מבין מה הכוונות שלכם, א בל זה לא נכון לעשות.
- גב' הגר פרי יגור:** אני מוכנה למשוך. אני אגיד לך יתר מזה, אני מוכנה למשוך את ההצעה, ובזמן שהמליאה הזאת תקבל החלטה שעושים הפחתה חריגה, שמגישים בקשה. יקל על כולם. אני מוכנה למשוך אותה אם אתה אומר פה שאתה מגיש בקשה להפחתה.
- מר יוני חכימי:** ברור, זה מה שאמרתי.

**גב' הגר פרי יגור:** לא, אתה אומר, אתה אומר 2 דברים. אתה אומר

לאשר את הצו בכפוף. אני לא מוכנה בכפוף. אתה תגיש בקשה להפחתה חריגה. היה ונקבל אותה – יופי. היה ולא נקבל אותה, אתה לא צריך את הדיון.

**רו"ח אורלי ירדן:** עד סוף החודש כאילו?

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** לא, זה כבר משהו אחר. אי אפשר גם לא לאשר את צו הארנונה.

**מר יוני חכימי:** אי אפשר לא לאשר בזמן...

**עו"ד אלדד בר כוכבא:** אתם צריכים להצביע להוריד את זה מסדר היום ולהעביר את זה.

**מר נתנאל קסטן:** נכון.

**(מדברים ביחד)**

**מר יוני חכימי:** הגר, את רוצה למשוך או שאני מוריד את זה מסדר היום?

**גב' הגר פרי יגור:** אם ההחלטה פה היא שמליאת המועצה מבקשת כחוק הפחתה חריגה ל-0%, אז אני מוכנה למשוך את ההצעה.

**מר יוני חכימי:** אנחנו מגישים, אנחנו נראה את זה בדיון הבא.

**גב' הגר פרי יגור:** אז אנחנו מגישים, תודה רבה.

**מר יוני חכימי:** מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום?

**עו"ד אביעד סיני:** מגישים אבל?

**מר יוני חכימי:** מי נגד?

**גב' הגר פרי יגור:** אנחנו נגד, אנחנו בעד הזה. לא, רגע.

**עו"ד אייל כגן:** מה רגע? הורדנו את ההצעה שלכם מסדר היום. תעלו את ההצעה מחדש.

**גב' הגר פרי יגור:** אבל אני רוצה שיהיה כתוב שמליאת המועצה מבקשת הפחתה חריגה. אני רוצה שזה יהיה כתוב

באותיות קידוש לבנה.

- עו"ד אייל כגן:** זה יהיה רשום בישיבה של הצו של הארנונה, בסדר?
- גב' הגר פרי יגור:** לא, זה יהיה רשום בפרוטוקול.
- עו"ד אייל כגן:** לא, ההצעה שלך ירדה מסדר היום.
- מר יוני חכימי:** זה ירד מסדר היום.
- גב' הגר פרי יגור:** זה ירד כי הייתה פה החלטה.
- עו"ד אייל כגן:** זה ירד והייתה הצבעה שמורידים כרגע את ההצעה ומעבירים את הנושא הזה לישיבה שלא מן המניין.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, ממש לא. סליחה. אבל זה לא מה שאמרנו.
- עו"ד אייל כגן:** את יכולה... עד מחר, זאת הייתה ההצבעה.
- מר נתנאל קסטן:** הוא לא קיבל שום הצעה להגיש הפחתה.
- גב' הגר פרי יגור:** ממש לא. זה בדיוק לא.
- מר נתנאל קסטן:** זה בדיוק עבודה בעיניים עליכם.
- עו"ד אייל כגן:** תקראי את דברי ההסבר בישיבה לצו הארנונה, ותביני שזה מה שאנחנו הולכים לעשות. אנחנו נעביר את זה לישיבה שלא מן המניין, ושם תתקבל החלטה.
- גב' הגר פרי יגור:** אתם עושים בובע מייסס. אתם זורים חול בעיני הציבור.
- עו"ד אייל כגן:** בסדר גמור. אנחנו זורים חול.

#### **הצבעה:**

בעד – 10 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר).

נגד – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן).

מליאת המועצה מורידה מסדר היום את ההצעה לסדר בעניין הפחתה

**חריגה בארנונה לשנת הכספים 2027.**

- מר יוני חכימי:** סעיף 3 – אישור חוק עזר.
- גב' הגר פרי יגור:** רגע, שנייה, יש פה תושבים שמחכים לדבר. במקום שאנחנו נמשיך לריב והם יחכו, אז בוא ניתן להם.
- מר יוני חכימי:** רגע, רגע, אנחנו נגמור את הסעיף הבא ואז ניתן לכם. כי היועץ המשפטי בזום, לפני שהוא -
- גב' הגר פרי יגור:** אז הוא יחכה, הם יותר חשובים
- מר יוני חכימי:** לא.
- דובר:** אולי שווה שהוא יקשיב גם אבל.
- מר יוני חכימי:** היועץ המשפטי פה. יש עוד יועץ משפטי לגבי חוק העזר.
- גב' הגר פרי יגור:** אז הוא יחכה, הוא מקבל כסף בשביל זה. יחכה.
- (מדברים ביחד)**
- מר יוני חכימי:** בסדר. שלום.
- דוברת מהקהל:** שלום לכולם, תודה שאתם מקשיבים לנו. איתך ראש המועצה ועם כולכם, בעניין אישור לימודי החוץ לילדים שלנו. הילדים שלנו הם לא כסף שזו מימין לשמאל, הם לא תקן, הם נפשות שעברו שנה מאוד קשה.
- דוברת מקהל:** שנים.
- דוברת מקהל:** שנים מאוד קשות. אנחנו הורים מאוד-מאוד אחראיים שעושים הכל כדי לתת את הדבר הכי טוב לילדים שלנו.
- דוברת מקהל:** בעינינו.
- דוברת מקהל:** אני אגיד רגע, אני מלמדת בבית ספר אלונה

בעמיקם, לשם כולנו מבקשים לעבור. אני אגיד את זה מאוד פשוט, 23 שנה תלמידי פרדס חנה לומדים אצלנו באלונה, מעולם לא היה עניין עם זה. איך שהוא השנה החליטו שסוגרים עלינו את השאלטר. נגיד יותר מזה, מערימים עלינו קשיים על גבי קשיים, מושכים אותנו. הילדים שלנו הוזמנו לצורך העניין לשיעור ראשון בבית הספר. אין לי מה להגיד לו, לא נותנים לנו תשובה. אומרים לנו - בטח, עד יוני, עד לא יוני, עד יולי, רגע.

קיבלת תשובה ברורה.

**מר יוני חכימי:**

לא קיבלתי תשובה, גרעת אותי מהמערכת, אבל אישור לימודי חוץ אתה לא נותן לי. גרעת אותי, מה אכפת. לך לתת לי אישור לימודי חוץ?

**דוברת מקהל:**

אני רק רוצה להגיד משהו.

**דוברת מקהל:**

רגע, אתם כל הזמן אומרים כסף, כסף, כסף.

**דוברת מקהל:**

לא כסף, לא כסף.

**מר יוני חכימי:**

זה נאמר בישיבה איתי, תקן. אנחנו ילד אחד מכל בית ספר. ילד אחד, זה מה שיפגע לך בתקן?

**דוברת מקהל:**

לא, אנחנו גם יודעים את המספרים, אין שום... של תקן. אני אתן רגע רקע לכל מי שלא מעודכן בזה, תאמינו לי שהייתי שמח להיות פה כדי לדון בארנונה, בחשבון מים פי שלוש שקיבלתי השבוע וכל הדברים האלה. הילד שלי זה מה שחשוב לי, אני תושב פרדס חנה, ספציפית אנחנו עלינו, חזרנו מישראל, יש לי ילד עם כל הקשיים והאתגרים שהוא

**דובר מהקהל:**

צריך להתמודד כדי לחזור לישראל. הוא עזב בית ספר, הוא עזב מדינה, הוא עזב שפה שהוא מכיר, יש לו את כל ההתמודדויות שהוא צריך לעשות, בחרנו לו כהורים שלו את הבית ספר המתאים, את הבית ספר שאנחנו חושבים שהוא יכול ללמוד. ולצערי אנחנו נתקלים במערכת אטומה, מערכת שלא מוכנה להקשיב, עונים לנו 'תקנים, תקנים'. אנחנו מכירים את הסיפורים, אנחנו מכירים את המספרים, שום תקנים לא ייפגעו, שום כיתה לא תיסגר, שום דבר לא יקרה.

אנחנו ילד בבית ספר, אנחנו ילד בבית ספר, היום בדקנו, זה ילד בבית ספר, על זה הבלגן.

**דוברת מקהל:**

אנחנו גם מכירים איך זה עובד כל שנה. עכשיו אני לא מדבר כנציג של הילד שלי, אנחנו חלק מקבוצה של הורים, רק חצי מהקבוצה, מדובר על אזור 15-16 ילדים, שפשוט גוררים אותם, מערימים עליהם קשיים. אני אומר את זה במקביל, בלב הכי כואב, אני בחרתי, חזרתי מחול, בחרתי לגור פה, אחרי שבע שנים רילוקיישן באירופה. אני הגשתי במקביל בקשה, לעזוב לעיר אחרת, יש לי גם בית שאני יכול לגור בו בראשון לציון.

**דובר מהקהל:**

כדי לשנות כתובת.

**דוברת מקהל:**

כי אני סופר הוא סופר מאוכזב פה מכל מה שקורה.

**דובר מקהל:**

איך אתה יכול? אתה לוקח אחריות על הנפש של הילד שלי? הוא צריך להיות קרוב לאימא שלו בבית ספר שהיא מחנכת. אתה יכול להגיד לי לא לחנך

**דוברת מקהל:**

אותו לידי? אחרי כל השנתיים האלה שזה מה שהם עוברים פה, הילד שלי מתעורר בלילה, עושה על עצמו פיפי בלילה, קקי במיטה. אתה אומר לו לא להתחנך קרוב אליי? גרעת אותי ממערכת החינוך, תן לי אישור. מה זה? על הגב של ילדים שלנו הפוליטיקות האלה? איזה מין דבר זה? רגע, לא ביקשנו חינוך ביתי. ביקשנו לחנך אותם במסגרת שראויה בשבילנו, ההורים שלהם, מסגרת מיוחדת, מסגרת תל"י, תגבור לימודי יהדות. למי שלא יודע, אין פה בית ספר כזה, אחרת היינו מתחנכים פה. מה, למה? מה אתם עושים? איזה מין דבר זה? אנחנו עובדים, אנחנו. משלמים מיסים, אנחנו זוגות צעירים. לצורך העניין, בעלי יש חברה, עוד התלבטנו אם להעביר את המשרד שלו לפה. אתם מדברים על תעשייה? למה שנעבור לפה? אני צריכה להציג שאני בונה בית במקום אחר כדי שתשחרר אותי?

את רוצה להגיד ששיקרת?

ממש לא, אני בונה -

את אמרת שאת בונה בית ואת עוברת.

חד משמעית בונה בית, אבל אתה שלחת אותי לקבל אישור לימודי חוץ במקום אחר. כבר גרעת אותי מהמערכת.

כי הכתובת שלך שם.

הכתובת שלי לא שם, אתה יודע את זה, ישבת איתי לשיחה.

**מר יוני חכימי:**

**דוברת מקהל:**

**מר יוני חכימי:**

**דוברת מקהל:**

**מר יוני חכימי:**

**דוברת מקהל:**

- דובר מקהל:**  
בסוף הבחירה אם מדובר על תושבים שיצטרכו להחליט שהם עוזבים את המקום, עוזבים את המושבה, כי אין להם ברירה, הם מאוכזבים מאיך שמתנהל החינוך. ישבת מולנו בפגישה, אמרת - עד יוני אני אתן לכם תשובה, לא נגיע לאוגוסט. אני התקשרתי לבקש פגישה נוספת איתך, אומרים לי בלי להתבלבל, ב-25 לאוגוסט. אתם עושים צחוק מילדים?
- מר אלון מרחב:**  
סליחה רגע, אתם כולכם לאותה כיתה? בואו, קצת רקע.  
כולנו לכיתה א'.
- דוברת מקהל:**  
כולנו אמורים להתחיל כיתה א' בבית ספר אלונה.
- מר אלון מרחב:**  
כיתה א' רגילה?  
רגילה, רגילה.
- מר אלון מרחב:**  
כיתה א' רגילה, כולכם לאותה כיתה?  
בית ספר תל"י, זה חשוב שתגיד את זה.
- מר אלון מרחב:**  
בית ספר תל"י.  
כולכם תושבי פרדס חנה?  
תושבי פרדס חנה.
- מר נחום גנצרסקי:**  
עקרונית, אתם לא חושבים שילדים של יישוב צריכים ללמוד ביישוב?  
אני רוצה לענות.  
אני רק שואל את העיקרון.
- דוברת מקהל:**  
לי כאמא יש אינטרס שהילדים שלי ילמדו פה קרוב לבית. בשבילי, שילד לומד רחוק זה ווגירס. אבל לצערי המושבה לא יודעת לתת מענה לכל הילדים שלי. הבן הבכור שלי הוא ילד מש"ה, מוגבלות

שכלית התפתחותית, הוא צריך להיות בהסעות כל בוקר וכל צהריים לגבעת אולגה, ילד נכה. גם הבן שלי לצערי השני, אין לו מענה פה במועצה. אני מבחינתי, אם בית ספר אלונים היה מתאים לו, ליד הבית שלי, אני גרה במושבה הישנה למעלה. אבל זה לא המצב ואין מענה לבן שלי פה ואני יודעת כאימא שלו מה הכי נכון לו. זהו אף אחד לא יכול לחלוק עליי, אף אחד.

**מר נחום גנצרסקי:**

אם אין מענה -

**דובר מקהל:**

מי קובע מה המענה?

**עו"ד נעמה זיגדון:**

אבל נחום, הבחירה צריכה להיות של ההורים.

**מר יוני חכימי:**

חברים, חברים.

**מר נחום גנצרסקי:**

חבר'ה, אני מנסה להבין את העניין הזה.

**דוברת מקהל:**

אנחנו נעזור לך להבין.

**מר נחום גנצרסקי:**

אני רוצה להגיד לכם, 2 הנכדים שלי למדו מחוץ למושבה, בגלל כל מיני סיבות.

**דובר מקהל:**

אני גם תושב פרדס חנה... פרדס חנה, למדתי בחקלאי.

**דוברת מקהל:**

אנחנו מדברים על 11 ילדים, אלוהים, 11 ילדים, זה הכל.

**דובר מקהל:**

... בית ספר בפרדס חנה, באמצע שנה מתחלפת, מביאים מחליפה למחליפה. התייאשנו.

**מר יוני חכימי:**

רגע. איפה קרן ביום שני אני אזמין אתכם לפגישה כולכם ביחד, אני אשב עם מנהלת אגף החינוך ונראה משם לאן אנחנו ממשיכים. בסדר?

**דוברת מקהל:**

בסדר גמור.

**מר יוני חכימי:**

רק רגע, תחכו שקרן.

- מר אלון מרחב:** תדברו עם חן.
- דוברת מקהל:** מה זאת אומרת? דיברנו עם חן.
- דוברת מקהל:** שלושת הילדים שלי לומדים שם. ... פונים אליה מהפיקוח, כותבים לה מייל מהפיקוח, אז היא טורחת לענות לפיקוח. איזה מן דבר זה? ... של החינוך במושבה הזאת. מה זה?
- מר יוני חכימי:** ביום ראשון קרן תתקשר אליכם ואז תעבירו את הקשר, ניפגש ביום שני.
- דוברת מקהל:** סבה, ואני אגיד תודה. הילדים הצעירים שלנו הם דור העתיד של המקום הזה. אנחנו דור העתיד של המקום הזה. הלוואי תפתחו פה בית ספר תל"י, תפתחו פה בית ספר...
- עו"ד אביעד סיני:** ... ייפתח.
- דוברת מקהל:** כשייפתח אני מבטיחה לחזור.
- (מדברים ביחד)**
- מר נחום גנצרסקי:** יש הרבה זרמים, אני לא יודע.
- מר נתנאל קסטן:** אין תל"י.
- דוברת מקהל:** אין פה תל"י.
- (מדברים ביחד)**

3. אישור חוק עזר לפרדס חנה כרכור – הריסת מבנים מסוכנים.

- מר יוני חכימי:** סעיף מס' 3 - אישור חוק עזר לפרדס חנה כרכור, הריסת מבנים מסוכנים. צורף נוסח החוק ודברי סבר. ינר, בבקשה.

**עו"ד יניר גור:**

במסגרת הניסיונות שאתם כבר מכירים, גם להתקין חוקי עזר חדשים וגם לפתח חוקי עזר ישנים, כזה ראשוני. אני חושב שהגיע לפניכם אחד מחוקי העזר שחייבים שיהיו פה. בעצם בין הסמכויות של המועצה, כמו שאתם בוודאי מכירים, יש סמכויות שונות לקבוע הסדרים והגבלות.

**מר נתנאל קסטן:**

רק שאלה קטנה, זה חוק חדש או חוק מועתק מרשות אחרת?

**עו"ד יניר גור:**

חוק חדש, עובד על אותו חוק שאנחנו עושים בכל הרשויות ואנחנו תמיד משתדלים להיצמד לחוקים המוצעים על ידי משרד הפנים בשביל להעביר אותם כמה שיותר.

**מר נתנאל קסטן:**

בסדר, רק שאלתי בשביל השכלה. חוק מועתק מרשות אחרת, התהליך שלא יותר מהיר.

**עו"ד יניר גור:**

אז אנחנו משתדלים ללכת לפי הנוסחים המעודכנים של משרד הפנים.

**מר נתנאל קסטן:**

בקדנציה הבאה בין כה וכה.

**עו"ד יניר גור:**

זה יעבור מהר.

**גב' הגר פרי יגור:**

תן לו להמשיך.

**מר יוני חכימי:**

חבל שההורים הלכו, היה איזשהו דיון.

**עו"ד נעמה זיגדון:**

לבקש מהם לחזור, יוני?

**מר יוני חכימי:**

כן. לא, לא, אין צורך.

**עו"ד נעמה זיגדון:**

אתה רוצה שהם יחזרו?

**מר יוני חכימי:**

אין צורך.

**מר יוני חכימי:**

חשוב שכולנו נבין, נכון שזה 11 ילדים שהם נפגעים והם נפגעים כשהם לא מקבלים את מה שהם רוצים, אבל גם לנו במקביל יש אחריות לעוד 700 ילדים

ביישוב. זה לא בא כקפריזה, אי רצון או באיזשהו רצון להפריע לילדים ולקלקל לילדים. זה בא מתוך הבנה ורצון לשמור על התקנים. כן, זה תקנים. כי אם, אני אומר לכם -

**גב' הגר פרי יגור:**

אם אתה רוצה לשמור. על התקנים, אז מה הקטע? אז מה הצורך בבית ספר בעומרים? מפיל תקנים בשדות, באלונים, במורשה.

**מר יוני חכימי:**

רגע, רגע, רגע. אני אומר לכם שאם 20 ילדים ירצו לעבור לאלונה, לא יקבלו אותם. הם רוצים פשוט שתי כיתות, תבינו.

**מר נתנאל קסטן:**

מה אכפת לך מה יהיה באלונה?

זו בעיה שלהם.

**מר נחום גנצרסקי:**

יש לך עוד 3% בארנונה, תממן תקן.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה לא קשור.

**מר יוני חכימי:**

תקן חינוכי, לא תקן במועצה.

**גב' הגר פרי יגור:**

אנחנו עשינו גם את זה, גם את זה עשינו.

**מר יוני חכימי:**

יוני, יש פה 2 דברים. קודם כל, הנושא של התקן,

**מר אלון מרחב:**

צריך לוודא שאם מה שהם אומרים שזה שלא

מפרקים כיתות -

**מר יוני חכימי:**

לכן הזמנתי אותם, אלון. לכן הזמנתי אותם.

בדיוק, צריך לבדוק את זה.

**מר אלון מרחב:**

יוני, צריך לשבת מול מספרים. מול מספרים.

**עו"ד נעמה זיגדון:**

הזמנתי אותם שוב למרות שהמספרים אומרים שכן.

**מר יוני חכימי:**

לכן הזמנתי אותם שוב לבוא ולהגיד, תלכו ואז

לגרום נזק לכל כך הרבה ילדים ביישוב.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה מה שאתה עושה עכשיו עם בית הספר החדש? אני

לא יודעת. אתה מפיל תקנים בשדות, מפיל תקנים

במורשה, מפיל תקנים ברבין, זה מה שאתה.

**מר יוני חכימי:** לא מפיל.

**מר אלון מרחב:** הוא עונה בענייניות. מה זה קשור?

**גב' הגר פרי יגור:** לא, רגע. ענייניות זה להתייחס רוחבית לבעיה. אם

הוא מדבר על לא להפיל תקנים, ובד בבד הוא מפיל

תקנים בשלושה בתי ספר, אז. בוא נדבר רוחבי.

**מר אלון מרחב:** שנייה, יש פה סוגיה.

**גב' הגר פרי יגור:** בוא נדבר רוחבי.

**מר אלון מרחב:** יש פה סוגיה מסוימת.

**גב' הגר פרי יגור:** לא, אבל הוא אמר – בוא נסתכל רוחבי על כל בתי

הספר.

**מר אלון מרחב:** נכון, הוא מדבר על כיתות א'.

**גב' הגר פרי יגור:** שנה שעברה עמדו פה תלמידי בית ספר מרחבים.

**מר נחום גנצרסקי:** זה לא היה על סדר היום, אני מבקש להוריד את זה.

**גב' הגר פרי יגור:** הוא אמר להם – מי שרוצה שיירשם, אני אתן לו.

בסוף הוא לא נתן והפיל תקן באלונים. עכשיו...

**(מדברים ביחד)**

**מר יוני חכימי:** את משקרת, את משקרת. את פשוט משקרת.

**גב' הגר פרי יגור:** אתה משקר. אתה משקר במצח נחושה, או שאתה לא

מבין מה אתה עושה, אחד מהשניים.

**מר נחום גנצרסקי:** אני ברבע לשמונה הולך, אם אתם ממשיכים ככה.

**גב' הגר פרי יגור:** בשורה התחתונה, אם אתה מדבר על להפיל תקנים,

אתה מפיל היום תקנים בשדות ואלונים ומורשה, רק

אומרת.

**מר יוני חכימי:** אני מעביר תקנים, לא מפיל.

**גב' הגר פרי יגור:** אתה מפיל תקנים. אתה יכול לתקצב אותם, יש לך

כסף מארנונה.

**עו"ד יניר גור:**

אני חוזר רגע למשפט שאמרת. אחת הסמכויות הכלליות של המועצה היא לטפל בהריסה של בניינים מסוכנים, זה בא עם שרשרת של סמכויות זכויות כלליות שיש בצו המועצות המקומיות. העניין הוא שבמבנים מסוכנים, בלי חוק עזר ייעודי, אי אפשר להוציא את הסמכות הזאת מהכוח אל הפועל. זה אומר שלמהנדסת המועצה, שבתוך העניין אחראית גם מכוח חוק, על כל נושא התכנון והבנייה ביישוב, אין לה בעצם כלים ברורים ורשמיים לטפל במבנים ישנים או קירות שיכולים להוות סכנה לציבור.

**אדר' ליטל שלף דורי:** יש לנו דוגמא כזאת פעילה ברח' הבנים.

לא ניכנס לפרטים. **עו"ד יניר גור:**

אם חס וחלילה ייפגע פה עכשיו בניין בתקופת מלחמה, אז אין מה לעשות? **מר נתנאל קסטן:**

אני אומר, אנחנו בינתיים ללא חוק העזר מנסים למצוא פתרונות משפטיים זמניים. אבל זו לא דרך המלך. הידיים של הצוות המקצועי קשורות, כי אין לנו את הכלים גם להכריז על בית כמבנה מסוכן, גם לדרוש מבעלי הדירות לתקן, ואם צריך לפנות דיירים, ואם צריך לאלץ תיקונים, אז כל הדברים האלה מופיעים בחוק העזר. זה בעצם החוק, הוא קובע שהאחריות היא קודם כל מן הסתם מוטלת על בעל הנכס, אחר כך יש שם פרק של סמכויות, איך מפעילים אותן, על הכרזה ותיקון. ובסופו של דבר יש גם סמכות שהיא סמכות קצה, שגם המועצה

יכולה במקרים קיצוניים גם להיכנס ולתקן, וכמובן להשית את העלות אחר כך על הנכסים. וחוק חשוב, שחייב להיות בארגז הכלים, אם המהנדסת רוצה להרחיב, היא בעצמה נתקלה בדוגמאות.

עוד מילה אחת, חוץ מהכל כך שמדבר על שגרה, החוק גם מתייחס למצב חירום. במלחמה האחרונה ראינו מצבים שבהם מהנדסי מועצה וראשי רשויות, מהנדסי רשויות היו צריכים להחליט במהירות על ... מסוכנים לצורך הריסה, על מנת שהתושבים לא ימצאו את עצמם נלחמים במס רכוש על דברים שהם אבסורדיים אז גם לזה יש חשיבות בתוך החוק, והחוק מתייחס גם לנקודה הזאת.

#### עו"ד אייל כגן:

אדר' ליטל שלף דורי: טוב, אמרו כל מה שהייתי צריכה להגיד. זה גם הנושא של השגרה של מבנים שאנחנו צריכים לטפל בהם, כי יש לנו אחריות, יש לי אחריות, על נושא של מבנים מסוכנים ואין לי שום כלים. יש לנו דוגמאות כאלה כמה ברחבי היישוב של מבנים שאנחנו יודעים שהם מבנים מסוכנים ואין לי איך לאלץ אותם. אז הוצאתי מכתב התראה וזהו, שם זה מתחיל ושם זה נגמר, אין לי שום כלי לעשות. ברגע שיש לנו את החוק הזה, אנחנו יכולים גם לבצע את ההריסה או את התיקון ולחייב את התושב אחר כך כדי להסיר את הסכנה. וכמובן שבשעת מלחמה אנחנו ראינו את זה בכל הרשויות שחטפו, שהם היו חייבים את החוק הזה, יותר מזה, היו גם רשויות שעדכנו את חוק העזר שהיה להם בשביל לתת את המענה בשעת חירום ולכן אנחנו כאן.

**מר יוני חכימי:** מי בעד? פה אחד.

**אדר' ליטל שלף דורי:** הכל קבוע בחוק, לא צריך שום דבר מעבר לזה.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד (11)**

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן, מר אלדד בר כוכבא, גב' מעיין כהן אלדר).

מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לפרדס חנה כרכור – הריסת מבנים מסוכנים.

**4.** אישור שינוי שם רחוב מוריה – בהתאם להמלצת הוועדה/הפרוטוקול שהוצגו בפני המועצה.

**מר יוני חכימי:** סעיף 4, שינוי שם רחוב מוריה, בהמלצת ועדת שמות.

**גב' הגר פרי יגור:** תוסיפו גם...

**עו"ד אייל כגן:** ... ההצעה לסדר...

**גב' הגר פרי יגור:** מה ההצעה?

**מר יוני חכימי:** ההצעה היא שבועדת שמות תקבעו...

**גב' הגר פרי יגור:** את כל הפרוטוקול מאשרים?

**מר יוני חכימי:** לא, את הנושא הזה של רחוב מוריה. אנחנו

משאירים את רחוב מוריה ומוסיפים את כבוד הרבדוד שלום צדקה זיכרונו.

**מר נתנאל קסטן:** הניסוח היה מדויק. רח' מוריה על שם, זאת הייתה

ההחלטה.

**מר יוני חכימי:** המשפחה, לפחות מה שאני קיבלתי, ביקשו נכון? מי

ביקש לא לעשות על שם?

**גב' הגר פרי יגור:** אה, נחמיה לא פה. המשפחה.

**מר יוני חכימי:** המשפחה ביקשו.

**מר נתנאל קסטן:** אז רגע, אז איך זה יהיה בדיוק?

**גב' הגר פרי יגור:** המשפחה ביקשה?

**מר יוני חכימי:** יהיה השם מוריה-

**גב' הגר פרי יגור:** אני לא יודעת שהמשפחה ביקשה.

**מר יוני חכימי:** יהיה שם מוריה, ולמטה יהיה על שם הרב דוד שלום

צדקה.

**גב' הגר פרי יגור:** זה לא בקשה... אבל בסדר.

**מר יוני חכימי:** אם הבקשה תהיה על שם, אז אנחנו נוסיף את העל

שם.

**מר נתנאל קסטן:** כל הבקשה הזאת חצי עקומה.

**מר יוני חכימי:** מתוך כבודו של הרב אנחנו רוצים לקיים את זה

ולסיים עם ה-

**מר נתנאל קסטן:** יש שם בית כנסת שאפשר לקרוא על שמו. יש מספיק

דברים.

**מר יוני חכימי:** זו הייתה ההצעה.

**מר נתנאל קסטן:** האמת שזו ההצעה שהתקבלה בוועדה.

**מר יוני חכימי:** בסדר. אז מי בעד?

**גב' הגר פרי יגור:** כולם.

**מר יוני חכימי:** כולם, פה אחד.

**מר אלון מרחב:** את שאר ועדת השמות לא מעלים?

**עו"ד אייל כגן:** דיון ספציפי. למעשה צריך לציין שגם...

**מר נתנאל קסטן:** אבל ראיתי שכל הפרוטוקול מצורף פה.

- מר אלון מרחב:** נכון.
- מר נתנאל קסטן:** בחומר שקיבלנו.
- עו"ד אייל כגן:** אז חבל לא לאשר אותו.
- מר נתנאל קסטן:** לא יודע, אני לא מעלה פה הצעות.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר היום כתבתם רק... זה לא על סדר היום.
- מר אלון מרחב:** רק שאלתי.
- מר נתנאל קסטן:** למה לקחו מישיבת ועדת שמות פריט אחד ולא את כל הפרוטוקול? לא הבנתי.
- עו"ד אייל כגן:** מה שקרה, קיבלנו את ההחלטה בפעם הראשונה, ואז היינו צריכים לפרסם את זה.
- מר יוני חכימי:** היה ערעור על הנושא הזה.
- עו"ד אייל כגן:** היה צריך את ההתנגדויות של התושבים לשמוע.
- גב' הגר פרי יגור:** ושמעתם אותם?
- מר נתנאל קסטן:** שמענו.
- עו"ד אייל כגן:** היה התנגדויות של התושבים.
- מר נתנאל קסטן:** דרך אגב, התושבים כולם התנגדו.
- עו"ד אייל כגן:** נכון, אבל הגיעו, השמיעו, עשינו תהליך...
- גב' הגר פרי יגור:** והחלטתם לדחות?
- עו"ד אייל כגן:** החלטנו לדחות ולהביא את הפתרון הזה שזה ייקרא רח' מוריה.
- מר נתנאל קסטן:** בסדר, אני יודע שזה התקבל, הייתי בישיבה, הכל בסדר.
- עו"ד אייל כגן:** אז מקסימום נאשר...
- מר נתנאל קסטן:** שאלתי למה לא את כל הפרוטוקול כבר.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר. זה לא על סדר היום, הם לא יכולים.
- מר יוני חכימי:** זה לא על סדר היום, נעשה את זה בישיבה הבאה.
- עו"ד אייל כגן:** נביא את זה לישיבה הבאה.

- גב' הגר פרי יגור:** למה נחמיה וכמוס לא פה? לא היה להם נוח לאשר את הארנונה?
- עו"ד אייל כגן:** תשאלו אותם.
- גב' הגר פרי יגור:** תהיה בטוח ששאלתי. אני לא שואלת סתם.
- עו"ד אייל כגן:** את בקשר ישיר איתם.
- גב' הגר פרי יגור:** יש לך בעיות בתוך הקואליציה.
- עו"ד אייל כגן:** לא, אין שום בעיות.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד (11)**

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן, מר אלדד בר כוכבא, גב' מעיין כהן אלדר).

**מליאת המועצה מאשרת שינוי שם רחוב מוריה – בהתאם להמלצת הוועדה/הפרוטוקול שהוצגו בפני המועצה.**

5. אישור המשך העסקת עובדים לאחר גיל פרישה – בהתאם להוראות הדין ולצרכי המועצה:
- א. רחל מחלוף
- ב. רונית רוזנגרטן.
- ג. אסתר בכר.
- ד. לאוניד רוז.

**מר יוני חכימי:** סעיף 5 - אישור המשך העסקת עובדים לאחר גיל הפרישה בהתאם להוראות הדין לצורכי מועדון: רחל

מחלוף, רונית רוזנגרטן, אסתר בכר, לאוניד רוז. מי  
 בעד? פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד (11)**

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,  
 עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר  
 אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר  
 נתנאל קסטן, מר אלדד בר כוכבא, גב' מעיין כהן אלדר).  
 מליאת המועצה מאשרת המשך העסקת עובדים לאחר גיל פרישה – בהתאם  
 להוראות הדין ולצרכי המועצה:

- א. רחל מחלוף
- ב. רונית רוזנגרטן.
- ג. אסתר בכר.
- ד. לאוניד רוז.

6. אישור תב"רים.

**מר יוני חכימי:** אישור תב"רים.  
**גב' הגר פרי יגור:** נכנסו עוד 3 מיליון מהישיבה הקודמת? בישיבה  
 הקודמת אמרתם שזה break even, 15 כנגד 15.  
**עו"ד אייל כגן:** כל פעם את שואלת את אותה שאלה, וכל פעם יוני  
 עונה לך את אותה תשובה.  
**גב' הגר פרי יגור:** כן, שמה?  
**עו"ד אייל כגן:** שלא מבקשים תב"רים, שמשרד הפנים לא נותן  
 אישור אם אין כסף בקרנות, נכון?

- מר יוני חכימי:** 2496, שיפוץ ספרייה. קרנות הרשות 500,000 ₪.
- מר נתנאל קסטן:** יש לי שאלה פה. בשיפוץ ספרייה.
- עו"ד אייל כגן:** בבקשה.
- מר נתנאל קסטן:** המבנה של הספרייה הוא לא של המועצה, הוא של המתנ"ס.
- גב' הגר פרי יגור:** יש שלוש ספריות, רק להגיד.
- מר נתנאל קסטן:** אז על איזו ספרייה מדובר?
- מר יוני חכימי:** הספרייה במתנ"ס.
- מר נתנאל קסטן:** רגע, אנחנו מאשרים השקעת כסף בנכס שהוא לא שייך למועצה?
- עו"ד אייל כגן:** לא.
- מר נתנאל קסטן:** למה?
- מר יוני חכימי:** זה שימוש של המועצה.
- גב' הגר פרי יגור:** הספרייה במתנ"ס היא של המועצה.
- מר נתנאל קסטן:** הנכס לא, השימוש כן.
- עו"ד אייל כגן:** נתנאל, הספרייה היא של המועצה.
- מר נתנאל קסטן:** כן, נו.
- עו"ד אביעד סיני:** מה הבעיה אבל, נתנאל? אם קונים ציוד ומשפצים ומשפרים שם?
- גב' קרן ז'אנו:** הייתה שם נפילה של הגג מהגשמים.
- מר נתנאל קסטן:** למה אני שואל? אם זה נכס... כמו שאני מכיר, אולי אני טועה, תמיד אני יכול לטעות, למיטב ידיעתי והבנתי הייתי הרבה שנים שם גם בהיסטוריה בהנהלה, המקום ניתן על פי הסכם בשימוש של המועצה, אבל הנכס הוא לא של המועצה השימוש.
- מר יוני חכימי:** השימוש הוא שימוש מלא.
- מר נתנאל קסטן:** אז השאלה אם אנחנו יכולים לאשר חוקית.

- מר טל דנטס:** אני מסכים עם נתנאל...
- גב' הגר פרי יגור:** כחבר הנהלת מתנ"ס.
- מר טל דנטס:** ... איזשהו חוזה, איזשהו משהו.
- רו"ח אורלי ירדן:** ... בשכירות..
- מר טל דנטס:** אם יש לי חוזה עכשיו ל-5 שנים או ל-3 שנים, זה משהו שמצדיק את הזה.
- גב' הגר פרי יגור:** בהנהלה של המתנ"ס דנתם בזה?
- מר נתנאל קסטן:** לא, זה לא מעניין אותם, כי הם לוקחים את הספרייה כאילו של המועצה.
- גב' הגר פרי יגור:** בתכנית שיפוצים של המבנה.
- מר יוני חכימי:** לא, זה לא בתכנית שלהם, זה שימוש מלא.
- מר נתנאל קסטן:** זה נכון בשימוש, אין ויכוח.
- מר יוני חכימי:** תנו לי.
- מר נתנאל קסטן:** אני מדבר על בעלות.
- מר יוני חכימי:** תנו לי להוסיף. אנחנו נחליט על זה, אבל לא נתחיל עד שלא נקבל אישור מהיועץ המשפטי במשרד הפנים שמותר לנו לבצע את זה לשימוש שלנו.
- מר נתנאל קסטן:** כבר השכירו את הבריכה, כבר נתנו זיכיון לבריכה ל-15 שנה בלי סמכויות.
- עו"ד אייל כגן:** זאת אומרת, הלא שלכם ולא שלנו.
- מר נתנאל קסטן:** מה זה משנה? זה בזמן של חיים געש היה, נכון.
- עו"ד אייל כגן:** זכרונו לברכה.
- מר יוני חכימי:** מה שהגזברית אומרת, שהם כבר שיפצו את המתנ"ס בעבר.
- רו"ח אורלי ירדן:** בטח, הספרייה...
- מר נתנאל קסטן:** את המתנ"ס עצמו גם שיפצו עכשיו.
- עו"ד אייל כגן:** לא, זה לא קשור.

- מר יוני חכימי:** אנחנו נעשה את הבדיקה הזאת.
- מר נתנאל קסטן:** אבל אם יש שם נזילה של מים...
- גב' הגר פרי יגור:** סעיף של שיפוצי קיץ אפשר.
- מר יוני חכימי:** תב"ר 2497, הקמת מרכז מחול ומוזיקה, בית ספר אורט שחר, ממפעל הפיס, אנחנו מקימים מרכז מחול ומוזיקה שיהיה למגמות לאומנויות של מחול ומוזיקה.
- גב' הגר פרי יגור:** זה מבנה חדש?
- מר יוני חכימי:** מבנה חדש.
- גב' הגר פרי יגור:** איפה?
- מר יוני חכימי:** במשולש בין בית ספר אזורי לרחוב, שם ייבנה -
- גב' הגר פרי יגור:** מה, בחורשה?
- מר יוני חכימי:** זה לא חורשה.
- גב' הגר פרי יגור:** יש שם מלא עצים.
- מר יוני חכימי:** לא באזור העצים.
- אדר' ליטל שלף דורי:** יש שם שטח גדול... כבר הוצאנו על זה מדידה, כדי לוודא שזה נכנס.
- עו"ד אביעד סיני:** אם אין עצים, עכשיו אנחנו נוטעים שם עצים.
- גב' הגר פרי יגור:** במקור בפרוגראמה של בית הספר צריכות לקום מעבדות שם.
- מר יוני חכימי:** זה יהיה חלק מהמעבדות. אנחנו עושים את בית הספר בית ספר לאומנויות ומדעים. זה יהיה חלק מה -
- גב' הגר פרי יגור:** לא הבנתי. יש תב"ר למעבדות?
- מר יוני חכימי:** אין תב"ר למעבדות.
- גב' הגר פרי יגור:** אז איך זה יהיה חלק?

**מר יוני חכימי:** במקום המעבדות, זה יהיה המעבדות של בית הספר. אנחנו בונים 1,000 מטר. מפעל הפיס ומשרד החינוך, אנחנו בונים שם 1,000 מטר.

**עו"ד נעמה זיגדון:** מה זה מעבדת מחול?

**מר יוני חכימי:** אם יש מגמות, זה נחשב גם, זה בכל מקרה, יש לנו כסף במפעל הפיס, אנחנו עושים שם את המבנה של מרכז מחול ומוזיקה.

**גב' הגר פרי יגור:** אבל לא הבנתי איפה המעבדות?

**עו"ד אביעד סיני:** אבל יוני, איפה אתה רואה מעבדות?

**עו"ד נעמה זיגדון:** איפה המעבדות למדעים?

**מר יוני חכימי:** אנחנו בונים שם את מרכז המחול וזה חלק-

**גב' הגר פרי יגור:** אבל איפה יהיו המעבדות?

**מר יוני חכימי:** יש להם את המעבדות הצהובות, ויש בניין שיהיה כל המגמות של האומנויות בבית הספר אורט שחר.

**גב' הגר פרי יגור:** הפרוגרמה היום של אורט שחר היא כזאת שצריך להקים להם מבני מעבדות נפרד, כשהשטח שדור עליו, זה אותו שטח. אגב, זה שטח שהיה עליו מריבה פעם אם להקים בו כן צופים, לא כן צופים.

**מר נתנאל קסטן:** עם הצופים, בדיוק. הפסידו שם חצי מיליון ₪.

**גב' הגר פרי יגור:** אני מבינה שיש תקציב, אבל אולי השטח הזה הוא לא השטח הנכון.

**מר יוני חכימי:** זה השטח הנכון, זה לא במקום איפה שהיה צריך להיות הצופים. דרך אגב, הצופים גם יש שם בצד, לא בעצים. ושם אנחנו עושים גם את הצופים. מה שרצו לעשות-

**גב' הגר פרי יגור:** גם צופים וגם מעבדות וגם מרכז מוסיקה? לא

- הבנתי.
- מר יוני חכימי:** כן, כן.
- עו"ד אביעד סיני:** ... שיסגור את כל הפינה, יוני.
- גב' הגר פרי יגור:** הכל נכנס שם?
- מר יוני חכימי:** כן, כן. בדקנו את זה.
- עו"ד אביעד סיני:** אבל רגע, לפחות להשאיר את האפשרות לקומת מעבדות. תהיה אלטרנטיבה...
- מר יוני חכימי:** בונים 3 קומות.
- עו"ד נעמה זיגדון:** שמתוכן יהיה גם מעבדות מדעים?
- מר יוני חכימי:** כן. 600,000 ש"ח...
- גב' הגר פרי יגור:** טוב, ברור שזה אבל לא יספיק.
- מר אלון מרחב:** זו התכנית.
- מר יוני חכימי:** ... מיליון ש"ח.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, רגע, אם זה רק תכנון, אז במקום שם התב"ר הקמה, תכתבו תכנון.
- מר יוני חכימי:** אוקיי, תכנון.
- עו"ד אייל כגן:** התב"ר הוא על תכנון.
- מר נתנאל קסטן:** זה בטח לא לבנייה.
- עו"ד אייל כגן:** הבנייה תגיע.
- מר נתנאל קסטן:** בסדר.
- מר יוני חכימי:** זו הרשאה ממפעל הפיס. תב"ר 2498, בניית תנועת נוער צופים.
- מר נתנאל קסטן:** איפה בדיוק?
- גב' הגר פרי יגור:** אז הוא אמר באותו מקום.
- אדר' ליטל שלף דורי:** זה אחד ליד השני.
- מר יוני חכימי:** זה אחד ליד השני. לא איפה שהיער, היער נשאר.
- מר נתנאל קסטן:** יופי. אני עכשיו רוצה לשאול שאלה. בעבר לא רק

שהיה שם תכנון, גם התחילו לעבוד. ואז יצאו מהמקום, זה עלה מאות אלפי ₪ למועצה, פיצויים לקבלן והשד יודע מה. האם נבדק, שלא ייווצר אותו מצב שהיה כבר פעם, שמתחילים בעסק ואי אפשר לגמור אותו, ומשלמים מאות אלפי ₪ על כלום.

יותר מזה, האם זה מתואם עם הנהלת בית הספר ועם התנועה של הצופים.

כל הגורמים הייתי קורא לזה.

כן. זה מתואם.

שלא יהיה אותו מקרה שהיה. הפסידו שם איזה 600,000 ₪.

... משפטית, מפעל הפיס לא נותן לך הרשאות אם זה לא שלך. זה ברור, נכון?

זה לא עניין שלא שלך... בית ספר, ההורים.

זה מתואם עם בית הספר, זה מתואם עם הצופים. אנחנו גם רוצים להוציא-

אני אוסיף עוד משפט. הייתי מציע להיכנס לכל הסיפור למה זה נפל כשנפל, ולבדוק שכל מה שקרה שם, לא יקרה פה. אני בעד שייבנו שם מועדון. אל תבין אותי מצד שני לא נכון.

אני מסכים איתך, נתנאל.

אני לא רוצה שבסוף יוציאו כסף ולא יהיה כלום.

זה גם רק לאלה.

נתנאל, בפעם הקודמת היו אמורים להוריד את כל החורשה.

אני לא נכנס כרגע בכלל למה.

זה היה צריך להיות מבנה גדול, שעוד לפני שהיה...

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר נתנאל קסטן:**

**מר יוני חכימי:**

**מר נתנאל קסטן:**

**עו"ד אייל כגן:**

**מר נתנאל קסטן:**

**מר יוני חכימי:**

**מר נתנאל קסטן:**

**מר יוני חכימי:**

**מר נתנאל קסטן:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר יוני חכימי:**

**מר נתנאל קסטן:**

**מר יוני חכימי:**

- גב' הגר פרי יגור:** אבל גם עכשיו אתה מדבר על מבנה גדול, אתה מדבר גם על מעבדות וגם על מוזיקה.
- מר יוני חכימי:** לא, המעבדות זה לא ליד היער. יש משולש-אני מכירה את השטח.
- גב' הגר פרי יגור:** שם זה לא קשור... מעבדות מחול.
- מר יוני חכימי:** לא נכנס כרגע לעצים ולא כלום. היו שם כל מיני גורמים שגרמו לזה, שהתחילו אפילו ביסודות כבר שמה.
- עו"ד אביעד סיני:** נכון.
- עו"ד אייל כגן:** ... לא נוציא שקל בלי ש... אבל למה? אתה יודע להגיד למה? זה בדיוק מה שאני אמרתי.
- מר נתנאל קסטן:** לא רצו לצופף, לא רצו לפגוע בעצים. תאמין לי שהייתי מעורב ואז לא הייתי חבר מועצה, אבל הייתי מעורב.
- גב' הגר פרי יגור:** אני גם הייתי מעורב.
- מר יוני חכימי:** בגלגול הקודם של הצופים היה אמור להיבנות בניין גדול מאוד עוד לפני הפיצול של שני השבטים. זה נכון.
- מר נתנאל קסטן:** והיה אמור להיבנות איזה 700-800 מ"ר. היום אנחנו בונים 250 מ"ר, לשבת של אלה.
- גב' הגר פרי יגור:** אגב, בעבר הם סירבו להיות שם. זה בדיוק. את צודקת.
- מר נתנאל קסטן:** הבן שלי בשבט הזה.
- עו"ד אביעד סיני:** הגר, את צודקת, בגלל זה אני אמרתי אם לא כדאי
- גב' הגר פרי יגור:**

לבדוק למה נפל אז... חוזרים על שגיאה. נתחיל, אני  
בעד מועדון.

אם אפשר רגע להגיד מילה לגבי העניין של המיקום  
של שבט הצופים שם, וצריך לסכם את הכל עם  
ההנהגה. אבל בסך הכל זה דבר יפה.  
אין לי שום ספק.

כי לצד הבעיות הלוגיסטיות של הכלוך וכו' של מי  
מנקה את הזבל של אחר צהריים, לצד הבלגן הזה  
שהוא בלגן, יש המון יתרונות לילדים, לנערים  
ולנערות. כי בעצם בית הספר הופך להיות 24/7. הם  
ישנו שם, תבינו שתוך כדי המלחמה הילדים, ילדי  
בית הספר ישנו בבית הספר כחלק ממחנה. היה קושי  
להוציא אותם החוצה, אז הם ישנו בבית הספר  
והחוויה היא מתמשכת, זה גם לומדים בבוקר, גם  
אחרי צהריים השבט שם, הם חיים שם, וזה מאוד  
מרגש ויפה שבתי ספר משמשים לדברים נוספים.

הם הפסידו מאות אלפי ₪.  
צריך לבדוק למה.  
כי זה עולה לו עוד כסף...

אמרת שזה מבנה שאמור להיות רב תכליתי.  
בעיקרון, התנגדו לשם ההורים, אני לא יודע למה.  
בעצם אנחנו מאשרים מבנה תנועת נוער, לא בניית  
תנועת נוער. אבל התכנון כולל גם...

לא ב-600,000 ₪, זה 2 דברים נפרדים.

**עו"ד אביעד סיני:**

**מר נתנאל קסטן:**

**עו"ד אביעד סיני:**

**מר נתנאל קסטן:**

**מר אלון מרחב:**

**עו"ד אביעד סיני:**

**(מדברים ביחד)**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר נתנאל קסטן:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**(מדברים ביחד)**

**מר יוני חכימי:**

- גב' הגר פרי יגור:** ה-600,000 ₪ ישמש לתכנון. אבל אתה אומר זה קומפלקס שאמור לשרת עוד כמה פונקציות.
- מר יוני חכימי:** מה, מה?
- גב' הגר פרי יגור:** אתה אומר שמרכז המחול הוא חלק מקומפלקס שאמור לשרת עוד כמה פונקציות.
- מר יוני חכימי:** מרכז מחול ומוסיקה.
- גב' הגר פרי יגור:** מעבדות.
- מר יוני חכימי:** לא את הצופים. זה 2 דברים נפרדים.
- גב' הגר פרי יגור:** ומעבדות כן.
- מר יוני חכימי:** זה 3 קומות. עושים שם 3 קומות בתקציב מפעל הפיס ומשרד החינוך. התקציב של ה-1.9 מיליון ₪-
- גב' הגר פרי יגור:** אין פה משרד החינוך.
- מר יוני חכימי:** כי עוד לא קיבלנו את ההרשאה הסופית. מי בעד?
- גב' הגר פרי יגור:** בעד בהסתיוגויות.
- מר יוני חכימי:** כן, בסדר.
- מר יוני חכימי:** חברים, אנחנו מבטלים את הישיבה ודוחים ל-25.6.
- מר נתנאל קסטן:** איזו ישיבה?
- מר יוני חכימי:** דוחים את הישיבה שלא מן המניין. אני ביום ראשון יחד עם ההנהלה אגיש מכתב גם לשר, גם למנכ"ל, גם למשרד ראש הממשלה, בתקווה לקבל תשובה. אנחנו נמשוך את זה עד יום חמישי האחרון של החודש ואז נאשר את הצו עם אישור של משרד הפנים. אני מקווה שנקבל את האישור.
- גב' הגר פרי יגור:** מאה אחוז.
- מר יוני חכימי:** תודה רבה.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד (11)**

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,  
עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר  
אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר  
נתנאל קסטן, מר אלדד בר כוכבא, גב' מעיין כהן אלדר).

**מליאת המועצה מאשרת**

**מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש מאי 2026 כדלקמן:**

**2496 – שיפוץ ספרייה – חדש**

**2497 – הקמת מרכז מחול ומוסיקה ביה"ס חקלאי – חדש**

**2498 – בניית תנועת נוער הצופים - חדש**

**הישיבה נסגרה בשעה: 19:39.**



מר יוני חכימי  
ראש המועצה



גב' קרן ז'אנו  
מנכ"לית המועצה