

פרוטוקול החלטות ועדת מכרזים מיום 4/5/2026

הערה: פרוטוקול זה הינו תמצית ההחלטות שהתקבלו במסגרת וועדת המכרזים.

1. בישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריך 4/5/2026 בשעה 18:00, נדונו הנושאים הבאים:

(א) הנושאים שעל סדר היום:

מס' מכרז	מהות המכרז	מס' מכרז	המחלקה האגף	סטטוס
55/2025	הכנת תכנית מפורטת לעדכון תכנית אזור התעסוקה אילנות	55/2025	הנדסה	סגירה
10/2026	השכרת מבנה להפעלת תחנה לטיפול זוגי במועצה	10/2026	רווחה	סגירה
16/2026	שרותי מסעדות בתחום התיירות במועצה	16/2026	תיירות	סגירה
13/2026	שכירות נכסים ברחבי המועצה	13/2026	נכסים	סגירה
15/2026	אספקה והתקנת מכלי אשפה ממתכת טמוני קרקע	15/2026	שפייע	סגירה
4/2026	איסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית ברחבי המועצה	4/2026	שפייע	סגירה

חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה
דר' עירית רותם, חברת וועדה
מר אלון מרחב, חבר וועדה
מר נחום גנזרסקי, חבר וועדה
מר דוד כמוס, חבר וועדה
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה

חסרים:

גב' הגר פרי יגור חברת וועדה
מר נתנאל קסטן, חבר וועדה
מר נחמיה מנצור, חבר וועדה

משתתפים נוספים:

רו"ח אורלי ירדן, גזברית המועצה
עו"ד תהילה אלפרט, מ"מ יועמ"ש המועצה
גב' אתי זריהן, מנהלת מחלקת מכרזים
גב' ליליאן טלדנו נעמה, מנהלת מח' רישוי עסקים
מר חמודי שייך, מנהל מח' נכסים
גב' הדר מיידין, מתכנתת מקומית
מר גיל אלבוים, מנהל מח' קיימות
גב' נתי שמואלי, מנהלת התחנה לטיפול זוגי
גב' חנה פינטו, מנהלת תחום התיירות

1. מכרז פומבי מס' 55/2025 – הכנת תכנית מפורטת לעדכון תכנית אזור התעסוקה אילנות - סגירה

א. הוגשו 2 הצעות מחיר

שם היועץ		מכרז מס' 55/2025 להכנת תכנית מפורטת לעדכון תכנית אזור התעסוקה אילנות
חוזה ארליך רוגינסקי	ערן מבל	תאור תנאי הסף
10%	5%	אחוז ההנחה מאומדן מחירים העומד ע"ס 400,000 ₪
360,000 ₪	380,000 ₪	סה"כ הצעה אחרי הנחה
40	37.9	ניקוד מחיר
60	56	ניקוד איכות
100	94	ניקוד + איכות

2
-

ב. הננו ממליצים על חברת "חוזה ארליך רוגינסקי" במכרז להכנת תכנית מפורטת לעדכון תכנית אזור התעסוקה אילנות, העומדת בתנאי המכרז ובציון האיכות הגבוה ביותר.

הצבעת חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה - בעד
דר' עירית רותם, חברת וועדה - בעד
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה - בעד
מר אלון מרחב, חבר וועדה - בעד
מר נחום גנזרסקי, חבר וועדה - בעד
מר דוד כמוס, חבר וועדה - בעד

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון וביחס למכרז להכנת תכנית מפורטת לעדכון תכנית אזור התעסוקה אילנות במועצה, ממליצה להכריז על חברת "חוזה ארליך רוגינסקי" כזוכה והעומדת בתנאי המכרז.

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי מס' 55/2025 להכנת תכנית מפורטת לעדכון תכנית אזור התעסוקה אילנות במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

2. מכרז פומבי מס' 10/2026 – השכרת מבנה להפעלת תחנה לטיפול זוגי במועצה - סגירה

א. הוגשו הצעת מחיר אחת בפרוט הבא :

שם השוכר	מכרז מס' 10/2026 השכרת מבנה להפעלת תחנה לטיפול זוגי
מרכז תבורי פרדס חנה בע"מ	אומדן המועצה
₪ 15,000	הצעת המציע
₪ 15,000	גודל הנכס כ 200 מ"ר

ב. הננו ממליצים על חברת "מרכז תבורי פרדס חנה בע"מ" במכרז להשכרת מבנה להפעלת תחנה לטיפול זוגי, העומדת בתנאי המכרז.

3

הצבעת חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה - בעד
ד"ר עירית רותם, חברת וועדה - בעד
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה - בעד
מר אלון מרחב, חבר וועדה - בעד
מר נחום גנזרסקי, חבר וועדה - בעד
מר דוד כמוס, חבר וועדה - בעד

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון וביחס למכרז להשכרת מבנה להפעלת תחנה לטיפול זוגי במועצה, ממליצה להכריז על חברת "מרכז תבורי פרדס חנה בע"מ" כזוכה והעומדת בתנאי המכרז.

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 10/2026 להשכרת מבנה להפעלת תחנה לטיפול זוגי במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

3. מכרז פומבי מס' 16/2026 – שירותי מסעדות בתחום התיירות במועצה - סגירה

א. הוגשו 5 הצעות מחיר ע"פ הפרוט הבא :

מסמכים ועמידה בתנאי הסף	מסמך 1	מסמך 1	מסמך 2	מסמך 2	מסמך 2	מסמך 2	מסמך 3	מסמך 3	מסמך 4	מסמך 4	מסמך 5
שם הספק	יונק - יונק - דוור	יונק - יונק - דוור	קפה הצבי	קפה הצבי	קפה הצבי	קפה הצבי	נשב מלא	נשב מלא	אינזי בר קבב	אינזי בר קבב	בטאל
מהות ההצעה	אחזת צהריים בחי קפה קפה ואספה	אחזת צהריים בחי קפה קפה ואספה	אחזת צהריים צמחית או חלבית	אחזת צהריים צמחית או חלבית	אחזת צהריים צמחית או חלבית	אחזת צהריים צמחית או חלבית	אחזת צהריים צמחית או חלבית	אחזת צהריים צמחית או חלבית	אחזת צהריים צמחית או חלבית	אחזת צהריים צמחית או חלבית	אחזת צהריים צמחית או חלבית
אומדן + מע"מ	35	35	35	35	35	35	85	85	85	85	85
הצעת המציג	33	33	30	30	30	30	65	65	65	65	65
ניקוד ועדת איכות	68%	68%	96%	96%	96%	96%	67%	67%	91%	91%	72%

ב. אנו ממליצים על זכייתם של כל החברות ברשימה המצ"ב לשירותי מסעדות בתחום התיירות ברחבי המועצה כעומדים בתנאי המכרז

הצבעת חברי הוועדה:

- עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה - **בעד**
- ד"ר עירית רותם, חברת וועדה - **בעד**
- עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה - **בעד**
- מר אלון מרחב, חבר וועדה - **בעד**
- מר נחום גנזרסקי, חבר וועדה - **בעד**
- מר דוד כמוס, חבר וועדה - **בעד**

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון וביחס למכרז לשירותי מסעדות בתחום התיירות במועצה, ממליצה להכריז על כל החברות ברשימה המצ"ב כזוכות והעומדות בתנאי המכרז.

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 16/2026 למתן שירותי מסעדות בתחום התיירות במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

4. מכרז פומבי מס' 13/2026 – שכירות נכסים ברחבי המועצה - סגירה

א. הוגשו 5 הצעות מחיר ע"פ הפרוט הבא :

מכרז מס' 13/2026 שכירות נכסים ברחבי המועצה					
שם הספק / חברה	עינת סלמה	שמעון אלחדד	שי כהן, משאב יזמות האירוח	גיא יצחק פור	שי קשתי
מס' נכס	9	13	8	7	2
כתובת הנכס	מרכז המושבה הדקלים	רחוב המייסדים	מרכז המושבה הדקלים	מרכז המושבה הדקלים	מרכז המושבה הדקלים
מהות העסק	חנות תבלינים ופיצוחים חרוכה	מסעדה	חנות יין	המשך שכירות	בריא לי בר
מחיר המועצה	₪ 5,200	₪ 5,200	₪ 2,600	₪ 3,100	₪ 4,200
הצעת המציע	₪ 5,300	₪ 5,500	₪ 2,325	₪ 3,110	₪ 4,269

ב. אנו ממליצים על זכייתם של כל החברות ברשימה המצייב לשכירות הנכסים ברחבי המועצה
כעומדים בתנאי המכרז

הצבעת חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה - **בעד**
ד"ר עירית רותם, חברת וועדה - **בעד**
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה - **בעד**
מר אלון מרחב, חבר וועדה - **בעד**
מר נחום גנזרסקי, חבר וועדה - **בעד**
מר דוד כמוס, חבר וועדה - **בעד**

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון וביחס למכרז לשכירות נכסים ברחבי המועצה, ממליצה להכריז על כל
החברות ברשימה המצייב כזוכות והעומדות בתנאי המכרז.

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי מס' 13/2026 לשכירות נכסים ברחבי המועצה
המקומית פרדס חנה – כרכור.

5. מכרז פומבי מס' 15/2026 – אספקה והתקנת מכלי אשפה ממתכת טמוני קרקע למועצה - סגירה

א. הוגשה הצעת מחיר אחת ע"פ הפרוט הבא :

מכרז מס' 15/2026 אספקה והתקנת מכלי אשפה טמוני קרקע ממתכת	
שם הספק	קבוצת אלון בע"מ
אומדן המועצה	46,000 ש"ח ליחידה
אחוז הנחה ממחירון המועצה עומד ע"ס	3.81%
סה"כ הצעת המציע	44,248.00

ב. הננו ממליצים על חברת "קבוצת אלון בע"מ" במכרז לאספקה והתקנת מכלי אשפה טמוני קרקע ממתכת, העומדת בתנאי המכרז.

הצבעת חברי הוועדה:

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה - בעד
דר' עירית רותם, חברת וועדה - בעד
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה - בעד
מר אלון מרחב, חבר וועדה - בעד
מר נחום גנזרסקי, חבר וועדה - בעד
מר דוד כמוס, חבר וועדה - בעד

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון וביחס למכרז לאספקה והתקנת מכלי אשפה טמוני קרקע ממתכת במועצה, ממליצה להכריז על חברת "קבוצת אלון בע"מ" כזוכה והעומדת בתנאי המכרז.

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 15/2026 לאספקה והתקנת מכלי אשפה טמוני קרקע ממתכת המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.



6. מכרז פומבי מס' 4/2026 – איסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית ברחבי המועצה - סגירה

א. הוגשה הצעת מחיר אחת ע"פ הפרוט הבא :

מכרז מס' 4/2026 לאיסוף וטיפול סביבתי בפסולת אלקטרונית		
שם הספק	ת.מ.י תאגיד מחזור לישראל בע"מ	
אומדן המועצה	מינימום דרש	הצעת המחיר
מס' מוקדי איסוף אשר יוצב בשטח הציבורי של המועצה פרדס חנה כרכור בנפח מינימאלי של 3 קוב (בשטחים ציבוריים - בתי ספר, מרכזי קהילה, מבנים עירוניים שונים וכן מרכזי מחזור) יפוט ויתחזקו על חשבון	10	10
מס' מתקנים לאיסוף סוללות אשר יוצב בתוך גני ילדים, בתי ספר ומסודות המועצה, יתחזקו יפוט על חשבון	116	116
מס' מוקדי איסוף אשר יוצב בשטח עסקים ו/או בעלי עסקים אחרים במועצה יפוט ויתחזקו על חשבון	לש ק"ו המציע	
מס' מרכזי איסוף עירוני	1	1
פרק הזמן מרגע קריאת תושב לאיסוף מבית ועד האיסוף בפועל	מק סימום יומים	3
הסכם אותו אגבה לפי מתוך בית התושב לא סלל קשישים ואנשים בעלי מוגבלות להם הפיני בחינם)	סכום מק סימום 160 ש"ח	200
הסכם אותו אני מתחייב להשקיע בתחום החינוך וההסברה ברשות. הסכם הכיל היס לכל תושב ברשות	מזימום 1.6 ש"ח לתושב לשנה	2
הסכם אותו אשלם לרשות בחדש, ככל שזו תיאסף ע"י הרשות ו/או קבלן מורשה מטעמה (החזר הוצאות בלבד) ראו הוראות סעיף 1.4 (סי"ק ט"ו בעמ' 6, וכן בהוראות ההסכם) הסכם נקבע על פי תחשיב שבוצע על ידי המועצה כדלקמן. עלות האיסוף שבוצעה בשנה שעברה נמלאת 4 ימי מנוף - 11200 ש"ח) חלקי כמות הפסולת שנאספה (16 טון)	700 ש"ח לטון	360 ש"ח לטון

ב. הוועדה רשמה לפנייה את חוות הדעת של מנהל מח' קיימות, מר גיל אלבווייס, על התועלת שניתנת למועצה וליישוב בפינוי של מחזור פסולת אלקטרונית. כמו כן, נוכח המצב שקיימת חברה אחת שהגישה הצעה שנתפסת בשוק כהוגנת ועל סמך אישור היועצת המשפטית כי אין מניעה לקבל את ההצעה בנסיבות שהוזכרו ע"י מנהל מח' קיימות, הוועדה מאשרת את ההצעה ללא זימון לשימוע.

הצבעת חברי הוועדה:


עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדה - בעד
ד"ר עירית רותם, חברת וועדה - בעד
עו"ד אביעד סיני, סגן ראש המועצה וחבר וועדה - בעד
מר אלון מרחב, חבר וועדה - בעד
מר נחום גנזרסקי, חבר וועדה - בעד
מר דוד כמוס, חבר וועדה - בעד

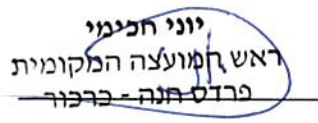
החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שקיימה דיון וביחס למכרז לאיסוף וטיפול סביבתי בפסולת אלקטרונית ברחבי המועצה, ממליצה להכריז על חברת "ת.מ.י תאגיד מחזור לישראל בע"מ" כזוכה במכרז.

אישור ראש המועצה:

מאשר את המלצת הוועדה שהתקבלה ביחס לנושא: מכרז פומבי 15/2026 לאספקה והתקנת מכלי אשפה טמוני קרקע ממתכת המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור.


עו"ד אייל כגן, יו"ר ועדת מכרזים


יוני חכימי
ראש המועצה המקומית
פרדס חנה - כרכור
יוני חכימי, ראש המועצה

רשמה:

גב' אתי זריהן, מנהלת מח' מכרזים | פקס: 077-9779797 | כתובת: דרך הבנים, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, מיקוד 37000
דוא"ל: ne.eyal@pardes-hanna-karkur.muni.il