

כ"ד תמוז תשפ"ו  
09 יולי 2026

לכבוד  
משתתפי המכרז

ג.א.נ,

**הנדון: מסמך שינויים והבהרות מס' 1 – מכרז מס' 37/2026 - שכירות נכסים**

להלן שינויים והבהרות המועצה למכרז שבנדון:

| מס' | שאלת המשתתף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | תשובת המועצה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>שלום רב</p> <p>אחרי ביקור בנכס המוצע במכרז עם חמודי מנהל מחלקת נכסים, ולאור מצבו הקשה בלשון המעטה, שדורש שיפוץ רציני, עקב ההזנחה של השוכר הקודם במשך שנים, כגון מצב הקירות והחורים בקירות, מצב החשמל הגלוי, מצב תשתיות המים שאינם קיימים בנכס כלל, מצב הרצפה השחורה ועוד...</p> <p>האם המועצה תאפשר לזוכה תקופת גרייס של מספר חודשים ללא תשלום בדמי השכירות כנגד ביצוע שיפוץ בנכס ושיבוחו, כפי שציינתי הנכס דורש שיפוץ שורשי וקריטי, כל אלו אינם מאפשרים הפעלה מיידית של העסק, שאלתי האם המועצה תעניק לזוכה תקופת גרייס של 4 חודשים ( למרות השיפוץ הרב שייש בנכס) מתשלום דמי השכירות לצורך עבודות תשתית והתאמת במושכר במצב ראוי, או לחלופין</p> <p>אשמח לדעת האם המועצה תמסור את הנכס לידי הזוכה כאשר מצב הנכס סביר, קירות המבנה, הרצפה, מערכת תשתיות מים חשמל וכי"ב הכל במצב תקין וראוי .. אשמח שתשקלו את הפניה בכובד ראש, לאור מצב הנכס</p> <p>האם אפשר לתת את הערבות למכרז "בצק בנקאי" על הסכום הרשום בתנאי המכרז ?</p> <p>אשר יוחזרו בהמשך</p> | <p>החנות מושכרת במצבה הקיים AS IS</p> <p>ככה גם כתוב בהסכם השכירות</p> <p>שומת הנכס התייחסה למצבו כפי שהוא היום כך שלא תתאפשר תקופת חסד כלשהי בהתאם לתנאי המכרז</p> <p>בתקופת השיפוץ וככל שמצב הנכס לא יאפשר שימוש יוכל השוכר להגיש בקשה לפטור מארנונה בהתאם לחוק אשר תיבדק על ידי הגורמים המוסמכים לכך</p> <p>ללא שינוי – המועצה תקבל ערבות בנקאית בלבד.</p> |

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההשתתפות וההצעה ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים לצרף מסמך זה, חתום על ידם בחתימה ובחותמת להצעתם במכרז.

בברכה,

אתי זריהן  
מנהלת מחלקת מכרזים

**העתקים:**

עו"ד אייל כגן, סגן ומ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת מכרזים  
גב' קרן ג'אנו, מנכ"ל"ית המועצה