

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



פרוטקול ישיבת מועצה שלא מן המניין

מס' 36

מיום חמישי, י' בתמוז תשפ"ו, 25.06.2026

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 36
מיום חמישי, י' בתמוז תשפ"ו, 25.06.2026

משתתפים:

מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,
עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר
אלון מרחב, מר נחום גנצרסקי, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר
נתנאל קסטן, גב' מעיין כהן אלדר.

נעדרו:

גב' יעל כהן פארן, מר נחמיה מנצור, מר דוד כמוס, מר אלדד בר כוכבא.

סגל:

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

***** עו"ד אביעד סיני הלך בשעה 18:56 *****

***** הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון ומר נתנאל קסטן יצאו בשעה 18:59 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה של המועצה.

אישור צו הארנונה לשנת הכספים 2027 בהתאם להוראת הדין.

1. אישור צו הארנונה של המועצה.

אישור צו הארנונה לשנת הכספים 2027 בהתאם להוראת הדין.

מר יוני חכימי: אני שמח לפתוח את הישיבה שלא מן המניין מספר

36, 25.06.2026, לאישור צו הארנונה של המועצה. אנחנו רוצים לאשר את צו הארנונה. אין שום ספק, המצב כלכלי, לא צריך להרחיב במילים, קשיים וכל מה שיוצא בזה, מלחמות וקורונה. בסופו של דבר, העלאת הארנונה התבצעה עם הטייס האוטומטי בכל שנה, והטייס האוטומטי הוא בעצם גורף לכל הרשויות במדינת ישראל, כשהשנה הוא עולה ב- 3.05%. אנחנו לא סוברים להוריד אותו.

גב' הגר פרי יגור: בוודאי שכן.

מר נתנאל קסטן: ממש לא נכון.

מר יוני חכימי: בסדר, בסדר. אתם יודעים.

מר נחום גנצרסקי: תגידו אחר כך, תנו לו לגמור. תן לו לסיים, אחר כך

תעיר מה שאתה רוצה.

מר נתנאל קסטן: אני למדתי מאנשים טובים להתערב בדברי האחרים.

גב' הגר פרי יגור: ואם אתה ממחר, אתה יכול ללכת.

מר יוני חכימי: תמשיכו להפריע, זה מכובד מאוד. נתנאל, זה מכובד

מאוד, תמשיך להפריע, זה בסדר.

גב' הגר פרי יגור: הדיון הזה לא מכובד.

מר יוני חכימי: שיעור הטייס האוטומטי הוא בעצם נוסחה

שמושפעת ממדד המחירים לצרכן והשכר במגזר

הציבורי. והשנה כמו שאמרתי, הוא עולה ב-3.05%.
 אם לא היינו מגיעים לאשר את צו הארנונה, הוא
 היה עולה אוטומאטי כמו בכל הרשויות. אבל מכיוון
 שאנחנו רוצים לשנות כמה דברים בצו הארנונה
 שלנו, שייטיבו עם התושבים.

עם בעלי הקרקע.

מר נתנאל קסטן:

להיטיב עם התושבים, אז החלטנו לקיים כן את
 הישיבה.

מר יוני חכימי:

במה זה מיטיב, יוני?

גב' הגר פרי יגור:

תיכף, תחכו, תחכו.

מר יוני חכימי:

מחכים.

גב' הגר פרי יגור:

כמובן שהגזברית תסביר את זה ותדבר על זה. בנושא
 ההנחות, אנחנו משתמשים עם המקסימום שמשרד
 הפנים נותן לנו, ההנחות התרחבו גם לאוכלוסיות,
 במיוחד לאוכלוסיות החלשות, מסחר מינימום יותר
 גבוה, וזה ישפיע מאוד להנחות. יש דבר נוסף,
 מחסנים בעסקים.

מר יוני חכימי:

לא הבנתי את הקטע של ההנחות, אתה יכול לפרט?

גב' הגר פרי יגור:

אז אני אסביר לך.

מר יוני חכימי:

מכמה לכמה...?

גב' הגר פרי יגור:

לא העלות את ההנחות, הרחיבו את השכר שמשפיע
 על השכר. מי שמרוויח עד היום 10,000 ₪, הוא יכל
 לקבל לפי מבחן הכנסה. עכשיו העלו את זה ל-
 15,000 ₪ ומקבלים לפי מבחן ההכנסה. זה מכניס
 עוד אנשים-

מר יוני חכימי:

בסדר, זה לא קשור למועצה.

גב' הגר פרי יגור:

- מר יוני חכימי:** אנחנו לא חייבים. זה בדיוק העניין -
- מר נתנאל קסטן:** זה מגדיל את הזכאים.
- מר יוני חכימי:** אם לא נעשה את ההחלטה הזאת, זה לא ייכנס לתוקף. זה בדיוק העניין. קצת הבנה, קצת, לא הרבה. זה בדיוק העניין.
- גב' הגר פרי יגור:** סבבה.
- מר יוני חכימי:** לעומת זאת, אם לא נעשה את צו הארנונה, הטייס האוטומאטי ייכנס אוטומאטית.
- גב' הגר פרי יגור:** נכון, הוא ייכנס אוטומאטית, אבל אנחנו -
- עו"ד נעמה זיגדון:** אבל יוני, מה ייווצר, כאילו הרבה מאוד אנשים יהיו זכאים להנחות, אז אתה חזרת לנקודת האפס.
- גב' הגר פרי יגור:** לא חזרתי לנקודת האפס.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אם אתה מגדיל את סל הזכאים -
- מר יוני חכימי:** אז תחליטו מה אתם רוצים.
- עו"ד נעמה זיגדון:** לא, אני שואלת, אני באמת רוצה להבין.
- מר יוני חכימי:** אנחנו רוצים להקל על מי שקשה לול.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אני בעד להקל, אבל אתה יוצר מצב שיש יותר אנשים שנזקקים לסיוע. זה מה שייווצר פה.
- מר יוני חכימי:** זה לא קשור.
- עו"ד נעמה זיגדון:** יש איזה שהם נתונים שאפשר יהיה לדעת כמה אנשים יהיו זכאים לעומת שנים קודמות?
- מר יוני חכימי:** אתם תקבלו הכל. תקבלו הכל.
- גב' הגר פרי יגור:** רק השבוע מחקתם איזה 10 מיליון, כמה מחקו?
- מר נתנאל קסטן:** סכום אדיר.
- גב' הגר פרי יגור:** 10 מיליון מחקתם? כמה מחקתם השבוע ארנונה חובות אבודים?

- מר נתנאל קסטן:** משהו מטורף.
- מר יוני חכימי:** שאת לא גבית.
- גב' הגר פרי יגור:** 10 מיליון?
- מר יוני חכימי:** חובות שאת לא גבית.
- גב' הגר פרי יגור:** ומה אתה עשית בשביל לגבות אותם?
- מר יוני חכימי:** חובות שאת לא גבית.
- גב' הגר פרי יגור:** מה אתה עשית שנתיים וחצי בשביל לגבות אותם?
- מר יוני חכימי:** עשינו, עשינו, הרבה יותר ממה שאת לא עשית 5 שנים.
- גב' הגר פרי יגור:** עשית? כי לפי היועצת המשפטית שם, לא עשית כלום. חבל שהיא לא פה, תהילה. היא אמרה שלא עשיתם כלום שנתיים וחצי.
- מר יוני חכימי:** את עשית.
- גב' הגר פרי יגור:** אתם לא עשיתם שנתיים וחצי מחקתם 10 מיליון. אז במה זה מועיל לקופה הציבורית?
- מר יוני חכימי:** אם היית פועלת, אז לא היה מגיע כל כך הרבה שנים, זה העניין.
- גב' הגר פרי יגור:** יוני, אתה יודע, כבר אתה שנתיים וחצי בכסא, אתה לא יכול לזרוק את החרא אחורה, סבבה? אתה צריך עכשיו לקחת אחריות.
- מר יוני חכימי:** אבל זה הצטברות של חובות שלך. אני לוקח את כל האחריות.
- גב' הגר פרי יגור:** ... לא לוקחת אחריות.
- מר יוני חכימי:** לא, אני לוקח את כל האחריות.
- גב' הגר פרי יגור:** כמו שהפרדת את משק המים והביוב ועכשיו ה התאגיד, ובכבישים זה נתיבי ישראל, ובחינוך זה

משרד החינוך.

- מר יוני חכימי:** אוקיי, ברוך השם, הכל פועל.
- גב' הגר פרי יגור:** ... מה הכל פועל, למה אתה פה אם אתה לא לוקח אחריות על שום דבר?
- מר יוני חכימי:** אני לוקח אחריות על הכל.
- גב' הגר פרי יגור:** תסביר לי במה הצו הזה מועיל לפרדס חנה כרכור.
- מר יוני חכימי:** תדברי בזמן שלך. עכשיו זה לא הזמן שלך, סליחה.
- גב' הגר פרי יגור:** בוודאי שכן.
- מר יוני חכימי:** לא, אני אסיים ויהיה לך 10 דקות.
- גב' הגר פרי יגור:** סבבה, טוב, אני אחכה.
- מר יוני חכימי:** הנושא הנוסף, מחסנים בעסקים. עד היום מחסן היה צריך להיות מחובר למבנה העסק כדי שיוכר כמחסן. אנחנו נותנים את האפשרות שמחסן שהוא לא מחובר לעסק, משמש כמחסן, הוא ייחשב כמחסן. זה דבר שני.
- גב' הגר פרי יגור:** הפוך.
- מר יוני חכימי:** לא הפוך.
- גב' הגר פרי יגור:** הפוך.
- מר יוני חכימי:** זה לא הפוך.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה מעלה פי 26 את התעריף, אם הוא לא צמוד למבנה.
- מר יוני חכימי:** לא נכון. לא נכון.
- גב' הגר פרי יגור:** תסבירו.
- מר יוני חכימי:** הגזברית תסביר. זה בדיוק העניין. עד עכשיו זה היה-
- גב' הגר פרי יגור:** תסבירו.

- מר יוני חכימי:** בדיוק, נסביר. תקבלי את ההסבר. הסברתי, אבל יסבירו לך עוד פעם אם לא הבנת.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב, סבבה. יכול להיות שלא הבנתי. אולי אתה לא יודע להסביר.
- מר יוני חכימי:** בסדר.
- עו"ד אייל כגן:** או שאת לא מבינה.
- מר יוני חכימי:** עזוב, לא משנה. לא נעשה תחרות. בסדר. ביטול ה... הראשונה באילנות.
- גב' הגר פרי יגור:** איך אתם סובלים את זה, באמת, אני לא מבינה. אני לא מבינה מה אתם עושים פה. אני לא מבינה מה אתם עושים פה. ישבנו פה לפני- אל תפריעי.
- גב' הגר פרי יגור:** לא יוני, אני לא יכולה.
- מר יוני חכימי:** אל תפריעי לי.
- גב' הגר פרי יגור:** אני מצטערת, אני לא יכולה.
- מר יוני חכימי:** אל תפריעי לי.
- גב' הגר פרי יגור:** לא יכולה. אין מי שמגן על זכויות הציבור מלבד האופוזיציה בדיון הזה.
- מר יוני חכימי:** כן.
- גב' הגר פרי יגור:** מצטערת, יש פה מנזר שתקנים, אומרי הן... את שנה אחת ביטלת את הטייס האוטומאטי?
- מר יוני חכימי:** ... עם המחסנים, את טועה, ופעם קודמת גם הטעית מאוד את הציבור.
- גב' הגר פרי יגור:** גם באילנות אני טועה?
- מר יוני חכימי:** כן, גם באילנות.
- גב' הגר פרי יגור:** גם ב-3.05% אני טועה? גם בזה שישבנו פה וקיבלנו

החלטה ביחד לבקש הפחתה, ועדיין אפילו אין תשובה? למה אנחנו פה? למה אנחנו פה, אלון? למה? ... מפלגה מאוד קפיטליסטית, אבל אני רוצה להבין.

מה זה קשור עכשיו?

מר אלון מרחב:

אני רוצה להבין למה אנחנו פה.

גב' הגר פרי יגור:

... מפלגה יותר חברתית? בואי נדבר.

מר אלון מרחב:

אם ביקשנו הפחתה חריגה -

גב' הגר פרי יגור:

רועי בר, רועי בר, תצלמי אותי עוד פעם ותשלחי את התמונה שלי.

מר יוני חכימי:

אלוהים ישמור. וואי, אתה בן אדם רדוף. תקשיב, זו בדיחה, זו ממש בדיחה.

גב' הגר פרי יגור:

תשלחי את התמונה שלי לאיתי מדמון. תעשי לי הוצאת בדיחה, תצלמי אותי ותשלחי.

מר יוני חכימי:

יכול להיות, יכול להיות שאני אעשה את זה, למרות שאין לי שום תאווה, אבל אני יכולה להוציא ממך הרבה כסף...

גב' הגר פרי יגור:

בואו נתרכז בדיון.

גב' מעיין כהן אלדר:

אני מציעה לך להתנצל.

גב' הגר פרי יגור:

לא, אני לא אתנצל.

מר יוני חכימי:

אתה לא מתנצל?

גב' הגר פרי יגור:

לא. את תגידי מי צילם את התמונה ושלח.

מר יוני חכימי:

אתה לא מתנצל?

גב' הגר פרי יגור:

לא, אני לא מתנצל.

מר יוני חכימי:

אדוני היועץ המשפטי, אני מבקשת ממך להפציר בראש המועצה להתנצל על הוצאת דיבת.

גב' הגר פרי יגור:

זו לא הוצאת דיבה.

מר יוני חכימי:

- גב' הגר פרי יגור:** אדוני היועץ המשפטי, אני מפצירה בך להמליץ לו להתנצל על הוצאת דיברתי.
- מר יוני חכימי:** אני לא מתנצל, אני לא מתנצל. אני אשמח מאוד -
- גב' הגר פרי יגור:** אתה לא מתנצל? סבבה.
- מר יוני חכימי:** אני אשמח מאוד שתתבעי אותי.
- גב' הגר פרי יגור:** אוקיי. אם אני אמצא כסף לזה, יכול להיות שאני אעשה.
- מר יוני חכימי:** אני אתרום לך לתבוע אותי.
- גב' הגר פרי יגור:** סבבה.
- מר יוני חכימי:** אני אשלם את התביעה.
- גב' הגר פרי יגור:** ממה תתרום לי, מהארנונה שאתה גובה מהציבור?
- מר יוני חכימי:** אני אתן לך כסף, תתבעי אותי.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה תיתן לי כסף לתבוע אותך?
- מר יוני חכימי:** כן.
- גב' הגר פרי יגור:** סבבה. אז טוב שזה מוקלט. כי באמת יכול להיות שזה יעזור לי. יכול להיות שהציבור יראה גם את האמת. זה שאתה לא מתנצל, זה בושה וחרפה.
- מר יוני חכימי:** לא, לא, אני לא. אני עומד אחרי המילים שלי.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, גם אני.
- מר יוני חכימי:** אני רוצה ש...
- גב' הגר פרי יגור:** מעולה. אתה רוצה שאני אתבע אותך?
- מר יוני חכימי:** כן.
- גב' הגר פרי יגור:** אני אתבע אותך. בסדר גמור.
- עו"ד אייל כגן:** יופי, סגרנו?
- גב' הגר פרי יגור:** בדרך לא דרך, אני אמצא את הדרך.
- עו"ד אייל כגן:** מאה אחוז, יאללה.

גב' הגר פרי יגור:

אני ישנה טוב בלילה, אני אומרת לפרוטוקול, אני ממש לא הדמות הזאת, אבל אתה בן אדם רדוף, וזה רק אומר כמה שזה מטריד אותך. וזה אנשים שלך מתוך המועצה, אדוני היקר. אני יודעת בדיוק במי מדובר, ואתה תתנצל על זה, ואתה גם תשלם על זה. עכשיו אליך. היינו פה לפני חודש.

מר אלון מרחב:

לפני חודש היינו פה.

גב' הגר פרי יגור:

וקיבלנו החלטה כולנו, בצורה מסוימת, לבקש הפחתה חריגה.

מר אלון מרחב:

נכון.

עו"ד אייל כגן:

בוצע.

גב' הגר פרי יגור:

קודם כל, המכתב שיוני חתום עליו, לא שווה את הנייר שהוא כתוב עליו, אבל לא משנה. פנינו לשר האוצר, פנינו למנכ"ל משרד הפנים. אני פניתי גם, כי הרגשתי צורך לעבות קצת טיעונים מקצועיים ששם לא היו, אפילו הגזברית שלך לא הייתה שותפה לכתיבה של המכתב הזה, שזה פר אקסלנס התפקיד שלה. אני אתמול קיבלתי תשובה שהנושא בבדיקה גם אצל שר האוצר וגם מנכ"ל משרד הפנים. למה אנחנו לא מחכים?

מר יוני חכימי:

אז אני אגיד.

גב' הגר פרי יגור:

איך זה נראה? איך זה נראה שיש החלטה?

גב' מעיין כהן אלדר:

אנחנו מממשים בדיוק את מה ש...

גב' הגר פרי יגור:

איך? מעיין, את לא מבינה.

***** כולם צורחים ביחד *****

עו"ד נעמה זיגדון:

אמרתי לפחות לנסות. אלון, לא קיבלנו תשובה. אז

אם לא קיבלנו תשובה...

גב' הגר פרי יגור: אבל איך זה נראה שאתה מחזיק מצד אחד בקשה

להפחתה ופה אתה דן היום בהעלאה?

מר יוני חכימי: אני אגיד לך למה. לא, לא.

גב' הגר פרי יגור: הם לא ימשיכו לדון כי אתה קיבלת החלטה. מה

עשית בזה?

גב' מעיין כהן אלדר: הם ממש יחליטו לפי מה שאנחנו נקבע.

גב' הגר פרי יגור: מאוד יכול להיות שכן. אנחנו לא דנים בזה בכלל. על

מה את מדברת? זה כאילו יורד מסדר היום.

עו"ד נעמה זיגדון: אבל אלון, לא קיבלת תשובה.

מר יוני חכימי: אני אסביר לכם למה חייבים.

גב' הגר פרי יגור: מעניין אותי מה קיבלת... מאוד מעניין אותי.

מר אלון מרחב: לא הבנתי.

מר יוני חכימי: זו הוצאת דיבה.

גב' הגר פרי יגור: למה?

מר יוני חכימי: כן.

גב' הגר פרי יגור: למה? יש לו כל הזמן הבטחות לכל מיני דברים. מה,

לא? לא הבטחת מלא דברים להרבה אנשים?

מר יוני חכימי: נעמה, אני אסביר לך -

עו"ד נעמה זיגדון: למה לא מחכים לתשובה?

מר יוני חכימי: אני אסביר לך למה לא מחכים. אי - אם אנחנו לא

נעביר את צו הארנונה עד ה-30.6, הטייס

האוטומאטי ייכנס באופן אוטומאטי וזה ייסגר. זה

הסיפור, ואז לא נוכל לעשות את השינויים שאנחנו

רוצים לעשות. ההחלטה תהיה, שבמידה -

עו"ד נעמה זיגדון: איזה שינויים, ההנחות, יוני?

מר יוני חכימי: ההנחות, ההטלה הראשונה שהיא חשובה מאוד לפיתוח אילנות וגם הנושא של המחסנים.

מר נתנאל קסטן: גם בזה אתה טועה.
גב' הגר פרי יגור: אתה מיטיב עם בעלי הקרקעות על חשבון הציבור, זה מה שאתה עושה.

מר יוני חכימי: אני לא מיטיב עם אף אחד.
גב' הגר פרי יגור: כשאתה מבטל את התעריף הזה -

מר יוני חכימי: איזה תעריף?
גב' הגר פרי יגור: את התעריף, אתה מבטל.

מר יוני חכימי: של ה...?
גב' הגר פרי יגור: כן, מה זה השטויות האלה?

מר יוני חכימי: זה בדיוק החוסר ידע שלך, חוסר הבנה בסיסית בכלכלה.

גב' הגר פרי יגור: בסדר, חוסר הבנה. אתה גאון הדור, אתה תסביר לי. אתה מבין בעסקים שלך שכולם קרסו, אז בוא תסביר לי איך מחזיקים את הכלכלה של הרשות הזאת, שאני שמרתי על האיזון שלה, ואתה נכנס לגירעון. תסביר לי מה אתה עושה. תסביר לי מה אתה עושה.

מר יוני חכימי: ברוך השם שאת תרומתי 1% ממה שאני...
גב' הגר פרי יגור: תסביר לי מה אתה עושה חוץ מלהכניס את המועצה הזאת לגירעון.

מר יוני חכימי: איזה גירעון...?
גב' הגר פרי יגור: ואת התושבים שלך מול התאגיד זורק אותם

לאשפתות. תגיד לי מה אתה עושה.
מר יוני חכימי: איזה גירעון?

גב' הגר פרי יגור: אתה חסר אחריות. אל תסביר לי שאני לא מבינה, אתה לא מבין כלום.

מר יוני חכימי: אני לא מבין.

גב' הגר פרי יגור: כלום ושום דבר. את כל העסקים שלך איבדת. אל תטיף לי, אל תטיף לי.

מר יוני חכימי: אני איבדתי.

גב' הגר פרי יגור: אל תטיף לי.

מר יוני חכימי: אז מכיוון שאת לא מבינה שום דבר, אז אני אגיד

ככה. שאתם בקדנציה הקודמת עשיתם הטלה ראשונה שהיא לא כלכלית ומברחה את המשקיעים. פשוט מברחה את המשקיעים.

גב' הגר פרי יגור: בגלל זה נכנסו למועצה הזאת כבר 40-50 מיליון ₪ ממכירת הקרקעות.

עו"ד אייל כגן: ייכנסו.

גב' הגר פרי יגור: נכון, אנחנו מברחים את המשקיעים. מה שאתה עושה, זה שאתה מברח. כי משקיעים אוהבים ודאות, ואתה יוצר חוסר ודאות והם לא יבואו לפה בחיים.

מר יוני חכימי: יש ודאות, אנחנו נעשה בשעה את ההטלה ההגיונית.

גב' הגר פרי יגור: אבל עוד שנתיים אנחנו נתקן את זה. עוד שנתיים אנחנו נתקן את זה.

מר יוני חכימי: עוד שנתיים. גם עוד 20 שנה את לא תחזרי.

גב' הגר פרי יגור: אתה תסביר לי עכשיו עם מי אתה מיטיב. מי כל כך בעלי הקרקע שם שאכפת לך מהם שאתה מבטל להם את התעריף? תסביר לי. כמה הם ישלמו, כמה הם שילמו עד היום? תסביר לי.

- מר יוני חכימי:** אין מ"ר בנוי. אני רוצה שיהיה מ"ר בנוי.
- מר נתנאל קסטן:** הפיתוח נגמר שם שאפשר לבנות?
- מר יוני חכימי:** ברור.
- מר נתנאל קסטן:** ממש לא.
- מר יוני חכימי:** ברור, שלב א' נגמר. תוך חודשיים הוא נגמר. אם הייתם עושים את זה לפני 5 שנים, אז הוא היה גמור.
- גב' הגר פרי יגור:** בזכותנו המקום הזה קם. בזכותי, תסלח לי.
- מר יוני חכימי:** בזכותך, בזכותך.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה לא עשית פרומיל ממה שאני עשיתי. אתה קוטף את כל ההצלחות שלי. על מה אתה מדבר בכלל. אתה יודע להקים אזור תעשייה? אתה בכלל יודע מה זה סגול בתכנית?
- מר יוני חכימי:** כן, כן.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה בכלל נמצא בוועדה? אתה יודע מה התכניות?
- מר יוני חכימי:** טוב.
- גב' הגר פרי יגור:** חוץ מזה שיש תכניות שאתה יכול לשבת בוועדה ולהגיד שאתה בניגוד עניינים עם שי חי, אבל בוועדה המחוזית לשבת עם חי ולברבר את עצמך לדעת ולהביא תכניות 500 יחידות מעל הראש.
- מר יוני חכימי:** אני כבר לא בניגוד עניינים, אני כבר לא בניגוד עניינים. אני סיימתי את השכירות של המחסן שלי.
- גב' הגר פרי יגור:** אז למה הצהרת בוועדה האחרונה על הדיון של אגד שאתה בניגוד עניינים ואתה לא דן ובוועדה המחוזית ישבת?
- מר יוני חכימי:** אז, לא זוכר תאריכים, כשהצהרתי עדיין לא קיבלתי

שחרור.

גב' הגר פרי יגור:

אז למה במחוזית ישבת?

מר יוני חכימי:

ישבתי מתי שיכולתי לשבת.

גב' הגר פרי יגור:

טוב, גם זה מוקלט.

מר יוני חכימי:

זה הדברים. אורלי.

רו"ח אורלי ירדן:

אנחנו הכנו מצגת קטנה כדי להסביר את הנושא של צו הארנונה. האמת שאין הרבה יותר מידי מה להסביר. יש רק כמה נקודות שאנחנו נוגעים בצו ולא יותר מידי מזיזים אותו ימינה ושמאלה. אז כמו שיוני אמר, שיעור העדכון לשנת 2027 עומד על 3.05%. זה עדכון שהוא על פי חוק. אין יותר מידי מה לעשות, גם המכתב ששלחנו לא יניב פרי לדעתי, אני כך שומעת מגזברים, אף אחד לא קיבל תשובה שכן אפשר לוותר.

עו"ד נעמה זיגדון:

אין מועצות שלא העלו?

מר יוני חכימי:

אין דבר כזה, נעמה. אין דבר כזה.

עו"ד נעמה זיגדון:

אני שואלת.

גב' הגר פרי יגור:

מה אין דבר כזה? אני דיברתי עם משרד הפנים, יש כמה רשויות שהגישו והם עכשיו יושבים על המדוכה ודנים. ואנחנו בינתיים פה נמשוך את השטיח מתחת לקרקע ולא ידונו בנו, כי אנחנו... ההיפך. זו בושה וחרפה, זה תת רמה של דיון. אני לא מאמינה שאני לוקחת בזה חלק.

עו"ד אייל כגן:

אז את יכולה לצאת.

מר יוני חכימי:

את יכולה לצאת.

עו"ד נעמה זיגדון:

יוני, אי אפשר לחכות עם ההטלה הראשונה?

מר יוני חכימי:	אי אפשר, אי אפשר.
עו"ד נעמה זיגדון:	למה?
גב' הגר פרי יגור:	בטח שאפשר, אתה יכול לא לדון.
מר יוני חכימי:	ב-30 לחודש...
עו"ד אייל כגן:	היא מעולם לא הגישה בעצמה.
גב' הגר פרי יגור:	אתם יכולים לא לדון. כי לא היה צורך. מה שאני העליתי ב-5 שנים אתם העליתם ב-3 שנות תקציב. על מה אתה מדבר?
מר יוני חכימי:	זה לא תלוי בנו, זה תלוי במדד.
גב' הגר פרי יגור:	אני ב-5 שנים העליתי 5%, אתה כבר ב-10.5%. על מה אתה מדבר? על מה אתה מדבר?
מר יוני חכימי:	את מסלפת.
גב' הגר פרי יגור:	זה לא סילוף, זה מספרים, אפרופו אדוני המבין והלא מבין.
מר יוני חכימי:	את מסלפת.
גב' הגר פרי יגור:	מה שאנחנו העלינו ב-5.5 שנים, אתם העליתם פי 2.5 זמן. על מה אתה מדבר? אין לך מושג, אין לך מושג.
(מדברים ביחד)	
גב' מעיין כהן אלדר:	תני לה לדבר.
גב' הגר פרי יגור:	לא רוצה, לא רוצה לתת לה לדבר. את יודעת מה?
מר יוני חכימי:	זו הרמה שלך, זו הרמה שלך.
גב' הגר פרי יגור:	זו בושע וחרפה של דיון, זו בושע וחרפה שאת לוקחת חלק בדיון הזה. זו בושע וחרפה, מעיין. אדם משכיל עם ראש על הכתפיים, מה את עושה פה? למה את לא דופקת על השולחן? למה את בתחילת החודש מצביעה משהו אחד ועכשיו 3 שבועות אחרי את

מצביעה משהו אחר? למה? למה?

גב' מעיין כהן אלדר: מה שהצבענו עליו, זה אחד לאחד מה שאנחנו עושים

היום.

מר אלון מרחב: בדיוק.

גב' הגר פרי יגור: לא, ממש לא.

מר יוני חכימי: אל תטיפי. את לא שר המוסר.

גב' הגר פרי יגור: איך את רוצה שהם ידונו בהפחתה שאת מצביעה על

העלאה? איך?

גב' מעיין כהן אלדר: את יודעת שזה טייס אוטומאטי?

גב' הגר פרי יגור: איך?

גב' מעיין כהן אלדר: את יודעת.

גב' הגר פרי יגור: אם זה אוטומאטי, אז למה אנחנו פה? ש...

מר יוני חכימי: את רוצה הסבר בפעם השלישית?

מר אלון מרחב: ... מחסנים...

גב' הגר פרי יגור: אתה קראת את הצו?

מר אלון מרחב: כן, קראתי.

גב' הגר פרי יגור: כן? אתה יודע מה זה אזור ג'?

רו"ח אורלי ירדן: אני אמשיך את המצגת ואחר כך תעשו דיון.

גב' הגר פרי יגור: שנייה אורלי, מה זה אזור ג'?

רו"ח אורלי ירדן: בואו נמשיך את המצגת, אני קצרה ממש, בסדר?

מר אלון מרחב: יוני הסביר, אני אסביר גם.

גב' הגר פרי יגור: מבטלים את תעריף... תסביר לי.

מר אלון מרחב: אנחנו מבטלים את הארנונה שנקבעה באזור

תעשייה.

גב' הגר פרי יגור: איזה, איזה אזור תעשייה?

רו"ח אורלי ירדן: אזור ג'.

- גב' הגר פרי יגור:** אני שואלת איזה.
- מר נתנאל קסטן:** מה הם כן ישלמו?
- מר אלון מרחב:** חבר'ה...
- גב' הגר פרי יגור:** אני שואלת אותך מה זה...
- גב' מעיין כהן אלדר:** תנו לאורלי להסביר.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה לא קראת את הצו. כי אם היית קורא את הצו, לא היית מאשר...
- מר יוני חכימי:** נתנאל, מכיוון שאין מ"ר אחד בנוי לצערנו, עד שיהיה בנוי, אנחנו כבר נעשה את ההטלה.
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** ... לאשר את הטייס האוטומאטי, איך אתה מעז בכלל להגיד דבר כזה? תראה איך הציבור נאנק תחת הנטל. זאת התקופה הכי קשה שיש לנו במדינה. על מה אתה מעלה את הארנונה, על שירותים... את המיס העברת, אפילו אתה לא נותן יותר שירות, אז אתה גובה יותר? מה זה?
- מר אלון מרחב:** ... משכורות...
- מר יוני חכימי:** לא גובים יותר, לא גובים יותר על המיס. אל תסלפי.
- מר אלון מרחב:** ... עלו, עלו.
- גב' הגר פרי יגור:** מה זה עלו?
- מר אלון מרחב:** עלו... תראי בעדכון תקציב כמה שזה עלה.
- גב' הגר פרי יגור:** כן? אני רוצה להראות לך כמה סעיפים בשפ"ע ירדו גם, בשפ"ע, בתיק שאתם מחזיקים, אתה וראש הסיעה שלך.
- מר יוני חכימי:** לא ירד שום דבר.
- גב' הגר פרי יגור:** ... שאתה אומר שעלו.

- מר אלון מרחב:** ... היה לא מזמן.
- גב' הגר פרי יגור:** מראים ייעול, מראים צמצום של עלויות. אתה לא נתת שום שירות. שום שירות לא עלה פה ברשות הזאת בשביל שיצדיק את המספר הזה.
- מר יוני חכימי:** כן, בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** ואתה לא מצדיק את התפקיד שלך עכשיו.
- מר אלון מרחב:** זו דעתך, זו דעתך.
- רו"ח אורלי ירדן:** העדכון של ה-3.05% כמו שיוני הסביר, מורכב מ-50% עליית מדד המחירים לצרכן ו-50% מהעלייה במגזר הציבורי. זאת אומרת, שהתעריף הזה, העדכון הזה אמור לעזור למועצה לשלם את כל ההתחייבויות שלה, את כל ההתקשרויות שלה, ובלעדי זה אני לא חושבת שאנחנו נצליח לעשות תקציב לשנת 2027.
- מר נתנאל קסטן:** אז תבטלו את ההטלה ההיא, יישאר לכם מספיק כסף.
- מר יוני חכימי:** הטלה זה לא כסף, נתנאל.
- מר נתנאל קסטן:** למה לא?
- מר יוני חכימי:** כי אין... שום מ"ר. אין מ"ר בנוי. על מה אתה מדבר בכלל?
- גב' הגר פרי יגור:** תוותר על כמה משכורות מיותרות שמינית פה אנשים למנהלי אגפים מיותרים, מיותרים.
- עו"ד אייל כגן:** לשיטתך.
- גב' הגר פרי יגור:** ומזכירויות ועובדים שאתה לא צריך.
- מר יוני חכימי:** צריך.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אתה לא צריך. אתה ממנה את מי שאתה רוצה

למנות.

<u>מר יוני חכימי:</u>	אני לא מיניתי אף חבר בינתיים.
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	אה, אוקיי.
<u>רו"ח אורלי ירדן:</u>	טוב, אנחנו נבקש לעדכן תעריף של סיווג חקלאי פרדסים ומטעים מתעריף של 2 אג' ל-10 אג'.
<u>מר נתנאל קסטן:</u>	פי כמה זה?
<u>עו"ד אייל כגן:</u>	פי 5. זה עדיין חצי מבנימינה.
<u>רו"ח אורלי ירדן:</u>	התעריף הזה הוא עדיין מאוד-מאוד נמוך, שתבינו.
<u>עו"ד אייל כגן:</u>	ועדיין הרבה יותר נמוך מכל האזורים.
<u>רו"ח אורלי ירדן:</u>	כשאני רוצה לשלוח חיוב, אני לא יכולה לשים בול על החיוב, כי הבול שווה יותר מהחיוב.
<u>מר יוני חכימי:</u>	זה אפילו בקשה של הוועדה ש-
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	באמת? אותה ועדה שהפקח שלה מחלק פה ארנונות מוגדלות של חצי מיליון לזה וחצי מיליון לזה? זו הוועדה שאתה מתאר? מי פנה אליך בוועדה? אתה יכול לפתוח את זה רגע?
<u>עו"ד אייל כגן:</u>	מה זאת אומרת?
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	אני מאוד אשמח...
<u>עו"ד אייל כגן:</u>	אילן אהרון, יו"ר הוועדה ישב וביקש.
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	כן?
<u>עו"ד אייל כגן:</u>	ברור, כן, את יכולה לבדוק. ועדיין לגבי ארנונות-
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	פנה שמה? פנה שמה?
<u>מר יוני חכימי:</u>	את רוצה שיהיה הפסד בשטח?
<u>גב' הגר פרי יגור:</u>	אולי הוא גוזר מזה משהו לפעילות של הוועדה?
<u>עו"ד אייל כגן:</u>	א' – זכותו לגזור לפעילות של הוועדה.
<u>מר יוני חכימי:</u>	נכון...

- גב' הגר פרי יגור:** אבל מה האינטרס שלנו? להגן על החקלאות, להגן על...
מר יוני חכימי: הוא מגן על החקלאות, זה בדיוק העניין.
גב' הגר פרי יגור: ממש לא.
מר יוני חכימי: זה בדיוק העניין.
רו"ח אורלי ירדן: בתעריף הזה לא היינו יכולים לעשות סקר שטחים.
עו"ד אייל כגן: שנייה רגע, אין משהו שאת לא מסלפת.
גב' הגר פרי יגור: כל מה שבאתם לעשות פה, זה לחלוב את הציבור.
עו"ד אייל כגן: בסדר, את באת גם לעשות הצגה. את אבירת הצד.
גב' הגר פרי יגור: לחלוב את הציבור, לחלוב את הפרדסנים ולחלוב את המחסנים. זה מה שאתם עושים.
רו"ח אורלי ירדן: התאמות והקלות בצו הארנונה. אז כמו שיוני הסביר... אמור להיות הקלה בארנונה.
מר נתנאל קסטן: 10 אג' למ"ר.
מר אלון מרחב: ... 2 אג'?
גב' הגר פרי יגור: כן, כן, אני רוצה.
(מדברים ביחד)
רו"ח אורלי ירדן: שאלות?
עו"ד אייל כגן: הם לא מקשיבים, הם לא רוצים.
מר נחום גנצרסקי: מה הבעיה? אני אתן לך את הפתרון. אל תתחילי איתי ב...
גב' הגר פרי יגור: אורלי, את יודעת להגיד כמה זה בכסף הזה?
מר נחום גנצרסקי: מה את רוצה לדעת?
גב' הגר פרי יגור: שנדע פשוט על מה אנחנו מחליטים.
רו"ח אורלי ירדן: כלום. תביני היום -
מר נחום גנצרסקי: אנחנו מחליטים על העלאה מ-2 ל-10. מה את?

גב' מעיין כהן אלדר: אוקיי, אורלי.

מר נתנאל קסטן: כמה גובים בסעיף הזה היום?

עו"ד אייל כגן: ענו לך, 2 אג'.

מר נתנאל קסטן: ואם עכשיו, כמה אמרנו?

עו"ד אייל כגן: על מה אתה מדבר, נתנאל?

מר נתנאל קסטן: בשטחים החקלאיים.

רו"ח אורלי ירדן: אני מוסיפה עוד 8 אג', כי אנחנו צריכים לעשות סקר

בכל השטחים החקלאיים. אין, אנחנו לא יודעים מי מחזיק איפה.

גב' הגר פרי יגור: מה זה את לא יודעת? שלחת חיובים להרבה אנשים.

מה זה את לא יודעת?

מר יוני חכימי: את רוצה שלא נחייב אנשים שעושים עסקים

בחקלאות או שעושים מבנים בחקלאות? זה חובתנו.

רו"ח אורלי ירדן: יש הרבה מחזיקים, יש החלפות ידיים, ואני לא

יכולה. אנחנו חייבים לעשות סקר שם.

מר נתנאל קסטן: אם יש החלפות ידיים, מה זה...?

רו"ח אורלי ירדן: אני לא יכולה לשלוח בול על החיוב, כי החיוב יוצא

2 ש, והבול עולה 10 ש היום, לא יודעת כמה עולה

בול היום. אם יש לבן אדם 100 מ"ר ואני צריכה

לחייב אותו 2 אג' למ"ר, אז תחשבי כמה יוצא

החיוב.

מר נתנאל קסטן: לא, אבל אם יש לו 10 דונם מטע חקלאי?

רו"ח אורלי ירדן: אז במקום גרוש, הוא ישלם 2 גרוש. נו בסדר.

מר נתנאל קסטן: לא...

מר אלון מרחב: הוא ישלם 5 גרוש.

מר נתנאל קסטן: לא.

10 גרוש.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
חזרתם לגרושים?	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
עברנו להתאמות והקלות בצו ארנונה. סיווג מחסן אמור לתת הקלה בארנונה, כי היום, אם לא מצורף אליו משרד או זה שטח מסחרי, הוא לא מקבל את הסיווג ארנונה של מחסן שהוא יותר נמוך כמובן. אז היום אנחנו נתאים את זה לשימוש בפועל. ביטול תעריף אזור ג', זה... יסביר. היום אם יש מחסן ואין לידו משרד -	<u>רו"ח אורלי ירדן:</u>
...	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
כן, תסביר את זה לאט.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
תיזהר, אייל.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
מה יש לי להיזהר?	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
תיזהר, אייל.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
בואי תנסי.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
... סבבה?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
תנסי, תנסי.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
הגר, בצו הארנונה שלנו רשום שאם יש מחסן שהוא מסחרי ואין לידו משרד שאני יכולה לעשות אותו זה...	<u>רו"ח אורלי ירדן:</u>
זה יפה שהיא מותר לה להגיד הכל...	<u>מר יוני חכימי:</u>
לא יחויב בתעריף מחסן, אלא במסחר.	<u>רו"ח אורלי ירדן:</u>
אתה רוצה להמשיך להפריע? כי אני אשאל עוד פעם ועוד פעם. אני יש לי המון זמן הערב. הדיון הזה לא	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>

מוגבל בזמן. ואתה תמשיך לצחוק, הבנתי שעל הבמה
 אתה קצת בוכה. ואתה יכול להמשיך לבכות, הציבור
 בוכה כבר הרבה זמן.

למה לבטל? למה לא לחכות שיתחילו לבנות? מה, זה
 מונע ממישהו לבנות?

אני מבינה שקשה לך.

נתנאל, אנחנו מסבירים לך.

זה מונע ממישהו לבנות?

את בן אדם כזה, תת, תת רמה.

... כולם בעלי אמצעים, תקרא לזה ככה בלי להיכנס,
 לעשות שם עסקאות כל הזמן, אנשים ומוכרים,
 מחירי הקרקע עולים שם כל הזמן. עכשיו אני מבטל
 את האזור ג', לא אומר לך מה מחליף אותו, בין כה
 וכה את אומרת שלא גובים. למה אני צריך עכשיו
 לבטל את זה? זה יביא לבנייה שם?

בהחלט יביא לבנייה.

למה? תסביר.

אני אסביר לך את זה בצורה פשוטה. אתם עשיתם
 את הטעות, כמו שהסברנו לכם בישיבה הקודמת,
 ועשיתם הטלה, לא רק שעשיתם, נתתם הטלה שהיא
 גבוהה מידיי.

כמו שצריך, דואגים ליציבות הכלכלית ולאיתנות
 הכלכלית והפיננסית של הרשות הזאת לאורך זמן.
 אתם באים נותנים סוכריות... ואנחנו דואגים לאורך
 זמן.

אנחנו נעזרים ביועצים...

מר נתנאל קסטון:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

מר נתנאל קסטון:

מר יוני חכימי:

מר נתנאל קסטון:

עו"ד אייל כגן:

מר נתנאל קסטון:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

- מר יוני חכימי:** את סותרת את עצמך באותו רגע. את סותרת את עצמך.
- גב' הגר פרי יגור:** תראה לי דף של יועץ שמסביר מה שאתה אומר עכשיו.
- עו"ד אייל כגן:** תפסיקי לצעוק.
- גב' הגר פרי יגור:** הרי איין פה שום יועץ, נכון?
- עו"ד אייל כגן:** תפסיקי לצעוק, תפסיקי לצעוק.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, תסביר לי. תראה לי דף של... תסביר לי מה...
- עו"ד אייל כגן:** אני מוכן להסביר לך בשמחה, כי אתה מקשיב.
- גב' הגר פרי יגור:** כי הוא גבר. כי עם אישה קשה לך.
- מר נתנאל קסטן:** אמרתי לך, היה לי מורה טוב.
- עו"ד אייל כגן:** אני יודע, נתנאל, ואני מודה לך על המחמאה. אבל מה שאנחנו מנסים להסביר -
- מר יוני חכימי:** היא פוגעת באנשים. ממש היא פוגעת באנשים.
- עו"ד אייל כגן:** יש לנו 2 יועצים לפיתוח אילנות.
- גב' הגר פרי יגור:** זה ממש ככה, יוני...
- מר נתנאל קסטן:** רגע, רגע, זה לא אילנות, זה גם תדהר. שתדעו, מדובר גם על תדהר, זה אותו דבר.
- עו"ד אייל כגן:** כי שם לא עשיתם בכלל כלום.
- מר נתנאל קסטן:** לא משנה, אבל צריך להסביר.
- גב' הגר פרי יגור:** זה מה שאני אומרת, הם אומרים...
- מר נתנאל קסטן:** לא מדובר רק באילנות, מדובר גם בתדהר.
- גב' הגר פרי יגור:** בוודאי שזה משנה, כי אתה אומר אזור ג', ואתה אומר להנהלה שלך שמדובר על אילנות. ופה בצו כתוב אזור ג', אילנות ותדהר. אז למה אתה לא

אומר גם תדהר? אתם יודעים את זה? אתה ידעת את

זה, אלון?

יש לנו אינטרס שיגיעו לשם בעלי עסקים.

מר טל דנטס:

ומה עם תדהר?

מר נתנאל קסטן:

לא ידעת את זה, נכון? אזור ג', אילנות ותדהר.

גב' הגר פרי יגור:

נתנאל, האינטרס הוא משותף. שיגיעו בעלי...

מר טל דנטס:

למה הם יגיעו? למה, תסביר לי.

מר נתנאל קסטן:

כי התחרות מול קיסריה היא לא פשוטה.

מר טל דנטס:

אלון, זה בסיסי...

גב' הגר פרי יגור:

***** כולם צורחים ביחד – לא ניתן לתמלל *****

... הלכתי בדקתי בזיכרון, בדקתי בבנימינה, בדקתי

גב' הגר פרי יגור:

בקיסריה. לא, זה לא גבוה. סליחה. בנימינה 290,

זכרון 220, אתה עומד על 180-200, מה הביג דיל?

למה שלא יבואו לפה?

זה מונע מהם, הארנונה?

מר נתנאל קסטן:

הארנונה בהחלט...

עו"ד אייל כגן:

(מדברים ביחד)

למה ההצעה לא מלווה בבמקום? אם זה לא, אז מה

מר נתנאל קסטן:

כן?

אנחנו נסביר לך למה לא. משום שכרגע אתה עושה...

עו"ד אייל כגן:

עם שימושים חדשים. אני מבטיח לך שעד שייכנסו

לך, יהיה לך בדיוק את הארנונה מסווגת לפי

השימושים החדשים.

איזה שימושים חדשים? ...

גב' הגר פרי יגור:

ביטול הטלה יביא לתחילת בנייה?

מר נתנאל קסטן:

איזה שטויות?

גב' הגר פרי יגור:

ביטול הטלה יביא בין היתר, אל תגידי לי שטויות.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
זה שטויות.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אל תגידי לי שטויות.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
זה שטויות. אתה עושה את זה כדי להיטיב עם אנשים שאני יום אחד אולי אבין מי הם.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אני דיברתי עם בעלי קרקעות שם...	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
להיפך, עכשיו כשיש את ההטלה, להיפך אייל, כשיש את ההטלה, הם ירוצו, כי הם רוצים לממש את הקרקעות.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
זה ארנונה, על מה את מדברת?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
זה לא קשור, זה ארנונה, נו.	<u>מר טל דנטס:</u>
לא, טל, זה לא קשור, זה קשור לקרקע תפוסה, באמצעות זה שיש כבר תכנית מאושרת.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
שוב, יש הרבה קשיים באזור תעשייה, זה לא קושי יחיד.	<u>מר טל דנטס:</u>
אגב, והתעריף לא יקר, טל.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
ולמה זה... תדהר?	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
כי גם תדהר צריך לגדול ב-100,000 מ"ר בשלב ראשון, וצריך לגדול בעוד 350,000 מ"ר בצד השני.	<u>מר טל דנטס:</u>
באזור התעשייה המזרחי.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
זה אינטרס משותף.	<u>מר טל דנטס:</u>
בנימינה 290, זיכרון 220 עד 390, אצלנו 212.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
מה זה?	<u>מר טל דנטס:</u>
תעריפים של מ"ר.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אה, פתאום נמוכים?	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
אנחנו מאוד אטרקטיביים.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>

עו"ד אייל כגן:

פתאום אנחנו נמוכים?

גב' הגר פרי יגור:

אנחנו נמוכים, מה לעשות, זה המספרים. בדקת? אני הלכתי עשיתי שיעורי בית, אתה לא, אבל אני לא מבינה. בסדר? אני באה עם מספרים, אתה אפילו לא יודע מה זה אזור ג'.

מר יוני חכימי:

כן, בסדר.

גב' הגר פרי יגור:

אתה אפילו לא מספר להם שזה גם תדהר. אתם מעלימים מהם מידע אקוטי.

עו"ד אייל כגן:

אף אחד לא מעלים כלום. אני יודע דבר אחד, שלא פיתחת מ"ר, ואנחנו נעשה את זה. לא פיתחת מ"ר, ואם תביני גם -

גב' הגר פרי יגור:

כל מה שכתוב פה זה ג', ג', ג'. אפילו אתה לא יודע לכתוב צו. אתה לא יודע לכתוב צו.

עו"ד אייל כגן:

זה מה שמיטיב עם הציבור, זה מה שמיטיב עם הציבור.

גב' הגר פרי יגור:

אתה לא יודע לכתוב צו. איפה קרן שיודעת לכתוב צווים? איפה היא?

עו"ד אייל כגן:

מה זה עניינד?

גב' הגר פרי יגור:

איפה היא? למה היא לא נמצאת פה? מנכ"לית המועצה, דיון ארנונה, זה לא מספיק חשוב.

עו"ד אייל כגן:

אז יש פה את גזברית המועצה.

גב' הגר פרי יגור:

לא מספיק חשוב? כבודה במקומה מונח, איפה המנכ"לית שלך בדיון חשוב כזה?

עו"ד אייל כגן:

מה זה עניינד? מה זה עניינד? מה את עוקבת אחרי...?

גב' הגר פרי יגור:

זה במקרה הדבר היחידי שהיא מבינה בו.

- עו"ד אייל כגן:** לכי תעקבי אחריה, מה שאת עושה בדרך כלל, לכי תעקבי.
- גב' הגר פרי יגור:** אני רוצה לשאול אותך, אם אתה מבטל תעריף ג', למה כתוב ג', ג', ג'.
- מר יוני חכימי:** את מבינה בהכל. ואחר כך את אומרת שאני מזלזל בנשים.
- גב' הגר פרי יגור:** תסביר לי, תסביר לי.
- מר יוני חכימי:** את מזלזלת בנשים, את תחזרי...
- גב' הגר פרי יגור:** תסביר לי למה אתה כותב ג' כשאתה אומר שאתה מבטל את ג'. אתה יכול להסביר לי, אדוני ראש המועצה?
- מר יוני חכימי:** תחזרי על מה שאמרת על המנכ"לית. הגזברית תמשיך את ההסבר שלה.
- גב' הגר פרי יגור:** אמרת שאתה מבטל את תעריף ג'. ופה בטבלה מופיע ג', ג', ג'. אתה יודע לקרוא את זה? למה זה לא בוטל?
- מר אלון מרחב:** הגר, בואי ניתן לאורלי להמשיך.
- גב' הגר פרי יגור:** למה?
- מר אלון מרחב:** בואי ניתן לאורלי להמשיך.
- גב' הגר פרי יגור:** מה יש להמשיך? הרי הדיון הזה ייגמר, אתם תצביעו בעד, התושבים ימשיכו לבכות. ולא עשינו כלום.
- מר אלון מרחב:** ... לדבר. אורלי לא מצליחה להשלים משפט.
- רו"ח אורלי ירדן:** טוב שיש לי רק 4 דפים במצגת.
- גב' הגר פרי יגור:** היא כבר הציגה את זה פעם שעברה, אולי אתה לא זוכר.
- רו"ח אורלי ירדן:** לא, לא הצגתי, לא הספקתי.

גב' הגר פרי יגור: הסברת את אותו צו, הוא לא השתנה מלפני 3 שבועות.

עו"ד אייל כגן: אפשר להמשיך? תודה.

רו"ח אורלי ירדן: באפריל 2026, כמו שיוני אמר, פורסמו טבלאות ההכנסות המעודכנות למתן הנחות בארנונה למגורים. הייתה לנו אופציה לא לקבל את זה משנת 2026. אנחנו נעשה את המאמצים ונקבל את הטבלאות החדשות מתחילת 2026. השינוי הזה אמור לתת לנו גידול של כ-97,000 ₪ בהנחות. ואני מאמינה שהיקף ההנחות יגדל אפילו מעבר לכך, כי זה יפתח יותר אופציות לתושבים לבקש הנחה בארנונה.

עו"ד נעמה זיגדון: מה ההערכה שלך שזה יעלה, אורלי?
מר יוני חכימי: ההערכה היום היא 97,000 ₪.

רו"ח אורלי ירדן: זו ההערכה שקיבלתי. אני לא יכולה לזרוק מספרים, כי אני יכולה לבדוק רק את מי שמבקש היום הנחה. אני לא יודעת מי מחר יבוא ויבקש את ההנחה.

מר טל דנטס: מה ההבדל, עוד פעם? עד היום רק מי שהרוויח מתחת ל...?

רו"ח אורלי ירדן: לא, הייתה טבלה והיא לא הייתה מעודכנת. שנים היא לא הייתה מעודכנת. עכשיו עדכנו את הטבלאות... אופציה יותר...

מר טל דנטס: זאת אומרת, שאם המשכורת שלך היא קצת יותר, פה עדיין אתה יכול לבקש?

רו"ח אורלי ירדן: בטח. במשכורות יותר גבוהות...

עו"ד נעמה זיגדון: שאיך אתם מסתכלים על זה? אתם בוחנים את זה

לפי בית אב?

רו"ח אורלי ירדן:

ואחרי שהבקשה נדחית, אתה מגיע לוועדת הנחות?

רו"ח אורלי ירדן:

לא, לא. אם הבקשה נדחית, לא... ועדת הנחות. צריך

להיות סיבות ממש טובות להגיע לוועדת הנחות.

מר נתנאל קסטן:

זה בדיוק מה שאמרתי. אתה יודע כמה מחקנו

בישיבה האחרונה?

עו"ד אייל כגן:

בסדר גמור.

גב' הגר פרי יגור:

מה בסדר גמור? 10 מיליון.

מר נחום גנצרסקי:

אז למה מחקתם?

מר נתנאל קסטן:

אני אגיד לך למה, כי גם בפעם הקודמת שמחקנו,

ביקשתי לקבל בפעם הזאת מהם תהליכי הגבייה

שנעשו עד שהגענו למחיקה. לא קיבלתי. אתה יודע

ש... הוא לא הופך לחוב שאתה לא יכול לגבות אותו.

אתה יכול לגבות אותו גם אחרי 15 שנה ו-20 שנה.

התנאי שאתה ממשיך כל הזמן... כמה מחקנו פעם

אחרונה? במיליונים, 7-8, לא יודע כמה.

מר נחום גנצרסקי:

מחקת בלי שאתה יודע?

מר נתנאל קסטן:

לא, כי לא הבינו לי נתונים כשביקשתי.

מר נחום גנצרסקי:

אז איך הצבעת אם אין לך נתונים?

מר נתנאל קסטן:

על מה?

מר נחום גנצרסקי:

על ההנחות.

מר נתנאל קסטן:

לא, הביאו לי את זה מוגמר.

מר נחום גנצרסקי:

למה הצבעת אם אתה לא יודע על מה אתה...?

נתנאל, עזוב, אני אומר לך את זה סתם.

גב' הגר פרי יגור:

זה בסוף חתימה של ראש מועצה.

מר נתנאל קסטן:

גם אם אנחנו... לא משנה כלום.

גב' מעיין כהן אלדר: בואו נמשיך.

(מדברים ביחד)

מר נחום גנצרסקי: ... עו"ד ... משא ומתן.

מר נתנאל קסטן: אני שאלתי אותה מה היא עשתה פעולות גבייה, לא קיבלתי תשובה. אני ביקשתי שזה יהיה... בפרוטוקול.

רו"ח אורלי ירדן: מליאת המועצה מתבקשת לאשר את צו הארנונה לשנת 2027 בנוסח שהוצג למליאה, לרבות השינויים וההתאמות... הסבר, להסמיק את הגורמים המקצועיים...

עו"ד אביעד סיני: אני ברשותכם רוצה להגיד כמה מילים, אם יורשה לי, מחבריי הנכבדים. דבר ראשון, אני שתקתי, אני עובר ימים קשים עם מכרז הגינון, למי שלא יודע, שזה דבר שבעיניי צריך לתקן אותו דחוף, זה יישמע ויידון פה, כי אני לא מתכוון לוותר על הדבר הזה, זה אחד. שנית, אני רוצה להגיד לכל החברים פה, שבעיניי הדיון הזה ממשיך חלק מהקושי, והבעיה והאתגר שאנחנו צריכים להתמודד איתו פרדס חנה כרכור כמו שכולנו יודעים, זה יישוב בין המיוחדים בארץ, הטובים, הנעימים, הקהילה המגוונת, פוטנציאל אדיר, מגיעים מכל הארץ, מכירים את כל הפוטנציאל. לצד זה, הרשות שלנו צריכה עוד כסף. אנחנו, ואני מאמין בזה בכל ליבי, דיברנו בין היתר מלהקים פה חברה כלכלית, דרך מינהלת שתתעסק באזור התעסוקה ותהיה מקצועית, עם אנשים מקצועיים, לא פוליטיקאים, לא אביעד ולא בטיח.

מישהו רציני שיוביל את הדבר הזה. חברה כלכלית שדיברנו עליה, ועדת כספים.

יש 2 יועצים שמובילים את זה.

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

אין מכיר אותם, מעריך אותם גם. אני רוצה מישהו, אם למשל מנהלים על איזה צו ארנונה צריך להיות בסופו של דבר, והייתי בטוח שזה יבוא בכפיפה, אז באילנות.

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

לא, אתה חייב לבטל ואחר כך לעשות. אבל אני אומר את דעתי, אני מכבד מאוד את דעתך. אביעד, אז...

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

בסדר. אבל בוא נבטל ונדבר על מה עושים. גם אם צריך לאשר את זה אחר כך, בוא נבטל. אבל מה עושים? למה לבטל סתם? לא ברור לי. מה גם שאני אומר עוד פעם, אני רגע רוצה לדבר ברמת המאקרו, לפני שמדברים פה על עוד 3%, כי זה כל הדיון פה, זה דיון בעיניי שהוא עם כל הכבוד לכולם, סרק. נכון...

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

כי 3% האלה ממילא לצערנו ייכפו לנו על הראש, אלא כן יהיה פה איזשהו שינוי עקרוני.

גב' הגר פרי יגור:

אז אם זה כזה סרק, אז אפשר לבלוע את זה בתקציב ולהסתדר גם בלי זה.

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

אי אפשר. זה בדיוק העניין, שאת לא יכולה. אם אתה לא יכול לספוג 3%, אל תשב בכסא הזה.

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

את יודעת שזה לא - אם אתה לא מסוגל, אתה לא שווה לשבת בכסא הזה, סליחה. אם אתה לא יודע לספוג 3%, אין לך...

מר יוני חכימי: תקשיבי, או שאת לא מבינה, או שאת משקרת את הציבור ומטעה את הציבור.

גב' הגר פרי יגור: לא, אתה משקר ואתה מטעה, וכל הציבור הולך עם הראש באדמה בגלל כל הסנקציות שאתה מטיל פה.

מר יוני חכימי: אף אחד לא הולך עם ראש.

גב' הגר פרי יגור: ומס שצ"פים והיטל תיעול ותעריף חנייה, ועכשיו גם ארנונה שאתה כבר ב-10.5%, נכון? ב-3 שנות תקציב עשית פי 2 ממה שאני בפי 2 זמן.

עו"ד אביעד סיני: הגר, נו בואו רגע שנייה מעבר להתנצחות.

גב' הגר פרי יגור: זה לא התנצחות, זה...

עו"ד אביעד סיני: מה שאני חושב שברמת המקור, אם אמרתי את המינהלת וחברה כלכלית, וועדת כספים שחייבת להיות פה. שימו לב, יש פה רשות-

מר נתנאל קסטן: רק בעירייה יש.

עו"ד אביעד סיני: תן לי רגע. אבל זה ישראלוף. יש פה במהות עירייה, יש פה 50,000 איש, משהו דרמטי. וזה עוד אתה אומר אתה תהיה פי 2.

מר נתנאל קסטן: נכון.

עו"ד אביעד סיני: יש פה בפועל 2 ערים כבר.

מר נתנאל קסטן: נכון.

עו"ד אביעד סיני: מזמן הייתה צריכה להיות פה בכלל ועדת כספים. כל הדיון בכלל מתקיים בעיריות בנושאים האלה של איך מביאים כסף שם, ומה עושים עם כל סוגיה פה, שהיא סוגיית עומק אם בכלל. ואז מה... על הנהלה ומליאה וכו'. עוד דבר שממש דרמטי, כל מה שמדברים פה אנחנו בכלל לא שם, הנושא של גיוס

כספים. להקים קרן לפרדס חנה כרכור כמו שהיה לפני 20 שנה בעיריית חדרה שאני יושבתי שם, והביאה הרבה כסף, ועשתה צעדים.

מביאים כסף מתושבים.

גב' הגר פרי יגור:

ולכן, אני חד משמעית מצטער, עם כל הכבוד מתנגד לדבר הזה, אני לא חושב שזה יעזור לנו. אני לא שם, אני עם כל הכבוד לכולם, את כל ה-3%, 2%, אותי עם כל הכבוד לכולם, אני לא יכול לשים את ה-2 ידיים שלי על זה. אני לא חושב שזה נכון. אני מבין גם את הקשיים של הציבור. הציבור תמיד יהיה לו קשה, לכולנו קשה עם עוד מיסים.

עו"ד אביעד סיני:

התחלנו את הבחירות.

עו"ד אייל כגן:

אין לי בעיה לאשר עוד מיסים, אני למשל אמרתי היטל שמירה אני לא נגד, עם כל המורכבות של זה, כשיש מאחורי זה איזה היגיון. פה, עם כל הצער והכאב, לא הבנתי את ההיגיון.

עו"ד אביעד סיני:

אתה לא יכול להחליט אחרת.

מר יוני חכימי:

יכול להיות שאני מבין דברים שאתה מבין, מה אני אעשה? אני לא מבין הכל. תשאל את אשתי, היא אומרת -

עו"ד אביעד סיני:

אתה לא יכול להחליט, זה טייס אוטומאטי.

מר יוני חכימי:

בסדר, אז אם טייס אוטומאטי, אז למה אני צריך לאשר? אילנות, בואו נביא הצעה תכלס, אחרי שנשב עם בעלי הקרקעות בכלל. הרי מה אמרו יוני, ובצדק, ואני איתך בקטע הזה -

עו"ד אביעד סיני:

בדיוק מה שאני אמרתי לפני דקה, בדיוק.

מר נתנאל קסטן:

עו"ד אביעד סיני:

אני איתך בקטע הזה. אם הולכים לכיוון לוגיסטי שם, שיהיה ויז'ן. אם הולכים לכיוון לוגיסטי ומה שצריך זה לבטל את הנפח, בואו נבטל. נבוא נגיד לא צריך את ה... הזה, נעשה אחר.

מר טל דנטס:

היה דיון מקצועי...

עו"ד אביעד סיני:

טל, אני יודע שאתה וכגן נהנים לבקר אותי, אז יהיה לך מה לבקר אותי. שיהיה פרוטוקול להנהלה ותדון במה שאני רוצה, אז היא תתקיים.

עו"ד נעמה זיגדון:

אותי לא הזמינו.

עו"ד אביעד סיני:

את הציונים שלך נתת לי בקדנציה... סבבה. שיהיה לך על מה להלין, אחי, באהבה, אוהב אותך. תהיה פרויקטור לנושא של בטיחות בדרכים, כי אתה הבולדוזר היחידי פה. תהיה הצעה לסדר שבוע הבא, תיקח את זה אתה. אני הצעתי לך את זה אישית ואני חוזר על זה פה, שלא יגידו אביעד. תלך תדאג שיהיה פה במפרים, כי לא זו כלום לצערי הרב.

עו"ד נעמה זיגדון:

... שיש קטלניים, גמרו לי את האוטו.

עו"ד אביעד סיני:

ותדאג לעזור לי לקדם, שיהיה כמו שצריך. כי לי הציבור הגיע עד לפה.

מר יוני חכימי:

אז מה אתה עושה פה אם הציבור הגיע לך עד לפה.

עו"ד אביעד סיני:

הציבור בא אליי ככתובת, ואני רוצה לתת תשובות. אמרתי לך, בוא נשים צוות ייעודי. אני מצידו חצי מהגורמים המקצועיים שעוסקים בזה, צריכים ללכת הביתה אם הם לא יודעים לעבוד, זהו. בלי סיפורים, אני רוצה לראות תוצאות בעיניים. בסיפור הזה שהזכרנו יוני שהוא לא כסף.

אחרי זה תגיד לי שאני לא מבינה...	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
תחלמי, זה טוב.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
הוא יודע הכל, לא אני, הוא יודע הכל. עכשיו אני שמח, הוא לקח על עצמו לקדם את נושא הבטיחות, צריך להצדיע לו.	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>
אני? איך הגעת לזה? זה לא מעניין אותי בכלל.	<u>מר טל דנטס:</u>
עם הביטחון והשומר החדש. ואני מתרגש מזה, אחי.	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>
איך זה קשור לבמפרים.	<u>מר טל דנטס:</u>
הלוואי שיקום, וכל הכבוד לך.	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>
להיפך, אני לא רוצה במפרים.	<u>מר טל דנטס:</u>
הנה, שמעת, תפרסם את זה. אביעד מצדיע לדנטס על השומר החדש שיהיה פה, ואמרו לי מה שומר חדש... אני בא להיות שם בסיירת.	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>
תגיד לי, אתה יודע כמה שיחות הם קבעו לרכז הזה?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
הגר בואי, שייצא לפועל.	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>
זה מטורף.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
... היה פה בקדנציה הקודמת, אני נלחמתי, היו שומרי מושבה. כעסתי על מי שריכז את שומרי המושבה, חשבתי הוא עובד מועצה.	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>
תביאי אנשים.	<u>מר טל דנטס:</u>
אתה מינית חצי משרה, כשהשכר...	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אפללו, כעסתי עליו כל כך, כי הוא לקח את זזה כזה ברצינות. מתברר שהוא מתנדב בכלל. מה זה מתנדב, עבד...	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
תפתח את הקול הקורא ובוא נבדוק. אני כבר בקיאה	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>

במספרים.

מר טל דנטס:

בכל קול קורא זה רשום.

גב' הגר פרי יגור:

אין מילה, אין מילה שאני מוציאה בלי בדיקה. אתה
 כבר מכיר אותי...

מר נתנאל קסטן:

שמחתם להביא את רומח ואחרי זה הצטערתם. אתה
 כנראה לא יודע מה זה השומר החדש.

עו"ד אביעד סיני:

בסדר, נתנאל, שיבואו לעזור לנו. צריך גם היטל
 שמירה, זו דעתי.

מר נתנאל קסטן:

אם אתה עוד לא יודע, תקרא, תחקור. מה זה רומח?
 אתה ידעת מה זה רומח כשאישרת אותו? היום אתה
 יודע כבר?

מר טל דנטס:

אבל עכשיו אתה יודע, תשלח לי חומרים, אני מוכן
 ללמוד.

גב' הגר פרי יגור:

טל, אתה... משרה של יותר ממנהל אגף.

מר טל דנטס:

אני לא מבין.

מר נתנאל קסטן:

זה מה שהצעת.

מר טל דנטס:

זה קול קורא... ואני אומר לך שאנחנו שבועיים
 מפמפמים את זה ולא הגיע אחד.

גב' הגר פרי יגור:

ועדיין, כמה שכר אתה מציע?

מר טל דנטס:

מה זה כמה? לא הגיע אחד, גם אם הצעתי שכר של
 מנכ"ל. לא הגיע אחד.

גב' הגר פרי יגור:

... פרסום.

מר יוני חכימי:

חברים, אנחנו עוברים להצבעה.

גב' הגר פרי יגור:

... זמני. ... זה לשנה, לחצי שנה.

(מדברים ביחד)

מר יוני חכימי:

חברים, הצעת החלטה.

גב' הגר פרי יגור:

לא, רגע, אני לא סיימתי, יש לי עוד מה להגיד.

מר יוני חכימי:

תן לה להגיד ואז נעבור.

(מדברים ביחד)

מר נחום גנצרסקי:

במושב לצים לא תשב. אז אני עומד. אביעד הביא פה דברים ש... מאה אחוז. אבל תסלח לי, זה לא היה על סדר היום.

עו"ד אביעד סיני:

מה, הדיון? יהיה על סדר היום, אל תדאג. זה נושא שאני הולך לפרק אותו פה, אני לא מוכן. לא תעבור פה כזאת התנהלות, אצלי לא יעבור, ועושים פה פוליטיקה על דברים מהותיים, אז תהיה פה פוליטיקה.

מר יוני חכימי:

אתה עושה פוליטיקה.

עו"ד אביעד סיני:

אני עושה פוליטיקה. חברים שלי עושים פוליטיקה.

גב' הגר פרי יגור:

הוא עושה פוליטיקה, אני עושה פוליטיקה, ואתה לא עושה פוליטיקה.

עו"ד אביעד סיני:

בוא, בוא, אותי לא ילמדו. אני עם הדבר הזה צודק וזה נכון. למען היישוב, לא מעניין אותי שום דבר, לא אף אחד.

עו"ד נעמה זיגדון:

אביעד, תספר לנו מה קרה בגינן. לא הייתי בישיבה.

עו"ד אביעד סיני:

זה יידון פה, זה המצב. יוני, אתה לא תגיד לי איפה לשבת, אני לא רואה אותך ממטר, אל דבר ככה. אני אלך איפה שאני רוצה ואעשה מה שאני רוצה. אל תדבר אליי ככה, אליי לא מדברים ככה. אני מכבד אותך, תשמור על כבודי. אני פה, זה ציבור שדואג, רוצה אותנו שנדאג להם, אנחנו נדאג להם. וזה לא מעניין אותי, לא קואליציה לא אופוזיציה, למען

הציבור.

גב' מעיין כהן אלדר: בואו נמשיך.

מר נחום גנצרסקי: אפשר לקבל 2 דקות? אני רוצה להבהיר.

עו"ד אביעד סיני: נותן לי ציונים...

מר נחום גנצרסקי: מה שאני מבין, ותגידו לי אם זה נכון או לא נכון.

גב' הגר פרי יגור: כל אחד בעיניו.

מר נחום גנצרסקי: אני אמרתי מה שאני מבין. יש הטייס האוטומאטי

של צו הארנונה. אם זה היה רק הנושא של הטייס

האוטומאטי, לא היו צריכים להביא את זה בכלל

לשולחן הזה.

מר נתנאל קסטן: לא נכון.

מר נחום גנצרסקי: אל תגיד.

גב' הגר פרי יגור: אפשר להביא לשולחן הזה בקשה לחריגה, הפחתה.

מר נחום גנצרסקי: אני אומר מה שאני מבין. אחר כך תתקנו אותי.

אפשר היה לא להביא את זה לפה, וזה היה באופן

אוטומאטי... שנה הבאה, ואף אחד לא היה יודע ולא

שומע ולא שום דבר, ונגמר העניין.

עו"ד נעמה זיגדון: רק לקבל את החשבון.

מר נחום גנצרסקי: נכון. אבל זה כבר היה מאוחר.

גב' הגר פרי יגור: כמו המים.

מר נחום גנצרסקי: עכשיו יש פה 3 דברים שהם לכאורה אני אומר כרגע,

מיטיבים עם המועצה. אחד זה נושא של המחסנים,

שאפשר להרחיב את השטח, את הארנונה המוזלת של

מחסן צמוד למחסן לא צמוד.

עו"ד אייל כגן: נכון.

מר נחום גנצרסקי: וזה מיטיב עם האזרח.

- עו"ד אייל כגן:** נכון.
- עו"ד נעמה זיגדון:** מיטיב עם העסקים, לא עם התושבים.
- מר יוני חכימי:** הם גם אזרחים, הם גם אזרחים.
- עו"ד נעמה זיגדון:** לא, בעלי העסקים לא כולם תושבים.
- מר יוני חכימי:** קודם אמרתם אתם לא דואגים לעסקים. עכשיו דואגים לעסקים, זה לא בסדר.
- מר נחום גנצרסקי:** בסדר, זה מיטיב עם מי שלא...
- עו"ד נעמה זיגדון:** עם בעלי העסקים, מעולה.
- מר נחום גנצרסקי:** בסדר גמור.
- גב' מעיין כהן אלדר:** שמכניסים כסף.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אנחנו בעד.
- מר נחום גנצרסקי:** הדבר השני, יש את הנושא של הטווח של ההנחות. אם עד עכשיו מי שרצה הנחה אוטומאטית, בלי ועדה, היה צריך באיזשהו סכום מסוים של משכורת שהוא מקבל או הכנסות שהוא מקבל מעבר לזה להגיש בקשה, לפני זה זה מבחן הכנסה, היום הרחיבו את זה לסכום יותר גדול.
- גב' הגר פרי יגור:** בכל הארץ.
- מר נחום גנצרסקי:** בסדר, מאה אחוז. תנו לי לסיים.
- מר נתנאל קסטן:** ... לשנה ... לא חודשים.
- מר נחום גנצרסקי:** נתנאל, תן לי לסיים. אני לא מפריע לך כשאתה מדבר.
- מר נתנאל קסטן:** לא, אני אומר עוד תיקון יש שם.
- גב' הגר פרי יגור:** לפעמים אתה קצת מפריע.
- מר נתנאל קסטן:** תן לי לסיים. אז הרחיבו את הנושא הזה של הטווח, זה גם כן עוזר לאזרח. הדבר השלישי זה הנושא של

ביטול התקרה -

עו"ד אייל כגן:

ההטלה הראשונה.

גב' הגר פרי יגור:

למה זה עוזר?

מר נחום גנצרסקי:

רגע אחד.

עו"ד אייל כגן:

בעקיפין תסביר לה למה זה עוזר.

גב' הגר פרי יגור:

כן.

מר נחום גנצרסקי:

עד כמה שאני הבנתי, כך אני מבין, ההטלה הזו היא

כנראה לפי היועצים.

גב' הגר פרי יגור:

איזה יועצים, כגן?

עו"ד אייל כגן:

לא, דב צור...

מר נחום גנצרסקי:

יש יועצים כלכליים.

גב' הגר פרי יגור:

יש נייר כתוב?

עו"ד אייל כגן:

ברור.

גב' הגר פרי יגור:

אז אפשר לקבל אותו?

עו"ד אייל כגן:

לא, לא כרגע.

גב' הגר פרי יגור:

למה לא?

מר נחום גנצרסקי:

רגע אחד, תני לי אבל לגמור. אני אומר מה שאני

הבנתי ולכן אני אצביע.

עו"ד אייל כגן:

את יכולה לפנות לבני צימרמן ולדב צור יש להם

הרבה ניסיון. תודה.

מר נחום גנצרסקי:

הנושא הזה של הטלות, הוא כנראה מפריע לבנייה.

כלומר, אם מישו רוצה להביא מפעל לאזור הזה של

אילנות, הוא רואה מה מטילים עליו. הוא רואה

אותו דבר מה שמטילים עליו במקומות אחרים, אז

הוא לא בא.

עו"ד אייל כגן:

נכון.

תנו לי לגמור.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
שאלת כמה יש במקומות אחרים למשל, בסביבה למשל? אתה רוצה אני אגיד לך את המחירים.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אל תגידי לי עכשיו. עברנו על כל המספרים.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
אנחנו הכי נמוכים.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
עברנו על כל המספרים בזמנו.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
אני רק אומרת.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
ומה שאני הבנתי, זה מה שהבנתי.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
אז כנראה לא אמרו לך את הנתונים הנכונים, נחום.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
יכול להיות, אני לא יודע. זה מה שאמרו לי. אני לא בלש ואני לא חוקר.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
אבל נחום, אתה ישבת איתי בהנהלה.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
נכון.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
ועברנו לפני ההטלה הראשונה יישוב-יישוב, עשינו בדיקה כמה זה עולה למ"ר ולפי זה קבענו.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
וכמה מ"ר בנית מאז שהיית בהנהלה?	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
נכון.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
אז המספרים לא השתנו.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
משה דיין אמר – רק חמור לא משנה את דעתו.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
אבל המספרים לא השתנו.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אני לא יודע.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
אני אומרת לך.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
באים יועצים עכשיו ואומרים לי – תראה, יש עוד דברים. אם אני צריך לבחור...	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
אתה ראית את היועצים, את חוות הדעת?	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
נתנאל, אני אומר לך עוד פעם, אל תשאל אותי	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>

שאלות, אני לא רוצה לענות לך עכשיו תשובות.	
אל תענה, רק שאלתי.	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
זה לא שייך עכשיו. אני אומר מה שאני מבין, תחשוב	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
מה שאתה רוצה לחשוב.	
ההבנה שלך מבוססת על נתונים לא נכונים.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אוקיי.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
ועם זה יש לי בעיה.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
זה לא נכון.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
שלושת הדברים האלה, על מנת לקדם אותם, אנחנו	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
חייבים להביא את צו הארנונה כולו להצבעה.	
בדיוק.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
אם לא מביאים את צו הארנונה להצבעה, שלושת	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
הדברים האלה לא יתקיימו. כלומר, ההיטלים	
יישארו בגובה שלהם, מבחן ההכנסה יישאר בזה	
שלו, והמחסנים יישארו...	
וכמה זה בא לידי ביטוי בכסף?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
רגע, תני לי לגמור.	<u>מר נחום גנצרסקי:</u>
שלושת הדברים האלה... ולכן מביאים את צו	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
הארנונה. לפי דעתי האישית, ה-3% האלה התוספת	
זה גורנישט מן גורנישט.	
לכן בוא נוותר עליהם, בוא נעזור לציבור שנה אחת.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אם זה גורנישט, אז בוא נוותר על זה.	
את לא יכולה.	<u>מר יוני חכימי:</u>
בוא נוותר על זה. בוא נבקש מהממשלה שעכשיו דנה	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
על כל הרשויות שהגישו לה, שתדון.	
למה לא לאשר את ההנחות... בישיבה מן המניין?	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>

מר נחום גנצרסקי: רק במקרה ה-7.10 חל בקדנציה שלך, אבל כל ההשלכות שלו חלו בקדנציה שלו. מה שאני רוצה להגיד, זה שאם זה היה...
גב' הגר פרי יגור: ... את התושבים בגלל שהממשלה...
עו"ד נעמה זיגדון: יניר, אם זה תקנות וזה צו ארנונה, למה...?

(מדברים ביחד)
גב' הגר פרי יגור: יהיו בחירות, נראה מי יהיה שר הפנים ונראה מה יקרה.
מר נחום גנצרסקי: רגע אחד, היה קורונה בזמן הזה.
מר נתנאל קסטן: זה לא... ככה.
גב' הגר פרי יגור: קורונה, מבצע צבאי, מלחמה, 5 ממשלות.
מר נחום גנצרסקי: אל תבלבל במוח, אתם לא הבאתם שום דבר גם כן.
עו"ד נעמה זיגדון: נחום, אני רוצה רגע. ההנחות, לא בטוח שצריך לכרוך את זה סביב ההעלאה בארנונה, זה מה שאני שאלתי עכשיו.

גב' הגר פרי יגור: נכון, נכון.
עו"ד יניר גור: בשביל להפיס את דעת כולם -
עו"ד נעמה זיגדון: למה לכרוך זה בזה?
מר נחום גנצרסקי: רגע אחד, אני אומר לכם מה אני הבנתי, אתם הבנתם דברים.
עו"ד נעמה זיגדון: אין בעיה, אבל אני הבנתי כמוך. אבל אני רוצה רגע לשמוע למה לא לפצל את ההנחות מההצבעה הנוכחית. למה לכרוך את זה אם זה לא חייב להיות כרוך זה בזה. אבל יש תקנות. אביעד פה אמר יש תקנות. אורלי אמרה, יש תקנות.

עו"ד יניר גור: בגלל שהמועצה בצו הארנונה מאמצת את התקנות,

ככה היא מגדירה את זה בצו הארנונה, צריך אקט שמאמץ את התקנות בשביל שהתקנות החדשות...

האם ניתן לאמץ את התקנות בישיבה מן המניין ביום חמישי?

לא, לא. התשובה היא לא.

זה בצו הארנונה.

רגע, שנייה, בשביל להפיס בכל זאת את הדעת של כולם, כי על זה יש הסכמה פה מלאה בשולחן חוץ משלושת הנושאים האלה. הצעת ההחלטה תהיה, מי שיאשר או לא יאשר, זה עניין שלכם. אבל ההסכמה המלאה שזה לא גורע כמובן מהחלטת המליאה שכדאי גם לאשר אותה פה בדיון על צו הארנונה ולא מה שהיה בישיבה קודמת, להמשיך עם הפנייה לשרים שכבר נשלחה, כדי לבטל את ההפחתה.

אבל איך?

אין שום בעיה, ככה עושים.

שר במדינת ישראל יסתכל על ה... ויצחק עלינו.

לא, ינר, אם לא תאשר את ההפחתה, ממילא יחול האוטומאטי.

הסבירו לכם עכשיו, נחום הסביר.

הדיון לצורך העניין, מה שיש פה ויכוח בשולחן, זה שלושת הנושאים שנחום הגדיר, ומה שאתם כבר דיברתם.

אין ויכוח עליהם.

על זה תצביעו בעד, נגד, כל אחד כמובן לפי...

על ההנחות אין בעיה להצביע.

עו"ד נעמה זיגדון:

עו"ד ינר גור:

מר יוני חכימי:

עו"ד ינר גור:

עו"ד נעמה זיגדון:

עו"ד ינר גור:

גב' הגר פרי יגור:

מר נתנאל קסטן:

עו"ד אייל כגן:

עו"ד ינר גור:

עו"ד אייל כגן:

עו"ד ינר גור:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד יניר גור:

לא, גם על זה... צריך להצביע, בשביל שלא יהיה אחר כך ויכוח האם המועצה אימצה את התקנות החדשות או לא אימצה את התקנות החדשות, וכדאי להצביע על זה. ההחלטה תכלול עוד סעיף שאומר שאין באישור של שלושת הנושאים כדי לגרוע מהבקשה של המועצה להפחית -

גב' הגר פרי יגור:

אדוני היועץ המשפטי, אם תעלה פה הצעה לאשר את צו הארנונה כפי שהוא, אני מצביעה נגד.

עו"ד אייל כגן:

בסדר, אז תצביעי נגד.

מר נתנאל קסטן:

אני יכול לעשות, משפטית, לבוא ולהגיד – אני לא מאשר את ההעלאה של 3.5%, אני מאשר חלקים אחרים מהצו. אני יכול.

עו"ד יניר גור:

כן, כן. זה מה שאמרתי.

מר נתנאל קסטן:

תיאורטית, מה שעלול לקרות, רק שיהיה מובן לכולם, נגיד לרגע לא מאשרים את ה-3.5%, יבוא משרד הפנים ויגיד לנו – רגע חבר'ה, עזבו אתכם מהשטויות.

עו"ד אייל כגן:

זה בדיוק מה שהוא יגיד אם המכתב...

מר נתנאל קסטן:

... אתם מעלים. נכון זה הכי גרוע?

עו"ד יניר גור:

נכון.

מר נתנאל קסטן:

יופי. אז אנחנו יכולים לאחוז את המקל הזה מ-2 הצדדים.

גב' הגר פרי יגור:

בדיוק, נכון, צודק.

עו"ד יניר גור:

זה מה שניסיתי להגיד. גם לנסות למקסם -

גב' הגר פרי יגור:

אבל לפחות שתצא דקלרציה שאנחנו לא רוצים להעלות.

כבר עשינו את זה, ראש המועצה הוציא מכתב.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
אבל זה בדיוק העניין.	<u>מר יוני חכימי:</u>
אם נאשר את זה עכשיו...	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
בכלל שלחת את המכתב שלך?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
ברור שהוא שלח את המכתב.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
למה ביקשו אותו ממני?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אם אני מאשר את ה-3.5%, משרד הפנים ממילא לא ידון בבקשה.	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
את המאשר את שלושת הסעיפים בצו הארנונה וחוזר על ההחלטה להתנגד להעלאה של הטייס האוטומאטי ולא גורע מה...	<u>עו"ד יניר גור:</u>
אין בעיה, החלטה פה אחד. יאללה.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
כמו שהצו הזה ככה, אי אפשר להצביע לו.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
למה אי אפשר להצביע?	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
בסדר, היא יכולה להצביע...	<u>מר יוני חכימי:</u>
כל אחד מצפוני שיצביע מה שהוא רוצה.	<u>עו"ד יניר גור:</u>
... לפצל את זה...	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
תציע הצעה לפיצול, בוא נראה.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
בוא נפצל את ההנחות. למה אי אפשר לפצל?	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>
אין מה לפצל. מה שיניר הציע, זה בדיוק ההצעה המדויקת. אנחנו נצביע על 3 הדברים...	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
כל אחד בנפרד?	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>
לא. פלוס העובדה שאנחנו מתנגדים להעלאה של 3.05% ומבקשים...	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
אז קודם כל לא מאשרים את ההעלאה, לא מתנגדים.	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
לא, אתה מאשר ואתה ממשיך בהצהרה דקלרטיבית.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>

- מר נתנאל קסטן:** לא, ברגע שאישרת, זה אישרת.
- עו"ד אייל כגן:** נתנאל... אני אחסוך לך, אני אעשה לך ספוילר. שר הפנים לא ייתן לך בכל מקרה.
- מר נתנאל קסטן:** לא מעניין אותי כרגע. אני לא יכול להשפיע על השיקולים שלו.
- גב' הגר פרי יגור:** אני לא מאשרת העלאה של 3%, לא העלאות חריגות על 3 תעריפים, רק הנחות...
- עו"ד יניר גור:** תעשו הצעת החלטה מחולקת, אתם רוצים לפצל את זה -
- גב' הגר פרי יגור:** על ההנחות אני מניחה שיש פה קונצנזוס, כל היתר אני מתנגדת.
- עו"ד אייל כגן:** מאה אחוז.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אז תעשו 3 הצבעות.
- עו"ד אייל כגן:** הצעת ההחלטה תכלול 4 סעיפים, נצביע על כל סעיף בנפרד, זהו.
- מר אלון מרחב:** לא הבנתי מה אתה אמרת עכשיו.
- עו"ד יניר גור:** למען הסדר הטוב, ובשביל שההחלטה תהיה ברורה, תהיה החלטה שמדברת להמשיך להתנגד לטייס האוטומאטי ולהמשיך בפנייה לשרים, זה אחר. שנית, לאמץ את ההנחות או לא לאמץ, לא משנה. שלוש -
- עו"ד אייל כגן:** לבטל את ההטלה, את ההכרזה הראשונה.
- עו"ד יניר גור:** מחסנים והחקלאות.
- עו"ד אייל כגן:** בדיוק.
- מר טל דנטס:** יש 4, 4 מי בעד ההעלאה האוטומאטית?
- עו"ד אייל כגן:** עזוב את זה, הניסוח הוא הרבה יותר מדויק בצורה

הזאת.

מר נתנאל קסטן:	תראה... רגע, עוד פעם -
(מדברים ביחד)	
עו"ד יניר גור:	הסעיף הראשון אומר – אני מתנגד להחלטה...
(מדברים ביחד)	
מר יוני חכימי:	מי בעד -?
עו"ד אייל כגן:	לא, לא, הוא הקריא לפרוטוקול...
מר יוני חכימי:	זו הצעה אחת שאנחנו מחכים -
גב' הגר פרי יגור:	5 סעיפים, תצביעו.
מר יוני חכימי:	הסעיף של ה-3.05%, ככל שנקבל אישור ממשרד הפנים -
גב' הגר פרי יגור:	מה, אתה לא נשאר להצבעה?
עו"ד אביעד סיני:	אה?
גב' הגר פרי יגור:	אתה לא נשאר להצבעה?
עו"ד אביעד סיני:	אני הולך לטקס.
עו"ד אייל כגן:	זה לא מספיק חשוב כנראה.
עו"ד אביעד סיני:	... אין לי בעיה...
עו"ד יניר גור:	זה דבר טכני. כי תיאורטית אתה יכול להגיד – אני מתנגד לסעיפים...
מר יוני חכימי:	תנסח את זה משפטית בבקשה.
מר נחום גנצרסקי:	תנסחו את הסעיפים ונראה.
מר יוני חכימי:	הנה, היועץ המשפטי ינסח את זה.
עו"ד אייל כגן:	פרדס חנה כרכור מאשרת את צו הארנונה, את נושא ביטול ההכרזה באזור התעשייה אילנות. מקובל על כולם?
גב' הגר פרי יגור:	לא, לא, לא. היה סדר ליניר, אני מבקשת לשמור על

הסדר.

מר יוני חכימי: יניר, ההחלטה היא שאנחנו מצביעים על זה איך

שזה. הנושא של ה-3.05% נשאר פתוח עד שמשרד

הפנים נותן אישור סופי.

מר אלון מרחב: יוני... נצביע על זה עוד פעם.

מר יוני חכימי: לא, לא צריכים לבוא להצביע עוד פעם. כמו שאני

אמרתי.

גב' הגר פרי יגור: מה, להצביע על הצו כמו שהוא?

עו"ד אייל כגן: כן.

גב' הגר פרי יגור: די, באמת.

עו"ד אייל כגן: תודה, הבנו.

גב' הגר פרי יגור: אני מתנגדת.

עו"ד אייל כגן: תודה.

גב' הגר פרי יגור: אתם לא שווים את הדיון הזה, לא שווים את

השולחן שאתם יושבים בו.

מר יוני חכימי: מי בעד, מי בעד?

גב' הגר פרי יגור: ... של היועץ המשפטי. תתביישו לכם.

מר נתנאל קסטן: כבר העליתם הצעה סבירה.

גב' הגר פרי יגור: אתם הולכים נגד הציבור, גם על המים, גם על

הביוב, גם על השצ"פים, גם על התיעול, גם על

המדרכות. כסף, כסף, כסף... שום דבר אתה לא

מבין, שום דבר אתה לא מבין. שום דבר.

מר נתנאל קסטן: אני כמצביע...

גב' הגר פרי יגור: חבורה של מושחתים.

מר יוני חכימי: את מושחתת, את מושחתת.

גב' הגר פרי יגור: ... ציבורי מה שאתם עושים. אתם עושקים את

הציבור, אין לכם בושה, לא פלא ש... לא פלא.
תתבייש לך... ציבור שלם...

מר יוני חכימי: תתביישי, אם את יודעת למה בכיתי, לא בכיתי...

גב' הגר פרי יגור: ... מאחוריך...

מר יוני חכימי: תתביישי, תתביישי לך.

עו"ד אייל כגן: יוני, עזוב את זה. מי בעד?

מר יוני חכימי: חזרתי אחרי אזכרה, הלוויה של המג"ד, תתביישי לך, תתביישי.

(מדברים ביחד)

עו"ד אייל כגן: מי בעד?

מר יוני חכימי: מי בעד? טל, מי בעד?

עו"ד אייל כגן: תודה רבה.

גב' הגר פרי יגור: שיראה הציבור על מה אתם מצביעים. עוד העמקה, עוד גזל, עוד לדחוף את היד לכיס.

עו"ד אייל כגן: מי נגד? מי נגד?

גב' הגר פרי יגור: אבל לאנשים שיש להם, לעסקים...

מר יוני חכימי: תכבה את המצלמה, נגמרה הישיבה.

גב' הגר פרי יגור: שצריכים להגיע, לעסקים שצריכים להגיע לפה ולהעלות לנו את הארנונה...

מר יוני חכימי: מה הצבעתם, מה הצבעתם?

גב' הגר פרי יגור: אנחנו... עוד שנתיים, אנחנו ניפגש עוד שנתיים.

דוברת: היא אמרה נגד.

עו"ד אייל כגן: היא לא נגד כי היא לא הצביעה. נעדרו מהדיון.

הצבעה:

בעד – 7 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש

המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר אלון מרחב, מר נחום

גנצרסקי, גב' מעיין כהן אלדר)

נגד – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זגדון, מר נתנאל קסטן)

מליאת המועצה מאשרת את אישור צו הארנונה לשנת הכספים 2027

בהתאם להוראת הדין.

הישיבה נסגרה בשעה: 19:00.



מר יוני חכימי
ראש המועצה



גב' קרן ז'אנו
מנכ"לית המועצה