

מועצה מקומית

פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 37

מיום חמישי, כ"ד בתמוז תשפ"ו, 09.07.2026

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 37
מיום חמישי, כ"ד בתמוז תשפ"ו, 09.07.2026

משתתפים:

מר יוני חכימי – ראש המועצה, עו"ד אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,
עו"ד אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, ד"ר עירית רותם, מר
אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר אריה לוקר, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה
זיגדון, מר נתנאל קסטן, גב' מעיין כהן אלדר, מר יעקב צדקה.

נעדרו:

גב' יעל כהן פארן, מר אלדד בר כוכבא.

סגל:

גב' קרן ז'אנו – מנכ"לית המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד
יניר גור – יועמ"ש המועצה.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

***** מעיין כהן אלדר יצאה מהישיבה ב-19:25 *****

***** נעמה זיגדון יצאה ב-19:04 ונכנסה ב-19:08 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****

על סדר היום:

1. השבעת חבר מועצה חדש הצגה + השבעת מר אריה לוקר כחבר מועצה מטעם סיעת הגמלאים, במקומו של מר נחום גנצרסקי הפורש מתפקידו.
2. הצעה לסדר יום – מטעם סיעת 'בוחרים בעתיד' הקמת צוות לגיבוש נהלים מקצועיים והמלצות לשיפור הליכי מכרזים.
3. אישור פרוטוקול ועדת שמות והנצחה 20.05.26
4. אישור פרוטוקול הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 19.05.2026.
5. אישור העסקתה ושכרה של גב' שרון אלוני במשרת אמן-כעוזרת אישית לראש המועצה ואישור שכרה בשיעור של 35%-45% משכר מנכ"ל.
6. אישור תב"רים.

מר יוני חכימי:

ערב טוב. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 37, 9.7.26. לפני סדר היום, אני רוצה, אנחנו היום נפרדים מנחום ואריה נכנס. לפני ההשבעה של אריה אני רוצה לתת תעודה ואיזשהו עציץ לנחום, תעודת הוקרה והערכה לנחום חבר מליאת המועצה והוקרה והערכה רבה על שנים של עשייה ציבורית מסורה מתוך מחויבות עמוקה לקהילה, למען ותיקי המושבה ותושבי פרדס חנה כרכור. תרומתך ופועלך למען הציבור הותירו חותם משמעותי ומהווים מקור להשראה.

בשם המושבה כולה מבקשים להודות לך על הדרך, על הנתינה ועל השירות הציבורי הערכי ולאחל לך בריאות איתנה, הצלחה והמשך עשייה מבורכת. ואני אוסיף ואומר שהלוואי כולנו, כל חברי המועצה ילמדו להעמיק בכל נושא, בכל תחום, לא רק על הנושא שעליו הגעת למועצה. הסכמים, חוזים, חינוך, כל דבר. לשמוע אותך בהנהלת המועצה ולשמוע את ההערות, זה לימד את כולנו. ואני מאחל לנו עשייה כזאת כמו ההעמקה שלך בכל דבר. תודה רבה נחום.

מר נחום גנצרסקי:

אם הייתי יודע שאני אקבל עציץ, הייתי עושה את זה כל שבוע.

מר יוני חכימי:

בסוף הוא יגיד. אבל נחמיה, אתה ותיק השולחן הזה, אז אם אתה רוצה להגיד כמה מילים.

מר נחמיה מנצור:

אני הכנתי משהו, ברכה.

מר יוני חכימי: אוקיי.

מר נחמיה מנצור:

ברשות ראש המועצה יוני חכימי, סגניו, אורחים נכבדים. היום אנו מבקשים להודות ולהוקיר את חברנו היקר נחום המסיים את כהונתו כחבר מועצה לאחר שנים של עשייה ציבורית מתוך אחריות, יושר ומסירות. כנציג ציבור הגמלאים הבאת למליאה קול של ניסיון חיים, שיקול דעת ואהבת האדם.

התאפיינת ביסודיות רבה, כל הצעה נבחנה על ידך לעומק, תמיד דקדקת בדברים הכי-הכי הקטנים, מתוך רצון כן לקבל את ההחלטה הנכונה ביותר לטובת כלל התושבים. חז"ל לימדו אותנו, אמרו מתונים בדין. ומתינות זו אפיינה את דרכך הציבורי. עוד נאמר סוף דבר הכל נשמע, ללמדנו כי אחריות ויושר הם יסודו של כל מעשה ציבורי. גם בהיותך בן למעלה מ-70 שנה, לא ידעתי בדיוק מתי הגיל-

קצת אחרי 70.

מר יוני חכימי:

מר נחמיה מנצור:

הוכחת שהזקנה אינה אלא תוספת של חוכמה וניסיון. כדברי חז"ל, זקן זה שקנה חוכמה. אנו מאחלים לך שתמשיך לראות ברכה במעשה ידיך, נחת מכל בני משפחתך ובריאות איתנה לאורך ימים. בבד בבד, אנו מקדמים בברכה את חבר המועצה הנכנס ד"ר אריה לוקר. אריה מביא עמו ניסיון עשיר של למעלה מ-40 שנות חינוך וניהול. איש עשייה, אחריות וערכים, שזכה לערכה רבה לאורך דרכו. אנו יודעים כי לצד שליחותו הציבורית הוא נושא גם כאב אישי עמוק על נפילתו של נכדו האהוב אורי לוקר, השם ייקום דמו, במלחמת חרבות ברזל, יהי

זכרו ברוך. יהי רצון שתמצא את הכוחות להמשיך

בעשייה הצי

בורית מתוך אמונה, תקווה ואחדות. כפי שנאמר
איש רעהו יעזורו ולאחיו יאמר חזק. בשם חברי
המועצה ותושבי פרדס חנה כרכור, אנו מודים לנחום
על תרומתו ומברכים את אריה בהצלחה רבה
ובשליחותו החדשה. שתזכה מועצתנו לקבל החלטות
מתוך אחדות, אחריות וראיית טובת הציבור.
ויתקיים בנו הכתוב - בכל מעשיך יהיו לשם שמיים.

עו"ד אייל כגן:

נחום, אני רוצה להגיד לך תודה על דבר אחד מרכזי
לצד האישיות הססגונית שלך, הידע, המקצועיות,
הירידה לפרטים. אנחנו ייסדנו ביחד את שיטת
נחום. שיטת נחום, שאני מקווה שכולנו נאמץ, קודם
תקשיבו ואחרי זה תשאלו שאלות. נחום, אני מקווה
שהפעם כאילו אתה לא תצטרך לעמוד ואתה כאילו
יוצא ממושב הלצים כפי שגרסת לפחות בישיבה
האחרונה.

רוצה לברך אותך שתמשיך בעשייה הציבורית שלך
גם מחוץ לגבולות המועצה, ... לא מסתיימים כאילו
התפקידים הציבוריים, אתה ראוי, אתה נאמן
לתפקיד שלך, זו הייתה גאווה גדולה להיות חבר
מועצה לצדך. באותה הזדמנות, אריה, ד"ר לוקר,
מאחל לך ברכה, בהצלחה בכל מעשי ידיך, אתה
תהיה חבר מועצה מן המניין וראוי. תודה על בואך.
תודה לך.

יוני, אני מבקשת גם להגיד כמה דברים.

גב' הגר פרי יגור:

כן, בבקשה.

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

בכל אופן, עברנו איזו כברת דרך. אז רק שתדעו שזה בדיוק שש שנים מאז שנחום נכנס לתפקיד, זה היה בדיוק ביולי 2020.

מר נתנאל קסטן:

אנחנו נכנסנו באותו יום.

גב' הגר פרי יגור:

נכון.

מר נחום גנצרסקי:

למה אתה מתערב?

גב' הגר פרי יגור:

אז באמת, שש שנים שאתה לוקח פה חלק, ואתה נכנסת בנעליה של חיה, ונשאת בגאון את תיק הגמלאים, ואני חושבת שהגמלאים במושב שלנו מאוד גאים גם לגור ולהזדקן פה, וגם בעשייה הברוכה שלך. חיה הורישה מורשת ענפה, ואתה נשאת את הלפיד ככה שש שנים. ואני רוצה לאחל לאריה המון בהצלחה וכל הכבוד לכם, זה כל כך לא מובן מאליו עבור כולנו אבל באמת-באמת בסוף יש גם עניין של גיל, וזה לא מובן מאליו שאתם לוקחים ככה בהתנדבות עבור קהילה מאוד-מאוד גדולה. ואני לא אמנה פה רשימת הישגים של הקהילה אבל באמת שיש לך הרבה-הרבה חלק, אתה יכול להיות מאוד-מאוד גאה על מה שעשית פה שש שנים ואני בטוחה שאריה ימשיך את ה... אז תודה רבה.

עו"ד אביעד סיני:

אם התחלנו, אז רק במילה, אני מנחם למדתי המון, גם את היכולת להסתכל על דברים במאקרו וגם לצד זה להיות ציני בחלק מהעניין. אהבתי מאוד, ואני אוהב לשמוע את המסע חובק עולם שליווה את חיי, שהוא ומשפחתו התגלגלו במסגרת שליחותם בשם מדינת ישראל ברחבי העולם, עם סיפורים מאוד מיוחדים, ואיך את כל הניסיון האדיר הזה הוא

הביא לפה, לשולחן. את המחשבה, את העומק, את מה שלימדו אותו.

מה שהוא למד במשא ומתן מול יפנים ומול חצי מדרום מזרח אסיה הוא הביא לכאן לשולחן, וזה ניסיון אדיר וטוב, שזכות ליישוב שאלו הם אנשיו, שלוקחים עוד חלק בשליחות הציבורית. אז תודה רבה לך, זו גאווה גדולה, אחרי שהכרנו מלמטה למעלה את הנכד שלך ואת הבן שלך, זכיתי להכיר אותך.

ועל כל הבדיחות שלך.

גב' הגר פרי יגור:

ועם אריה, עם אריה, אני זכיתי להיכרות לפני 20 שנה במהלך העבודה שלי בעיריית חדרה, ואריה היה שם דבר, כולם יודעים את זה. הוא הרוויח את השם הזה בעבודה קשה, בחריצות, ברצינות, ביעדים, בולדוזר שהשיג הישגים משמעותיים מאוד עבור ילדי וילדות חדרה. וזה כבוד גדול שהוא כאן בעשייה, בהתמדה, עם משפחה טובה, אהובה, אז זה כבוד גדול לנו, ותודה רבה לכם.

עו"ד אביעד סיני:

נחום, אתה לי חבר ורע, כמו שאומרים. ישבתי לידך בקדנציה הקודמת, והרגשתי ממש כמו אבא, אתה היית בשבילי כמו אבא. והתייעצנו ודיברנו והכל בסדר ובאת לאירועים שלי ושימחת אותי, גם באת אליי הביתה. והרגשתי ממך ממש אדם אציל, אדם שיש בו תכונה של הכרת הטוב.

מר דוד כמוס:

ואני לא אשכח לך את הכרת הטוב שסיפרו לי, אני לא ידעתי, כשדיברו על המועצה הדתית, אמרו לך 'פלוני, אלמוני הוא הנציג שלך', אמרת 'לא, רק דוד

כמוס הנציג שלי. ויש לי על זה הכרת הטוב אליך, ואני באמת מודה לך, ותחסר לי פה במועצה. אבל נהיה חברים, נמשיך להיות חברים בהמשך. ומר לוקר היקר, שמעתי עליך גדולות ונצורות, ואני מאחל לך בהצלחה בעזרת השם.

תודה רבה.

נחום, היה כדאי לפרוש.

לא היית צריך לחכות שיגידו במקום אחר.

אתה עוד יכול להתחרט.

לא.

נחום, אתה רוצה להגיד עכשיו משהו?

כמובן להגיד לכם משהו. בגלל הדחייה של הישיבה משבוע שעבר, הישיבה הזו נפלה לי בדיוק על ליל השמירה שלי החודשי. אני הלילה הולך לשמור על איזה חוות סוסים באזור רעננה. גונבים להם את הסוסים מאדמות מדינה, אז בגלל זה גם באתי בתלבושת.

עם הבגדים המאיימים.

לכן אני לא אוכל להישאר הרבה זמן, אז אני מעדיף עכשיו. האמת, אני לא ציפיתי לדבר מהסוג הזה, לפחות הכיבוד עוד עטוף. אני רוצה להגיד לכם, אני אני חשבתי הרבה לפני שעשיתי את המהלך הזה, כי אני חושב שנושא האזרחים ותיקים עלה על השולחן, בעשר שנים האחרונות הוא נמצא על השולחן, עשו כבר דרך, זה עוד לא מספיק, ואני חוזר עוד פעם על המוטו, אם עושים משהו לטובת האזרח הוותיק, זה בסופו של דבר לטובת כלל המושבה, לטובת כלל

מר אריה לוקר:

דובר:

מר נתנאל קסטן:

גב' הגר פרי יגור:

מר נחום גנצרסקי:

מר יוני חכימי:

מר נחום גנצרסקי:

מר טל דנטס:

מר נחום גנצרסקי:

התושבים.

ולכן צריך להתחיל עם זה, לא להתחיל עם זה, אבל לפחות להקדיש לזה הרבה תשומת לב. לא זוכר, לפני כמה ימים שהודעתי פה שאני פורש, ניגשה אליי הגר ואמרת לי - למה אתה פורש? אז אני אומר לה - תראי, אני כבר מיציתי את העניין. זהו. אז היא אומרת לי - אתה עוד יכול לתרום. אז אני אומר - הו, זה בדיוק הסיבה, אני מעדיף לפרוש כשאני עוד יכול לתרום, ולא לפרוש כאשר אני כבר פקט. אז אני רק רוצה להודות לכולכם, גם באופוזיציה, גם בקואליציה, מעבר לחילוקי הדעות, והיו כאלה, לא נכחיש ומעבר לצעקות והכל, אבל סך הכל יש פה איזו חברותא ועשייה למען המושבה, למען התושבים, והדבר הזה צריך להישמר. אני בטוח שאריה, שיושב פה לצידי, מחליף אותי, הוא דמות מעבר לראויה, הוא לפחות טוב כמוני, אם לא יותר, ואני מאחל לך בהצלחה, אריה. תודה רבה לכם.

1. השבעת חבר מועצה חדש הצגה + השבעת מר אריה לוקר כחבר מועצה מטעם סיעת הגמלאים, במקומו של מר נחום גנצרסקי הפורש מתפקידו.

מר יוני חכימי: תודה. תודה לכולם. סעיף מספר 1, השבעת חבר מועצה חדש, השבעת מר אריה לוקר כחבר מועצה מטעם סיעת הגמלאים במקומו של מר נחום, הפורש מתפקידו, ומחליפו של נחום בכל הוועדות בהן מכהן

נחום. לפני שאריה אתה נשבע, אני גם רוצה להודות לך שהסכמת להיכנס להיות חבר מועצה, אני בטוח, אני רואה בשנה האחרונה את העבודה שלך ואני כבר לא מתייחס למה שעשית ותרמת במערכת החינוך בחדרה ובמדינה, אבל אני רואה גם את השנה האחרונה שכיושב ראש הדירקטוריון של המתנ"ס, איך אתה מוביל את הדירקטוריון, את המתנ"ס לפריחה שזה לא מובן מאליו. אני בטוח שאותה רוח עשייה והתנדבות, אתה תביא לשולחן הזה, תביא להנהלה. מאחל לך הצלחה, שיתוף פעולה, שיהיה ימים טובים ובהצלחה.

תודה רבה.

בבקשה.

אם מותר לי, לפני שאני חותם על זה.

אתה לא צריך לחתום, רק להקריא.

רציתי להגיד לנחום תודה. ואני יודע מנחום שהוא מאוד אהב את ההתנדבות שלו כאן כחבר מועצה, הוא מאוד אהב את המקום, הוא עשה עבודה יסודית כמו שאתה אמרת. אף פעם לא היה בינינו גם איזה הסכם של רוטציה, אף פעם לא דיברנו על זה. ואני חושב שנחום עשה את הצעד הזה כי הוא רצה לדאוג לי. נכון? הוא ידע שהפעילות הקהילתית עוזרת לי מאוד בימים האלה ולכן הוא החליט מה שהחליט וביקש שאני אמשיך אותו.

אני הצטרפתי אז לסיעה של האזרחים הוותיקים, גם מתוך שיקול לדאוג לאזרחים הוותיקים שמגיעים לפרדס חנה ודואגים לילדים שלהם ולחינוך של

מר אריה לוקר:

מר יוני חכימי:

מר אריה לוקר:

גב' הגר פרי יגור:

מר אריה לוקר:

הילדים. ויוני היה שותף, יוני יודע, שמאוד רציתי ואני גם עוד רוצה להביא לשינוי רציני במערכת החינוך בפרדס חנה כי אי אפשר להתמודד עם מצב כזה שכל כך הרבה משפחות מחפשות פתרון מחוץ למושבה. יש לנו מקום נהדר, מערכת נהדרת, ואנחנו חייבים להחזיר את האמון של הציבור שלנו במערכת החינוך. זה המשפט המרכזי.

ואני מקווה נחום, אתה בשביל האזרחים הוותיקים, כותל מערבי שתמשיך להגיע למועדונים, שתמשיך לתרום ולתת לי עצות טובות לאזרחים הוותיקים. תודה רבה. אני צריך להקריא את זה. אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה המקומית פרדס חנה כרכור. צריך לחתום על זה?

מר יוני חכימי:

אין צורך. אריה, אני בטוח שאתה גם תסייע, כמו שאמרת, לחינוך בפרדס חנה כרכור, כמו שתמיד התייעצנו איתך ועזרת. חשוב לציין, וזו גם הזדמנות לציין, שהשבוע גם התחלנו את הבנייה של תיכון עומרים, שזה גם עוד נדבך לזה, אבל זה לא רק, כי גם צריך את הפדגוגיה, אבל זה הדרך. תודה.

2. הצעה לסדר יום – מטעם סיעת 'בוחרים בעתיד'

הקמת צוות לגיבוש נהלים מקצועיים והמלצות לשיפור הליכי מכרזים.

מר יוני חכימי:

סעיף מספר 2, הצעה לסדר מטעם סיעת בוחרים בעתיד. אביעד.

עו"ד אביעד סיני:

אני אתחיל, ברשותכם, אני בטוח שכולכם קראתם, אני רק אגיד כמה מילים. דבר ראשון, אנחנו בשעה טובה, התקיים כאן מכרז לגינון, ויש במכרז משהו מהותי, חשוב וטוב, שבשעה טובה... אני בעניין הזה בהחלט גם מודה ליוני ולכל מי שלקח חלק שאנחנו עם שני קבלנים שיחזיקו את המושבה, היישוב גדול, יש כאן מאות דונמים לתחזוק שוטף, זה אירוע. אותי לימדו ואנחנו כולנו יודעים את זה שלא טוב לשים את כל הביצים באותו סל, בהחלט משמח שיש כאן שני קבלנים שנכנסו לעבוד. לנו, וזה חלק אינטגרלי מכל עולם, מי שמכיר וצולל ויודע, יש מורכבות שעולה בענייני מכרזים, לעיתים גם דברים שצריך וכדאי לשפר.

לנו היו השגות גם לגבי חלק מההתנהלות הפנים ארגונית שלנו בעניין הזה, פירטנו אותה בהצעה לסדר קודמת, ואני שמח שאחרי הנהלה יחסית סוערת, הגיעה ההנהלה לאיזושהי הסכמה ומודה לכל מי שלקח חלק בעניין הזה גם לנחמיה וגם לד"ר לוקר, גם לאייל יושב ראש ועדת המכרזים וגורמים מקצועיים בלתי תלויים שיבואו לבדוק איתנו את חלק ממה שעלה לגבי המכרז הזה ובעיקר מבחינתי הכי חשוב, אני חושב שאין פה אחד סביב השולחן שיחלוק על כך איך אנחנו משפרים ומשתפרים לעתיד. אני שמח ומברך על ההסכמה הזאת.

אני מזמין גם כל אחד, אם יש לו איזה שהן השגות או רצון לשפר, לבוא. אני יכול להגיד שלמשל בקדנציה הקודמת, גם אחרי ויכוחים לא פשוטים,

הוחלט כאן וזה הלך עלה אחר כך למליאה, וגם פה צריך להביא בסוף את הדברים למליאה. למשל, לתת עדיפות מסוימת, הכל בכפוף לחוק, לספקים וקבלנים מקומיים. וזאת הייתה בשורה, ומפרדס חנה בקטע הזה יצאה בשורה, פרדס חנה כרכור, וזה טוב ומבורך.

אני מקווה שגם עכשיו נשב, נגבש, נראה לראש המועצה, נשמע את כל כולם, ונצא עם המלצות לשיפור, יחד עם בדיקה של הדברים האלה. אנחנו חייבים להיות חדים בעניינים האלה כדי לייצר אמון, כדי לייצר את אותה הגינות נדרשת בשביל להצליח, בשביל לשמור על היישוב.

ואני מודה לחבריי לסיעה, ליעל שעכשיו בפריימריז עוד עשרה ימים זה מסתיים וזו הזדמנות לאחל לה בהצלחה גדולה ולאחלן ושכולנו יחד, יחד עם ההנהלה, ועם מי שיושב פה, לשתף פעולה כדי שדברים יהיו עוד יותר טובים. אז תודה, זו ההצעה שלנו, בעצם באה ושמה את הוועדה כאן על הפרק.

מה ההצעה?

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

ההצעה היא להקים ועדה, שאליה נביא ועדה שמורכבת מגורמים ציבוריים, כמו שפירטתי, ומגורמים מקצועיים בלתי תלויים, זאת אומרת שהם מחוץ למערכת כדי לבחון מה היה, או הטענות שעלו סביב המכרז ובאופן כללי, אנחנו במכרזים רחבי היקף משתפרים או מדייקים או משתכללים. אם צריך, אם נגיע למסקנות שגם לא צריך זה גם בסדר, אבל לבדוק את הנקודות לעומק. וזו המסקנה

וזו הבקשה.

רגע הגר, אני רוצה להגיד כמה מילים לפרוטוקול.

יש בדרך כלל בצו המועצות כזה סדר לדיון.

בסדר גמור.

יש מציע ההצעה, ואז מי שלא חבר ועדת הנהלה ואז

כאילו כל השאר.

בבקשה.

זה חוזר על עצמו כל דיון.

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור:

אני רוצה אביעד ברשותך רק להבין דבר אחד, ב-
 29.6 כמה ימים, שלחת לנו הצעה מאוד מפורטת.
 ולפרוטוקול, ישבתי איתך בוועדת המכרזים הזאת,
 וגם הצבעתי איתך כדי שיבוצע שימוע, הוחלט שלא
 לבצע שימוע, אז גם התנגדנו להחלטה. אתה, אני
 ונתנאל מול ארבעה, לדעתי זה היה 3;4 משהו כזה.
 וקראתי את ההצעה ששלחת לפני כמה ימים, ואתה
 מדבר פה על שאלות מהותיות, אתה אומר, התגלו
 ליקויים, על דברים שהלכת והעמקת בהם עוד אחר
 כך, לאו דווקא דברים שהיו בפנינו בוועדת מכרזים.
 אני לא אקרא את הכול, אבל הצבעת על פערים
 חריגים בהערכת האיכות של אחד המציעים, על
 התעלמות ממידע מהותי ביחס למציע אחר, על אי-
 מתן ניקוד בגין המלצות, על אי-בחינת המלצות של
 אחד המציעים הזוכים, על הצטברות ליקויים, וכן
 הלאה וכן הלאה. ודרשת פה בעצם להקפיד את
 ההתקשרות. אז רציתי לשאול, היות שלא שמעתי את

זה ממך בהקדמה של הדברים להצעה שלך
המחודשת, כי הפער הוא כל כך גדול בין מה שכתבת
למה שפה, שאני רוצה ציבורית אם אתה יכול
להעמיק במענים המקצועיים שניתנו לך לטענות
המקצועיות שהבעת.

אני רוצה רגע להגיד לך בשיא הכנות והאהבה,
באמת, אנחנו, היה לנו גם בקדנציה הקודמת עניינים
עם כל מיני מכרזים.

עו"ד אביעד סיני:

...

גב' הגר פרי יגור:

תני לי רגע להשלים. אני גם מנסה להשתפר, את
יודעת, אני לא עם ראש בקיר כל הזמן. מרגע
שהייתה הבנה פה והסכמה לבדוק את הטענות,
שיכול להיות שאני טועה, יכול להיות. תשאלי את
אשתי, אני טועה שלוש פעמים ביום.

עו"ד אביעד סיני:

כלומר כל מה שדיברת והעלית, עוד לא נבדק?
רגע, רגע. אני בדקתי, אלה התובנות שלי. אני מצפה,
אחד - שבמכרז גינון, וזה גם חלק מההצעה, היום,
מי שלא ייכנס, יהיה על פיקוח מוגבר.

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

נכנס כבר.

גב' הגר פרי יגור:

זה כדי שנוכל לנהל את הדברים כהלכה.

עו"ד אביעד סיני:

זה נכון לכל דבר. פיקוח מוגבר זה נכון לכל דבר.

מר יוני חכימי:

כן, נכון.

עו"ד אביעד סיני:

וזה לא קשור למכרז.

מר יוני חכימי:

שנייה רגע, סוגריים, קריאת ביניים. אתה מדבר על
פיקוח, אבל בעדכון תקציב בישיבה הבאה, את
הפיקוח אתה מפריט לקבלן חיצוני שיעשה פיקוח על
הקבלן, אז איך אתה מגביר את הפיקוח? אני לא

גב' הגר פרי יגור:

מבינה.

עו"ד אביעד סיני:

רגע, לא שנייה, זה לשאלת גיוס עובדים.

גב' הגר פרי יגור:

על גינון ספציפית.

עו"ד אביעד סיני:

בסדר, אבל לא, הרי יש קושי לגייס פקחים, בואי, הגר, זו גם בעיה.

גב' הגר פרי יגור:

אז אתה לוקח מטעם הקבלן לבקר...?

מר יוני חכימי:

לא מה שעשו עם קלין סטאר, שעובד שלו הוא מפקח על העובדים.

גב' קרן ז'אנו:

חברה חיצונית...

עו"ד אביעד סיני:

כמו שהעסקנו אגרונום. אני חוזר רגע לגופו של עניין. בהחלט אלה דברים כבדי משקל. וכמו שאת יודעת, אני יודע לעשות בהם בלגן, כי זה מטריף אותי.

גב' הגר פרי יגור:

הבלגן זה אמצעי, זה לא המטרה. יש כאלה שזו המטרה אצלם.

עו"ד אביעד סיני:

המטרה היא שיהיה פה טוב ונכון. מרגע שיש הסכמה, ואני אשמח שגם תבואי, מרגע שיש הסכמה, רגע לבדוק, להביא אנשים בלתי תלויים שמבינים עניין ושכולנו, אני לא חושב שהיה פה איזה כוונת, שלא ישתמע למשהו אחר אני לא חושב שהיה פה איזה כוונה שהיא זדונית.

צריך בעיניי להיות מקצועיים כדי שדברים יהיו הכי טובים שיש ואני מקווה שאנחנו נגבש כאן המלצות, נביא אותן גם בפני המליאה כדי שנשתפר לפני שעושים בלגן. את ההצעה לסדר, אני, מתוך חלק ממה ש-, ואת היית בוועדת מכרזים, קידמתי כי הרגשתי מתוסכל, אני שמח שבסופו של דבר הגענו

להסכמות לבדוק את זה, ועכשיו, מרגע שיש בדיקה רצינית מסודרת, אני מברך עליה. בינתיים הקבלנים שנבחרו שאתה מתוסכל בעצם הבחירה שלהם, הם התחילו לעבוד, תשובות מקצועיות עוד לא קיבלת, ואתה אומר... רק שנבין.

עו"ד אביעד סיני:

הגר, אני בחלק מהדברים מבין שלא, או נגיד את זה ככה, צריך בנושא הזה של התסכולים שיש פה סביב עניינים שקשורים במועצה, להיות חכם איך את חלק מהדברים משפרים. היה לנו גם שיחות, טוב, לא משנה, אז אני אגיד לכם, אני מקווה שנגמור את זה בטוב.

מר נתנאל קסטן:

יש לי שאלה. הגר כרגע קראה מהצעה הקודמת שלך שהעלית כל מיני פגמים מהותיים.

עו"ד אביעד סיני:

נכון, הם ייבדקו. העלית פגמים מהותיים לגבי מכרז ספציפי, לא באופן כללי. באופן כללי זה -

מר נתנאל קסטן:

גם זה ייבדק, נתנאל.

עו"ד אביעד סיני:

רגע, באופן כללי אתה מביא איזשהו פתרון קדימה עכשיו, זה בצד.

מר נתנאל קסטן:

לא, לא, לא רק.

עו"ד אביעד סיני:

רגע, אבל אם למשל אתה אומר שתם לדוגמה פערים חריגים בהערכת -

מר נתנאל קסטן:

איכות. אני יודע מה כתוב שם.

עו"ד אביעד סיני:

התעלמות ממידע. אני לא מקריא את הכל רק את ראשי הפרקים. איך הנושאים האלה שהעלית פה באו לידי פתרון במכרז הספציפי הזה? כי הוא לא נפסל הוא ממשיך ואנשים שנבחרו... זאת אומרת, קיבלו

מר נתנאל קסטן:

אישור?

- גב' הגר פרי יגור:** מדובר במיליונים.
- מר נתנאל קסטון:** ויש לי שאלה נוספת.
- עו"ד אביעד סיני:** הוועדה תתכנס לא עוד שנה וחצי, תתכנס ולגופו של עניין. בשביל זה יש ועדה.
- מר נתנאל קסטון:** כרגע לאותם פגמים ספציפיים, לגבי מכרז ספציפי, אתה לא יכול לנו, לחברי המועצה, לספק איזושהי תשובה. לגבי אותן שאלות.
- עו"ד אביעד סיני:** אני, מה שאני חוויתי, אתה גם שמעת בוועדת מכרזים, זה גם כתוב. עכשיו ייבדק על ידי הוועדה.
- מר נתנאל קסטון:** אתה חבר מועצה, שלחת נייר לחברי מועצה.
- עו"ד אייל כגן:** הוא החליט...
- מר נתנאל קסטון:** אייל, אני שואל את-
- עו"ד אייל כגן:** אני בטוח שהוא יודע לענות בהתאם.
- מר נתנאל קסטון:** את אביעד, ומקווה לקבל ממנו תשובות. לאותן בעיות ספציפיות לגבי מכרז ספציפי שהוא העלה, אני לא מסתכל קדימה ולא מסתכל אחורה. אנחנו כחברי מועצה, לא רואים שאנחנו כרגע קיבלנו, מה עוד שבמיוחד אנחנו, הגר ואני גם תמכנו בכך באותה ישיבה של ועדת מכרזים.
- עו"ד אייל כגן:** באופן מפתיע.
- מר נתנאל קסטון:** לא רואים שהבאת לנו איזה שהן תשובות, רק הבאת הצעת החלטה שונה, ולגבי אותה הצעת החלטה, אני לא מכיר ועדה אחת כלשהי במועצה הזאת שמיוצגת על ידי צד אחד של השולחן בלבד וזה מה שעשית בהצעה.
- עו"ד אביעד סיני:** לא, אז אם תרצה נתנאל, אתה מוזמן.

מר נתנאל קסטן:	עזוב אם תרצה, אני שואל מה שהצעת.
גב' הגר פרי יגור:	השאלה היא לא זו, השאלה היא למה אתה צריך את הגוף הזה כדי להתאים ועדה? תקימו ועדה. למה צריך את הפלברה הזאת? באמת.
עו"ד אביעד סיני:	זה לא פלברה.
מר נתנאל קסטן:	היא הקדימה אותי.
גב' הגר פרי יגור:	אתה קובע את סדר היום.
מר נתנאל קסטן:	השאלה שלי, למה בעצם הבאת את זה לכאן?
מר יוני חכימי:	אם חבר מועצה, כולל ההנהלה, מגיש הצעה לסדר-
גב' הגר פרי יגור:	חבר ועדת הנהלה לא יכול להגיש הצעות לסדר.
עו"ד אייל כגן:	ברור שהוא יכול.
מר יוני חכימי:	יכול.
עו"ד אייל כגן:	תקראי את החוק, כל חבר מועצה יכול.
עו"ד אביעד סיני:	אם אתה חושב שזה פלברה, אז אין בעיה ללכת על ההצעה המקורית.
מר יוני חכימי:	תלך על ההצעה המקורית.
גב' הגר פרי יגור:	כרגע זה נראה ששיקולים פוליטיים הכריעו אותך מקצועית. ככה זה נראה.
עו"ד אייל כגן:	בסדר גמור.
עו"ד אביעד סיני:	אני אספר לך את החוויה שלי.
גב' הגר פרי יגור:	זה לא קשור.
עו"ד אביעד סיני:	ברור שאני רוצה בחלק מהדברים לשפר, גם שאני עצבני.
מר נתנאל קסטן:	אבל אני שאלתי שאלה, למה אתה לא נותן לי תשובה.
עו"ד אביעד סיני:	אני נותן תשובה.
מר נתנאל קסטן:	מה שאתה יכול זה בסדר, אבל אני שואל, הבאת כבר

הצעה? למה, כי זו הצעה שמשותפת למועצה, לא להנהלה, כי אם זה רק להנהלה, תסגור אותה בהנהלה, לא פה. אם זה לכל המועצה, ואתה מחכה להצבעת מועצה, אני לא מכיר איזשהו גוף, איזושהי ועדה במועצה הזאת, שמיוצגת רק על ידי חברי קואליציה.

נתנאל, אני לפחות, אין לי בעיה, שנתקן, נדייק את זה, שיהיה נציג, אם אתה רוצה, אם הגר רוצה, בשמחה. נתנאל, אם אתם רוצים להיות בוועדה, אני אשמח.

אני לא שאלתי מה אתם רוצים, שאלתי איך זה. אז אני אומר, זו הצעה, מה, אני כל היום... הבנתי את התשובה.

הייתה פה יוזמה של חלק מחברי ההנהלה, שאני מברך עליה, לנסות למצוא איזושהי דרך לבדוק את הדברים, ואני מברך, אני נותן אמון מלא במי ששם ישמעו, נביא כמה גורמים מקצועיים בלתי תלויים. אני לפחות דיברתי רציני מאוד שיכול לעזור לנו. ייבדקו, כולל הטענות שלי, אני מקווה שמתוך הדבר הזה יצאו מסקנות ברורות וחדות, ונתקדם הלאה.

תוך כמה זמן יוגשו לנו המלצות? אנחנו נבחן, תיכף נקבל...

ברמת הימים הוועדה תתכנס, נשמח שתבואו.

יוני, ברשותך, אני רוצה להגיד כמה דברים לפרוטוקול. תודה. ברשותכם, כל חברי המועצה, אני רוצה להגיד מספר דברים לפרוטוקול שמתייחסים הן לעבר, הן להווה והן לעתיד. אני משמש כיושב

עו"ד אביעד סיני:

מר נתנאל קסטן:

עו"ד אביעד סיני:

מר נתנאל קסטן:

עו"ד אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

עו"ד אביעד סיני:

עו"ד אייל כגן:

ראש ועדת מכרזים מזה שנתיים ושלושה חודשים, גם הייתי חבר ועדה בתקופת הקואליציה ובתקופת המועצה הקודמת. כמו שאתם יודעים, גם חברי אביעד יודע, מדובר בתפקיד רב אחריות, שכן הוועדה היא המנוע של עבודת המועצה.

אתה מקריא?

גב' הגר פרי יגור:

בתקופה הזאת פורסמו כ-117 מכרזים בהיקף של כ-116 מיליון שקלים, מכרזים שנעו מ-10 מיליון שקלים ועד 150,000 שקלים. בכל התקופה הזאת, שאנחנו מדברים עליה הוגשה בעצם בקשה אחת, עתירה כנגד מכרז אחד, ומכרז אחד בוטל על ידי הוועדה. מעולם, ואני מדגיש, לא נפסל מכרז בתקופתי כיושב ראש, וזה אומר דרשני, ואני שמח שגם ההצעה...

אבל בוטל מכרז.

גב' הגר פרי יגור:

אמרתי, כתבתי.

עו"ד אייל כגן:

בוטל מכרז.

גב' הגר פרי יגור:

אל תפריעי לי.

עו"ד אייל כגן:

אני הבאתי לביטוח של מכרז בקדנציה שלך.

גב' הגר פרי יגור:

אל תפריעי לי בבקשה.

עו"ד אייל כגן:

בית ספר שלא היה לו מקום.

גב' הגר פרי יגור:

תני לי רק לסיים, לא הפרעתי לך.

עו"ד אייל כגן:

לא, רק תגיד דברים נכונים.

גב' הגר פרי יגור:

אמרתי את הנתונים.

עו"ד אייל כגן:

הנתונים שלך לא נכונים.

גב' הגר פרי יגור:

וזה אומר דרשני, אני שמח שההצעה לפסלות ההחלטה של ועדת המכרזים ירדה מהפרק כי אין לה

עו"ד אייל כגן:

נפקות משפטית. גם במכרז הגינון נשוא ההצעה לסדר לא נפל רבב, ואני חוזר ועומד מאחורי הצוותים המקצועיים ועבודתם, החל ממנכ"לית המועצה, גזברית המועצה ועד למנהלת המכרזים, כולל כל מי שהיה שותף למכרז, מתוך שרשרת קבלת החלטות שנעשית בדרך לכל מכרז.

הדברים משתקפים היטב הן בפרוטוקול הדיון והן בדיון עצמו, ואני מודה לחבריי, חברי ועדת המכרזים, שהצביעו בעד המכרז. אשר לעתיד לבוא, בדומה לחבריי הנכבדים, מגישי ההצעה וכל מי שיוסיף לשולחן, אנחנו תמיד בעד שיפור לטובת הציבור ולטובת המערכת. תודה רבה.

רק יוער, שמה שאמרת פשוט לא נכון, כי בוטלו מכרזים בתקופתו.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר, זו החלטה... אני אמרתי.

עו"ד אייל כגן:

זה לא החלטה, זה עניין שבוטל.

גב' הגר פרי יגור:

הוא אמר.

מר טל דנטס:

מעין, בבקשה.

מר יוני חכימי:

אני רוצה להגיד פרספקטיבה קצת אחרת על המכרז הזה ספציפית, אני מרגישה שזה פשוט נדרש, אני גם ליוויתי מבחינה מקצועית בלבד מה שיכולתי לתרום מהניסיון המקצועי שלי כי בדיוק עבדתי בתחום הזה. ואני רוצה גם להגיד שבמסגרת המכרז הזה גם היו הישגים גדולים ושיפור שירות משמעותי לתושבים. עצם זה שהגדלנו ביחד את המחיר לדונם, זה מאפשר לקבלן להרחיב את השירותים שלו ולעמוד בזה שזה הדבר החשוב ביותר.

גב' מעיין כהן אלדר:

כי זה לכתוב מכרז ולבוא, וכולם יודעים כמה המכרזים האלה מכרזים שדורשים הרבה מהקבלנים. כל המכרזים, לא רק גינון, אז זה מכרז שיכול לתמוך גם באומדן שלו ובמחיר לדונם כדי באמת לאפשר את כל זה ושהדברים יקרו. בנוסף לזה, כמו שאביעד אמר, ההכנסה של שני קבלנים ולא קבלן אחד זה גם מעודד תחרות וזה אכן בשורה ועלייה ברמת השירות.

ועוד דבר גדול שקרה במכרז הזה שבמסגרת המכרז ובהתאם ל-, כאשר נוכל וצריך עוד להגדיל את התקציב כדי להרחיב את השירותים, המכרז הזה הוא מכרז שמאפשר גם לגדול. בעצם זה שהקבלנים, כל המציעים כולם יכלו מראש להציע גם עבור מנהל עבודה וגם איש מים, שגם זאת בשורה שיש כאן, הכנסנו שני אנשי מים, אז זה מאפשר גדילה גם בעתיד מבלי לעשות הליכי מכרז חדשים, אלא במסגרת מכרז כזה שקורה כל חמש שנים פחות או יותר.

אז אני ראיתי כאן מקצועיות ואני רוצה להודות למנכ"לית, לקרן ולגורמים המקצועיים שזה גם עדי ודבי ואתי וגם אורלי אני רוצה לציין אותה לטובה, שבאמת אני ישבתי איתך ואת היית נכונה לשמוע את השינויים ושיפורים למען הציבור שצריך וכדאי לעשות ועשית את זה, ואני מודה לך על זה. אז אני רוצה באמת לסכם ולהגיד שהתהליך הזה היה תהליך בריא ונכון ויש דברים ויש מועדים גם להעיר כל מיני הערות שהן לגיטימיות וטובות ואולי צריך

לשקול האם הם נאמרו בזמן, להבא. זה לגבי המכרז.

לגבי הוועדה היועצת, זה בסדר, אבל אני חושבת שאם יש ועדה יועצת אז היא צריכה להיות באמת מייעצת. היא צריכה להיות מייעצת. אני לא יודעת מה חברי מועצה עושים שם, יד על הלב, ואני אפילו לא מקבלת את מה שנתנאל אמר את זה, גם צריכים להיות מהאופוזיציה כי זה הליך נכון, ומאוזן גם.

עו"ד אביעד סיני: את צודקת בקטע הזה.

גב' הגר פרי יגור: אולי גם נתחיל שבועדת האיכות יהיו אנשי מקצוע ולא רק כאלה שלא...

גב' מעיין כהן אלדר: יש גורמי מועצה... יש לה חוקים.

גב' הגר פרי יגור: לא היה יועץ מלווה למכרז הזה.

גב' מעיין כהן אלדר: אני יודעת, לא היה יועץ מלווה למכרז הזה. וזה משהו...

גב' הגר פרי יגור: כשאת מדברת על מחיר לדונם, ואת לוקחת את כל המחירים שהם הציעו, ואת אחוז ההנחה שהם נתנו אחד, ביחס לשני, שאחד נותן 12%, אחד נותן 3%, אני חושבת ימים יגידו, שאנחנו נראה את החיסכון בחומרים.

גב' מעיין כהן אלדר: אנחנו נראה, עדיין עלינו במחיר בכל מקרה ממה שהיה ותמיד צריך להסתכל בין מה שהיה למה שיש עכשיו ויש שיפור משמעותי. עוד פעם אני אומרת, לגבי הוועדה הזאת, אז אם היא מיועצת אז צריכה להיות מורכבת מאנשי מקצוע.

עו"ד אייל כגן: בסדר גמור.

מר יוני חכימי: מעולה, תודה.

עו"ד אביעד סיני: תודה. מעיין, תודה על העזרה.

גב' מעיין כהן אלדר: בכיף. ברור.

מר יוני חכימי: עירית או טל?

ד"ר עירית רותם: טוב, אז אני חברה בוועדת מכרזים גם.

גב' הגר פרי יגור: מה, גם את כתבת?

עו"ד אייל כגן: מה זה מפריע לך?

גב' מעיין כהן אלדר: זה לא משנה.

ד"ר עירית רותם: מההתחלה של ההשתתפות שלי אני מקפידה באמת

להתעמק בכל החומרים לפני ולקרוא אותם ועוד

לשאול את אתי בדיוק מה קורה. וההתרשמות שלי

שכל מכרז נעשה בצורה יסודית ומעמיקה ושותפים

אליו הרבה-הרבה אנשי מקצוע.

המכרז הנדון, לא השתתפתי בו, הייתי בחו"ל אבל

קראתי ועברתי על החומר וקיבלנו עוד מענים

לשאלות. ואני התרשמתי שהוא התנהל בדרך

מקצועית ונכונה. בעיניי הצעה להביא, ואני מסכימה

להביא הצעה לוועדה. אני בכלל בעד שיפור

תהליכים, תמיד כדאי לשפר. להביא את זה לאופן

פומבי, מצולם, מתוקשר, זה בעיניי זה גם פגיעה

בעובדי המקצוע של המועצה, שהם מרגישים שנעשית

להם ביקורת בדרך פומבית, שבעיניי זה לא נכון.

מר יוני חכימי: טל.

מר דוד כמוס: גם אני רוצה.

מר אלון מרחב: כן, יוני, גם אני.

גב' הגר פרי יגור: מרוב התייחסויות, אביעד, נראה לי שאתה צריך

לחזור לכוונה הראשונה שלך. יש לי הרגשה כזאת.

עו"ד אביעד סיני: הכל יסתדר, בנחת.

מר טל דנטס:

אני לא חושב שוועדת שיפור, אני חושב שצריך לבחון קדימה, תמיד אפשרויות לשיפור. וועדת מכרזים זו ועדה מאוד-מאוד מורכבת, יש לה הרבה מאוד היבטים גם משפטיים, גם חוקיים, גם ציבוריים, גם נראות. ואני לא חושב שזו צריכה להיות ועדה של חברי מועצה, לא מהאופוזיציה ולא מהקואליציה. כן הם יוזמנו להציע את הצעתם לוועדה, כל אחד מי שירצה, והוועדה היא ועדה מקצועית שיודעת גם את החוק, ויודעת את ההיבטים הקטנים והגדולים, זו ועדה מורכבת מאוד, זה לא כזה פשוט, ועדת מכרזים יש לה הרבה מאוד היבטים חוקיים, זה בטח לא יכול להישאר ברמה של חברי מועצה. אני לא אוכל לתמוך בוועדה כזאת.

עו"ד אביעד סיני:

טל תקרא, רשום גורמים מקצועיים בלתי תלויים. תקרא את ההצעה.

מר טל דנטס:

גב' הגר פרי יגור:

אני לא יכול לתמוך בוועדה. אולי צריך לקחת גם גורם חיצוני, שלא המועצה תבדוק את עצמה. אולי גם גורם חיצוני, יועץ חיצוני. לא היה יועץ חיצוני שליווה את המכרז הזה.

עו"ד אביעד סיני:

מר טל דנטס:

אבל זה מה שרשום, הגר. טל לא קרא. טל, תקרא. זה חייב להיות יועץ משפטי... בתור חברי הוועדה. חייב להיות את כל הגורמים המקצועיים שמכירים - טל, תקרא.

עו"ד אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

כן, אבל אתה מבין שיועץ משפטי יושב בוועדת מכרזים, מה, הוא יבדוק את עצמו?

מר טל דנטס:

יש המלצות, שאני בטוח שלך יש המלצות לוועדה, לנתנאל יש המלצות לוועדה. לי יש המלצות לוועדה.

עו"ד אביעד סיני:

טל, אבל תראה מה רשום.

מר טל דנטס:

ואותה ועדה תעגן את כל המידע הזה יחד עם המידע החוקי ועם הרלוונטיות של כל הנתונים ותוציא אפשרויות לשיפור ואז היא תגיש לך אפשרויות לשיפור. זה לא יכול להיות ועדה כזאת עם כל הכבוד.

גב' הגר פרי יגור:

זה מקצועי נטו, אני מסכימה איתך.

עו"ד אביעד סיני:

אבל טל, תראה מה רשום. הכוונה היא ואני אומר עוד פעם אני מקבל את ההערה של נתנאל על ההרכב, איזשהו פן ציבורי והיתר זה גורמים מקצועיים בלתי תלויים.

גב' הגר פרי יגור:

הוא צודק טל.

מר טל דנטס:

לא יכול לתמוך, סליחה.

עו"ד אביעד סיני:

אוקיי.

גב' הגר פרי יגור:

טל צודק, זה צריך להיות מקצועי נטו.

מר נתנאל קסטן:

במקרה של הגינון, אפילו הייתי קבלן גינון פעם. אני רוצה להגיד, אני גם בוועדת מכרזים, במכרז הזה לא הייתי, זה עניין אחר. המכרז הזה היה עורר הרבה מאוד חילוקי דעות, היו פה דעות לכאן ולכאן, היה דיון מאוד מקצועי בהנהלה, מאוד מורכב, כל הכבוד לקרן שהובילה אותו, צריך להגיד את זה. היו הרבה מאוד חילוקי דעות, יש עדיין חילוקי דעות, ולכן, הגר זה לשאלתך, לכן הוחלט על ועדת הבדיקה ולכן גם היה חשוב להביא את זה לפה נכון שלא צריך את הפורום הזה, אבל חשוב להגיד שהמועצה החליטה לבדוק את עצמה ואת הנוהל שבו היא מנהלת את המכרזים כדי שחילוקי דעות או כאלה

מר אלון מרחב:

ואחרים כמו שיש לנו כרגע על הניהול של המכרז הזה, לא יהיו ולכן החשיבות של הדיון הזה ושל הוועדה הזאת.

נגיד שאני רגע מסכימה עם מה שאמרת, למה זה לא מופיע כנושא? אישור הקמת צוות בדיקה. למה זאת צריכה להיות הצעה שלכם כסיעה? שזו תהיה הצעה של כל ההנהלה.

זה מה שהוחלט, זה כבר ניואנס.

לא, זה לא ניואנס.

לא.

זה לא ניואנס ותשים לב...

הנקודה היא שאנחנו רוצים להקים ועדה שתבדוק את הדברים האלה בצורה מאוד מקצועית. אגב, נכון שעל ההרכב שלה באמת יש חברות...

חשוב לציין שהוועדה זה לתהליך -

בדיוק, צופה פני עתיד.

ולא ל -

בדיוק, צופה פני עתיד.

ולא ליושרה של מכרז כזה או אחר, חשוב מאוד לציין את זה, לא להעמיד את אף אחד פה.

לא עניין של יושרה, אבל אם התהליך ימצא פגום, מה תעשה?

התהליך לא ימצא פגום.

התהליך לא פגום.

לא, נגיד תיאורטית.

התהליך לא פגום.

התהליך כבר הסתיים, הוועדה החליטה...

גב' הגר פרי יגור:

מר אלון מרחב:

גב' הגר פרי יגור:

מר נתנאל קסטן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אלון מרחב:

מר יוני חכימי:

עו"ד אייל כגן:

מר יוני חכימי:

עו"ד אייל כגן:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אייל כגן:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

עו"ד אייל כגן:

מר אלון מרחב: זה נכון מה שאתה אומר. מצד שני, מצד שני יוני, צריך לזכור, זה לא ועדה אקדמית, אנחנו לא עכשיו מקימים פה איזה גוף מייעץ עליון.

גב' הגר פרי יגור: אני מסכימה עם טל.

מר אלון מרחב: זה כן גוף שאמור לבדוק את הדברים ברזולוציות של מה קרה במרכז הזה ולתת לנו...

גב' הגר פרי יגור: תציע הצעה נגדית.

מר דוד כמוס: קודם כל, אני אומר אין ברכה אלא שלום. אני הבנתי שפה הגעתם לאיזושהי פשרה בהצעה הזאת. אבל

ההצעה הזאת קצת מסוכנת, כי אתם הולכים לשבת על מכרזים ומכרזים זה דבר משפטי ומסוכן. לפני שיוצא המכרז אתם תחליטו בדיוק מה יהיה בתוך המכרז.

(מדברים ביחד)

עו"ד אביעד סיני: זה רק בקווים כלליים דוד.

מר דוד כמוס: זה קצת בעייתי.

מר נתנאל קסטן: יש בעיה אחרי שיוצא. לפני אין בעיה.

עו"ד אביעד סיני: הכל בכפוף לחוק.

מר דוד כמוס: חברי מועצה אסור להם להיות שותפים לכל הדבר

הזה, לגיבוש מכרזים.

מר יוני חכימי: לא, זה לא גיבוש מכרז.

עו"ד אביעד סיני: זה מדיניות.

מר דוד כמוס: זה מה שכתוב פה, יש פה ועדה מקצועית, יש פה

מנכ"לית, יש פה יושב ראש מכרזים, יש מנהלת מכרזים, הם יודעים לעשות את העבודה, והם הביאו את זה כמו שצריך. ואם יש קצת ויכוחים, התווכחנו, היה ויכוח נוקב בוועדה. ובאמת, היה ארבעה נגד

שלוש, וזה לא היה פשוט. אני חושב שזה מיותר להביא את זה להצבעה בכלל. תמשכו את זה חזרה, כי זה גם לא חוקי לדעתי. יש פה אופוזיציה.

אין בעיה מבחינה חוקית... אם זה לא חוקי.

אני לא יכול לתמוך בזה.

זה לא. גם דרג מקצועי לא יכול לבקר את עצמו. אולי מבקר הפנים של המועצה, אולי.

הגר, הכוונה להביא גורמים בלתי תלויים.

טל, אתה?

אפשר להציע הצעה כנגד, הקמת, אני הייתי מסיר את זה מסדר-יום.

לא, לא.

תצביע מה שאתה רוצה.

... לשפר את עצמה. אז אני לא מבין מה...

אם אתה לא מאמין בזה, אל תצביע בעד.

אני לא מאמין בזה.

טל, או שאנחנו מצביעים, אלא אם כן אתה רוצה להציע, לא נוריד את זה מסדר-היום, כי כבר דנו על זה, צריך להצביע.

יכול להיות דיון ודיון.

אפשר לא להצביע, אבל זה תלוי באביעד מה הוא.

לא, לא, יוני, בסוף זה תלוי בד. זה לא תלוי באביעד.

לא, זה הוא הגיש את ההצעה.

נכון, אנחנו הגשנו.

אתה נושא באחריות.

בואו נצביע, הכל טוב, כולם פה ילדים גדולים.

אני נושא באחריות. אתה רוצה להגיש הצעה נגדית

עו"ד אביעד סיני:

מר דוד כמוס:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

מר יוני חכימי:

מר טל דנטס:

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

מר טל דנטס:

עו"ד אביעד סיני:

מר טל דנטס:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

עו"ד אביעד סיני:

מר יוני חכימי:

או אתה רוצה שנצביע?

מר טל דנטס:

אפשר להגיש הצעה נגדית.

מר יוני חכימי:

שמה היא?

מר טל דנטס:

שכל חברי הוועדה יהיו מקצועיים.

גב' הגר פרי יגור:

תשים בראשות הוועדה את מבקר הפנים של המועצה.

מר טל דנטס:

מבקר הפנים של המועצה.

עו"ד אייל כגן:

... מבקר פנים.

גב' הגר פרי יגור:

למה לא?

עו"ד אייל כגן:

כי גוף מקצועי-

גב' הגר פרי יגור:

בוועדה ידעת לשלוח אותו לעשות...

עו"ד אייל כגן:

הוא יכול להיות משקיף.

מר טל דנטס:

גם מנכ"לית יכולה להיות, גם מבקר המועצה.

עו"ד אביעד סיני:

כולם יהיו, מי שרוצה...

מר יוני חכימי:

לא צריך להתנגד.

מר טל דנטס:

הוועדה תקרא לחברי המועצה כשיש לה מה להגיד, לטעון בפניה.

מר יוני חכימי:

יש את ההצעה של אביעד ויש את ההצעה של טל.

גב' מעיין כהן אלדר:

מה ההצעה של טל?

מר יוני חכימי:

ההצעה של טל היא מדברת שהוועדה תהיה מאנשי מקצוע, כמו המנכ"ל.

גב' מעיין כהן אלדר:

בלבד?

מר יוני חכימי:

בלבד.

עו"ד נעמה זיגדון:

מה הקריטריונים לקבוע מי יהיה מאנשי המקצוע בוועדה? מה הקריטריונים מי יישבו בוועדה? אין בעיה, אנשי מקצוע, אבל מי הם?

מר טל דנטס:

אני לא הכנתי את עצמי.

- עו"ד נעמה זיגדון:** רופא שיניים הוא גם איש מקצוע, הוא רלוונטי? תגדיר, תן איזה הגדרה.
- מר נתנאל קסטן:** נדחה את ההצבעה לישיבה הבאה.
- עו"ד נעמה זיגדון:** אפשר לדחות את זה ו... את ההצעה? יכול להיות שזו הצעה טובה.
- מר דוד כמוס:** אני יכול גם להציע הצעה?
- מר נתנאל קסטן:** בטח.
- מר דוד כמוס:** הלא בוועדה הוויכוח שלנו היה אם להביא את הקבלנים לשימוע. זה היה כל הצעות שלך, נכון, אביעד?
- מר נתנאל קסטן:** בעיקר.
- גב' הגר פרי יגור:** זה התחיל מזה.
- מר דוד כמוס:** ואנחנו רוצים לשימוע את הקבלנים. אז אני מציע שבכל ועדה שאנחנו חושבים מראש-
- עו"ד אביעד סיני:** אבל יש פה עוד מיליון דברים, דוד. אתה לא בהנהלה, דוד, היה פה...
- מר דוד כמוס:** לא, אבל לקרוא להם לשימוע.
- עו"ד אביעד סיני:** אני לא מתווכח.
- (מדברים ביחד)**
- עו"ד נעמה זיגדון:** טל, תגיש הצעה מסודרת על זה, יכול להיות שזה רלוונטי.
- (מדברים ביחד)**
- מר דוד כמוס:** המכרז היה, עבר, זהו, מת.
- מר יוני חכימי:** אנחנו הולכים להצבעה.
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** מה שכן, יוני, בפעם הבאה מכרז בסדר גודל-
- עו"ד נעמה זיגדון:** הוועדה צריכה להתכנס ולהגיש את הממצאים, זה

בסדר.

גב' הגר פרי יגור: מכרז בסדר גודל של מיליונים ללא יועץ חיצוני. למה

אתה צריך את כל הווג'רס הזה.

תגידי את זה, הגר.

עו"ד אביעד סיני:

אז למה צריכה להיות ועדה עם חברי מועצה?

עו"ד נעמה זיגדון:

למדנו משהו כולנו.

עו"ד אביעד סיני:

אני רואה שמספר הדעות שלו כמספר...

מר נתנאל קסטן:

קחו את זה, תחליטו מה שאתם רוצים, תעדכנו.

גב' הגר פרי יגור:

קח את זה בחזרה ולהביא הצעה מסודרת יותר

מר נתנאל קסטן:

לישיבה הבאה.

נכון. קח, תדונו בזה ביניכם, תחליטו.

גב' הגר פרי יגור:

אני לא...

עו"ד אביעד סיני:

למה, אביעד? בוא נדחה את זה לחודש הבא.

עו"ד נעמה זיגדון:

תראה, אפשר לשבת השבוע, או עד הישיבה הבאה,

מר יוני חכימי:

להחליט על ועדה מקצועית.

אמרנו את זה, זה בכל מקרה.

עו"ד אביעד סיני:

לא, לא.

מר יוני חכימי:

בלתי תלויה, נביא, אמרנו כמה עורכי דין למשל...

עו"ד אביעד סיני:

בלי חברי מועצה, זה העניין. יש פה הצעה של חברי

מר יוני חכימי:

מועצה שאומרים בלי חברי מועצה, ויש את ההצעה

שלך שאומרת חברי מועצה ואנשי מקצוע. אתה רוצה

להביא את זה להצבעה, את ההצעה הזאת ואת

ההצעה הזאת, או ההצעה הזאת?

לא, בוא נעשה את זה מקצועית.

עו"ד נעמה זיגדון:

זה חייב להיות מקצועית.

גב' מעיין כהן אלדר:

(מדברים ביחד)

אני אומר לך מה אני מציע, לפני שתוקם הוועדה.

מר נחמיה מנצור:

כמבוגר אחראי פה, שיש לו ניסיון שנים במכרזים,
אני חושב שד"ר אריה לוקר, הוא יעמוד ביושב ראש
הוועדה....

אל תסכים, אל תסכים. כל הרעות החולות יהיו
עליך. אני אוהבת אותך, אל תסכים.

הוא יקים את הוועדה...

אבל הוא חבר מועצה כמוך.

זהו חברים, אין יותר הצעות. אביעד, זה ההצעה
שלך מול ההצעה של טל.

יוני, רק במילה להגיד. אני חושב שאפשר משהו עם
החידוד הזה של טל, שבעצם ישבו גורמים מקצועיים
בלתי תלויים יחד עם הגורמים המקצועיים שלנו,
יביאו לטריבוטל הזה עם אריה ונחמיה, הגר רוצה
לבוא וכגן...

למה, למה?

... להביא את הכל למליאה.

למה לא לעשות את זה...?

זה שטויות הרי.

למה חברי מועצה, למה? זה מסוכן.

מה מסוכן, דוד?

אביעד, זהו.

ההצעה שלי כמו שהיא ויאללה.

מי בעד ההצעה של אביעד.

מה ההצעה, בתמצית?

שאנחנו גם גורמים מקצועיים בלתי תלויים וגם
חברי מועצה יושבים על המדוכה.

מי בעד ההצעה של אביעד?

גב' הגר פרי יגור:

מר נחמיה מנצור:

עו"ד נעמה זיגדון:

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

מר דוד כמוס:

עו"ד אביעד סיני:

מר אלון מרחב:

עו"ד אביעד סיני:

מר דוד כמוס:

עו"ד אביעד סיני:

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

מר יוני חכימי:

מר נחמיה מנצור:

עו"ד אביעד סיני:

מר יוני חכימי:

הכל בכפוף לחוק.	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>
מי בעד ההצעה של אביעד? 6. מי בעד ההצעה של טל?	<u>מר יוני חכימי:</u>
רגע, ומי נגד ומי נמנע?	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>
רגע, יש פה 6. מי בעד ההצעה של טל?	<u>מר יוני חכימי:</u>
תרימו ידיים.	<u>מר טל דנטס:</u>
איך הסיעה שלך לא מצביעה איתך, טל.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
אתם נמנעים בכלל מההצעה לסדר?	<u>מר יוני חכימי:</u>
החלטה שלכם, תעשו מה שאתם רוצים, תשאו בתוצאות.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
סבבה. תודה רבה.	<u>מר יוני חכימי:</u>
אנחנו נמנעים.	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
אין נגד -	<u>מר יוני חכימי:</u>
אני מתנגדת.	<u>ד"ר עירית רותם:</u>
את מתנגדת, סליחה.	<u>מר יוני חכימי:</u>
למה את מתנגדת?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אז רגע, כמה בעד בסוף?	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
6 בעד הצעת אביעד.	<u>עו"ד אייל כגן:</u>
מי בעד, מי נגד?	<u>עו"ד יניר גור:</u>
עשינו, 6 בעד. מי נגד ההצעה של אביעד?	<u>מר יוני חכימי:</u>
אני נגד.	<u>מר טל דנטס:</u>
מי נגד, מי נגד?	<u>מר יוני חכימי:</u>
אני נגד.	<u>מר טל דנטס:</u>
אז זה 2. ההצעה של אביעד עברה. אתם נמנעים, נכון?	<u>מר יוני חכימי:</u>
3.	<u>עו"ד אביעד סיני:</u>

- מר יוני חכימי:** תודה רבה.
- ד"ר עירית רותם:** הוא לא צריך להביא את זה בכלל הנה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני מסכימה איתך.
- מר נחום גנצרסקי:** אני מתנצל, אני מוכרח ללכת. אני רק אומר דבר אחד, אתם יודעים שלאזרחים הוותיקים תוחלת החיים שלהם -
- מר יוני חכימי:** עולה, ברוך השם.
- מר נחום גנצרסקי:** לך זה עולה. התוחלת של האזרחים הוותיקים, זה כבר נעשה יותר קצר.
- מר יוני חכימי:** לא, גם להם התוחלת...
- גב' הגר פרי יגור:** מה רצית להגיד? לא הבנתי.
- מר נחום גנצרסקי:** רגע, תנו לי לגמור. אתם מתפרצים. אייל אמר – קודם תשמעו. ולכן אנחנו חושבים רחוק. ואני רוצה להציג את מנחם דרוקר שיושב פה, שהוא ייקח את ה... של סיעת האזרחים הוותיקים לקראת הבחירות הבאות.
- מר יוני חכימי:** בעזרת השם.
- מר נחום גנצרסקי:** זהו, אני מתנצל. תודה רבה לך.
- גב' הגר פרי יגור:** אני רוצה להגיד שבאתי היום ביום הולדת שלי רק בשביל נחום.
- מר יוני חכימי:** מזל טוב, מזל טוב.
- (מדברים ביחד)**

הצבעה:

בעד – 8 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר אלון מרחב, מר נחמיה

מנצור, מר אריה לוקר, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס)

נגד – 2 (מר טל דנטס, גב' עירית רותם)

נמנע – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן)

מליאת המועצה מאשרת את הצעתו לסדר של אביעד סיני בנוגע להקמת צוות לגיבוש נהלים מקצועיים והמלצות לשיפור הליכי מכרזים.

3. אישור פרוטוקול ועדת שמות והנצחה 20.05.26

מר יוני חכימי: סעיף מספר 3 - אישור פרוטוקול ועדת שמות

והנצחה מה-20.5.26. רק צריך להוסיף את העניין של התוספת הטלפונית של רחוב מוריה, שהגיע הזמן שנסיים את זה.

מר נחמיה מנצור: כן, אבל עוד משהו, אני גם דיברתי איתכם, הוחלט

הגדרת פינת הנצחה, לא פינת הנצחה, דיברנו על אולם יפה נוף על שם חיים זוט, לא שיניתם.

מר יוני חכימי: כן, כן.

מר נחמיה מנצור: לא, אז תשנו עכשיו את זה, עכשיו תעשה את זה.

ועוד דבר, בסעיף 10 בפינת הנצחה בגן ג'ירפה, לא אמרנו גן ג'ירפה, דיברנו על גן אחר, גן עומרים, גן עומרים, נכון? זה לא גן ג'ירפה.

עו"ד אביעד סיני: אמרנו נחמיה שמה שהם-, זו החלטה שעבדה, מה

שהמשפחה -

מר נחמיה מנצור: לא, בסדר. סגרנו שזה יהיה בגן עומרים, תציין את

זה במקום גן ג'ירפה.

עו"ד אייל כגן: גן הפיל, גן הפיל.

עו"ד אביעד סיני: הגן הגדול בעומרים.

גב' הגר פרי יגור: גן חיות.

(מדברים ביחד)

מר טל דנטס: רגע, עוד פעם, האולם ביפה נוף -

מר יוני חכימי: לא כולו.

מר טל דנטס: לא, רק השם שלו.

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור: מה על סדר היום? יא אלוהים.

מר נחמיה מנצור: ... ביפה נוף על שם חיים זוט.

מר נתנאל קסטן: לא, דיברנו על פינת הנצחה.

מר נחמיה מנצור: לא, אמרנו שמשנים...

מר יוני חכימי: אם שאלת, זהו.

מר נחמיה מנצור: זהו.

מר יוני חכימי: בסדר.

גב' הגר פרי יגור: אפשר לשאול?

מר נתנאל קסטן: הנושא של האולם, זה שינוי להחלטה ככה. פה

הייתה פינת הנצחה.

מר טל דנטס: זה מה שרשום פה...

מר נחמיה מנצור: נתנאל, התקשרתי אליך, אמרת לי...

מר נתנאל קסטן: חשבתי מה שאמרת...

מר נחמיה מנצור: הרוב היה בעד...

מר טל דנטס: הוא מדבר על אולם, מה פתאום. הוא אומר משהו

אחר לגמרי.

מר יוני חכימי: מה הייתה ההחלטה שלו?

מר נחמיה מנצור: פינת הנצחה על שם-, הייתה החלטה, ואז דיברתי

איתך, הייתי אצלך.

גב' הגר פרי יגור: מה כתוב בפרוטוקול?

מר נחמיה מנצור: שיהיה האולם על שם חיים זוט, וכל החברים...

מר טל דנטס: מישהו פרסם לתושבים?

איזה סעיף זה בפרוטוקול?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
מה נהיה השכונה הזאת?	<u>מר טל דנטס:</u>
שוק. מה עם כיכר הגבורה? מישהו החליט?	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
אתה כותב ככה, אתה אומר ככה, זה אומר ככה.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
לא יעבור, מהה פתאום, מה נראה לכם?	<u>מר טל דנטס:</u>
אז סתם קמה שם אבן. יום אחד מישהו שם אבן?	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>
לא, קנו אותה, שמו אותה.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אני יכולה לשים גם אבן לסבתא שלי?	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>
מה שאמרנו זה מה ש...	<u>מר נחמיה מנצור:</u>
מאשרים את הפרוטוקול כפי שהוא. רק עם התיקון	<u>מר יוני חכימי:</u>
של הרב צדקה זכרוננו לברכה.	
הרב צדקה כן, היה תיקון.	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
מי בעד?	<u>מר יוני חכימי:</u>
עוד פעם, אני מדגיש, לא האולם. פינת הנצחה,	<u>מר טל דנטס:</u>
תפסיקו, חבר'ה.	
למה? הוועדה החליטה שכן.	<u>מר נחמיה מנצור:</u>
אני לא יודע, איפה כתוב פינת הנצחה?	<u>מר טל דנטס:</u>
כל האולם אבל, נחמיה? מדברים איתך על פינת	<u>עו"ד נעמה זיגדון:</u>
הנצחה.	
בפרוטוקול כתוב, אתם כתבתם את הפרוטוקול,	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
בקשה להנצחת זכרו של המאמן חיים זוט זכרוננו	
לברכה. הוחלט הגדרת פינת הנצחה באולם הספורט.	
נכון, זה היה כתוב ככה. ואז התבקשתי במשאל	<u>מר נחמיה מנצור:</u>
טלפוני כל החברים... אפשר לתקן לפעם הבאה, אבל	
זה הלא יהיה...	

מר יוני חכימי: אז את הסעיף הזה תעבירו לוועדה הבאה, לא מחליטים על הסעיף הזה.

עו"ד אייל כגן: שנייה יוני, אריה לוקר לא יכול להצביע על סעיף 9 כי זה הסעיף -

מר נתנאל קסטן: זה אבא שלו.

מר יוני חכימי: כן, בסדר.

עו"ד אייל כגן: סעיף 10, הגן זה ברח' הצבי, זה מה שסוכס.

מר יוני חכימי: לוועדה הבאה תסגרו את זה. מי בעד? פה אחד.

מר טל דנטס: אני חייב לציין בפני הוועדה, אם שינוי כזה גדול, שיהיה פה אלמנט ציבורי גם. זה אולם, זה לא פינת רחוב.

מר נחמיה מנצור: תגיד כן - כן, לא - לא. או שיש ועדה או שאין.

עו"ד אביעד סיני: נחמיה צודק.

מר נחמיה מנצור: או שהוועדה אתם נותנים להם כוח להחליט, או שאתם מתכוונים...

עו"ד אייל כגן: הצוות המקצועי שיוקם לענייני המכרזים, גם יהיה לוועדת שמות.

(מדברים ביחד)

הצבעה:

בעד - פה אחד (12)

(מר יוני חכימי - ראש המועצה, מר אייל כגן - סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני - סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר דוד כמוס, גב' מעיין כהן אלדר, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן).

אריה לוקר לא השתתף בהצבעה.

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת שמות והנצחה 20.05.26.

4. אישור פרוטוקול הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 19.05.2026.

מר יוני חכימי:

סעיף מספר 4 - אישור פרוטוקול הקצאת מקרקעין ומבני ציבור מה-19.5.26. חמודי בזום וקרן תציג את זה. אני חייב לציין שאני שמח שיש הקצאה לקהילה האתיופית לבית מורשת.

גב' הגר פרי יגור:

איך אתה שמח? עוד לא דנו.

מר יוני חכימי:

אני שמח, יש הקצאה ואני רוצה להאמין אנחנו נקבל החלטה של פה אחד ואני ממש, זה יום מרגש אני בטוח שכל היישוב ייהנה גם מהבית מורשת הזה וביחד כל הקהילה ועם כל השולחן הזה אנחנו נסייע עכשיו לגייס את הכסף שזה המשימה הבאה כי צריך גם לגייס כסף. בבקשה, קרן. טוב, אז ביום ה-19 לחמישי התקיימה ישיבת ועדת הקצאות. בישיבת זו המליצה ועדת ההקצאות להעביר לאישור מליאת המועצה הקצאת שטחים לגופים שלהלן. סעיף 1) בנדליי, מרכז מורשת ליוצאי אתיופיה, פרדס חנה כרכור. השטח המבוקש, גוש 10122, חלקה 346. ברחוב הציונות פרדס חנה, שטח המבנה המבוקש כ- 2,000 מ"ר. מטרת ההקצאה, הקמת מרכז קהילתי ליוצאי אתיופיה. סעיף 2) מגן דוד אדום לישראל, השטח המבוקש, גוש 10105, חלקה 546, ברחוב היוגב. מטרת ההקצאה, הקמת מרכז חירום ותחנת מד"א. להתחשב כי הגופים הנ"ל מתכוונים להקים מבנים.

מר יוני חכימי:

יהיה גם שם מרכז לימוד לנוער וגם פינת הנצחה על

שם אגם נעים.

- עו"ד נעמה זיגדון:** איזה מרכז לנוער, יוני?
- מר נחמיה מנצור:** יוני, תחנת מד"א ב... תועבר משם?
- מר יוני חכימי:** כן, ברור.
- מר נחמיה מנצור:** בסדר...
- מר יוני חכימי:** ברור.
- גב' קרן ז'אנו:** והתחשב כי הגופים הנ"ל מתכוונים להקים מבנים בעלויות גדולות? ממליצה הוועדה להקצות את השטח לתקופת ההקצאה הראשונה של 15 שנים.
- מר יוני חכימי:** רוצים להגיד משהו?
- גב' מעיין כהן אלדר:** לפני זה אני רוצה להגיד.
- גב' הגר פרי יגור:** איך את יכולה? את יכולה אחר כך להגיד.
- גב' מעיין כהן אלדר:** אני רוצה להגיד כמה דברים.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל יש סדר לדיון.
- גב' מעיין כהן אלדר:** מה זה משנה?
- מר יוני חכימי:** קודם האופוזיציה.
- גב' מעיין כהן אלדר:** אה, שאת תגידי? בבקשה.
- גב' הגר פרי יגור:** יקירתי, אני אוהבת לשמוע אותך, אבל יש סדר לדיון. גם לי יום הולדת, אז צריך.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב, אז אני רוצה להגיד כמה דברים. ואני מבינה אתכם שזה מעמד מרגש, ואין לדעתי בשולחן הזה שיכול להגיד משהו לגבי הצורך של הקהילה. אבל אני רוצה להביע הסתייגויות. לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, אני אסתכל עליך כי זה כאילו מרגישה שאני בכיתה. לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, כדי לדון בהקצאות, צריכה להיות פרוגרמה יישובית שמתארת מה צריך איפה, בכל היישוב, בכל תחום

מבנה החינוך, שטחי הציבור, מוסדות הציבור וכן הלאה. פרוגרמה כזאת, נכון להיום, אין למועצה הזאת בתוקף. כלומר, המועצה הזאת, קודם לה ועדת ההקצאות שדנה, דנה ללא פרוגרמה, אולי יש טיוטה בהכנה.

אל תיבהלו, חבר'ה. לא להיבהל, הכל יהיה בסדר.

אולי יש טיוטה בהכנה, אבל היא עדיין לא אושרה.

לא קראת פרוטוקול אבל?

תנו לה לסיים. תנו לה לסיים, היועץ המשפטי יענה.

אולי יש טיוטה בהכנה, אבל היא לא הובאה למליאת המועצה לאישור, והיא עדיין לא עברה אישור של משרד הפנים, ככה שגם אם אנחנו מקבלים החלטה, זה חייב להיות בכפוף לאישורה של פרוגרמה והתאמה של המבנה הזה למה שהפרוגרמה תגיד, זה אחד. שתיים, לעניין ספציפית של מגן דוד אדום. ביוני שנה שעברה, 5.6.25, הובא לכאן הסכם להקמת מרכז חירום יישובי בין המועצה לבין משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי. עכשיו, ההסכם הזה, אני בקדנציה שלי קידמתי, ובסופו של דבר אתה חתום עליו.

זה לא ההסכם שלך. לא ההסכם שאת קידמתי.

ההסכם הזה שאני קידמתי-

זה הסכם אחר.

בעקבותיו גם הוגשה תוכנית, לפרוטוקול אני אגיד את המספר שלה, 308-114-3700, למתחם חירום, פרדס חנה כרכור. בהסכמים, יש והואיל והואיל והואיל והואיל. אז ב'הואיל' החמישי כתוב

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

גב' קרן ז'אנו:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

"והואיל והצדדים מעוניינים בהקמת מתחם חירום כמקרקעי המתחם שישמש את המשך קיום תחנת המשטרה הידועה כיום כחלקות 8 ו-9 בגוש 10102, וכן ייועד לתחנת כיבוי והצלה הידועה כיום כחלקה 7 בגוש 10102, מה שקידמנו, ולתחנת מגן דוד אדום ואו איחוד הצלה וכיוצא בזה, הידועה כיום כחלקה 12. הכל מדובר פה ליד המועצה. כלומר, המליאה הזאת, ביוני שנה שעברה, אישרה לראש המועצה לחתום על הסכם שהוא חתום עליו, שאושר במשרד הפנים, מול משרד האוצר ומינהל הדיור הממשלתי. זה לא על ההסכם שלך.

מר יוני חכימי:

פה ליד המועצה, שכאן ליד המועצה, יש עובדות, אתה חתום עליהן.

גב' הגר פרי יגור:

זה הסכם אחר.

מר יוני חכימי:

רגע, תן להשלים משפט.

גב' הגר פרי יגור:

את מטעה וטועה.

מר יוני חכימי:

אני לא מטעה. אני כרגע הקראתי סעיף. אתה רוצה, תוציא את ההסכם ותראה לי שאני טועה. אבל לפי 'והואיל' החמישי בהסכם שאתה חתום עליו, שהמליאה הזאת אישרה ביוני 2025, כאן למטה ליד המועצה, בסמוך לתחנת המשטרה ולתחנת כיבוי אש, צריך לקום מרכז חירום רפואי, אם זה יהיה מד"א או איחוד והצלה, או גוף אחר, צריך לצאת...

גב' הגר פרי יגור:

אני לא יודע אם היית שם במקום, אי אפשר לצאת מהמקום שחשבתם לעשות. בגלל זה אנחנו שינינו את המקום.

מר יוני חכימי:

עו"ד אביעד סיני:

שלא נדבר על העצים, גם מורכב. טוב שיהיה שם...

מר חמודי:

התב"ע של... מבנה המועצה שהונחה... אין היום

בתב"ע החדשה שכבר הוגשה, אין מקום למד"א.

עו"ד אייל כגן:

בדיוק.

גב' הגר פרי יגור:

זה חמור מאוד.

מר יוני חכימי:

אין מקום פיזית. תודה לך על כל העזרה, חמודי.

גב' הגר פרי יגור:

א' – זה חמור, כי זה לא נדון בוועדה המקומית

לתכנון ובנייה.

עו"ד אייל כגן:

מה לא נדון בוועדה המקומית לתכנון ובנייה?

גב' הגר פרי יגור:

לא נדון. התב"ע ששונתה.

עו"ד אייל כגן:

התב"ע עדיין לא אושרה, הוגשה תב"ע לגבי מרכז

חירום שכולל גם את...

גב' הגר פרי יגור:

אנחנו דנו בתב"ע שאמרתי על מרכז חירום והצלה

בהתאם להסכם הזה.

עו"ד אייל כגן:

התב"ע צריכה להיות מוגשת על ידי מינהל הדיור

הממשלתי, שמתייחסת למרכז חירום שכולל את

משטרת ישראל ואת מכבי אש, זה דבר אחד.

גב' הגר פרי יגור:

לא, בהסכם הזה זה שלושה גופים. אז אתם שיניתם

את זה, וזה לא תקין.

עו"ד אייל כגן:

תתנגדי לתב"ע ותתנגדי גם להקמת מרכז חירום

מד"א, זה מה שאת אומרת.

גב' הגר פרי יגור:

אתם תעשו מה שאתם רוצים.

עו"ד אייל כגן:

אנחנו נעשה משהו לטובת הציבור. מביאים מד"א,

יש שם נקודה ספציפית-

גב' הגר פרי יגור:

אתם עושים טעות, כי המרכז הזה שליד המועצה

צריך להיות מרכז חירום והצלה יישובי.

עו"ד אייל כגן:

זה לשיטתך, זה לשיטתך.

גב' הגר פרי יגור: ואתם עושים חוסר, בניגוד להסכמים עם משרד הפנים, בניגוד להסכם.

מר טל דנטס: אנחנו חושבים אחרת, זה בסדר.

עו"ד אייל כגן: בדיוק.

מר יוני חכימי: לא, גם אי אפשר לצאת משם, היא גם לא הייתה בשטח, אי אפשר לצאת.

גב' הגר פרי יגור: מה לא הייתי בשטח? על מה אתה מדבר? למה, בשכונת... זה יותר טוב? על הראש של האנשים של הבתים זה יותר טוב?

עו"ד אייל כגן: בהחלט יותר טוב.

גב' הגר פרי יגור: שאלת את השכונה הזאת אם הם רוצים את זה שם בכלל? שאלת אותם? אני שאלתי אותם. לא בטוח שהם רוצים את זה בכלל.

עו"ד אייל כגן: הם יכלו להתנגד.

גב' הגר פרי יגור: בכלל הם לא ידעו שזה הולך להיות שם. היה הליך פרסום כמו שצריך? מי יודע בכלל?

עו"ד אייל כגן: מה זאת אומרת? פרסמו את זה והם יכולים להתנגד.

גב' הגר פרי יגור: אתה תמשיך להגיד, ואני אומר לך אדוני, אדוני עו"ד אייל שלמה כגן שאתה טועה ואתה הורס את היישוב בעצם הפירוז הזה של הגופים האלה. צריך להיות פה גוף חירום והצלה יישובי.

מר יוני חכימי: מה הקשר בין... למד"א? מה הקשר?

גב' הגר פרי יגור: גם באיחוד המבנים והתשתיות יש ערך. ויש הסכם שאתם חתומים עליו. אני ירקתי דם, באמת, במשך שנים, כדי שהדבר הזה יקום.

מר טל דנטס: בסדר, אבל זה לא היה מקום נכון.

גב' הגר פרי יגור: טל, אני עבדתי על זה 3-4 שנים כדי שהדבר הזה

יקום.

מר טל דנטס:

אני לא אומר שלא, אבל זה היה...

גב' הגר פרי יגור:

נלחמתי על כל קרקע וכל פיסת קרקע.

מר טל דנטס:

אבל זה שגוי.

גב' הגר פרי יגור:

למה?

מר טל דנטס:

כי אין מקום ל-3 גופים.

גב' הגר פרי יגור:

אני אראה לך שיש מקום.

מר טל דנטס:

פיזית אין מקום.

גב' הגר פרי יגור:

אני אראה לך שיש מקום. תקשיב, אני הקמתי כזה

בכרם מהר"ל, לכו תראו. על מה אתם מדברים

בכלל?

מר טל דנטס:

כרם מהר"ל זה פתוח.

מר יוני חכימי:

טל, במקום הזה של מד"א, אמבולנסים יכולים אולי

עם מנוף להיכנס, הם לא יוכלו לצאת.

גב' הגר פרי יגור:

איך אתה יכול להגיד שאין פה מקום.

מר יוני חכימי:

עוברים להצבעה.

גב' הגר פרי יגור:

יש פה שטח עצום. ב... של שכונת אלון זה נראה לך

הגיוני?

מר נתנאל קסטן:

באמצע שכונת מגורים תחנת מד"א.

גב' הגר פרי יגור:

אתה היית רוצה את התחנה הזאת על הראש שלך?

מר יוני חכימי:

זהו, טל, טל.

גב' הגר פרי יגור:

מה זה?

מר טל דנטס:

אני חושב שאת טועה.

מר יוני חכימי:

חברים, אנחנו הולכים להצבעה. מי בעד? מי בעד?

גב' הגר פרי יגור:

מה זה מי בעד, מי נגד?

עו"ד אביעד סיני:

אני רוצה להגיד מילה.

גב' הגר פרי יגור:

מה זה השוק הזה? סליחה. ... את הדיונים פה. אם

אני אומרת משהו, לא, אתה תקשיב לי עד הסוף.

מר יוני חכימי:

אני הקשבתי לך. מי בעד?

גב' הגר פרי יגור:

אתה תקשיב לי עד הסוף. אין דבר כזה. מה זה בעד,

נגד? מה זה, שוק?

מר יוני חכימי:

מי נגד?

גב' הגר פרי יגור:

זה מספיק חשוב.

מר יוני חכימי:

שמענו אותך.

גב' הגר פרי יגור:

זה מספיק חשוב, זה בשביל היישוב, בשביל העתיד

הזה. 2 קדנציות לפניך שבכלל עוד לא חשבת להיות,

ישבו פה אנשים שנלחמו על פיסת האדמה הזאת.

חיים געש זכרוננו לברכה נלחם על פיסת האדמה

הזאת.

עו"ד אייל כגן:

אל תזכירי את השם של חיים בכלל.

גב' הגר פרי יגור:

על מה אתה מדבר? אנחנו עבדנו קשה מאוד.

מר יוני חכימי:

אין לך זכות להזכיר את השם הזה.

גב' הגר פרי יגור:

עבדנו קשה מאוד כדי שעל פיסת האדמה הזאת יקום

מרכז חירום והצלה. על מה אתה מדבר?

מר טל דנטס:

... זה רק לייעל את התהליך.

גב' הגר פרי יגור:

אנחנו נלחמים מול המדינה כדי שלא יפקיעו לנו

קרקעות ואתה... אותן. מה זה? את המשטרה נתת

לרומח, את מד"א אתה נותן להם שם, מפרק את כל

היישוב הזה בחוסר אחריות וחוסר מקצועיות. אני

הקמתי תחנות, לא אתה. אני מודיעה לך שאתה

טועה. אפשר להקים פה, 3 גופים יכולים להיות

ביחד.

מר יוני חכימי:

שמענו, שמענו.

גב' הגר פרי יגור:

וזה אפילו יתרון, כי יש פה כביש ראשי, כביש ראשי

ליד... לא ליד בתים צמודי קרקע. על מה אתם

מדברים בכלל?

אני גם רוצה להגיד מילה.

עו"ד אביעד סיני:

שלא לדבר על זה שאין לכם פרוגרמה, ואתם

גב' הגר פרי יגור:

עובדים בצורה לא תקינה, ואתם תשמעו ממשרד

הפנים על זה.

ברור, ברור, הכל בסדר.

עו"ד אייל כגן:

הכל אצלכם עקום, הכל אצלכם עקום.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר, בסדר. את צודקת.

עו"ד אייל כגן:

אתם לא יודעים לעבוד.

גב' הגר פרי יגור:

קשה לך שמתקדמים הדברים.

מר יוני חכימי:

זה לא מתקדם, זה מתקדם אחורה. על מה אתה

גב' הגר פרי יגור:

מדבר? תלך ברחוב, תשמע מה אנשים אומרים עליך,

אתה לא עושה כלום, על מה אתה מדבר? איזה

מתקדם? מתקדם אחורה. אין תחום אחד ביישוב

הזה שבתקופה שלך התקדם כמו שצריך, תחום אחד

לא. אולי יש שכר לעובדים, הגיוביאה אצלך

מתקדמת מאוד יפה.

ברור, ברור. חברים. ברכות, ברכות, יום הולדת

עו"ד אייל כגן:

להגר וברכות לקהילה האתיופית.

אני רוצה להישאר בכל זאת בדברים החיובים שכן

גב' מעיין כהן אלדר:

מקודמים פה, ובאמת זה יום מרגש, מרגש לקהילה

האתיופית ומרגש לנו ולי באופן אישי וגם לקסאו

וכל החברים, כל מנהיגי הקהילה וכל מי שתרם. זה

באמת יום ממש שעבדנו עליו קשה ביותר וקיבלנו

דלת פתוחה מההנהלה ואני שמחה על זה. גם מאריה

זיכרונו לברכה, הוא גם תרם מהידע שלו מהראייה

שלו וגם לו תודה.

עו"ד אייל כגן: וגם ליטל.

גב' מעיין כהן אלדר: וליטל, ברור. גם הגורמים, גם חמודי שחשוב גם להודות לו באופן אישי אז חמודי תודה רבה. ובאמת מה שיפה כאן, הקצב של השלטון המקומי ובכלל המינהל הציבורי הוא כל כך איטי וכל כך מתיש. כמה פעמים קסאו, כמה מפגשים היה לנו שזה היה ממש כמעט כזה על סף להישבר ואז אנחנו עוד פעם מתגייסים לזה שוב ביחד עם ההנהלה. וזה חתיכת הישג, חתיכת הישג לציבור.

עו"ד אייל כגן: ללא ספק.

גב' מעיין כהן אלדר: חתיכת הישג לקהילה.

גב' הגר פרי יגור: חשוב להגיד שהישג הזה בא גם אחרי שלקהילה הזאת נבנה בית כנסת, וגם זה חשוב להגיד.

גב' מעיין כהן אלדר: נכון, נכון, זה גם עוד נדבך.

גב' הגר פרי יגור: גם אחרי הרבה שנים שהם חיכו.

גב' מעיין כהן אלדר: מעולה, מצוין. זה עוד נדבך, וזה עוד הכרה, הכרה אמיתית, גם הכרת הטוב כמו שאמר, והתחברתי לקונספט הזה, וגם השתלבות אמיתית של כל הקהילה. כי בהקשר לפרוגראמה, זה באמת נבנה כמרכז קהילתי לכל האוכלוסיות, וגם מרכז... אז זה מרגש.

עו"ד אביעד סיני: אני רוצה להגיד מילה. אני מברך את בני הקהילה, את יוצאי אתיופיה שהגיעו לפה, מבחינתי הסיפור מורשת של העדה, ואת זה כולנו יודעים, הוא סיפור מורשת שהוא מופת לכל מדינת ישראל. ולהקים מרכז מורשת זה לא ליוצאי אתיופיה, זה למדינת

ישראל, שזה בעצם חלק מהסיפור המפואר שלה, וכל הכבוד שאתם פה. אני רוצה גם להגיד עוד דבר, כי אני, חשוב לי שכולנו נהיה יחד. צריך לקחת בחשבון שזה צעד, צריך כסף כדי לבנות מבנה כזה, זה לא פשוט. אני זכיתי קצת, לא עשיתי הרבה, אבל קצת בחדרה להיות חלק מהמהלך הזה. זה לקח זמן לגייס את הכספים וצריך לשתלב בידיים כדי להגיע למקומות שיהיה את האפשרות לבנות. אז צריך לקחת את זה בחשבון שזה מהלך שלוקח זמן ותודה לכם.

עו"ד אייל כגן:

אני רוצה להגיד את זה באמהרית... מה שאמרתי עכשיו, אני אומר את זה קודם כל לזקני הקהילה, אנחנו אמרנו שאנחנו הלכנו הרבה, אתם הלכתם את הדרך מתוך תקווה להגיע לארץ ישראל. וכשהתחלנו את התהליך הזה של ההקצאה אמרתי לכם כשישבנו במשרד, חברים, תקווה הייתה לכם לראות את ארץ ישראל ואתם תראו בימיכם את המרכז הקהילתי ואת המרכז מורשת של הקהילה. אני מברך מכל הלב, אני אוהב את הקהילה, לא יום ולא יומיים, זה תהליך ארוך, כל השולחן הזה עומד מאחורינו ורוצה בהצלחה של המרכז הזה, ... למרכז הזה ואנחנו נעשה הכל, ראש המועצה התחייב, אני מאוד רוצה להגיד גם תודה ליוני בעניין הזה, אנחנו לא עושים את זה הרבה, לא רק על הקידום של מד"א ולא רק על הקידום של הנושא של האוטובוסים, עוד אלף ואחת דברים, יוני מחויב, הוא אמר את זה לקהילה, שאנחנו עוד בתוך הקדנציה הזאת נקים ונשים שם

את אבן הפינה כולנו ביחד, כל הקהילות, עבורכם ועבור כולנו היישוב, כי זה חשוב לנו מאוד. ברכות שוב פעם. תודה רבה לכולכם.

מי בעד? מי בעד?

מר יוני חכימי:

רגע, רגע, שנייה, אני רוצה להכניס כלים לוועדת הקצאות לעתיד לקחת בחשבון להתחיל לעלות לגובה. בקשות שבאות -

מר טל דנטס:

תקים ועדה.

עו"ד אביעד סיני:

להתחיל להכניס כלים לוועדת הקצאות, לבנות קומות שניות, על כל גן ילדים ועל כל מבנה ציבור. אין לנו הרבה קרקעות, חייבים, לא אפשר, להכניס את זה לשיקול דעת.

מר טל דנטס:

טל היום בחריש שלוש קומות בית כנסת, נשבע לך אחד ספרדי, השני אשכנזי, שלישי...

עו"ד אביעד סיני:

אין קרקע, אין יותר קרקעות.

מר טל דנטס:

אתה צודק במאה אחוז, נעשה את זה יחד עם ההנדסה ועם הוועדה. אתה צודק במאה אחוז. חברים, מי בעד?

מר יוני חכימי:

אנחנו בעד, רק שיירשם... השלמת פרוגראמה.

גב' הגר פרי יגור:

מי נגד? פה אחד. אנחנו לא רושמים בכפוף, את רוצה, זו הערה שלך לפרוטוקול. זה לא בכפוף לזה. אנחנו מגובים מהיועץ המשפטי שזה מאושר.

מר יוני חכימי:

אני את הדברים שלי אמרתי.

גב' הגר פרי יגור:

עוד פעם, מי בעד? פה אחד. נתנאל, אתה בעד, כן?

מר יוני חכימי:

לגבי מד"א, אני חייבת להביע את ההסתייגות שלי.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר, שמענו.

מר יוני חכימי:

הסיעה שלנו במד"א...

גב' הגר פרי יגור:

(מדברים ביחד)

קהל:

קודם כל, אני רוצה להגיד תודה לראש המועצה ולסגן ראש המועצה וממלא ראש המועצה, עורך דין, סגנים, ולאביעד סיני ושותפתי הדרך מעיין ולכל חברי הקואליציה וליושבת ראש האופוזיציה הגר ולכל השותפים שלה. לקהילה המדהימה שלי שבאמת חיכינו 30 שנה של ציפייה, אני לא חושב שיש פה. אחד שלא חיכה -

40, 40.

קהל:

קהל:

באנו לפה כל פעם, נלחמנו וביקשנו וביקשנו, וזה רגע היסטורי עבור הקהילה שלנו. כל השותפים. חום פתוח. זה רק ההתחלה, זה באמת. וזה יום היסטורי ויום מרגש עבור הקהילה, כי אנחנו פה רוצים להיות שותפים אמיתיים. הקמת בית מורשת, זה בשביל הדורות הבאים שלנו גם. קהילה בלי עבר, זה לא... זה הזהות שלנו, בטח העם היהודי, הוא משתבח. היום, המרוקאים, התרבות שלהם, כל מי שבא... תשמרו על התרבות, לא צריך לשנות את התרבות.

מר יוני חכימי:

קהל:

כן, תרבות זה הדבר הכי חשוב, ואני באמת אומר לכם תודה, ואני מקווה שכולכם פה תתגייסו, כדי שהדבר הזה יצא לפועל.

קהל:

ושלא יהיו הפתעות.

לא, זהו, זהו.

מר יוני חכימי:

קהל:

אני רוצה להגיד לקהילה המדהימה הזאת שבאו לפה היום, בשביל להיות חלק מהעם ההיסטורי הזה, בזכותכם, בזכות ה... שלכם, הגענו לירושלים ואנחנו גם נגשים את החלום הזה ונקים מרכז קהילתי בית

מורשת לקהילה שלנו בעזרת השם.

(מדברים ביחד)

מר דוד כמוס:

יוני, הוא רוצה לדבר.

מר יוני חכימי:

כן, בבקשה.

קהל:

שלום לכולם, לראש המועצה, לחברי המועצה... אני מברך אתכם. אני לא מספיק עברית אבל פחות או יותר. אני כאילו נולדתי היום בארץ פה, כאילו אני נולדתי פה, אני שלושים שנה פה, מ-1995 עד עכשיו כמה?

מר דוד כמוס:

31.

קהל:

אני באתי, קניתי דירה בשכונת... בלוק 2, דירה 8, ב-1995. מאז היו ראשי המועצה עברו. אבל כאילו לא היו. כאילו לא היו. ראשי המועצה ש... בפרדס חנה כרכור, ... היום, זה ראשונה.

מר יוני חכימי:

תודה, תודה.

קהל:

... מועצה ראשונה בפרדס חנה אני אומר הבן אדם הזה. למה? הוא הזמין אותנו, אנחנו נהיה בדיון הזה ביחד מול... לא זכינו כבוד כזה. היום אני קיבלתי כבוד כאילו אני נולדתי היום, ושמח מאוד. מאז 30 שנה היינו פה. כל העדה יש לו תרבות אחרת. איך מ... ילדים, איך מלווים את האנשים מתים. יש תרבויות. עברנו תקופה קשה. עברנו תקופה קשה, כל האנשים, אבותינו, גם אמא ואבא עברו מפה. היו מתחת לעץ, עברנו קשה, שמש, רוח, קור. אנשים, תרבותנו, כל הארץ כאילו, איפה שבאר שבע, נתיבות, מישהו מת, מבוגרים, באנו לפה, זו התרבות שלנו. אבל אנשים קשה מהבוקר עד שמלווים את

ההלוויה. אין להתפנות, אין מועדון, אין כלום. נשים סובלות במיוחד במיוחד. זה עברנו קשה. עברנו קשה מאוד עד עכשיו. היו לנו גם נציגים, בחרנו אותם, הם שקרנים, באמת, רמאים, מנסה שולח אותם, לא אומרים לנו באמת.

לא, לא, לא, בואו נשאר בחגיגה, בואו נשאר בחגיגה. בואו נשאר בחגיגה, אנחנו בתחילת הדרך גם, אנחנו גם בתחילת הדרך.

טוב שהתפטרו, עכשיו בחרנו את הנציגים האלה, כמו... איך קוראים לו?

לכולם, כל הקהילה, כל הקהילה. כן, עכשיו, אמרו לנו קצת תקווה, לא ראינו, אבל שמענו. גם עכשיו שמענו, אנחנו... תודה.

תודה, תודה. יש לנו תקווה. תודה רבה לכם.

זה יום משמח, אבל אני רוצה קצת במירכאות חס וחלילה להרוס את החגיגה. אבל אם זה יישאר בעמדת המזגן על 24 ופלורסנטים -

זה תלוי בכם.

עברתם הרבה ועדות, וטראו, אנשים עזבו הכל כדי לבוא, כי זה רגע מכונן.

צריך לגייס עכשיו את הכסף.

זה תלוי בכם הרבה.

מה שתלוי בנו, אנחנו נעשה.

קדימה.

השטח כבר מוקצה לשם.

אנחנו מכירים את החיים. מה שאומרים במזגן...

מר יוני חכימי:

קהל:

מר יוני חכימי:

קהל:

מר יוני חכימי:

קהל:

קהל:

מר דוד כמוס:

קהל:

מר יוני חכימי:

מר דוד כמוס:

קהל:

מר דוד כמוס:

מר יוני חכימי:

קהל:

מר דוד כמוס:

אם לא הייתם מאמינים, לא הייתם מגיעים לארץ.
עדיין צריך להגיד, אם הם באו מהבית, תזכור מה
אמרתי לך, הם לא מבקשים מדרכות, הם לא
מבקשים פרגולה, הם לא מבקשים תאורה, אלה מה
שנקרא התושבים הכי נוחים. דבר אחד הם מבקשים
פשוט, אבל, והנה אני אומר, אני נותן לכם
אנקדוטה, אנחנו כולם חושבים שהעדה האתיופית
היא מאוד מגויסת, ויש להם רועי צאן והם הולכים
כצאן לעדר. כולם יש להם דעה.

קהל:

עו"ד אביעד סיני:

ברור...

קהל:

אבל בנקודה הזו, כולם התאגדו. ואני מודיע לך פה
ראש המועצה בהזדמנות זו. אני מבטיח לך בלי שום
התגייסות, אם יהיה את המועדון ואבן הפינה, אתה
תהיה ראש המועצה מבחינתם לעולמי עד.

מר יוני חכימי:

לא בשביל זה עשיתי את זה.

קהל:

אני בטוח שלא, אבל אני אומר לך, כי זו הבקשה
היחידה, זו הבקשה היחידה שלהם. תודה רבה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (13)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,
מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, מר
אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר אריה לוקר, מר דוד כמוס, גב' מעיין כהן
אלדר, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן).
מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול הקצאות מקרקעין ומבני ציבור

19.05.2026

5. אישור העסקתה ושכרה של גב' שרון אלוני במשרת אמן-כעוזרת אישית לראש המועצה ואישור שכרה בשיעור של 35%–45% משכר מנכ"ל.

מר יוני חכימי: סעיף מס' 5 – אישור העסקתה ושכרה של גברת שרון

אלוני במשרת אמן כעוזרת אישית לראש המועצה ואישור שכרה בשיעור של 35% עד 45% משכר מנכ"ל. מצורף קורות חיים וחוות דעת משפטית כמובן. מישוהו רוצה להגיד משהו?

גב' הגר פרי יגור: כן, למה אתה צריך עוזרת?

מר יוני חכימי: שאלה הבאה.

גב' הגר פרי יגור: חלפו אצלך מנהלות לשכה, עוד אחת, עוד אחת.

מר נתנאל קסטן: זה גם אתה שאלת בעבר.

גב' הגר פרי יגור: יש לך מזכירה, יש לך מנהלת לשכה. מה אתה צריך

גם עוזרת? גם ככה אתה לא עושה כלום, לא?

מר נתנאל קסטן: בעבר שאלת את אותה שאלה.

גב' הגר פרי יגור: אתה ישבת פה בדיוק באותו עיתוי, ושאלת את

צריכה עוזר? כשלינוי ישיבה בבית חולים. שאלת

אותי למה אני צריכה עוזר כשביקשתי. אז תסביר לי

אתה למה אתה צריך. אין לך הסבר? אתה לא צריך?

מר יוני חכימי: אני צריך, ועוד איך צריך.

גב' הגר פרי יגור: אז תסביר למה. כי כשאני ביקשתי התנגדת. אז למה

עכשיו...?

עו"ד אייל כגן: אז תתנגדי.

מר יוני חכימי: אז תתנגדי.

גב' הגר פרי יגור: אני שואלת. גם אתה עשית פה חוכא והיטלולא.

עו"ד אייל כגן: כל אחת שנכנסת, תתנגדי קבוע.

- גב' הגר פרי יגור:** יושבה במיטת חוליה בבית חולים, ואתם פה לא הסכמתם שיהיה עוזר מחליף.
- עו"ד אייל כגן:** הגר, תתנגדי. אפשר להצביע.
- גב' הגר פרי יגור:** אני רוצה לדעת למה אתה צריך עוזרת?
- עו"ד אייל כגן:** הסביר לך שהוא עושה הרבה דברים. זה הכל.
- גב' הגר פרי יגור:** תסביר מה הצורך. כמה זה הולך לעלות לציבור.
- מר יוני חכימי:** 35% עד 45% שכר מנכ"ל.
- גב' הגר פרי יגור:** זה כמה בכסף? 150,000 ₪?
- מר יוני חכימי:** זה מופיע בתקציב.
- גב' הגר פרי יגור:** 150,000 ₪? אורלי, כמה זה?
- רו"ח אורלי ירדן:** לחצי שנה?
- גב' הגר פרי יגור:** לא, לשנה.
- רו"ח אורלי ירדן:** ... חצי שנה.
- מר נתנאל קסטן:** כן, אבל... לשנה.
- גב' הגר פרי יגור:** כמה מאשרים עכשיו?
- מר יוני חכימי:** טוב, מי בעד?
- גב' הגר פרי יגור:** מה, רגע, לא שמעתי תשובה.
- עו"ד אייל כגן:** אמרו לך 150,000 ₪.
- מר יוני חכימי:** היא אמרה לך.
- גב' הגר פרי יגור:** 150,000 ₪ שנתי?
- מר יוני חכימי:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה.
- גב' הגר פרי יגור:** נראה כמה זמן היא תחזיק אצלך.
- עו"ד אייל כגן:** עם כל הרעש, בסוף אתם נמנעים כאילו?
- גב' הגר פרי יגור:** אני לא כמוכם, אני מצטערת. אתם הייתה לכם איזו
- אגינדה להתנגד לכל דבר.
- עו"ד אייל כגן:** ברור, ברור.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל אנחנו ענייניים.

מר יוני חכימי: את יודעת מה, הגר? אם תלכי להצבעות של קדנציה קודמת.

גב' הגר פרי יגור: הלכתי, תאמין לי, אני...

עו"ד אביעד סיני: הגר, יש לך יום הולדת, לא לריב. הנה, אנחנו בתב"רים. יאללה, מזל טוב הגר. מזל טוב.

גב' הגר פרי יגור: היישוב הזה חשוב לי מספיק בשביל...

עו"ד אביעד סיני: הצלחה לכולנו. לך אגב אין עוזרת, לכגן יש. יש לו עוזרת, יש לו מזכירה, יש לו 2 לשכות. אתה אין לך כלום.

מר יוני חכימי: יש לו 3.

עו"ד אביעד סיני: אני... יש לנו לב.

הצבעה:

בעד – 10 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר אריה לוקר, גב' מעיין כהן אלדר, מר דוד כמוס)

נגד – 3 (גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן)
מליאת המועצה מאשרת העסקתה ושכרה של גב' שרון אלוני במשרת אמן-כעוזרת אישית לראש המועצה ואישור שכרה בשיעור של 35%-45% משכר מנכ"ל.

6. אישור תב"רים.

מר יוני חכימי: אישור תב"רים. אנחנו מבטלים את תב"ר 2499,

מצאנו פתרון אחר ליבילים באורט שחר. אני עובר

לתב"ר הבא 2466, פתיחת מקלטים מרחוק, הגדלה

של -

- עו"ד נעמה זיגדון:** רגע, יוני, מה הפתרון האחר במקום יבילים?
מר יוני חכימי: מצאנו להם כיתה.
עו"ד נעמה זיגדון: לא סגירת כיתות אבל?
מר יוני חכימי: לא, לא.
עו"ד אייל כגן: לא, לא, לא.
עו"ד נעמה זיגדון: היה את זה השנה ש...
עו"ד אייל כגן: לא, לא, סידרנו.
גב' קרן ז'אנו: החלפה.
עו"ד נעמה זיגדון: דוחסים 45 ילדים בכיתה.
עו"ד אייל כגן: תאמיני לנו, חסכנו כסף...
עו"ד נעמה זיגדון: לא סוגרים כיתות...?
עו"ד אייל כגן: לא, לא, לא.
מר יוני חכימי: הגדלה 662,000 ₪. 3482, אודיטוריום בית ספר חקלאי, השלמת הצטיידות לאולם 150,000 ₪.
מר טל דנטס: פתיחת מקלטים, לכמה זה מביא אותנו? זה סוגר לנו את כל המקלטים?
מר יוני חכימי: סוגר הכל, כמעט. אני חושב שכמעט סוגר את הכל. תדעו לכם שזה בעצם חיסכון. כי אנחנו רואים איך שזה עובד, המקלטים עם הסגירה מרחוק, זה עובד נכון, שומר על ה... אין ונדליזם, לתפארת.
מר דוד כמוס: מצוין.
עו"ד נעמה זיגדון: זה גם מצולם?
מר יוני חכימי: לא, לא.
עו"ד נעמה זיגדון: אין מצלמות שם?
מר יוני חכימי: 2476, עמדות גזם, הגדלה של 100,000 ₪. 2485, הצללות, הגדלה של 500,000 ₪. התאמת מתקני

שעשועים לתקן 2024, 600,000 ₪. 2500, הנגשה
פרטנית 47,000 ₪ משרד החינוך. התייעלות
אנרגטית בשיתוף חברת חשמל תוספת של 200,000
₪. מי בעד?

גב' הגר פרי יגור: כולם.

מר דוד כמוס: חוץ מבית ספר חקלאי, אני נגד.

מר יוני חכימי: לא, אין.

מר דוד כמוס: לא, לא, מהאולם של בית ספר חקלאי. עושים שם

פעולות בשבת, אני מתנגד לכל דבר שעושים.

מר יוני חכימי: אוקיי, מאה אחוז.

עו"ד אביעד סיני: אני רגע יוני רוצה, אני מתנצל, גם אני חייב לצאת

כי אני נוסע לאירוע. משהו אחד. העלינו הצעה עם

הנושא של בטיחות בדרכים, סיכמנו, זה יבוא

להנהלה ואז יבוא לפה, כי אנחנו רוצים כולנו, אני

לא חושב שיש על זה מחלוקת.

מר יוני חכימי: זה לא צריך לבוא לפה.

עו"ד אביעד סיני: אנחנו רוצים לקדם את זה. חייבים את הדבר הזה

ופרויקטור ומישהו שירוך לבצע את זה.

מר יוני חכימי: אנחנו יוצאים להפסקה 5 דקות, אני נועל את

הישיבה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (13)

(מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה,

מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, מר

אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר אריה לוקר, מר דוד כמוס, גב' מעיין כהן

אלדר, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן).

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש יולי 2026 כדלקמן:

2466 – פתיחת מקלטים מרחוב - הגדלה

2476 – עמדות גזם - הגדלה

3485 – הצללות – הגדלה

2384 – התאמת מתקני שעשועים לתקן 2024 - הגדלה

2500 – הנגשה פרטנית – חדש

739 – התייעלות אנרגטית בשיתוף חב' חשמל - הגדלה

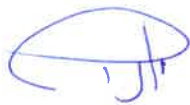
הצבעה:

בעד – 12 (מר יוני חכימי – ראש המועצה, מר אייל כגן – סגן ומ"מ ראש המועצה, מר אביעד סיני – סגן ראש המועצה, מר טל דנטס, גב' עירית רותם, מר אלון מרחב, מר נחמיה מנצור, מר אריה לוקר, גב' מעיין כהן אלדר, גב' הגר פרי יגור, עו"ד נעמה זיגדון, מר נתנאל קסטן)
נגד – 1 (מר דוד כמוס)

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש יולי 2026 כדלקמן:

3482 – אודיטוריום ביה"ס חקלאי – הגדלה

הישיבה נסגרה בשעה: 19:30.



מר יוני חכימי
ראש המועצה



גב' קרן ז'אנו
מנכ"לית המועצה